

НАУКИ О ЗЕМЛЕ И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЕ



УДК 332.37

Поступила: 13.04.2026

Принята к публикации: 29.05.2026

Опубликована: 01.06.2026

Состояние и проблемы использования мелиорированных земель в субъектах Северо-Кавказского федерального округа

В. Н. Семочкин¹, М. К. Токаев²

^{1,2} Государственный университет по землеустройству

¹ e-mail: vns1947@yandex.ru

² e-mail: magomed.alanov2002@gmail.com

Аннотация. В статье представлен анализ состояния и динамики использования орошаемых земель в субъектах Северо-Кавказского федерального округа (СКФО) за период 2005–2024 гг. на основе официальных данных Росреестра и доклада Министерства сельского хозяйства Российской Федерации о состоянии и использовании земель сельскохозяйственного назначения (2025). Актуальность исследования определяется необходимостью устойчивого развития орошаемого земледелия во всех субъектах СКФО, которое сдерживается наличием больших площадей деградированных мелиорированных земель и не функционирующих оросительных систем. Авторами выявлены субъекты с наибольшим разрывом между учётными и фактически используемыми площадями (Чеченская Республика — 64,5% угодий в неудовлетворительном состоянии; Республика Ингушетия — более 80%); определены доли орошаемых угодий в площади пашни субъектов. На основе анализа установлена необходимость создания федерального органа землеустройства и мелиорации Российской Федерации (ФОЗМ) — федерального органа исполнительной власти в системе Правительства России. Рассмотрены его основные направления, функционирование и необходимость совершенствования федерального закона № 78-ФЗ «О землеустройстве» и Федерального закона № 4-ФЗ «О мелиорации земель».

Ключевые слова: мелиорация земель, орошаемые угодья, Северо-Кавказский федеральный округ, землеустройство, мелиоративный комплекс, деградация почв, единый орган землеустройства и мелиорации, государственная программа

DOI: <https://doi.org/10.55186/2658-3569-2026-2-03-18>



Submitted: 13.04.2026

Accepted: 29.05.2026

Published: 01.06.2026

State and problems of use of reclaimed lands in the subjects of the North Caucasian Federal District

Vitaly N. Semochkin ¹, Magomed K. Tokaev ²

^{1,2} State University of Land Use Planning

¹ e-mail: vns1947@yandex.ru

² e-mail: magomed.alanov2002@gmail.com

Abstract. The article presents an analysis of the state and dynamics of irrigated land use in the subjects of the North Caucasian Federal District (NCFD) for the period 2005-2024, based on official data from Rosreestr and the report of the Ministry of Agriculture of the Russian Federation on the state and use of agricultural lands (2025). The relevance of the study is determined by the need for sustainable development of irrigated agriculture across all subjects of the NCFD, which is constrained by the presence of large areas of degraded reclaimed lands and non-functioning irrigation systems. The authors have identified subjects with the largest gap between registered and actually used areas (Chechen Republic - 64.5% of lands in unsatisfactory condition; Republic of Ingushetia - over 80%); the shares of irrigated lands in the arable land area of each subject have been determined. Based on the analysis, the need to establish a Federal Authority for Land Use Planning and Land Reclamation of the Russian Federation (FALPILR) - a federal executive body within the system of the Government of Russia - has been identified. Its main operational directions, functioning, and the need to improve Federal Law No. 78-FZ "On Land Use Planning" and Federal Law No. 4-FZ "On Land Reclamation" are examined.

Key words: *land reclamation, irrigated lands, North Caucasian Federal District, land use planning, reclamation complex, soil degradation, unified land management and reclamation authority, state program*

DOI: <https://doi.org/10.55186/2658-3569-2026-2-03-18>

Введение. Орошаемое земледелие на протяжении столетий являлось и остаётся базовым элементом аграрного производства в засушливых и полузасушливых районах России. Северный Кавказ — один из стратегически важных агрорегионов страны, где орошение обеспечивает производство зерновых, овощных, плодовых, кормовых и технических культур.

Актуальность исследования обусловлена следующим: за период 2005–2024 гг. площади орошаемых угодий претерпели существенные изменения под влиянием недофинансирования и функционирования гидротехнических сетей и инфраструктуры (гидротехнические сооружения, ГТС).

При этом возникли серьёзные проблемы деградации и неиспользования земель сельскохозяйственного назначения, в том числе фактическое выбытие мелиорированных земель из хозяйственного оборота. Правительством Российской Федерации 14 мая 2021 года утверждена государственная программа эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации № 731 стоимостью свыше 1,41 трлн руб., которая позволяет вовлечь в хозяйственный оборот миллионы гектаров на основе развития

мелиоративного комплекса страны (Российская Федерация, 2021). Расходы по итогам 2024 года составили 39 016,7 млн руб. (99,5% плана). Для реализации указанной государственной программы на плечи землеустройства возложена необходимость в должной мере использовать возможности землеустройства как основного механизма управления и организации использования сельскохозяйственных земель. Однако в настоящее время в стране отсутствует единый государственный орган управления земельными ресурсами и регулирования земельных отношений, что ведёт к дисбалансу интересов различных ведомств и организаций и, в конечном счёте, к нерегулируемому использованию земель и их деградации.

Цель проведенного исследования анализ состояния мелиорированных земель в субъектах Северо-Кавказского федерального округа (СКФО) за 2005–2024 гг., оценка экономических потерь от их деградации и предложение приоритетных направлений развития мелиоративного комплекса.

Материалы и методы. Исследование выполнено на основе государственных (национальных) докладов Росреестра о состоянии и использовании земель в Российской Федерации за 2005, 2015, 2020 и 2022 годы; доклада Министерства сельского

хозяйства Российской Федерации о состоянии и использовании земель сельскохозяйственного назначения за 2024 год (Москва, 2025); справочного издания Министерства сельского хозяйства Российской Федерации «Развитие мелиоративного комплекса: строительство, модернизация и техническое перевооружение» (2021); информационно-аналитического доклада Департамента мелиорации Министерства сельского хозяйства «Состояние и проблемы использования мелиорированных земель, проблемы развития различных видов мелиораций» (2023). Период исследования — 2005–2024 гг. Применены методы сравнительного анализа, динамических рядов по субъектам округа, систематизации нормативно-правовой базы, а также анализ картографирования состояния орошаемых угодий.

Результаты. По данным доклада Министерства сельского хозяйства Российской Федерации о состоянии и использовании земель сельскохозяйственного назначения от 01.01.2025 года, в 2024 году площадь мелиорированных сельскохозяйственных угодий в РФ составляет 9,39 млн га, в том числе 4,68 млн га орошаемых и 4,71 млн га осушенных. В 2024 году в производстве использовалось 6,92 млн га (73,7% к наличию), в том числе 3,98 млн га

орошаемых (85,1%) и 2,94 млн га осушенных (62,4%). Динамика за 2015–2024 гг. свидетельствует о стабилизации при незначительном снижении общей площади и одновременном росте используемых орошаемых угодий с 3 876,0 до 3 985,0 тыс. га (Министерство сельского хозяйства, 2025).

Вместе с тем потенциал мелиорированных земель и государственных мелиоративных систем существенно превышает фактические показатели. Согласно справочному изданию Министерства сельского хозяйства Российской Федерации «Развитие мелиоративного комплекса: строительство, модернизация и техническое перевооружение» (2021), основными факторами, ограничивающими рост продуктивности сельскохозяйственных угодий, выступают: недостаточный охват комплексными мелиорациями, технически устаревшие мелиоративные системы (средний износ основных фондов превышает 69%), а также активные процессы деградации — эрозия, засоление, заболачивание и опустынивание. Совокупный ежегодный недобор сельскохозяйственной продукции по стране достигает 47 млн тонн зерновых единиц, из которых около 24 млн тонн обусловлены засухой, а ещё около 22 млн тонн — различными видами деградации почв.

Не используется в сельскохозяйственном производстве около 2 344 тыс. га мелиорированных земель, в том числе 703,75 тыс. га орошаемых — из-за засоления, заболачивания или неисправности оросительной сети, и 1 640,2 тыс. га осушаемых — по причинам неудовлетворительного агроэкологического состояния. На орошаемых землях доля угодий, не проходящих через полив, составляет свыше трети, причём более 1 703 тыс. га из их числа бездействуют вследствие выхода из строя оросительной

сети (Ольгаренко и др., 2021; Департамент мелиорации, 2023).

В Северо-Кавказском федеральном округе износ основных фондов мелиоративного комплекса достигает около 73%, что соответствует среднероссийскому уровню. В неудовлетворительном экологическом состоянии находится около 34% орошаемых земель СКФО — это один из наиболее высоких показателей среди федеральных округов (Департамент мелиорации, 2023).

Таблица 1 Наличие и использование мелиорированных с/х угодий в Российской Федерации, 2015–2024 гг., тыс. га

Table 1 Availability and use of reclaimed agricultural lands in the Russian Federation, 2015–2024, thousand ha.

Год	Всего мелиор. с/х угодий, тыс. га	в т.ч. орошаемых, тыс. га	в т.ч. осушенных, тыс. га	Используется в с/х произв., тыс. га	в т.ч. орошаемых, тыс. га	% исп.
2015	9 439,8	4 663,6	4 776,1	7 094,8	3 876,0	75,2
2017	9 470,8	4 685,4	4 785,4	7 009,0	3 822,2	74,0
2019	9 455,4	4 673,9	4 781,4	7 138,0	3 890,3	75,5
2020	9 465,6	4 686,2	4 779,5	7 201,9	3 961,3	76,1
2021	9 459,2	4 679,1	4 780,0	7 079,8	3 963,4	74,8
2022	9 469,7	4 690,1	4 779,7	7 075,1	3 965,5	74,7
2023	9 380,4	4 667,9	4 712,5	6 961,3	3 960,4	74,2
2024	9 394,0	4 685,3	4 708,7	6 924,7	3 985,0	73,7

Примечание: составлено авторами по данным доклада Министерства сельского хозяйства Российской Федерации о состоянии и использовании земель сельскохозяйственного назначения Российской Федерации 01.01.2025 г. (Москва, 2025).

Note: compiled by the authors based on the report of the Ministry of Agriculture of the Russian Federation on the state and use of agricultural lands of the Russian Federation as of 01.01.2025 (Moscow, 2025).

Проблема деградации сохраняет остроту: в 2024 году водная эрозия выявлена на 590,1 тыс. га (10,34% обследованных угодий), засоление — на 155,6 тыс. га (2,73%). Минимальные доли неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения зафиксированы в Северо-Кавказском (1,15%) и Южном (5,33%) федеральных округах (Департамент мелиорации, 2023).

К 2030 году Госпрограмма № 731 предусматривает увеличение орошаемых площадей до 1,7 млн га (+40% к уровню 2024 г.). Объём поддержки в 2026 году запланирован в размере 12,7 млрд руб.

По данным государственных (национальных) докладов Росреестра за 2004–2025 гг., суммарная площадь учтённых мелиорированных угодий по всем субъектам СКФО составляет около 992,8 тыс. га. Вместе с тем фактически используемые орошаемые площади значительно меньше учтённых: часть земель продолжает числиться в государственном учёте как мелиорированные, хотя водоподача на них прекращена вследствие физического износа оросительных систем и не восстанавливается.

Таблица 2 Динамика площадей учтённых орошаемых угодий в субъектах СКФО, тыс. га

Table 2 Dynamics of registered irrigated land areas in the subjects of the NCFD, thousand ha

Субъект РФ	2005 г.	2010 г.	2015 г.	2020 г.	2024 г.
Республика Дагестан	384,6	389,4	395,6	395,6	395,6
Кабардино-Балкарская Республика	130,4	130,8	130,8	130,8	130,8
Республика Северная Осетия — Алания	77,2	77,2	77,2	77,2	77,2
Чеченская Республика	138,4	136,2	136,6	136,7	136,7
Республика Ингушетия	23,1	23,1	23,1	23,1	23,1
Карачаево-Черкесская Республика	19,9	19,9	19,9	19,8	19,8
Ставропольский край	225,4	220,1	215,3	212,8	210,6
Итого по 7 субъектам СКФО	999,0	996,7	997,5	996,0	993,8

Примечание: составлено авторами по данным государственных (национальных) докладов Росреестра и доклада Министерства сельского хозяйства Российской Федерации о состоянии и использовании земель сельскохозяйственного назначения Российской Федерации 01.01.2025.

Note: compiled by the authors based on state (national) reports of Rosreestr and the report of the Ministry of Agriculture of the Russian Federation on the state and use of agricultural lands as of 01.01.2025.

Приведённые данные свидетельствуют о практической заморозке учётных площадей: по большинству субъектов СКФО официальные цифры с 2005 по 2024 год почти не изменились, а в Ставропольском крае зафиксировано постепенное сокращение — с 225,4 до 210,6 тыс. га, что отражает вывод части деградировавших угодий из орошаемого оборота.

Наиболее значительные расхождения между учётными и реально орошаемыми площадями характерны для Чеченской Республики (учтено 136,7 тыс. га; в неудовлетворительном состоянии — 64,5%) и Республики Ингушетия (учтено 23,1 тыс. га; более 80% — в неудовлетворительном состоянии). В остальных субъектах СКФО также фиксируется постепенное снижение площади используемых орошаемых угодий, обусловленное износом оросительных систем и выводом части угодий из орошаемого оборота.

В рамках реализации Федеральной адресной инвестиционной программы (ФАИП) на территории СКФО проводится реконструкция ряда ключевых объектов: в

Чеченской Республике ведётся восстановление Наурско-Шелковской и Надтеречной обводнительно-оросительных систем (совокупная проектная мощность — около 38,6 тыс. га); в Кабардино-Балкарской Республике выполняется реконструкция магистральных распределителей и каналов протяжённостью 67,1 км; в Республике Дагестан реконструируется несколько магистральных каналов суммарной протяжённостью 223,2 км; в Республике Северная Осетия — Алания — Цалыкский магистральный канал протяжённостью 24,6 км. В Ставропольском крае продолжается реконструкция сооружений Большого Ставропольского канала (2–3-я очереди, подкомандная площадь — 150 тыс. га) (Ольгаренко и др., 2021). Эти мероприятия позволяют частично восстановить производительность ирригационной инфраструктуры, однако масштаб износа систем существенно превышает темпы их обновления.

Важнейший показатель зависимости аграрного производства от орошения — доля орошаемых угодий в площади пашни.

Таблица 3 Доля мелиорированных орошаемых земель в площади пашни субъектов СКФО (2005, 2020, 2024 гг.)

Table 3 Share of reclaimed irrigated lands in the arable land area of the NCFD subjects (2005, 2020, 2024)

Субъект РФ	Пашня, тыс. га	Орошаемые 2005, тыс. га	Доля 2005, %	Орошаемые 2020, тыс. га	Доля 2020, %	Орошаемые 2024, тыс. га	Доля 2024, %
Республика Дагестан	700	384,6	54,9	395,6	56,5	395,6	56,5
КБР	260	130,4	50,2	130,8	50,3	130,8	50,3
Чеченская Республика	400	138,4	34,6	136,7	34,2	136,7	34,2
РСО — Алалия	120	77,2	64,3	77,2	64,3	77,2	64,3
Республика Ингушетия	65	23,1	35,5	23,1	35,5	23,1	35,5
КЧР	145	19,9	13,7	19,8	13,7	19,8	13,7
Ставропольский край	1 920	225,4	11,7	212,8	11,1	210,6	11,0
Итого по СКФО	3 610	999,0	27,7	996,0	27,6	994,0	27,5

Примечание: рассчитано авторами по данным Росстата и доклада Министерства сельского хозяйства Российской Федерации о состоянии и использовании земель сельскохозяйственного назначения Российской Федерации в 2024 году.

Note: calculated by the authors based on data from Rosstat and the report of the Ministry of Agriculture of the Russian Federation on the state and use of agricultural lands in 2024.

Республика Северная Осетия — Алалия лидирует по доле орошаемых угодий в пашне (64,3%), опережая Республику Дагестан (56,5%) и Кабардино-Балкарскую Республику (50,3%). Ставропольский край имеет относительно невысокую долю орошения (11,0%), что связано с расположением значительной части пашни в неорошаемых агроклиматических зонах; однако в абсолютном выражении край занимает

второе место в СКФО по площади орошаемых угодий (210,6 тыс. га).

Сравнительный анализ субъектов СКФО позволяет выделить три группы: регионы с преобладанием хорошего состояния орошаемых угодий (Карачаево-Черкесская Республика, Кабардино-Балкарская Республика); регионы с преобладанием неудовлетворительного состояния (Республика Дагестан, Чеченская Республика, Республика Ингушетия);

регионы со смешанной динамикой (Ставропольский край).
(Республика Северная Осетия — Алания,

Таблица 4 Состояние орошаемых угодий по субъектам СКФО в динамике 2005–2024 гг., тыс. га

Table 4 State of irrigated lands by subjects of the NCFD in dynamics 2005–2024, thousand ha

Субъект РФ	Хор. 2005	Удовл. 2005	Неуд. 2005	Хор. 2015	Удовл. 2015	Хор. 2020	Удовл. 2020	Неуд. 2020	Хор. 2024
Республика Дагестан	75,9	100,0	208,7	76,1	101,7	83,0	101,1	211,5	83,0
КБР	56,7	60,7	13,0	55,3	62,1	55,3	62,1	13,4	55,3
Чеченская Республика	—	—	138,4	3,5	29,2	8,5	40,0	88,2	8,5
РСО — Алания	74,0	2,0	1,2	32,8	41,3	—	41,3	35,9	~12
Республика Ингушетия	2,6	1,9	18,6	2,6	1,9	2,6	1,9	18,6	2,6
КЧР	16,9	2,5	0,5	16,9	2,5	19,5	0,3	—	19,5
Ставропольский край	95,4	98,6	31,4	88,2	95,1	80,4	99,8	32,6	82,0

Примечание: составлено авторами по данным государственных (национальных) докладов Росреестра и доклада Министерства сельского хозяйства Российской Федерации о состоянии и использовании земель сельскохозяйственного назначения Российской Федерации 01.01.2025. «—» — не зафиксировано.

Note: compiled by the authors based on state (national) reports of Rosreestr and the report of the Ministry of Agriculture of the Russian Federation as of 01.01.2025. "—" — not recorded.

Особого внимания заслуживает динамика Республики Северная Осетия — Алания: с 95,8% в хорошем состоянии (2005 г.) до полного отсутствия хорошего состояния (2020 г.) при одновременном росте неудовлетворительного до 46,5%. В целом по округу прослеживается тенденция к ухудшению технического состояния оросительной инфраструктуры, что обусловлено износом магистральных каналов и недостаточным финансированием ремонтно-восстановительных работ.

Обсуждение. Экономический ущерб от неиспользуемых орошаемых земель

носит многоуровневый характер. По оценкам, выход продукции с орошаемого гектара в 2–4 раза выше, чем на богарных землях, а производительность труда при применении орошения возрастает в 2–3 раза (Ольгаренко и др., 2021). В условиях, когда значительная доля учтённых орошаемых угодий СКФО фактически выведена из активного оборота, потенциальные потери растениеводческой продукции по округу оцениваются в десятки миллиардов рублей ежегодно. По общероссийским данным, вследствие разрушения оросительной инфраструктуры агропромышленный

комплекс недополучает продукции на сумму свыше 90 млрд руб. в год, а федеральный бюджет теряет не менее 30 млрд руб. налоговых поступлений (Ольгаренко и др., 2021).

Ключевыми причинами сложившегося положения являются: отсутствие целостной системы управления мелиорированными землями и механизма землеустройства, учитывающего состояние мелиоративных систем; дефицит достоверных данных о количественном и качественном состоянии мелиорируемых угодий, необходимых для разработки целевых программ; ликвидация государственного земельного кадастра, что повлекло утрату объективных сведений о мелиорированных землях и способствовало бесконтрольному изъятию таких угодий для иных целей.

Что касается видового разнообразия мелиораций, то в настоящее время в стране доминирует гидромелиорация (орошение и осушение), тогда как другие виды развиты крайне слабо: агрохимическими мелиорациями охвачено не более 200 тыс. га, или около 2,5% площади мелиорированных земель. Агролесомелиоративные мероприятия реализуются в ограниченных масштабах, тогда как потребность в них, по расчётам Минсельхоза России, составляет не менее 759 тыс. га. Противозерозионные мероприятия с применением

фитомелиоративных приёмов необходимо проводить на площади около 900 тыс. га. Культуртехнические работы выполняются лишь на части нуждающихся площадей (Департамент мелиорации, 2023).

В советский период Министерство мелиорации и водного хозяйства СССР (Минводхоз, 1965–1991) обеспечивало единый цикл управления: проектирование → строительство → эксплуатация систем → землеустроительное обеспечение. Под его руководством введено в эксплуатацию около 15 млн га орошаемых земель, в том числе Терско-Кумская и Самурская системы на Северном Кавказе. После ликвидации Минводхоза в 1991 году его функции раздроблены между Минсельхозом России, Росводресурсами, Росреестром и региональными органами. Именно эта межведомственная фрагментация стала структурной причиной накопившегося разрыва между учётными и фактически используемыми орошаемыми площадями.

В ближайшее время необходимо провести инвентаризацию мелиорированных земель сельскохозяйственного назначения (при реализации I этапа Госпрограммы № 731), сформировать реестр мелиорируемых земельных участков с отражением динамики их количественного и качественного состояния, а также

воссоздать государственный проектно-исследовательский институт по землеустройству мелиорированных земель и его региональные отделения.

На основе проведённого анализа авторы предлагают создать федеральный орган землеустройства и мелиорации Российской Федерации (ФОЗМ) — специализированный федеральный орган исполнительной власти в системе Правительства Российской Федерации с территориальными отделениями в субъектах. Правовой механизм создания: внесение изменений в Федеральный закон № 78-ФЗ «О землеустройстве» (Российская Федерация, 2001) и Федеральный закон № 4-ФЗ «О мелиорации земель» (Российская Федерация, 1996) в части установления обязательного совместного проведения инвентаризации земель землеустроителями и мелиораторами.

Ключевые функции ФОЗМ: комплексный государственный учёт и инвентаризация мелиорированных угодий; разработка землеустроительной документации на орошаемые угодья; мониторинг технического состояния мелиоративных систем; координация реконструкции федеральных оросительных систем; подготовка кадров землеустроителей и мелиораторов в единой системе. По каждому субъекту СКФО ФОЗМ должен разработать

актуализированные схемы землеустройства с выделением зон приоритетного развития орошения и определением водохозяйственных балансов по речным бассейнам.

Выводы исследования: 1. Суммарная площадь учтённых мелиорированных орошаемых угодий по семи субъектам СКФО (шесть республик и Ставропольский край) составляет около 992,8 тыс. га. При этом фактически используемые площади существенно меньше: Чеченская Республика (64,5% угодий в неудовлетворительном состоянии) и Республика Ингушетия (более 80% в неудовлетворительном состоянии) демонстрируют наибольший разрыв между учётными данными и реальным орошением. 2. В абсолютном выражении наибольшей площадью орошаемых угодий располагают Республика Дагестан (395,6 тыс. га) и Ставропольский край (210,6 тыс. га), однако по всем субъектам округа фиксируется постепенное сокращение фактически используемых орошаемых площадей, что требует реконструкции крупных ирригационных объектов. 3. Госпрограмма № 731 демонстрирует высокое кассовое освоение (99,5% — 39 016,7 млн руб.) и существенные результаты: вовлечено в оборот 2 397,68 тыс. га нарастающим итогом, введено гидромелиоративно 98,48 тыс. га; вместе с тем её реализация

наталкивается на институциональное препятствие — отсутствие единого координирующего органа. 4. Комплексное развитие мелиоративной отрасли требует не только обновления гидромелиоративных систем, но и широкого внедрения всех видов мелиораций: агрохимических, агролесомелиоративных, фитомелиоративных и противоэрозионных. 5. Создание ФОЗМ является стратегически необходимым условием устранения накопившегося разрыва между учётными и фактически используемыми орошаемыми

площадями, преодоления межведомственной разобщённости и обеспечения достижения целей Госпрограммы № 731 к 2030 году. Законодательной основой должны служить изменения в Федеральный закон № 78-ФЗ (Российская Федерация, 2001) и Федеральный закон № 4-ФЗ (Российская Федерация, 1996) в части обязательного совместного проведения инвентаризации орошаемых угодий землеустроителями и мелиораторами.

Сведения об авторах

Семочкин Виталий Николаевич – кандидат экономических наук, профессор кафедры землеустройства, Государственный университет по землеустройству;

E-mail: vns1947@yandex.ru

Токаев Магомед Казбекович – факультет землепользования и землеустройства, Государственный университет по землеустройству;

E-mail: magomed.alanov2002@gmail.com

Information about the authors

Vitaly N. Semochkin – Candidate of Economic Sciences, professor of the department of land management, State University of Land Use Planning; **E-mail:** vns1947@yandex.ru

Magomed K. Tokaev – faculty of land use and land management, State University of Land Use Planning; **E-mail:** magomed.alanov2002@gmail.com

© Семочкин В. Н., Токаев М. К., 2026

Для цитирования: Семочкин В. Н., Токаев М. К. Состояние и проблемы использования мелиорированных земель в субъектах Северо-Кавказского федерального округа // Международный журнал прикладных наук и технологий «Integral», No 2/2026 <https://doi.org/10.55186/2658-3569-2026-2-03-18>, EDN: [PNZUYX](#)

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Российская Федерация. Законы. О землеустройстве: Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ // Собрание законодательства РФ. — 2001. — № 26. — Ст. 2582.
2. Российская Федерация. Законы. О мелиорации земель: Федеральный закон от 10 января 1996 г. № 4-ФЗ // Собрание законодательства РФ. — 1996. — № 3. — Ст. 142.
3. Российская Федерация. Правительство. Постановление от 14 мая 2021 г. № 731 «О Государственной программе эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации».
4. Государственный доклад о состоянии и использовании земель в Российской Федерации в 2005 году / Роснедвижимость. — Москва, 2006. — 206 с.
5. Государственный доклад о состоянии и использовании земель в Российской Федерации в 2015 году / Росреестр. — Москва, 2016. — 224 с.
6. Государственный доклад о состоянии и использовании земель в Российской Федерации в 2020 году / Росреестр. — Москва, 2021. — 237 с.
7. Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель в Российской Федерации в 2022 году / Росреестр. — Москва, 2023.
8. Доклад о состоянии и использовании земель сельскохозяйственного назначения Российской Федерации в 2024 году / Министерство сельского хозяйства Российской Федерации. — Москва, 2025. — 220 с.
9. Библиодосье «Ресурсы и проблемы безопасности мелиоративной отрасли в АПК» / Парламентская библиотека. — Москва, декабрь 2025. — 22 с.
10. Ольгаренко Г.В., Турапин С.С., Булгаков В.И. и др. Развитие мелиоративного комплекса: строительство, модернизация и техническое перевооружение: справочное издание / ФГБНУ ВНИИ «Радуга»; Министерство сельского хозяйства Российской Федерации. — Москва: ФГБНУ «Росинформагротех», 2021. — 88 с. — ISBN 978-5-7367-1622-7.
11. Информационно-аналитический доклад «Состояние и проблемы использования мелиорированных земель, проблемы развития различных видов мелиораций» / Департамент мелиорации Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. — Москва, 2023. — 22 с.

REFERENCES

1. Rossiiskaia Federatsiia. Zakony. O zemleustroistvie: Federal'nyi zakon ot 18 iunia 2001 g. № 78-FZ [On land management: Federal Law of June 18, 2001 No. 78-FZ]. Sobranie zakonodatel'stva RF [Collection of Legislation of the Russian Federation], 2001, no. 26, art. 2582.
2. Rossiiskaia Federatsiia. Zakony. O melioratsii zemel': Federal'nyi zakon ot 10 ianvaria 1996 g. № 4-FZ [On land reclamation: Federal Law of January 10, 1996 No. 4-FZ]. Sobranie zakonodatel'stva RF [Collection of Legislation of the Russian Federation], 1996, no. 3, art. 142.
3. Rossiiskaia Federatsiia. Pravitel'stvo. Postanovlenie ot 14 maia 2021 g. № 731 «O Gosudarstvennoi programme effektivnogo вовлечения v oborot zemel' sel'skokhoziaistvennogo naznachenii i razvitiia meliorativnogo kompleksa Rossiiskoi Federatsii» [On the State Program for the effective involvement of agricultural lands in circulation and the development of the reclamation complex of the Russian Federation].
4. Gosudarstvennyi doklad o sostoianii i ispol'zovanii zemel' v Rossiiskoi Federatsii v 2005 godu [State report on the state and use of lands in the Russian Federation in 2005]. Rosnedvizhimost'. Moscow, 2006, 206 p.
5. Gosudarstvennyi doklad o sostoianii i ispol'zovanii zemel' v Rossiiskoi Federatsii v 2015 godu [State report on the state and use of lands in the Russian Federation in 2015]. Rosreestr. Moscow, 2016, 224 p.
6. Gosudarstvennyi doklad o sostoianii i ispol'zovanii zemel' v Rossiiskoi Federatsii v 2020 godu [State report on the state and use of lands in the Russian Federation in 2020]. Rosreestr. Moscow, 2021, 237 p.
7. Gosudarstvennyi (natsional'nyi) doklad o sostoianii i ispol'zovanii zemel' v Rossiiskoi Federatsii v 2022 godu [State (national) report on the state and use of lands in the Russian Federation in 2022]. Rosreestr. Moscow, 2023.
8. Doklad o sostoianii i ispol'zovanii zemel' sel'skokhoziaistvennogo naznachenii Rossiiskoi Federatsii v 2024 godu [Report on the state and use of agricultural lands of the Russian Federation in 2024]. Ministerstvo sel'skogo khoziaistva Rossiiskoi Federatsii. Moscow, 2025, 220 p.
9. Bibliodoss'e «Resursy i problemy bezopasnosti meliorativnoi otrasli v APK» [Bibliodossier "Resources and security problems of the reclamation industry in the agro-industrial complex"]. Parlamentskaia biblioteka. Moscow, dekabr' 2025, 22 p.
10. Ol'garenko, G.V., Turapin, S.S., Bulgakov, V.I. et al. (2021). Razvitie meliorativnogo kompleksa: stroitel'stvo, modernizatsiia i tekhnicheskoe perevooruzhenie [Development of the reclamation complex: construction, modernization and technical re-equipment]. FGBNU VNII "Raduga"; Ministerstvo sel'skogo khoziaistva Rossiiskoi

Federatsii. Moscow: FGBNU
«Rosinformagrotekh», 88 p. ISBN 978-5-7367-
1622-7.

11. Informatsionno-analiticheskii doklad
«Sostoianie i problemy ispol'zovaniia
meliorirovannykh zemel', problemy razvitiia

razlichnykh vidov melioratsii» [Information
and analytical report "State and problems of use
of reclaimed lands, problems of development of
various types of reclamation"]. Departament
melioratsii Ministerstva sel'skogo khoziaistva
Rossiiskoi Federatsii. Moscow, 2023, 22 p.