

Научная статья

Original article

УДК 528.44: 332.334

doi: 10.55186/2413046X_2025_10_1_8

**ИЗ ИСТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА: ОСНОВНЫЕ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТВОДЫ НА ТЕРРИТОРИИ ШТАТА ОГАЙО (ЧАСТЬ 2)
THE HISTORY OF LAND CADASTRE: OHIO'S MAJOR LAND
SURVEYS (PART 2)**



Тесаловский Андрей Альбертович, к.т.н., заведующий кафедрой городского кадастра и геодезии, Вологодский государственный университет, Вологда, E-mail: andrew-tesalovsky@yandex.ru

Tesalovsky Andrey Albertovich, Candidate of Technical Sciences, Head of Department of Urban Cadastre and Geodesy, Vologda State University, Vologda, E-mail: andrew-tesalovsky@yandex.ru

Аннотация. В статье рассматриваются работы по межеванию и кадастровому делению территории штата Огайо после важных изменений в земельном законодательстве США 1796 года. Кадастровое деление земель между реками Майами было начато в 1788 году, из-за махинаций с продажами земли возобновлено геодезистами Конгресса в начале XIX века, начало отсчёта районов – реки Огайо и Грейт-Майами, нумерация кварталов продолжала систему, заложенную до 1796 года. При кадастровом делении земель у реки Огайо в 1796 году был произведён переход к новой системе нумерации кадастровых кварталов. Решение о межевании земель конгресса восточнее реки Сайото (земли у реки Огайо) было принято в 1796 году, работы начались в 1799, нумерация колонн – на запад от границы линии Эликотта, рядов – с юга на север от исходной точки у реки Огайо.

Межевание земель Конгресса севернее первых семи рядов (земли у реки Огайо) начато в 1801 году; горизонтальные ряды нумеровали от самого южного изгиба реки Огайо на этой территории. Кадастровое деление земель Конгресса западнее реки Майами начато в 1798 году, нумерация рядов – от реки Грейт-Майами, колонн – на запад и восток от Первого Главного меридиана. Земли Мичигана получились, когда при изысканиях установили, что Юг озера Мичиган находится южнее, что не соответствовало указанной в Северо-западном ордонансе 1787 года границе Огайо. Кадастровое деление земель Мичиган осталось произведённым от главного меридиана Мичиган, нумерация районов от него же. Земли на северо-восток и юго-восток от Первого главного меридиана межевали с 1817, нумерация районов – с запада на восток и на север и юг от нулевого пункта в месте пересечения Первого главного меридиана и базовой линии.

Abstract. The article deals with the work on surveying and cadastral division of the territory of the state of Ohio after important changes in the US land legislation of 1796. Cadastral division of Between the Miami Rivers Survey was started in 1788, due to fraud with land sales, it was resumed by Congress surveyors at the beginning of the XIX century, the beginning of the counting of the districts is the Ohio River and Great Miami, the numbering of sections continued the system laid down until 1796. During the cadastral division of Ohio River Survey in 1796, a transition was made to a new numbering system for cadastral quarters. The decision on the surveying of Congress Lands East of Scioto River was made in 1796, work began in 1799, the numbering of columns – to the west from the border of the Elicott line, rows – from south to north from the starting point of the surveying of Ohio River Survey. The surveying of The Congress Lands North of the Old Seven Ranges began in 1801; the horizontal rows were numbered from the southernmost bend of the Ohio River in this territory. Cadastral division of Congress Lands West of Miami River (Miami River Survey) began in 1798, numbering of rows – from the Great Miami River, columns - to the west and east

from the First Principal Meridian. The Michigan Survey lands turned out during surveys was established that the South of Lake Michigan was located to the south, which did not correspond to the Ohio border indicated in the Northwestern Ordinance of 1787. The cadastral division of Michigan Survey remained made from the Michigan Meridian, the numbering of townships from it. The lands South and East of the First Principal Meridian and North and East of the First Principal Meridian have been surveyed since 1817. The numbering of the townships is from west to east and north and south from the Initial point at the intersection of the First Prime Meridian and the Baseline.

Ключевые слова: земли Конгресса восточнее реки Сайото, земли Конгресса западнее реки Майами, земли Конгресса севернее первых семи рядов, земли между реками Майами, земли Мичигана, земли на северо-восток от Первого главного меридиана, земли на юго-восток от Первого главного меридиана, Покупка Симмса, Северо-западный ордонанс 1787 года

Keywords: Congress Lands East of Scioto River, Congress Lands West of Miami River, The Congress Lands North of the Old Seven Ranges, Between the Miami Rivers Survey, Michigan Survey, South and East of the First Principal Meridian, North and East of the First Principal Meridian, Symmes Purchase, Northwest Ordinance of 1787

Вопросы истории становления земельного кадастра и производства землеустроительных и кадастровых работ, их региональные особенности широко освещаются в отечественных и зарубежных научных публикациях [3, 4, 5, 9]. Поэтому тема статьи представляется актуальной.

Штат Огайо вступил в США 1 марта 1803 года 17-м по счёту. Расположен «на северо-востоке среднего запада США. Входит в группу штатов так называемого Северо-восточного Центра. На севере граничит с Мичиганом, с канадской провинцией Онтарио (по озеру Эри), на востоке – с

Пенсильвией и Западной Виргинией, на юге – Кентукки, а на западе – с Индианой» [1]. Столица штата – город Колумбус (Columbus) (рисунок 1).

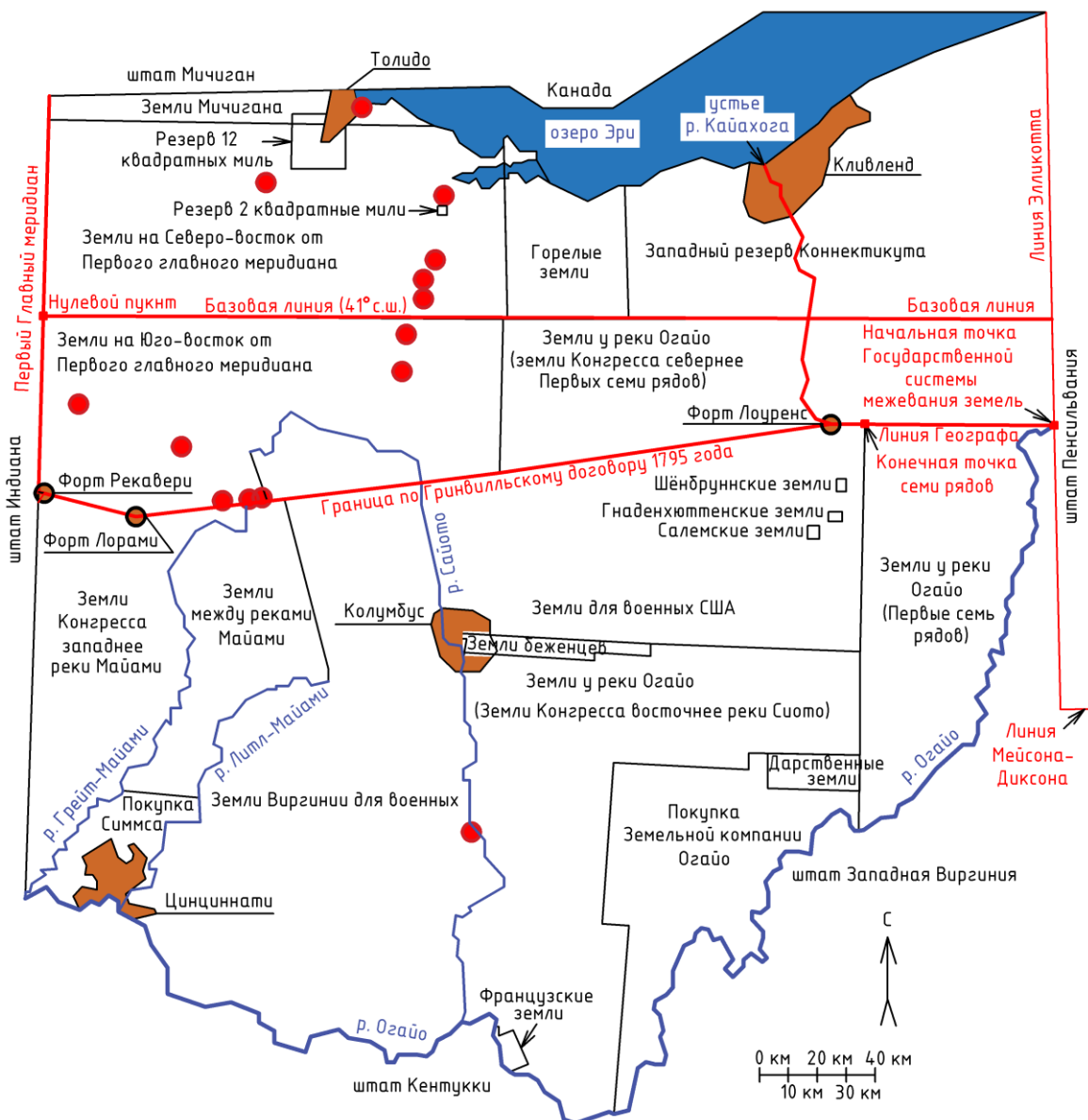


Рисунок 1. Основные отводы земель и опорные межевые линии на схеме штата Огайо; ● – местоположение земель индейцев

Геодезической основой межевания земель на территории штата Огайо служат следующие опорные линии (рисунок 1): линия Элликотта, линия Географа, граница по Гринвилльскому договору 1795 года, Первый главный меридиан и главный меридиан Мичиган. Кадастровое деление части земельных отводов было произведено до изменений земельного законодательства 1796 года, когда была определена единая площадь для

кадастровых районов (Township) – 36 квадратных миль (93,2 квадратных километра) и единая нумерация кадастровых районов (Section) внутри квартала:

- земли у реки Огайо (Первые семь рядов), начало межевания в 1785 году;
- земли Виргинии для военных, начало межевания в 1787;
- покупка земельной компании Огайо, начало межевания в 1788 году;
- земли Западного резерва Коннектикута, начало межевания в 1796 году.
- земли для военных США, начало межевания в 1796 году [7].

Во второй части работы изложены особенности кадастровых работ по отводу следующих земельных массивов, проведённых на территории Огайо после 1796 года:

- земли между реками Майами (Between the Miami Rivers Survey), начало работ по межеванию в 1788 году, продолжено в 1802;
- земли Конгресса западнее реки Майами (Congress Lands West of Miami River или Miami River Survey), начало работ по межеванию 1798;
- земли у реки Огайо: земли конгресса восточнее реки Сайото (Congress Lands East of Scioto River), начало работ по межеванию 1799 и земли Конгресса севернее первых семи рядов (The Congress Lands North of the Old Seven Ranges), начало работ по межеванию 1801;
- земли Мичигана (Michigan Survey), начало работ по межеванию 1817;
- земли на северо-восток от Первого главного меридиана (North and East of the First Principal Meridian), начало работ по межеванию 1817;
- земли на юго-восток от Первого главного меридиана (South and East of the First Principal Meridian), начало работ по межеванию 1819.

Земли у реки Огайо (земли Конгресса севернее первых семи рядов)

После завершения работ по межеванию первых семи рядов оставался неразмежёванным земельный массив, расположенный между ними, землями Виргинии для военных и Западным резервом Коннектикута (рисунок 1).

Решение о межевании было принято Конгрессом в 1796 году, а первые работы начались в 1801. Нумерация колонн и районов продолжала нумерацию Первых семи рядов: колонны нумеровались на запад от границы Пенсильвании (линии Эликотта), ряды – с юга на север от исходной точки межевания земель у реки Огайо (рисунок 2).

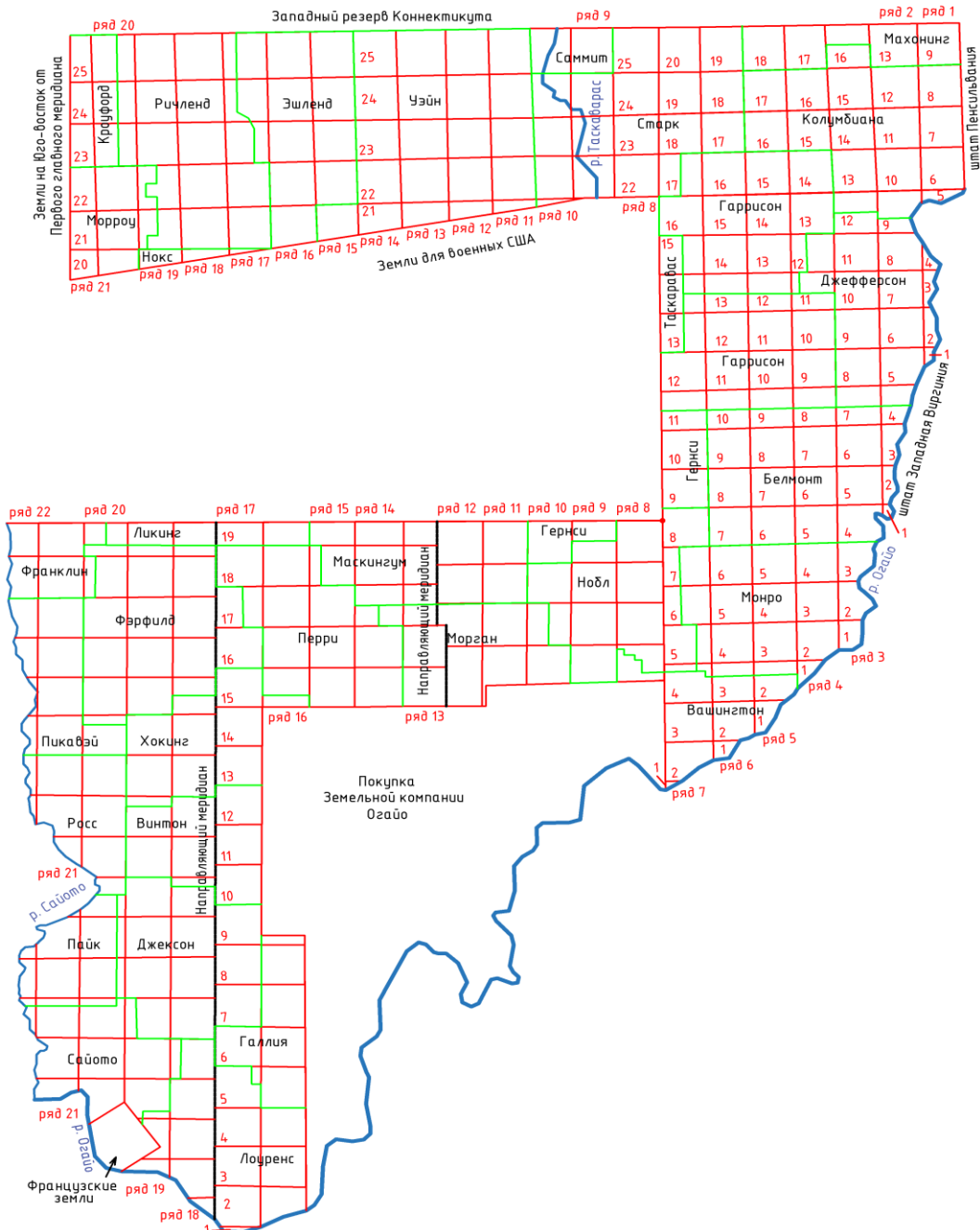


Рисунок 2. Земли у реки Огайо: первые семь рядов, земли Конгресса севернее первых семи рядов и Земли конгресса восточнее реки Сайото: — - границы кадастрового деления; — — - границы округов; — — — - линии межевания

По Гринвилльскому договору 1795 года (Greenville Treaty Line) земли восточнее этой границы (почти 2/3 современной территории штата Огайо) закреплялись за США и могли быть заселены [6]. Эта Граница (рисунок 2) проходила по реке Кайахога (Cuyahoga River) от места впадения в озеро Эйри. Далее по волоку до реки Таскаровас (Tuscarawas river) и по этой реке до места 1 миль севернее форта Лоуренс (Fort Laurens)¹. Поэтому в 1801 году был размежён земельный массив у реки Огайо от границы штата с Пенсильванией (линия Эликотта) и до реки Тасковарос (граница по Гринвилльскому договору 1795 года).

На территории земель у реки Огайо (земли Конгресса севернее первых семи рядов) располагаются следующие округа штата Огайо: Саммит, Уэйн, Эшленд, Ричленд, Крауфорд, Морроу и Нокс.

Именно при кадастровом делении земель у реки Огайо в 1796 был произведён переход к новой системе нумерации кадастровых кварталов (секторов) внутри кадастровых районов (рисунок 3).

36	30	24	18	12	6
35	29	23	17	11	5
34	28	22	16	10	4
33	27	21	15	9	3
32	26	20	14	8	2
31	25	19	13	7	1

6	5	4	3	2	1
7	8	9	10	11	12
18	17	16	15	14	13
19	20	21	22	23	24
30	29	28	27	26	25
31	32	33	34	35	36

А)

Б)

Рисунок 3. Нумерация секторов внутри кадастровых районов: А – до 1796 года; Б – после 1796 года.

Межевание и кадастровое деление земель западнее реки Тасковарос было продолжено в 1806-1807 годах после заключения перемирия с индейцами в

¹ Pickard, B. Israel Ludlow: The Man That Surveyed Ohio [Electronic resource] / Ohio History Connection: сайт. — Mode of access: <https://www.ohiohistory.org/israel-ludlow-the-man-that-surveyed-ohio/> (дата обращения 30.11.2024)

Форте Индастри (Treaty of Fort Industry) 4 июля 1805 года. По этому документу индейские земли западнее реки Тасковарос между озером Эри и границей по Гринвилльскому договору 1795 года на 120 миль от границы штата Пенсильвания (рисунок 1) отчуждались у индейских племён Вайандот, Оттава, Чиппева, Манси, Делавер, Шавани, и Поттаватима. В сентябре 1805 года размежевать эти земли на квадратные кадастровые районы со стороной 6 миль было поручено главному землеустроителю Джареду Менсфилду (Jared Mansfield) [16].

Земли у реки Огайо (Земли конгресса восточнее реки Сайото)

Этот земельный массив образовался после размежевания и кадастрового деления земель для военных США с севера и покупки Земельной компании Огайо с юга [15]. Таким образом, получилась не покрытая кадастровым делением территория, ограниченная рекой Сайото с запада и Первыми семью рядами с востока (рисунок 1).

Работы по межеванию и кадастровому делению Земель конгресса восточнее реки Сайото начались в 1799 году. Нумерацию колонн продолжили от границы Первых семи рядов с 8 по 22, горизонтальные ряды нумеровали от самого южного изгиба реки Огайо на этой территории. Кадастровые районы были со стороной 6 миль, каждый район размежёвывали на 36 квадратов по 640 акров со стороной 1 миля. Поскольку размежёвывалась протяжённая территория, то были проведены 2 направляющих меридиана (рисунок 2). [13]

В настоящее время на территории Земель конгресса у реки Огайо располагаются следующие округа штата: Франклин, Ликинг, Маскингум, Гернси, Ферфилд, Перри, Морган, Нобл, Викафэй, Хокинг, Росс, Винтон, Пайк, Джексон, Сайото, Галия, Лоуренс (рисунок 2).

Так же на территории находятся Земли беженцев (Refugee Tract), переданные канадцам, воевавшим на стороне США в войне за независимость

1775-1783 годов [17], и Французские земли (French Grant), купленные французскими переселенцами в 1795 и 1798 году [13].

Земли между реками Майами

Отводимый и размежёванный земельный массив между реками Майами находится в юго-западной части штата между реками Грейт-Майами (Great Miami River) и Литл-Майами (Little Miami River). Как и при изысканиях от реки Огайо, земельный массив разделялся на 6-мильные квадратные районы, колонны, ряды и секции, но совсем в другой манере, нежели в остальных местах. Ряды отмечались на север от реки Огайо, а колонны нумеровались на восток от реки Грейт-Майами (рисунок 4). [10]

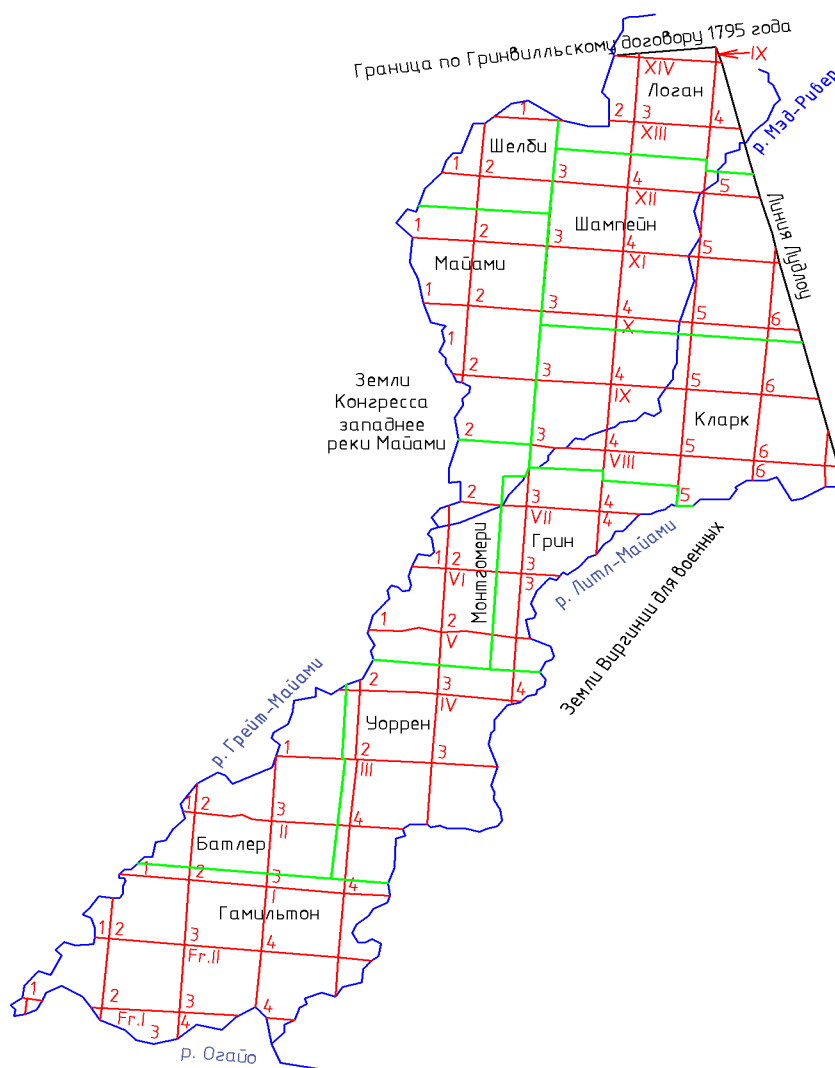


Рисунок 4. Кадастровое деление земель между реками Майами на территории штата Огайо: — - границы кадастрового деления; — - границы округов; — - линии межевания; Fr.I и Fr.II – неполные ряды

Именно такая нумерация колонн и рядов была обусловлена тем, что в начале работ по межеванию ближайший демаркированный меридиан находился на большом удалении [15]. Проблем такому делению добавляет то, что вдоль реки Огайо находятся два «неполных» ряда (Fr. I и Fr. II: «Fracture I» и «Fracture II»), расположенные в южной части территории у реки Огайо, поэтому третий ряд является первым (рисунок 4) [10].

В настоящее время в границах отвода земель между реками Майами располагаются следующие округа штата Огайо: Логан, Шелби, Шампейн, Майами, Монтгомери, Кларк, Грин, Уоррен, Батлер и Гамильтон.

Первыми кадастровыми работами на данной территории были работы по межеванию Покупки Симмса (Symmes Purchase, рисунок 1). Джон Кливс Симмс (John Cleves Symmes) должен был размежевать и продавать земли между реками Майами. Восточная граница этих земель должна была быть параллельна реке Грейт-Майами и начинаться в точке на 20 миль вверх по реке Огайо от устья Грейт-Майами. Так как демаркация границы подобным образом была почти невозможна, то Симмс просто начал межевать земли от реки и до реки в 1788 году. Нанятый Симмсом землеустроитель Израил Лудлоу (Israel Ludlow) произвёл демаркацию базовой линии между реками Майами – в настоящее время это граница «неполного» ряда II, закрепляя её межевыми знаками через каждую милю. Симмс отправил помощников землеустроителя демаркировать линии закреплением точек через 1 милю на север и на юг по магнитному меридиану от межевых знаков, установленных Лудлоу, а изыскания по демаркации границ по параллели (с востока на запад), предлагалось финансировать покупателям земель. Таким образом Симмс как бы обозначал все четыре угла сектора, но оплачивал межевание лишь половины произведённых работ².

Джон Кливс Симмс приобрёл у правительства земли до середины нынешних округов Батлер и Уоррен (северная граница III ряда), но продавал

² White, C. A. The Symmes Purchase [Electronic resource] / Virtual Museum of Surveying: сайт. – Mode of Acces: http://www.surveyhistory.org/symmes_purchase.htm (дата обращения 30.11.2024)

и сверх этих площадей, поэтому некоторые покупатели земель у него фактически занимались самозахватом в ещё не отмежёванных местах. Так же Симмс продавал некоторые участки несколько раз разным владельцам. В 1799 и 1801 годах Конгресс оказывал содействие таким поселенцам в приобретении законного права на землю у федерального правительства. [10]

Так как исходной базовой линией для нумерации районов была не прямая, а извилистый берег реки, то получился сдвиг в нумерации районов, но поскольку геодезисты Симмса уже задали именно такую нумерацию, то оставшийся земельный массив между реками Майами был размежёван по федеральному контракту, развивая уже сформированное и заданное кадастровое деление до самой границы по Гринвилльскому договору 1795 года. Чтобы избежать путаницы, направленные Конгрессом в 1802 году для межевания землеустроители и геодезисты продолжили развивать заданное работниками Симмса кадастровое деление и внутри районов³ (рисунок 3А).

С северо-восточной стороны земли между реками Майами отделены от земель Виргинии для военных линией Лудлоу (рисунок 1, рисунок 5).

В 1800 году по заданию Конгресса Израил Лудлоу демаркировал границу длиной в 42 мили⁴, соединяющую устья рек Грейт-Майами и Сиото; по фамилии исполнителя работ линию и назвали. В 1812 году линия была демаркирована заново геодезистом Робертсом из-за трудности однозначного определения устья реки Сиото ввиду болотистой местности вокруг [14]. Получились 2 линии, расходящиеся от устья реки Литгл-Майами, между которыми оказался довольно большой участок. Из-за неоднозначности определения границы начались земельные споры, поскольку Земли Виргинии для военных стали накладываться на земли между реками Майами, этим стали пользоваться продавцы земли, продавая один и тот же участок разным

³ Between The Miami Rivers [Electronic resource] / NETR Online. Mapping & GIS: сайт. – Mode of Access: <https://map.netronline.com/plss/between-the-miami-rivers> (дата обращения 30.11.2024)

⁴ Pickard, B. Israel Ludlow: The Man That Surveyed Ohio [Electronic resource] / Ohio History Connection: сайт. — Mode of access: <https://www.ohiohistory.org/israel-ludlow-the-man-that-surveyed-ohio/> (дата обращения 30.11.2024)

покупателям. В 1818 году Конгресс решил, что южнее границы по Гринвилльскому договору 1795 года граница между землями между реками Майами и земель Виргинии для Военных будет проходить по границе, которую демаркировал Лудлоу⁵, а севернее между землями на юго-восток от Первого главного меридиана и землями Виргинии для Военных – по границе, которую демаркировал Робертс (рисунок 5) [18].

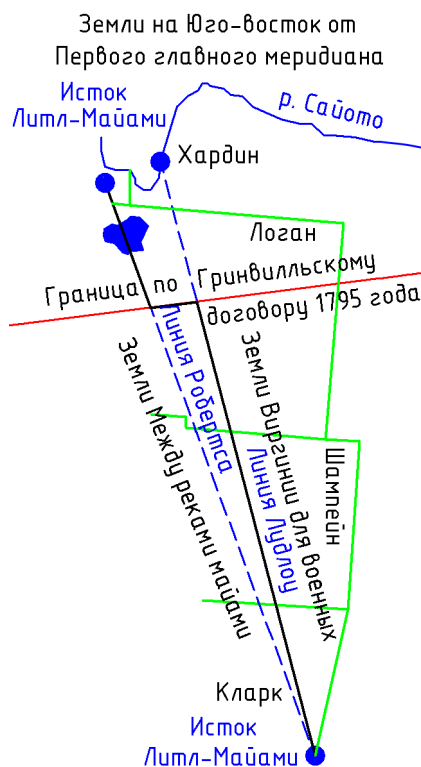


Рисунок 5. Расположение границы между землями для Военных Виргинии, между реками Майами и на юго-восток от Первого главного меридиана

Земли Конгресса западнее реки Майами

Земли Конгресса западнее реки Майами расположены в юго-западной части Огайо (рисунок 1), с севера ограничены границей по Гринвилльскому договору 1795 года, с запада – реками Грейт Майами и Огайо, с юга – рекой Огайо, с востока первым главным меридианом, проходящим по границе штатов Огайо и Индиана.

⁵ Following the Ludlow Line to the Top of Ohio [Electronic resource] / Daytonology: сайт. – Mode of Access: <https://daytonology.blogspot.com/2009/07/following-ludlow-line-to-top-of-ohio.html> (дата обращения 30.11.2024)

Изыскания начались в 1798 году, земли делили на квадраты-районы со стороной 6 миль, демаркируя линии с юга на север, и с запада на восток с углами районов межевыми знаками в пересечении [10]. Район делили на 36 кварталов-секторов площадью 1 квадратная миля с одной единой нумерацией, установленной в 1796 году (рисунок 3Б). Нумерация рядов при кадастровом делении осуществлялась с юга на север от реки Грейт-Майами, а колонны – на запад и восток от главного меридиана, поэтому номера смежных районов в одном ряду часто не совпадают (рисунок 6).

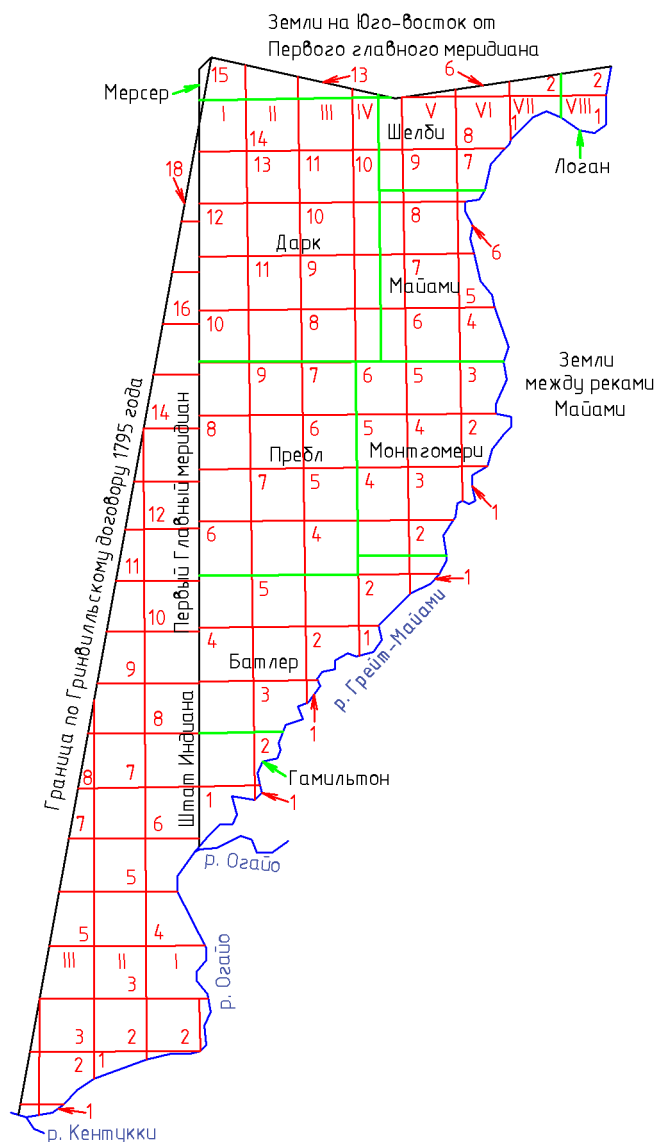


Рисунок 6. Кадастровое деление земель Конгресса западнее реки Майами на территории штата Огайо: — - границы кадастрового деления; — - границы округов; — - линии межевания

В октябре 1798 года Израил Лудлоу стал прокладывать линию на север от середины устья реки Майами в месте впадения в реку Огайо. Меридиан, проходящий через эту точку впоследствии стал границей между штатами Индиана и Огайо и Первым главным меридианом. Граница штата Огайо по первому главному меридиану была утверждена Конгрессом в 1802 году.

В 1800 году в Цинциннати был открыт федеральный офис по продаже земель.

В сентябре 1803 года часть земель Конгресса западнее реки Майами площадью 36,4 квадратные мили была отведена для создания университетского городка, и только через 5 лет эти земли перешли в доверительное управление штата Огайо для поддержки образовательных учреждений [12]. В 1809 году на этих землях в кадастровом районе 5 в первой колонне на восток от Главного меридиана в городе Оксфорд округа Батлер был учреждён Университет Майами [13].

В настоящее время в границах отвода земель Конгресса западнее реки Майами располагаются следующие округа штата Огайо: Мерсер, Шелби, Логан, Дарк, Майами, Пребл, Монгомери, Батлер, Гамильтон.

Земли Мичигана

На северо-востоке Огайо, помимо лидирующих по количеству земельных споров земель Виргинии для военных [7], есть ещё один «проблемный» район – земли Мичигана, на которых образовалась своя система кадастрового деления ввиду неточности определения северной границы Огайо и малой географической изученности местности при образовании штата: считалось, что южный край озера Мичиган находится севернее [10].

13 июля 1787 года был принят важнейший документ в области развития территорий – Северо-западный ордонансе (постановлении о развитии Северо-западных территорий). В ордонансе 1787 года «определялось положение такой административной единицы, как территория, куда Конгресс назначал губернатора. Когда численность ее достигла 5 тыс. жителей, ей

предоставлялось право создать легислатуру с членами верхней палаты, назначаемыми Конгрессом. При достижении 60 тыс. населения территория могла ходатайствовать о присвоении ей статуса штата. Северо-Западный ордонанс, хотя и был принят старым конфедеративным Конгрессом на исходе его существования, заложил прочный фундамент в развитие нового федеративного союза» [2]. Заселение территории и присвоение статуса штата требовало межевания земель и кадастровых работ.

В Северо-западном ордонансе 1787 года было указано, что «если Конгресс сочтёт целесообразным, то на территории к северу от линии, проходящей на восток и запад через самую южную точку границы озера Мичиган, могут быть образованы один или два штата» [11]. Предусматривалось, что Огайо станет штатом с северной границей, «проходящей из самой южной точки озера Мичиган на восток до пересечения с озером Эйри» [11]. В то же время Огайо присоединился к союзу в тот момент, когда у Конгресса отсутствовало чёткое понимание того, где именно проходит северная граница штата, закреплённая в конституции Огайо. В последствии оказалось, что Юг озера Мичиган находится южнее уже установленной границы Огайо. [11]

Таким образом, получилось, что земли Мичигана расположены в округах Уильямс (Williams), Фултон (Fulton) и Лукас (Lucas) штата Огайо, и земли эти были размежёваны и пронумерованы в государственной системе межевания земель от главного меридиана Мичиган (Michigan Meridian) и его базовой линии (рисунок 7): находятся в колоннах с I по IV на запад от меридиана и с I по VII на восток в рядах 9 и 10 на юг. Частично на землях Мичигана находятся земли резерва 12 квадратных миль. Кадастровые районы имеют сторону 6 миль, район размежёван на 36 кварталов со стороной 1 миля, нумерация с северо-восточного угла района.



Рисунок 7. Кадастровое деление земель Мичигана на территории штата Огайо: — - границы кадастрового деления; — - границы округов; — - линии межевания

В результате проведённых геодезических работ были получены несколько северных границ штата Огайо:

- линия Харриса, полученная по изысканиям Уильяма Харриса (William Harris) в 1817 году на основании конституции Огайо, в которой она обозначалась как «...прямая линия, идущая от южной оконечности озера Мичиган до самого северного мыса залива Майами»;

- линия Фултона, полученная по изысканиям Джона Фултона (John A. Fulton) в 1818 году на основании границы в Северо-западном ордонансе 1787 года. [11]

Штат Мичиган не признавал линию Харриса, а Огайо – линию Фултона, находящиеся на расстоянии в несколько миль друг от друга. Если бы Огайо уступил, то терял бы бухту в Толедо. Таким образом, и территория Мичиган и штат Огайо заявили свои права на эти земли, что едва не развязало войну между ними в 1835 году, когда народные ополчения с обеих сторон выдвинулись к границе. Всё это привело к Войне за Толедо (или Войне на границе Мичигана – Michigan Border War). В конце концов штат Мичиган отказался от территориальных притязаний. [10]

Кадастровое деление в данной области осталось произведённым от главного меридиана Мичиган, нумерация районов от него же. Районы – квадраты со стороной 6 миль.

Земли на северо-восток от Первого главного меридиана.

В настоящее время в границах отвода земель на северо-восток от Первого главного меридиана располагаются следующие округа штата Огайо:

Уильямс, Фултон, Лукас, Оттава, Девайанс, Генри, Вуд, Сандаски, Полдинг, Патнам, Ханкок и Сенека (рисунок 8). Данный земельный массив:

- отделён с запада первым главным меридианом от штата Индиана;
- отделён базовой линией (41 параллель северной широты) с юга от земель на Юго-восток от Первого главного меридиана;
- с востока граничит с Западным резервом Коннектикута;
- с севера граничит с землями Мичигана.

Кадастровые районы – квадраты со стороной 6 миль, нумерация идёт с запада на восток и на север от нулевого пункта в месте пересечения Первого главного меридиана и базовой линии [10]. Далее районы делились на кварталы – сектора. Кадастровое деление с закреплением границ было произведено в 1817 году⁶. Последние работы по межеванию были проведены в 1820-1821 году.

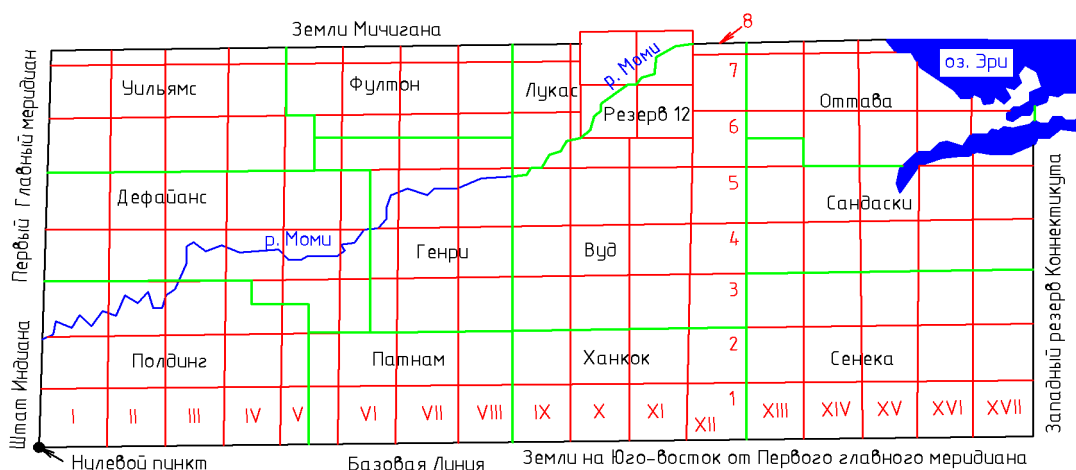


Рисунок 8. Кадастровое деление земель на северо-восток от Первого главного меридиана: — - границы кадастрового деления; — - границы округов; — - линии межевания

Не вся территория земель на Северо-восток от Первого главного меридиана строго размежёвана в государственной системе межевания земель, есть два исключения (рисунок 1): резерв 12 квадратных миль и резерв 2

⁶ Congress Lands North & East Of First Principal Meridian [Electronic resource] / NETR Online. Mapping & GIS: сайт. – Mode of Access: <https://map.netronline.com/plss/congress-lands-north-and-east-of-first-principal-meridian> (дата обращения 30.11.2024)

квадратные мили – это наследие Гринвильского договора 1795 года [13]. Необходимо отметить, что резерв 12 квадратных миль – последний отвод, в котором нет пересечения базовой линии и главного меридиана для нумерации кадастровых районов; эти земли размежевали в 1805 году [8].

Земли на юго-восток от Первого главного меридиана

Земли на юго-восток от Первого главного меридиана с западной стороны отделены первым главным меридианом от штата Индиана, с севера граничат с землями на северо-восток от Первого главного меридиана, с востока граничат с землями Конгресса севернее первых семи рядов, а на юге с востока на запад граничат:

- с Землями для военных США;
- по реке Сайото и линии Робертса с Землями для военных Виргинии;
- по границе по Гринвильскому договору 1795 года с Землями между реками Майами и Землями конгресса западнее реки Майами.

В настоящее время в границах отвода Земель на юго-восток от Первого главного меридиана располагаются следующие округа штата Огайо: Ван-Уэрт, Мерсер, Патнам, Аллен, Оглейз, Ханкок, Хардин, Уайандат, Марион, Крофорд, Морроу (рисунок 9).

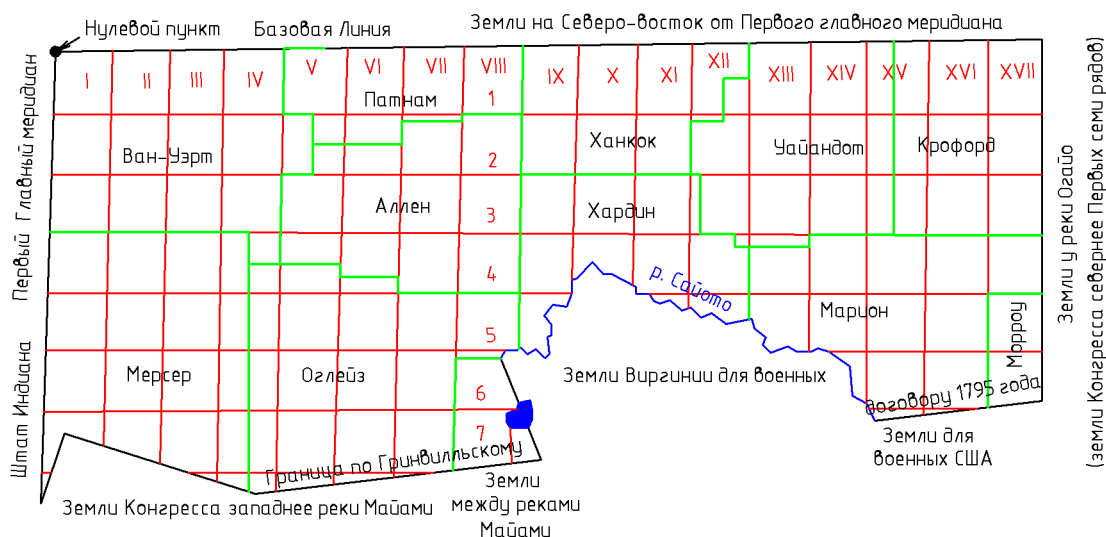


Рисунок 9. Кадастровое деление земель на юго-восток от Первого главного меридиана: — - границы кадастрового деления; — - границы округов; — - линии межевания

Кадастровые районы в данных землях – квадраты со стороной 6 миль, нумерация идёт с запада на восток и на юг от нулевого пункта в месте пересечения Первого главного меридиана и базовой линии [10]. Далее районы делились на кварталы – сектора. Межевание земель с разделением на районы и кварталы было произведено в 1819 году под руководством главного землемера США Эдварда Тиффина (Edward Tiffin)⁷. Часть земель индейских племён была отмежевана уже после того, как племена переселились с этой территории [13].

Таким образом, в 1796 году был произведён ряд важных изменений земельного законодательства США: была определена единая площадь для кадастровых районов – 36 квадратных миль (93,2 квадратных километра) и единая нумерация кадастровых районов (Section) внутри квартала. Именно в такой системе было произведено кадастровое деление и межевание земель следующих главных земельных отводов на территории штата Огайо: земли у реки Огайо (земли конгресса восточнее реки Сайото и земли Конгресса севернее первых семи рядов), земли между реками Майами, земли Конгресса западнее реки Майами, земли Мичигана, земли на юго-восток от Первого главного меридиана, земли на северо-восток от Первого главного меридиана.

Кадастровое деление земель между реками Майами было начато в 1788 году геодезистами Джона Кливса Симмса, из-за махинаций с продажами земли возобновлено геодезистами конгресса в начале XIX века, начало отсчёта районов – реки Огайо и Грейт-Майами, нумерация кварталов продолжала систему, заложенную до 1796 года. Из-за неточностей демаркации северо-восточной границы земель между реками Майами и наложения этих земель на Земли Виргинии для военных возникло много земельных споров. При кадастровом делении земель у реки Огайо в 1796 году был произведён переход к новой системе нумерации кадастровых

⁷ Congress Lands South & East Of First Principal Meridian [Electronic resource] / NETR Online. Mapping & GIS: сайт. – Mode of Access: <https://map.netronline.com/plss/congress-lands-south-and-east-of-first-principal-meridian> (дата обращения 30.11.2024)

кварталов. Решение о межевании земель конгресса восточнее реки Сайото (земли у реки Огайо) было принято в 1796 году, а сами работы начали в 1799; нумерация колонн и районов продолжала нумерацию Первых семи рядов: колонны нумеровались на запад от границы линии Эликотта, ряды – с юга на север от исходной точки межевания земель у реки Огайо. Межевание земель Конгресса севернее первых семи рядов (земли у реки Огайо) было начато в 1801 году; нумерацию районов продолжили от границы первых семи рядов с 8 по 22, горизонтальные ряды нумеровали от самого южного изгиба реки Огайо на этой территории. Кадастровое деление земель Конгресса западнее реки Майами начали в 1798 году, территорию, демаркируя линии с юга на север, и с запада на восток с углами районов в пересечении, нумерация рядов – от реки Грейт-Майами, колонн – на запад и восток от Первого Главного меридиана. Земли Мичигана получились из-за неоднозначности определения северной границы штата Огайо: при изысканиях установили, что Юг озера Мичиган находится южнее, что не соответствовало указанной в Северо-западном ордонансе 1787 года границе. Кадастровое деление земель Мичиган осталось произведённым от главного меридиана Мичиган, нумерация районов от него же. Земли на северо-восток от Первого главного меридиана начали межевали с 1817 по 1821 год; нумерация районов – с запада на восток и на север от нулевого пункта в месте пересечения Первого главного меридиана и базовой линии. Земли на юго-восток от Первого главного меридиана межевали в 1819 году, нумерация районов – с запада на восток и на север от нулевого пункта в месте пересечения Первого главного меридиана и базовой линии.

Список источников

1. Анохина, В. С. Огайо / В. С. Анохина // США и Канада: экономика, политика, культура. - № 5. – 2015. – С. 116-124.
2. Гуляков, А. Д. Основание федеративного государства в США (историко-государствоведческий очерк) / А. Д. Гуляков, А. Ю. Саломатин // Известия

высших учебных заведений. Поволжский регион. Общественные науки. – 2015. – № 1 (33). – С. 20–31.

3. Ключниченко, В.Н. Особенности формирования кадастра в России / В.Н. Ключниченко, Н. С. Ивчатова // Вестник СГУГИТ (Сибирского государственного университета геосистем и технологий). – Т. 25. - № 2. – 2020. – С. 198-208.

4. Лисецкий Ф. Н. Объективный взгляд на античное землеустройство Гераклеяского полуострова / Ф. Н. Лисецкий // Учёные записки Крымского федерального университета имени В. И. Вернадского. – Т.10. - № 1. – 2024. – с. 3-13.

5. Покотило, О.В. Земельный кадастр в Северной, Южной и Восточной Европе: понятие земельного кадастра, учёт земель различных категорий, экономические принципы ведения земельных кадастров / О. В. Покотило // Проблемы экономики и юридической практики. – Т. 16. - №2. – 2020 – с. 29-32.

6. Тесаловский А. А. Геодезическая основа кадастрового деления штата Огайо // Московский экономический журнал. – N 12. – 2022. – С. 70-86.

7. Тесаловский А. А. Из истории земельного кадастра: основные земельные отводы на территории штата Огайо (часть 2) // Московский экономический журнал. – Т. 9. – N 11. – 2024. – С. 311-333.

8. Cazier, L. Surveys and surveyors of the public domain, 1785-1975 / Lola Cazier. – Washington: United States Government Publishing Office, 1978. – 228 p.

9. Combining Historical Maps and Censuses of Cyprus from the Sixteenth to the Twentieth Century: A Geospatial Approach / A. Hadjikyriacou, E. Papadias, C. Vradis, C. Chalkias // Proc. Int. Cartogr. Assoc. – Vol. 3. – Iss. 7. – 2021. - <https://doi.org/10.5194/ica-proc-3-7-2021>.

10. Daley, J. E. Ohio Lands and Survey Systems / J. E. Dailey. –The American Surveyor, 2004. – Vol. 1. – N 7. – 9 p.

11. Fenicle, J. D. *Unsung Hero: The Michigan and Ohio State Line* / Joseph D. Fenicle // *The American Surveyor*. – Vol. 17. – Iss. 6. – p. 40-45.
12. Havighurst, W. *The Miami Years, 1809-1959* / Walter Havighurst. – New York: Putnam, 1958. – 254 p.
13. Knepper, G. W. *The Official Ohio Land Book* / G. W. Knepper. – Auditor of State, 2002. – 82 p.
14. McFarland, R. W. *The Ludlow Line* / R. W. McFarland // *Ohio History Journal*. – Vol. 13 – 1904. – pp. 278-280
15. Peters, W. E. *Ohio Lands and Their Subdivision* / W. E. Peters. – New York: Creative Media Partners, LLC, 2022. – 434 p.
16. Sherman, W. J. *Old Fort Industry and the Conflict Historical Accounts* / W. J. Sherman // *The Historical Society of Northwestern Ohio*. – N 3. – July, 1930.
17. Taylor, E. L. *Refugees to and from Canada and the Refugee Tract* / Edward Livingston Taylor // *Ohio History Journal*. – Vol. 12. – Iss. 3. – 1903. – pp. 219-241.
18. Wright, A. J. *Ohio Surveys from the Air* / Alfred J. Wrigth // *The Ohio State Archaeological and Historical Quarterly*. – Vol. 48 – 1939. – pp. 53-57.

References

1. Anoxina, V. S. *Ogajo* / V. S. Anoxina // *SShA i Kanada: e`konomika, politika, kul`tura*. - № 5. – 2015. – S. 116-124.
2. Gulyakov, A. D. *Osnovanie federativnogo gosudarstva v SShA (istoriko-gosudarstvovedcheskij ocherk)* / A. D. Gulyakov, A. Yu. Salomatin // *Izvestiya vy`sshix uchebny`x zavedenij. Povolzhskij region. Obshhestvenny`e nauki*. – 2015. – № 1 (33). – S. 20–31.
3. Klyushnichenko, V.N. *Osobennosti formirovaniya kadastra v Rossii* / V.N. Klyushnichenko, N. S. Ivchatova // *Vestnik SGUGIT (Sibirskogo gosudarstvennogo universiteta geosistem i texnologij)*. – T. 25. - № 2. – 2020. – S. 198-208.

4. Liseczkiy F. N. Ob`ektivny`j vzglyad na antichnoe zemleustrojstvo Geraklejskogo poluoostrova / F. N. Liseczkiy // Uchyony`e zapiski Kry`mskogo federal`nogo universiteta imeni V. I. Vernadskogo. – T.10. - № 1. – 2024. – s. 3-13.
5. Pokotilo, O.V. Zemel`ny`j kadastr v Severnoj, Yuzhnoj i Vostochnoj Evrope: ponyatie zemel`nogo kadastra, uchyot zemel` razlichny`x kategorij, e`konomicheskie principy` vedeniya zemel`ny`x kadastrrov / O. V. Pokatilo // Problemy` e`konomiki i yuridicheskoy praktiki. – T. 16. - №2. – 2020 – s. 29-32.
6. Tesalovskij A. A. Geodezicheskaya osnova kadastrvogo deleniya shtata Ogajo // Moskovskij e`konomicheskij zhurnal. – N 12. – 2022. – S. 70-86.
7. Tesalovskij A. A. Iz istorii zemel`nogo kadastra: osnovny`e zemel`ny`e otvody` na territorii shtata Ogajo (chast` 2) // Moskovskij e`konomicheskij zhurnal. – t. 9. – N 11. – 2024. – s. 311-333.
8. Cazier, L. Surveys and surveyors of the public domain, 1785-1975 / Lola Cazier. – Washington: United States Government Publishing Office, 1978. – 228 p.
9. Combining Historical Maps and Censuses of Cyprus from the Sixteenth to the Twentieth Century: A Geospatial Approach / A. Hadjikyriacou, E. Papadias, C. Vradis, C. Chalkias // Proc. Int. Cartogr. Assoc. – Vol. 3. – Iss. 7. – 2021. - <https://doi.org/10.5194/ica-proc-3-7-2021>.
10. Daley, J. E. Ohio Lands and Survey Systems / J. E. Dailey. –The American Surveyor, 2004. – Vol. 1. – N 7. – 9 p.
11. Fenicle, J. D. Unsung Hero: The Michigan and Ohio State Line / Joseph D. Fenicle // The American Surveyor. – Vol. 17. – Iss. 6. – p. 40-45.
12. Havighurst, W. The Miami Years, 1809-1959 / Walter Havighurst. – New York: Putnam, 1958. – 254 p.
13. Knepper, G. W. The Official Ohio Land Book / G. W. Knepper. – Auditor of State, 2002. – 82 p.
14. McFarland, R. W. The Ludlow Line / R. W. McFarland // Ohio History Journal. – Vol. 13 – 1904. – pp. 278-280

15. Peters, W. E. Ohio Lands and Their Subdivision / W. E. Peters. – New York: Creative Media Partners, LLC, 2022. – 434 p.

16. Sherman, W. J. Old Fort Industry and the Conflict Historical Accounts / W. J. Sherman // The Historical Society of Northwestern Ohio. – N 3. – July, 1930.

17. Taylor, E. L. Refugees to and from Canada and the Refugee Tract / Edward Livingston Taylor // Ohio History Journal. – Vol. 12. – Iss. 3. – 1903. – pp. 219-241.

18. Wright, A. J. Ohio Surveys from the Air / Alfred J. Wright // The Ohio State Archaeological and Historical Quarterly. – Vol. 48 – 1939. – pp. 53-57.

© Тесаловский А.А., 2025. Московский экономический журнал, 2025, № 1.