

Научная статья

Original article

УДК 332.28:374.193

DOI 10.55186/02357801_2022_7_5_1



**АРЕНДА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

LEASE OF LAND PLOTS, MUNICIPALLY OWNED LAND PLOTS

Веселова Марина Николаевна, кандидат сельскохозяйственных наук, доцент, доцент кафедры землеустройства, Омский государственный аграрный университет (644008 г. Омск, Институтская площадь, д. 1), тел. 8(3812)652472, ORCID: <https://www.omgau.ru>, mn.veselova@omgau.org.

Хоречко Ирина Владимировна, кандидат сельскохозяйственных наук, доцент, доцент кафедры землеустройства, Омский государственный аграрный университет, (644008 г. Омск, Институтская площадь, д. 1), тел. 8(3812)652472, ORCID: <https://www.omgau.ru>, iv.khorechko@omgau.org.

Marina N. Veselova, Candidate of Agricultural Sciences, Associate Professor, Associate Professor of the Department of Land Management, Omsk State Agrarian University, (644008, 1, Institutskaya Ploshchad, Omsk, Omsk region), tel. 8(3812)652472, ORCID: <https://www.omgau.ru>, mn.veselova@omgau.org.

Irina V. Khorechko, Candidate of Agricultural Sciences, Associate Professor, Associate Professor of the Department of Land Management, Omsk State Agrarian University, (644008, 1, Institutskaya Ploshchad, Omsk, Omsk region), tel. 8(3812)652472, ORCID: <https://www.omgau.ru>, iv.khorechko@omgau.org.

Аннотация. Результатом земельной реформы в Российской Федерации явилось установление многообразия форм собственности на землю, появилась собственность муниципальная. В то же время земельные участки стали объектом сделок. Самым распространенным видом сделок является аренда земельных участков. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности также сдаются в аренду, аренда таких земельных участков имеет свои особенности, арендная плата – это один из источников местного бюджета. Значимость аренды земельных участков для муниципалитета определила направление исследования.

Объектом исследования являются земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности в городе Ишим Тюменской области. Площадь земельных участков муниципальной собственности составляет около 10% площади города. Они относятся в основном к общественно-деловой, коммунально-складской и жилой зонам.

Выполнен анализ аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности по площади и количеству участков. Динамика площади арендуемых земельных участков неровная. В целом наблюдается резкое увеличение площади арендуемых земель в 2020 году, в основном за счет земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства. Динамика аренды земельных участков по количеству участков также неровная. В целом наблюдается уменьшение количества арендуемых участков к 2020 году, в основном за счет земельных участков под нежилыми строениями. Таким образом, наблюдается снижение количества арендуемых земельных участков, но при этом увеличивается площадь арендуемых земель.

Выделены особенности аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и составлена блок – схема процедуры аренды. Реализация процедуры аренды рассмотрена на примере земельного участка под котельной и инженерными сетями площадью 1904 кв. м. Обозначены

основные положения договора аренды земельного участка, рассчитан размер годовой арендной платы.

Abstract. The result of the land reform in the Russian Federation was the establishment of a variety of forms of land ownership and the emergence of municipal ownership. At the same time, land plots have become the object of transactions. The most common type of transaction is the lease of land plots. Land plots owned by municipalities are also leased, and the lease of such land plots has its own peculiarities; the lease payment is one of the sources of the local budget. The significance of land lease for the municipality has determined the direction of the study.

The object of the study is land plots in municipal ownership in Ishim, Tyumen Oblast. The area of municipally owned land plots is about 10% of the city's area. They belong mainly to public and business, communal and warehouse and residential areas.

The analysis of leased land plots owned by the municipality by area and number of plots has been performed. Dynamics of the area of leased land plots is uneven. In general, there is a sharp increase in the area of leased land in 2020, mainly due to land for individual housing construction and private subsidiary plots. The dynamics of land lease by the number of plots is also uneven. In general, there is a decrease in the number of leased land plots by 2020, mainly due to land plots under non-residential buildings. Thus, there is a decrease in the number of leased land plots, but an increase in the area of leased land.

The peculiarities of the lease of land plots owned by the municipality are highlighted and a block diagram of the lease procedure is drawn up. Realisation of the lease procedure is considered on the example of the land plot under the boiler-house and engineering networks with the area of 1904 sq. m. The main provisions of the land plot lease agreement are outlined and the amount of the annual lease fee is calculated.

Ключевые слова. Муниципальная собственность, земельный участок, аренда, договор аренды, арендная плата.

Key words: Municipal property, land, lease, lease agreement, rent.

Введение. Одним из результатов земельной реформы явилось многообразие форм собственности на землю. Самостоятельным видом собственности в Российской Федерации стала муниципальная. В качестве муниципальной собственности выступает имущество, которое принадлежит муниципальным образованиям и предназначено для решения вопросов местного значения, осуществления полномочий органами местного самоуправления и обеспечивающее их деятельность [1, 2, 3].

Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, как и любой другой земельный участок, являются недвижимым имуществом, товаром. Он может быть объектом сделки. В настоящее время самой распространенной сделкой является аренда земельных участков – переход земельного участка во временное пользование на условиях договора. Аренда земельных участков, находящихся в муниципальной собственности имеет свои особенности, арендная плата поступает в бюджет муниципального образования [4, 5, 6, 7]. Поэтому вопросы аренды земельных участков муниципальной собственности остаются актуальными.

Методология проведения исследования. Целью исследования является рассмотрение вопросов аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. Для достижения поставленной цели решены следующие задачи:

- выполнен анализ аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;
- рассмотрены вопросы заключения договора аренды земельного участка и определения размера арендной платы.

При проведении исследования использовались аналитический, статистический, картографический методы исследования.

Результаты и обсуждение. Объектом исследования являются земельные участки муниципальной собственности города Ишим Тюменской области.

Город Ишим расположен в юго-восточной части Тюменской области, на левом берегу реки Ишим, на расстоянии 269 км от административного центра Тюменской области города Тюмень. Общая численность населения составляет более 64 тысяч человек. Законом Тюменской области от 05.11.2004 № 263 «Об установлении границ муниципальных образований Тюменской области и наделении их статусом муниципального района, городского округа и сельского поселения» установлены границы муниципального образования город Ишим и муниципальное образование наделено статусом городского округа. Общая площадь муниципального образования более 6 тыс. га. Основным градообразующим предприятием города является Акционерное общество «Ишимский механический завод» [8, 9].

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации состав земель населенных пунктов представлен территориальными и функциональными зонами. Территория города Ишим разделена на территориальные зоны: жилые, общественно-деловые, производственные, зона транспортной и инженерной инфраструктуры и рекреационные зоны [10, 11]. Схема и площади функциональных зон представлены на рисунке 1 и в таблице 1.

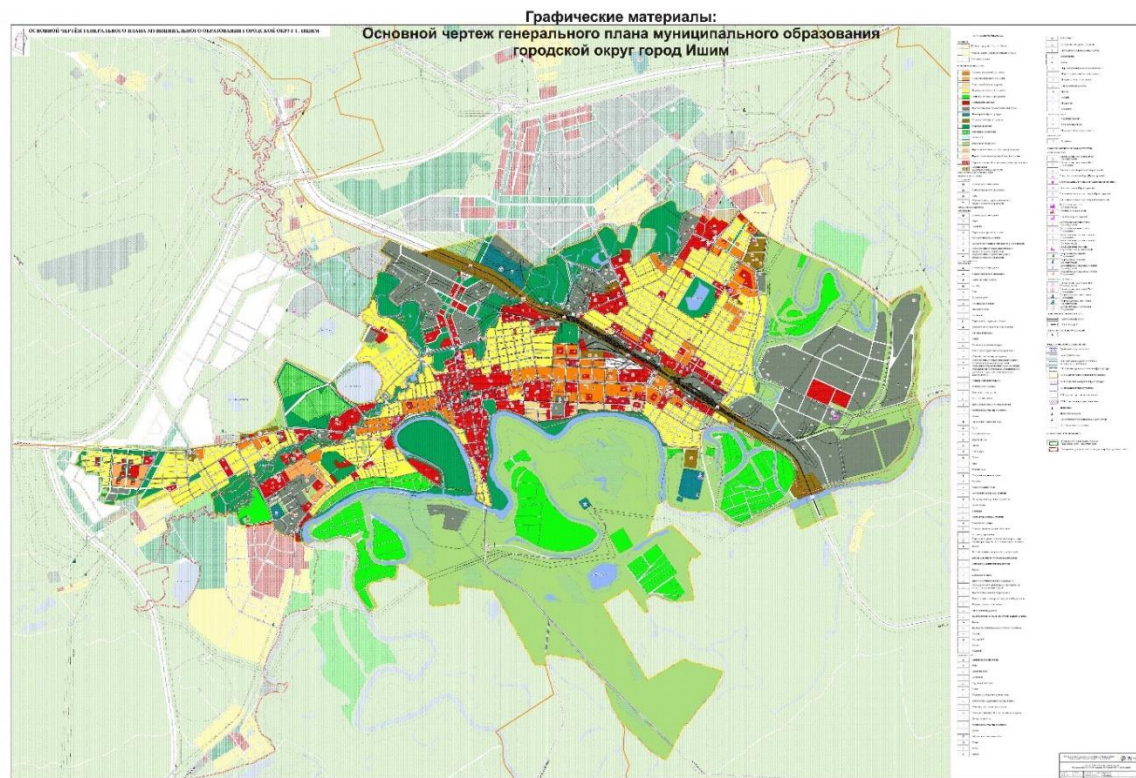


Рисунок 1 – Схема функционального зонирования территории
муниципального образования городской округ г. Ишим

Таблица 1

Площадь территориальных и функциональных зон
городского округа г. Ишим

Наименование зоны	Площадь	
	га	%
Жилая зона	1281,4	21,36
Среднеэтажной жилой застройки	242,3	4,04
Индивидуальной жилой застройки	621,8	10,36
Индивидуальной жилой застройки сезонного проживания	417,3	6,95
Общественно-деловая зона	401,2	6,69
Производственная зона	739,4	12,32
Зона инженерной инфраструктуры	49,9	0,83
Зона транспортной инфраструктуры	163,4	2,72
Рекреационная зона	2391,2	39,85
Места отдыха общего пользования	597,6	9,96
Природных территорий	1793,6	29,89
Зона специального назначения	50,2	0,84
Территории ритуального назначения	50,2	0,84

Иные территориальные зоны	228,5	3,81
Акватории	228,5	3,81
Улично-дорожная сеть	694,8	11,58
Площадь населенного пункта	6001,5	100

Сложившееся использование земель городского округа определено природным ландшафтом местности, исторически сложившимся планировочным каркасом городской застройки, особенностями социально-экономического развития, а также месторасположением г. Ишим.

Муниципальная собственность города Ишим представлена более 9 тысячами объектов имущества и земельными участками. Большинство земельных участков относятся к общественно-деловой, коммунально-складской и жилой зонам. Площадь земельных участков, находящихся в муниципальной собственности составляет около 10% от площади города.

В ходе исследования выполнен анализ аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности по площади и количеству участков.

Динамика площади арендуемых земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, неровная. В целом наблюдается резкое увеличение площади арендуемых земель в 2020 году. Это связано с увеличением аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства. По аренде земельных участков под незавершенное строительство и нежилые строения, наблюдается спад (таблица 2).

Таблица 2

Динамика площади арендуемых земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности

Аренда земельных участков	Площадь по годам, га		
	2018	2019	2020
под ИЖС и ЛПХ	0,85	0,94	443,37
под незавершенное строительство	-	0,39	0,3

нежилые строения	52,44	4,94	8,63
Итого	53,29	6,27	452,3

Динамика аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, по количеству участков также неровная. В целом наблюдается уменьшение количества арендуемых участков к 2020 году. Это связано со снижением в 2 раза количества арендуемых земельных участков под нежилыми строениями. По другим видам аренды ситуация в целом стабильная (таблица 3).

Таблица 3

Динамика аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, по количеству участков

Аренда земельных участков	Количество арендуемых участков по годам, шт.		
	2018	2019	2020
под ИЖС и ЛПХ	14	21	15
под незавершенное строительство	-	2	1
нежилые строения	63	22	31
Итого	77	45	47

Таким образом, наблюдается снижение количества арендуемых земельных участков, но при этом увеличивается площадь арендуемых земель.

Особенностями аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности является следующее:

- арендодателем являются органы местного самоуправления;
- размер арендной платы зависит от кадастровой стоимости земельного участка и определяется нормативным документом органа местного самоуправления;
- предоставление в аренду земельного участка может осуществляться на торгах и без торгов.

На основе изученного материала составлена блок-схема процедуры аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности (рисунок 2).

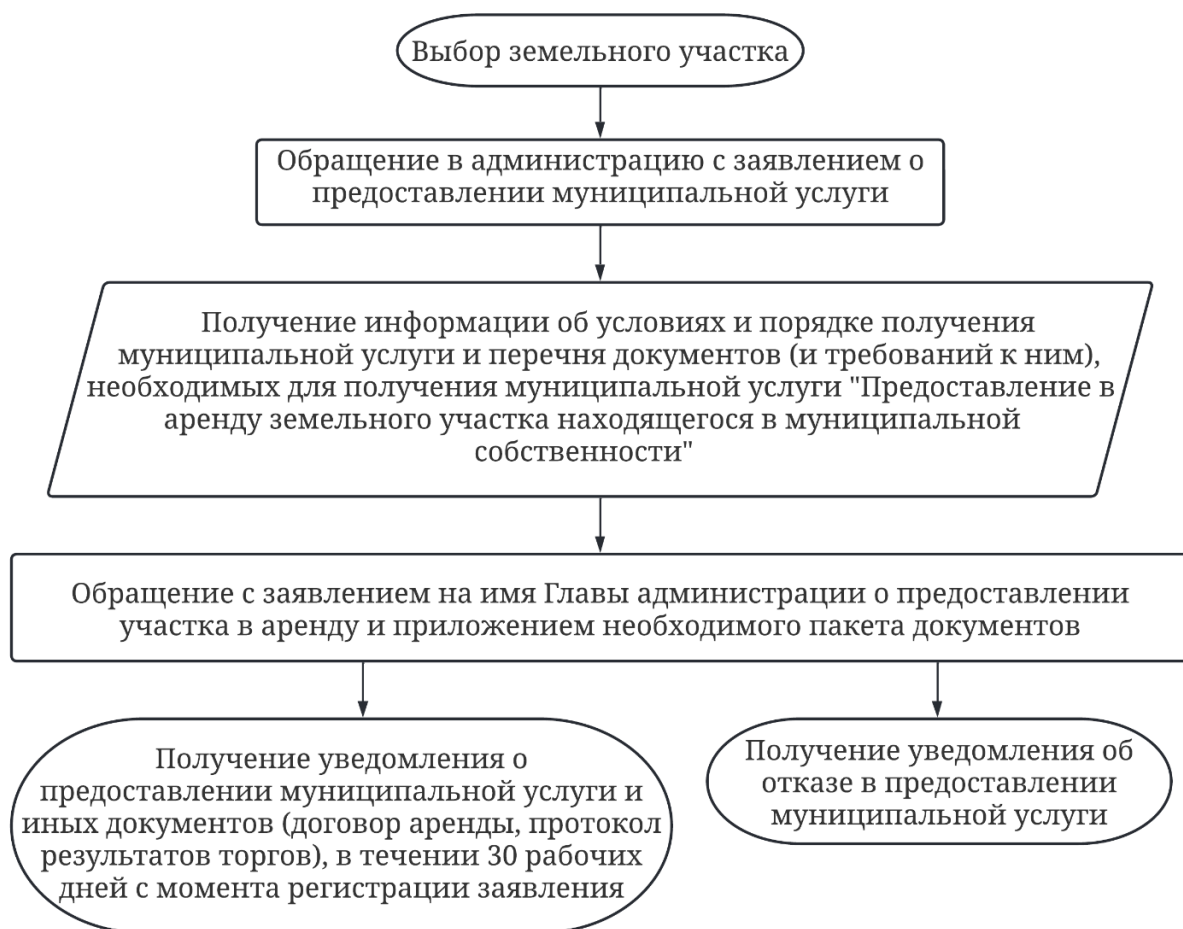


Рисунок 2 – Блок-схема процедуры аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

Данная процедура рассмотрена на примере земельного участка с кадастровым номером 72:25:0106013:185, площадью 1904 кв.м. Он расположен в западной части города, в коммунально-складской зоне, на нем расположены котельная и инженерные сети (рисунок 3).



Рисунок 3 – Схема размещения земельного участка

В муниципальное учреждение поступило заявление от Новичкова Евгения Николаевича директора Ишимского филиала акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» с просьбой о предоставлении земельного участка под блочной котельной в аренду.

Договор аренды земельного участка заключается без проведения торгов, так как на нем располагаются объекты, предназначенные для теплоснабжения [3].

Основные положения договора аренды — это права и обязанности сторон: например, установлено, что арендатор имеет право использовать земельный участок, в соответствии с целевым назначением и его разрешенным использованием и имеет право передать свои права и обязанности по договору третьему лицу. Арендодатель имеет право осуществлять проверку использования арендатором участка в соответствии с

условиями договора. Срок действия данного договора 20 лет. Перед тем как передать земельный участок в аренду, арендодатель осматривает объект на пригодность, в данном случае в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Неотъемлемой частью договора аренды является арендная плата [12]. Расчет арендной платы производится в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 09.07.2007 № 148-п «Об утверждении Положения об аренде земельных участков, находящихся в государственной собственности». Размер годовой арендной платы за земельный участок определяется, исходя из кадастровой стоимости земельного участка, и рассчитывается по формуле:

$$Ап = С\text{упк}\text{сз} \times П\text{л} \times К\text{доп} \times К\text{нр} \times К\text{д},$$

где Ап – размер арендной платы за земельный участок, руб./год;

Супксз – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв.м;

Пл – площадь земельного участка, предоставленного в аренду, кв.м;

Кдоп – дополнительный (повышающий, понижающий) коэффициент, учитывает функциональное назначение земельных участков и категории граждан и юридических лиц, использующих эти земельные участки;

Кнр – коэффициент нарушения установленного режима использования земельного участка, определенного договором аренды. При отсутствии нарушений правового режима использования земель Кнр принимается равным единице;

Кд – коэффициент детализации, учитывает специфику осуществления деятельности на конкретном земельном участке, %.

Размеры коэффициентов Кдоп, Кнр и Кд в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, устанавливаются администрацией Ишимского муниципального района Тюменской области.

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка равен 525,61 тыс. руб./кв.м, площадь земельного участка составляет 1908 кв. м, дополнительный коэффициент равен 0,025, коэффициент нарушения установленного режима использования земельного участка равен 1, коэффициент детализации составляет 2,4%. Таким образом, арендная плата за год составит 601,7 тыс. руб. Арендная плата вносится арендатором ежеквартально.

Выводы. Вопросы аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности остаются актуальными и будут развиваться. Необходимо дальнейшее формирование рынка земельных участков, муниципальное регулирование земельных отношений.

Вопрос остается большим и сложным. Решить его поможет внедрение геоинформационной системы землеустройства и управления земельными ресурсами муниципальных образований [13]. Она поможет отслеживать поступления в бюджет платежей по аренде земельных участков, отправку оповещения арендатору в случае просрочки оплаты аренды земельного участка.

Литература

1. Территориальное планирование : учебно-методическое пособие / О. Ю. Лептюхова. – Москва : МИСИ – МГСУ, 2021. – 49 с. – ISBN 978-5-7264-2839-0. – Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. – URL: <https://e.lanbook.com/book/179195> (дата обращения: 24.08.2022 г.). — Режим доступа: для авториз. Пользователей.
2. Земельное право / И. И. Макаров. — Москва : МУБиНТ, 2020. — 100 с. — ISBN 978-5-93002-375-6. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/154112> (дата обращения: 03.09.2022 г.). — Режим доступа: для авториз. пользователей
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 16.02.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022): [Принят

Международный журнал прикладных наук и технологий "Integral"

- Государственной Думой 28 сентября 2001 года: одобрен Советом Федерации 10 октября 2001 года]. – Текст: электронный // Гарант : информационно-правовой портал. – Москва, 2022. – Загл. с титул. экрана. – URL: <http://base.garant.ru/12124624/> (дата обращения: 03.09.2022 г.)
4. Ершова Н.В. Арендная плата как часть дохода муниципального образования [Текст] / Н. В. Ершова, Ю. А. Бирюкова, А. С. Гамируллина // Модели и технологии природообустройства. 2021. № 2. С. 40-45. URL: <https://e.lanbook.com/journal/issue/318095> (дата обращения: 23.08.2022 г.)
 5. Апретов, В. Н. Маркетинг земель и недвижимости : учебное пособие / В. Н. Апретов, И. В. Хоречко. — Омск : Омский ГАУ, 2018. — 93 с. — ISBN 978-5-89764-537-4. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/113355> (дата обращения: 02.09.2022 г.). — Режим доступа: для авториз. пользователей.
 6. Бондалетова, Н. Ф. Экономика недвижимости : учебное пособие / Н. Ф. Бондалетова, Н. В. Булей, О. Е. Панкратов. — Москва : РТУ МИРЭА, 2019. — 381 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/171487> (дата обращения: 02.09.2022 г.) — Режим доступа: для авториз. пользователей.
 7. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 года N 51-ФЗ (ред. от 25.02.2022) : [Принят Государственной Думой 22 декабря 2004 года: одобрен Советом Федерации 24 декабря 2004 года]. – Текст: электронный // Гарант : информационно-правовой портал. – Москва, 2022. – Загл. с титул. экрана. – URL: <http://base.garant.ru/10900200/> (дата обращения: 03.09.2022 г.)

Международный журнал прикладных наук и технологий "Integral"

8. Город Ишим. – Текст : электронный // Города России ГОРОДА-РОССИЯ.РФ : [сайт]. – 2022. – URL: https://xn----7sbiewбаадnema7р.xn--p1ai/sity_id.php?id=248 (дата обращения: 14.09.2022 г.)
9. Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации : Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ (с изменениями на 30 декабря 2021 года) : [Принят Государственной Думой 16 сентября 2003 года : Одобрен Советом Федерации 24 сентября 2003 года] – Текст : электронный // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов. – АО «Кодекс», 2022 – Загл. с титул. экрана. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/901876063?section=text> (дата обращения: 24.09.2022 г.)
10. Генеральный план муниципального образования городской округ г. Ишим. – Текст : электронный // Официальный портал органов государственной власти Тюменской области ISHIM.ADMTYUMEN.RU : [сайт]. – 2022. – URL: <https://ishim.admtyumen.ru/mo/ishim/economics/architecture/more.htm?id=10545098@cmsArticle> (дата обращения: 24.09.2022 г.)
11. Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ г. Ишим. – Текст : электронный // Официальный портал органов государственной власти Тюменской области ISHIM.ADMTYUMEN.RU : [сайт]. – 2022. – URL: <https://ishim.admtyumen.ru/mo/Ishim/economics/architecture/more.htm?id=1921950@cmsArticle> (дата обращения: 24.09.2022 г.)
12. Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации :

Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 (ред. от 29.12.2021) : [Утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации 16 июля 2009 г.] – Текст: электронный // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов. – АО «Кодекс», 2022 – Загл. с титул. экрана. – URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_89826/0a80bbb9b7708216e4db9c192ffce0a50da4222d/ (дата обращения: 27.09.2022 г.)

13. Землеустройство муниципальных образований (на примере Московской области): автореферат диссертации кандидата экономических наук / Соловьев А. И. Москва, 2008. 26 с. – URL: <https://core.ac.uk/download/pdf/197384764.pdf> (дата обращения: 27.09.2022 г.)

References

1. Leptyuhova O. YU. Territorial'noe planirovanie : uchebno-metodicheskoe posobie (2021) [Territorial planning] М. : MISI – MGSU, – 49 p. – ISBN 978-5-7264-2839-0. – Текст : электронный // Lan' : elektronno-bibliotechnaja sistema. – URL: <https://e.lanbook.com/book/179195> (accessed 24 August 2022 г.).
2. Makarov I.I. (2020) Zemel'noe pravo. [Land Law] — . - Moscow : MUBiNT, — 100 с. — ISBN 978-5-93002-375-6. — Текст : электронный // Lan' : elektronno-bibliotechnaja sistema. — URL: <https://e.lanbook.com/book/154112> (accessed 03 September 2022).
3. Zemel'nyj kodeks Rossijskoj Federacii ot 25.10.2001 N 136-FZ (red. ot 16.02.2022) (s izm. i dop., vstup. v silu s 01.03.2022): [Prinyat Gosudarstvennoj Dumoj 28 sentyabrya 2001 goda: odobren Sovetom Federacii 10 oktyabrya 2001 goda]. [Land Code of the Russian Federation] – Текст: электронный // Garant : informacionno-pravovoj portal, 2022. – URL: <http://base.garant.ru/12124624> (accessed 03 September 2022).

4. Ershova N.V., Biryukova YU. A., Gamirullina A. S. (2021) Arendnaya plata kak chast' dohoda municipal'nogo obrazovaniya [Rent as part of municipal income] // Modeli i tekhnologii prirodoobustrojstva 1. № 2. С. 40-45. URL: <https://e.lanbook.com/journal/issue/318095> (accessed 23 August 2022).
5. Apretov, V. N., Khorechko V.N. (2018) Marketing zemel' i nedvizhimosti : [Land and property marketing]. — Omsk : OSAU, — 93 с. — ISBN 978-5-89764-537-4. — Текст : электронnyj // Lan' : elektronno-bibliotechnaja sistema. — URL: <https://e.lanbook.com/book/113355> (accessed 02 September 2022).
6. Bondaletova, N. F., Bulej N.V., Pankratov O.E. (2019) Ekonomika nedvizhimosti [Real estate economics]. — Moscow : RTU MIREA, — 381 с. — Текст : электронnyj // Lan' : elektronno-bibliotechnaja sistema. — URL: <https://e.lanbook.com/book/171487> (accessed 02 September 2022).
7. Grazhdanskij kodeks Rossijskoj Federacii (chast' pervaya) [Civil Code of the Russian Federation (Part One)]ot 30 noyabrya 1994 goda N 51-FZ (red. ot 25.02.2022) : [Prinyat Gosudarstvennoj Dumoj 22 dekabrya 2004 goda: odobren Sovetom Federacii 24 dekabrya 2004 goda]. – Текст: электронnyj // Garant : informacionno-pravovoj portal – Moscow, (2022). – URL: <http://base.garant.ru/10900200/> (accessed 03 September 2022).
8. Gorod Ishim (2022) [Ishim City] – Текст : электронnyj // Goroda Rossii GORODA-ROSSIYA.RF – URL: https://xn----7sbiew6aadnema7p.xn--p1ai/sity_id.php?id=248 (accessed 14 September 2022).
9. Ob obshchih principah organizacii mestnogo samoupravleniya v Rossijskoj Federacii : [On the general principles of the organisation of local government in the Russian Federation] Federal'nyj zakon ot 6 oktyabrya 2003 goda № 131-FZ (s izmeneniyami na 30 dekabrya 2021 goda) : [Prinyat Gosudarstvennoj Dumoj 16 sentyabrya 2003 goda : Odobren Sovetom Federacii 24 sentyabrya 2003 goda] – Test : электронnyj // Elektronnyj fond pravovyh i normativno-tekhnicheskikh dokumentov. – AO «Kodeks» (2022) –

URL: <https://docs.cntd.ru/document/901876063?section=text> (accessed 24 September 2022).

10. General'nyj plan municipal'nogo obrazovaniya gorodskoj okrug g. Ishim [General Plan of the Municipality of Ishim Urban District]. – Tekst : elektronnyj // Oficial'nyj portal organov gosudarstvennoj vlasti Tyumenskoj oblasti ISHIM.ADMTYUMEN.RU (2022). – URL: <https://ishim.admtyumen.ru/mo/ishim/economics/architecture/more.htm?id=10545098@cmsArticle> (accessed 24 September 2022).
11. Pravila zemlepol'zovaniya i zastrojki municipal'nogo obrazovaniya gorodskoj okrug g. Ishim [Rules of Land Use and Development of the Municipality of Ishim Urban District]. – Tekst : elektronnyj // Oficial'nyj portal organov gosudarstvennoj vlasti Tyumenskoj oblasti ISHIM.ADMTYUMEN.RU : [сайт]. – (2022). – URL: <https://ishim.admtyumen.ru/mo/Ishim/economics/architecture/more.htm?id=1921950@cmsArticle> (accessed 24 September 2022).
12. Ob osnovnyh principah opredeleniya arendnoj platy pri arende zemel'nyh uchastkov, nahodyashchihся v gosudarstvennoj ili municipal'noj sobstvennosti, i o Pravilah opredeleniya razmera arendnoj platy, a takzhe poryadka, uslovij i srokov vneseniya arendnoj platy za zemli, nahodyashchiesya v sobstvennosti Rossijskoj Federacii [On the basic principles of determining rent when leasing state or municipally owned land plots and on the Rules for determining rents, as well as the procedure, conditions and terms for paying rent for Russian Federation-owned land]: Postanovlenie Pravitel'stva RF ot 16.07.2009 N 582 (red. ot 29.12.2021) : [Utverzhdeny Postanovleniem Pravitel'stva Rossijskoj Federacii 16 iyulya 2009 g.] – Tekst: elektronnyj // Elektronnyj fond pravovyh i normativno-tekhnicheskikh dokumentov. – AO «Kodeks», (2022) – URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_89826/0a80bbb9b7708216e4db9c192ffce0a50da4222d/ (accessed 27 September 2022).

13. Solov'ev A. I. (2008) Zemleustrojstvo municipal'nyh obrazovanij (na primere Moskovskoj oblasti) [Land management in municipalities (the example of the Moscow region)]: (PhD Thesis), Moscow, 26 p. – URL: <https://core.ac.uk/download/pdf/197384764.pdf> (accessed 27 September 2022).

© Веселова М.Н., Хоречко И.В., 2022 Научный сетевой журнал «Интеграл» №5/2022.

Для цитирования: Веселова М.Н., Хоречко И.В. АРЕНДА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ Научный сетевой журнал «Интеграл» №5/2022.