

Научная статья

Original article

УДК 332 37



**НЕОБХОДИМОСТЬ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ В  
ПРОЕКТАХ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА**

**THE NEED FOR ENVIRONMENTAL PROTECTION MEASURES IN LAND USE  
PLANNING PROJECT**

**Макаров Владислав Янович**, магистр «Государственный университет по землеустройству» (105064, г. Москва, ул. Казакова, д.15), тел. +7(906)753-22-68, frosya20239@gmail.com

**Vladislav Y/ Makarov**, Master of the State University of Land Management (15 Kazakova str., Moscow, 105064), tel. +7(906)753-22-68, frosya20239@gmail.com

**Аннотация.** В проектах землеустройства необходимо оценивать не только экономическую выгоду или социальную составляющую, но и также важно анализировать экологическую ценность или безопасность. В последнее десятилетие происходит увеличение внимания к вопросам экологии, производится пересмотр норм и правил в отношении экологической безопасности хозяйственной деятельности человека, проводятся новые исследования с учетом современных достижений науки и разрабатываются новейшие эффективные подходы к мероприятиям по безопасности окружающей среды. Большое внимание уделяется экологической функции литосферы. При расчете экологической эффективности должны учитываться не только основные

природные аспекты, качественные и количественные характеристики состояния окружающей среды на определенном земельном массиве, но и экологические функции литосферы, которые помимо дополнительных качественных характеристик территории, позволят учитывать объемы химических, физических, геологических и ресурсных аномалий, существенно влияющих на жизнедеятельность и хозяйствование землевладельца на конкретной территории. Проведение землеустроительных работ и ведение кадастра недвижимости на современном уровне невозможно без решения проблем охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности, что обозначает обязательное осуществление мероприятий, направленных на сохранение, рациональное использование и воспроизводство природы с целью поддержания взаимодействия между деятельностью человека и окружающей средой, и учета комплекса явлений и действий, обеспечивающего экологический баланс природы, и поддержания состояния, не приводящего к существенным нарушениям территории.

**Abstract.** In land management projects, it is necessary to evaluate not only the economic benefit or social component, but it is also important to analyze the environmental value or safety. In the last decade, there has been an increase in attention to environmental issues, the norms and rules regarding the environmental safety of human economic activity are being revised, new research is being conducted taking into account modern scientific achievements and the latest effective approaches to environmental safety measures are being developed. Much attention is paid to the ecological function of the lithosphere. When calculating ecological efficiency, not only the main natural aspects, qualitative and quantitative characteristics of the state of the environment on a certain land mass should be taken into account, but also the ecological functions of the lithosphere, which, in addition to additional qualitative characteristics of the territory, will allow taking into account the volumes of chemical, physical, geological and resource anomalies that significantly affect the life and management of the landowner in a particular territory. Carrying out land management works and maintaining a real estate cadastre at the modern level is impossible without solving the problems of environmental protection and ensuring environmental safety, which means

the mandatory implementation of measures aimed at preserving, rational use and reproduction of nature in order to maintain interaction between human activity and the environment, and taking into account the complex of phenomena and actions that ensure the ecological balance of nature, and maintaining a condition that does not lead to significant violations of the territory.

**Ключевые слова:** землеустройство, экономические методы, ликвидация негативных последствий, экология, налоги

**Keywords:** Land use planning, economic methods, elimination of negative consequences, ecology, taxes

Вопросам охраны окружающей среды в Российской Федерации, впрочем, как и во всем мире, уделяется особенное внимание. Экологические темы обсуждаются на всех уровнях администраций стран.

В Российском законодательстве отведен раздел, посвященный охране природы, в котором не только закреплены нормы и правила по охране окружающей среды, но ответственность за нарушение законодательства в области охраны окружающей среды и разрешение споров в области охраны окружающей среды. На государственном уровне проводится постоянный мониторинг и разрабатываются мероприятия для экономического стимулирования землевладельцев и землепользователей при разработке ими мероприятий по сохранению и восстановлению окружающей среды на собственных земельных массивах.

Хозяйственная деятельность человека вносит изменения в экологический баланс территории. В Федеральном законе от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» выделен отдельный раздел «Требования в области охраны окружающей среды при осуществлении хозяйственной и иной деятельности», который содержит требования в отношении природы в основных видах антропогенного воздействия. В статье 56 «Меры воздействия за нарушение природоохранных требований» закона говорится о мерах, предусмотренных при несоблюдении требований: «При нарушении предусмотренных настоящей главой

природоохранных требований деятельность, осуществляемая с нарушением указанных требований, может быть ограничена, приостановлена или прекращена в порядке, установленном законодательством Российской Федерации». [1]

Санкции предусмотрены при любом негативном воздействии на окружающую среду, поэтому при освоении земельного участка требуется разработка системы землеустроительных мероприятий, которые будут направлены на минимизацию негативного воздействия, а также восстановление экологического баланса.

Разработка таких мероприятий не может быть эффективна и рациональна без учета природных и экологических аспектов конкретной территории.

На современном этапе часто используется понятие «экологическое районирование», сюда входит не только обследование природных характеристик земельного участка, физических параметров, экономических аспектов района размещения, но и выбор наиболее рационального направления использования земель, перспектива экологического развития территории, возможности организации безопасного экологического окружения. [2]

В последнее десятилетие происходит увеличение внимания к вопросам экологии, производится пересмотр норм и правил в отношении экологической безопасности хозяйственной деятельности человека, проводятся новые исследования с учетом современных достижений науки и разрабатываются новейшие эффективные подходы к мероприятиям по безопасности окружающей среды.

В последнее время большое внимание уделяется экологической функции литосферы. «Современная наука выделяет четыре основных функции литосферы, влияющие на экологию:

- геодинамическая – показывает безопасность и комфортность биоты, зависящие от эндогенных процессов;
- геохимическая – определяется совокупностью неоднородных площадей в литосфере, влияющие на существование и хозяйственную деятельность человека;

## Международный журнал прикладных наук и технологий "Integral"

- геофизическая – отражает физические особенности литосферы, способные изменить возможность существования биоты в лучшую или в худшую сторону;
- ресурсная – существенно изменившаяся за последние два столетия в связи с хозяйственной деятельностью человека». [3]

Про экологическую функцию литосферы в своих научных работах писал Трофимов В.Т., исследования которого легли в основу новых оценочных средств при экологическом обследовании территорий.

Рассмотрим вышеперечисленные функции более детально.

В первой функции проводится учет геологических процессов, в том числе природных и антропогенных, которые характерны для данной местности (овраги, карсты, эрозия и т.д.), их влияние на комфортность проживания людей в перспективе.

Второй функцией – геохимической- ведется учет экологических и химических обследования территорий, с выявлением аномалий, которые также оказывают влияние на загрязнение территории химическими элементами, может быть, как природным, так и техногенным.

Третья, геофизическая экологическая функция, рассматривает влияние на комфортность проживания людей и животных неблагоприятного фона излучений, таких как: радиационного, геомагнитного, гравитационного, геомагнитного и т.д.

Последняя функция рассматривает изменения, произошедшие под влиянием антропогенного воздействия на литосферу.

Эффективность землеустроительных проектов напрямую зависит от детальности выявления всех факторов, влияющих не только на окружающую среду, комфортность проживания на территории живых организмов, но и в глобальном смысле влияющие в перспективе на экологический баланс территории. [4]

При разработке проектов землеустройства в обязательном порядке разрабатывается комплекс мероприятий по минимизации негативного воздействия на окружающую среду при введении в эксплуатацию того или иного

объекта и при проведении иных манипуляций с земельными массивами. Также в обязательном порядке, наряду с экономической и другими видами эффективности, определяется экологическая, которая на сегодняшний день является наиболее значимой при регистрации проекта и может повлиять на решение о его реализации.

При расчете экологической эффективности должны учитываться не только основные природные аспекты, качественные и количественные характеристики состояния окружающей среды на определенном земельном массиве, но и экологические функции литосферы, которые помимо дополнительных качественных характеристик территории, позволяют учитывать объемы химических, физических, геологических и ресурсных аномалий, существенно влияющих на жизнедеятельность и хозяйствование землевладельца на конкретной территории.

«Государственный кадастр недвижимости является как раз тем сводом сведений, необходимых для правильного проведения мероприятий по землеустройству и составляет фактическую основу экологической характеристики территории. Проведение землеустроительных работ и ведение кадастра недвижимости на современном уровне невозможно без решения проблем охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности, что обозначает обязательное осуществление мероприятий, направленных на сохранение, рациональное использование и воспроизводство природы с целью поддержания взаимодействия между деятельностью человека и окружающей средой, и учета комплекса явлений и действий, обеспечивающего экологический баланс природы, и поддержания состояния, не приводящего к существенным нарушениям территории».

Во многих странах создаются экологические комитеты, которые берут на себя ответственность за мониторинг экологической безопасности строящихся и начинающих функционировать новых сельскохозяйственных или промышленных объектов, но и оказывают помощь и поддержку, в том числе экономическую, при создании экологических паспортов для предприятий, ведущую активную

деятельность в разных районах Российской Федерации. Государственное стимулирование землепользователей и землевладельцев в сфере бережного и экологически безопасного ведения хозяйства, выражается в системе снижения налогов, финансирования новых разработок, направленных на восстановление и минимизацию негативного воздействия.

В проектах землеустройства следует особое внимание уделять именно экологической безопасности проекта, отсутствие или минимальное негативное воздействие как на почвы, водные объекты, воздушную среду должны стоять во главе угла всего проекта и являться его основой.

### Литература

1. Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023) // Консультант плюс: [сайт]. – URL: [https://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_34823/a12e716fced600758d252170d066851a9fb2e708/](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34823/a12e716fced600758d252170d066851a9fb2e708/) (дата обращения: 1.06.2023). — Текст: электронный.
2. Федоринов, А.В. О необходимости районирования при планировании и организации рационального использования земель / Фомкин И.В., Сорокина О.А., Петрова Л. Е. // современные проблемы землепользования и кадастров Материалы 6-й международной межвузовской научно-практической конференции. 2022, С. 132-136
3. Экологический портал [сайт]. – URL: <https://ecoportal.info/ekologicheskie-funkcii-litosfery/> (дата обращения: 01.06.2023). — Текст: электронный.
4. Фомкин И.В., Сорокина О.А., Федоринов А.В. Прогнозирование как один из механизмов эффективного планирования использования земельных ресурсов субъекта российской федерации// Цифровизация землепользования и землеустройства: тенденции и перспективы Материалы международной научно-практической конференции. 2022 Издательство: ФГБУ ВПО ГУЗ Москва, С. 283-292
5. Федоринов А.В., Сорокина О.А., Фомкин И.В. Классификация видов оценки земель сельскохозяйственного назначения// Современные проблемы

- землепользования и кадастров. Материалы 5-й международной межвузовской научно-практической конференции. 2021 Издательство: ФГБУ ВПО ГУЗ Москва, С. 433-437
6. Жарников В.Б., Ван А.В. Практическая значимость экологических исследований // ГЕО-Сибирь-2011. VII Междунар. науч. конгр. : сб. материалов в 6 т. (Новосибирск, 19-29 апреля 2011 г.). - Новосибирск: СГГА, 2011. Т. 3, ч. 2. - С. 83-86.
  7. Федоринов, А. В. Всероссийский студенческий землеустроительный отряд, как новая форма интеграции науки, образования и производства в АПК / А. В. Федоринов, А. В. Шепарнев // Студенческий землеустроительный отряд - вчера, сегодня, завтра : Материалы Всероссийской научно-практической конференции преподавателей вузов, руководителей штабов линейных отрядов, командиров, комиссаров, бойцов отрядов, проведенной в рамках слета Всероссийского студенческого землеустроительного отряда, Москва, 16–17 апреля 2015 года. – Москва: ФГБУ ВПО ГУЗ 2015. – С. 20-24.
  8. А.В. Ван, И.Н. Евсюкова, В.В. Сафонов Роль экологических исследований в землеустройстве и ведении кадастра//[сайт]. – URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/rol-ekologicheskikh-issledovaniy-v-zemleustroystve-i-vedenii-kadastra> / (дата обращения: 02.06.2023). — Текст: электронный.
  9. Transboundary protected areas / L. E. Petrova, O. A. Sorokina, I. V. Fomkin, E. E. Mamedova // IOP Conference Series: Earth and Environmental Science : 2019th International Symposium on Earth Sciences: History, Contemporary Issues and Prospects, Moscow, 28 марта 2019 года. Vol. 350. – Moscow: Institute of Physics Publishing, 2019. – P. 012042. – DOI 10.1088/1755-1315/350/1/012042. – EDN VBLLRP.
  10. Features of land inventory in water protection zones of small rivers of the Oryol region / O. A. Sorokina, A. V. Fedorinov, L. E. Petrova [et al.] // IOP Conference Series: Earth and Environmental Science : 2021 International Symposium "Earth Sciences: History, Contemporary Issues and Prospects, ESHCIP 2021", Moscow,



10 марта 2021 года. Vol. 867. – IOP Publishing Ltd: IOP Publishing Ltd, 2021. – P. 012049. – DOI 10.1088/1755-1315/867/1/012049. – EDN LLRUMC.

### References

1. Federal Law No. 7-FZ of 10.01.2002 "On Environmental Protection" (with amendments and additions, intro. effective from 01.03.2023) // Consultant plus: [website]. – URL: [https://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_34823/a12e716fced600758d252170d066851a9fb2e708/](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34823/a12e716fced600758d252170d066851a9fb2e708/) (accessed: 1.06.2023). — Text: electronic.
2. Fedorinov, A.V. On the need for zoning in the planning and organization of rational use of land / Fomkin I.V., Sorokina O.A., Petrova L. E. // modern problems of land use and cadastre Materials of the 6th International interuniversity scientific and practical conference. 2022, pp. 132-136
3. Environmental portal [website]. – URL: <https://ecoportal.info/ekologicheskie-funkcii-litosfery/> (accessed: 06/01/2023). — Text: electronic.
4. Fomkin I.V., Sorokina O.A., Fedorinov A.V. Forecasting as one of the mechanisms of effective planning of the use of land resources of the subject of the Russian Federation// Digitalization of land use and land management: trends and prospects Materials of the international scientific and practical conference. 2022 Publishing House: FGBOU VPO GUZ Moscow, pp. 283-292
5. Fedorinov A.V., Sorokina O.A., Fomkin I.V. Classification of types of agricultural land valuation// Modern problems of land use and cadastres. Materials of the 5th International Interuniversity Scientific and Practical Conference. 2021 Publishing House: FGBOU VPO GUZ Moscow, pp. 433-437 Fedorinov, A.V. All-Russian student land management squad, as a new form of integration of science, education and production in the agro-industrial complex / A.V. Fedorinov, A.V. Sheparnev // Student land management squad - yesterday, today, tomorrow : Materials of the All-Russian scientific and practical conference of university teachers, chiefs of staff of linear detachments, commanders, commissars, fighters of detachments, held as part of the meeting of the All-Russian Student Land Management Squad, Moscow, April 16-17, 2015. – Moscow: Federal State Budgetary Educational Institution of Higher

- Professional Education State University of Land Management, 2015. – pp. 20-24. – EDN VKDGTP.
6. Zharnikov V.B., Van A.V. The practical significance of ecological research // GEO-Siberia-2011. VII International Scientific Congress : collection of materials in 6 t. (Novosibirsk, April 19-29, 2011). - Novosibirsk: SGGA, 2011. Vol. 3, part 2. - pp. 83-86.
  7. Fedorinov, A.V. All-Russian student land management squad, as a new form of integration of science, education and production in the agro-industrial complex / A.V. Fedorinov, A.V. Sheparnev // Student land management squad - yesterday, today, tomorrow : Materials of the All-Russian scientific and practical conference of university teachers, chiefs of staff of linear detachments, commanders, commissars, fighters of detachments, held as part of the meeting of the All-Russian Student Land Management Squad, Moscow, April 16-17, 2015. – Moscow: FGBI VPO GUZ 2015. – pp. 20-24. Identification of unused agricultural lands and their involvement in economic turnover on the basis of a planned inventory of lands / E. V. Cherkashina, O. A. Sorokina, I. V. Fomkin [et al.] // . – 2020. – № 11(190). – Pp. 22-27. – DOI 10.33920/sel-04-2011-02. – EDN NMZQQQ.
  8. А.В. Ван, И.Н. Евсюкова, В.В. Сафонов Роль экологических исследований в землеустройстве и ведении кадастра//[сайт]. – URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/rol-ekologicheskikh-issledovaniy-v-zemleustroytve-i-vedenii-kadastra> / (дата обращения: 02.06.2023). — Текст: электронный.
  9. Transboundary protected areas / L. E. Petrova, O. A. Sorokina, I. V. Fomkin, E. E. Mamedova // IOP Conference Series: Earth and Environmental Science : 2019th International Symposium on Earth Sciences: History, Contemporary Issues and Prospects, Moscow, 28 марта 2019 года. Vol. 350. – Moscow: Institute of Physics Publishing, 2019. – P. 012042. – DOI 10.1088/1755-1315/350/1/012042. – EDN VBLLRP.
  10. Features of land inventory in water protection zones of small rivers of the Oryol region / O. A. Sorokina, A. V. Fedorinov, L. E. Petrova [et al.] // IOP Conference

# Международный журнал прикладных наук и технологий "Integral"

Series: Earth and Environmental Science : 2021 International Symposium "Earth Sciences: History, Contemporary Issues and Prospects, ESHCIP 2021", Moscow, 10 марта 2021 года. Vol. 867. – IOP Publishing Ltd: IOP Publishing Ltd, 2021. – P. 012049. – DOI 10.1088/1755-1315/867/1/012049. – EDN LLRUMC

© Макаров В.Я., 2023 *Международный журнал прикладных наук и технологий "Integral" №3/2023*

**Для цитирования:** Макаров В.Я. НЕОБХОДИМОСТЬ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ В ПРОЕКТАХ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА Ъ // Международный журнал прикладных наук и технологий "Integral" №3/2023