

Научная статья

Original article

УДК 911.375.64

doi: 10.55186/2413046X_2024_9_11_443

**РЕТРОСПЕКТИВНЫЙ АНАЛИЗ ФОРМИРОВАНИЯ СИСТЕМЫ
МИКРОРАЙОНОВ ГОРОДА ПЕРМИ**

**A RETROSPECTIVE ANALYSIS OF THE FORMATION OF THE
MICRODISTRICT SYSTEM IN THE CITY OF PERM**



Волков Станислав Андреевич, аспирант 1 года обучения, кафедра социально-экономической географии, Пермский государственный национальный исследовательский университет, г. Пермь, E-mail: deni.volk00@gmail.com

Тарантин Михаил Романович, кафедра социально-экономической географии, Пермский государственный национальный исследовательский университет, г. Пермь, E-mail: tarantin@internet.ru

Volkov Stanislav Andreevich, first-year Postgraduate student, Department of Social and Economic Geography, Perm State National Research University, Perm, E-mail: deni.volk00@gmail.com

Tarantin Mikhail Romanovich, Department of Social and Economic Geography, Perm State National Research University, Perm, E-mail: tarantin@internet.ru

Аннотация. В статье рассматриваются формирование системы микрорайонов города Перми. Анализ проводится через ретроспективное изучение каждого микрорайона, включающее такие показатели как год включения в городскую черту, исторические предпосылки развития и текущий статус в структуре города. Выделяются несколько исторических этапов формирования городской территории Перми, начиная с зарождения

поселения вокруг Егошихинского медеплавильного завода и заканчивая современным постсоветским периодом. Каждый этап характеризуется уникальными градостроительными парадигмами, от линейной застройки вдоль реки Камы до индустриальной модели советского периода и полицентрической планировочной структуры постсоветского времени. Особое внимание уделяется типологизации микрорайонов, которые классифицируются на основе их генезиса и функциональной специализации, включая исторические микрорайоны, рабочие районы, зоны городского садоводства, спальные районы, специальные микрорайоны, коттеджные поселки и новые развивающиеся территории. Типологизация позволяет понять социальные и пространственные закономерности развития городской территории и выявить особенности каждого типа микрорайона, такие как взаимосвязь с промышленными объектами, социальная интеграция, экологические аспекты и урбанистический потенциал. Результатом исследования стало построение карты микрорайонов Перми в их условных исторических границах и анализ пространственно-временных трансформаций городской структуры. Полученные данные позволяют сделать вывод о влиянии природных, экономических и политических факторов на эволюцию городской морфологии Перми.

Abstract. The article discusses the formation of a system of neighborhoods in the city of Perm. The analysis is carried out through a retrospective study of each microdistrict, including such indicators as the year of incorporation into the city limits, historical prerequisites for development and current status in the city structure. There are several historical stages in the formation of Perm's urban space, starting with the origin of the settlement around the Egoshikhinsky copper smelter and ending with the modern post-Soviet period. Each stage is characterized by unique urban planning paradigms, from linear development along the Kama River to the industrial model of the Soviet period and the polycentric planning structure of the post-Soviet period. Special attention is paid to the typologization of

microdistricts, which are classified based on their genesis and functional specialization, including historical microdistricts, working areas, urban gardening zones, residential areas, special microdistricts, cottage settlements and new developing territories. Typologization makes it possible to understand the social and spatial patterns of urban development and identify the features of each type of neighborhood, such as the relationship with industrial facilities, social integration, environmental aspects and urban potential. The result of the study was the construction of a map of Perm microdistricts in their conditional historical boundaries and the analysis of spatial and temporal transformations of the urban structure. The data obtained allow us to conclude about the influence of natural, economic and political factors on the evolution of Perm's urban morphology.

Ключевые слова: микрорайон, г. Пермь, ретроспектива, исторические границы, исторический статус, генезис

Keywords: microdistrict, Perm, retrospective, historical boundaries, historical status, genesis

Введение

Городское пространство – это динамическая система, подверженная непрерывной трансформации под воздействием процессов, происходящих в обществе, а также субъективного восприятия городской среды его жителями на протяжении всей его истории. Одним из ключевых аспектов преобразования городского пространства является формирование и последующая модернизация административно-территориальной системы планирования и управления, включающей процессы территориального расширения, реорганизации существующих районов и комплексного градостроительного планирования, основанного на принципах удобства, безопасности, транспортной доступности, эстетической привлекательности, социальной интеграции и эмерджентности развития элементов урбанизированной территории.

История города Перми насчитывает более 300 лет. На протяжении этого периода происходило как разрастание территории города, так и коренное преобразование его функциональной специфики. В настоящее время на территории города Перми официально выделяются 7 административных районов: Ленинский, Дзержинский, Свердловский, Мотовилихинский, Кировский, Орджоникидзевский и Индустриальный. В разрезе каждого из них существует ряд микрорайонов, в условных границах.

Взглянув на город, через ретроспективный анализ его исторического развития можно увидеть, специфические особенности этапности формирования территориальной структуры [5]. Данный процесс сопровождался выстраиванием уникальной городской морфологии, учитывающей как природно-географические особенности территории, так и функциональные потребности развивающегося городского организма. Следовательно, современная административно-территориальная структура городов сформировалась в результате длительного процесса урбанистического развития, включавшего последовательное формирование и преобразование городских районов в соответствии с меняющимися потребностями населения и требованиями градостроительной политики [2].

Основная часть

В хронологии формирования г. Перми нами были выделены пять исторических этапов [7; 8], каждый из которых характеризуется принципиально отличной градостроительной парадигмой и приоритетами хозяйственного освоения, связанными с преодолением исторических барьеров – событий.

Первый этап формирования г. Перми приурочен к периоду формирования поселения Егошихинского медеплавильного завода (1723-1780 гг.). Градостроительные структуры формируются в зависимости от рельефа и гидрографической сети местности. Первоначально планировка была линейной, с застройкой вдоль течения реки Камы. По мере освоения

территорий за пределами речной долины планировочные решения становятся более регулярными [6].

Второй этап (1780-1861 гг.) выделяется на основании окончательного образования его центральной части, ядра города. Градостроительные структуры формируются в рамках генерального плана 1784 г., разрастание города происходит по принципу регулярной, то есть геометрически правильной планировки, с р. Кама в качестве главной градоформирующей оси. При этом рельеф и гидрографические особенности местности не играют значимой роли в градостроительном процессе.

Третий этап становления города (1861-1917 гг.) обусловлен строительством железной дороги, что стало стимулом для нового промышленного развития и изменения градостроительной структуры. В этот период роль реки Камы как градоформирующего элемента ослабевает, уступая место железной дороге, которая становится ключевой градостроительной доминантой и важным аттрактором для застройки. Градостроительная структура теряет строгий линейный и регулярный характер, особенно вблизи Сибирского и Казанского трактов.

Четвертый этап (1917-1991 гг.) охватывает советский период, характеризующийся полной индустриализацией и превращением Перми в один из крупнейших промышленных, культурных и научных центров Урала. Внутренняя структура города адаптируется к размещению производственных объектов, определяя систему расселения. Этот этап можно подразделить на три периода:

1. 1917-1940 гг. – городская черта значительно расширяется, планировочная структура дифференцируется, в следствие чего город теряет свою линейность приобретая расчленённую градостроительную модель. Ведется восстановление разрушенной промышленности, реконструкция города на основе генерального плана, происходит рост промышленности и жилых социалистических поселков, возводимых на окраинах старого города, вблизи

новых заводов и фабрик, образование административных районов. В строительстве начинают использоваться типовые проекты.

2. 1941-1957 гг. – город Пермь переименовывается в Молотов. Градостроительная структура города изменяется в зависимости от военного и частично послевоенного периода происходит новое расширение границ и промышленного комплекса, индустриализация жилого строительства, которое по-прежнему тяготеет к промышленным предприятиям, приобретая типовые черты. Всё это усиливает дифференциацию планировочной структуры, приобретающей линейно-расчленённый характер.

3. 1958-1991 гг. – планировочная модель г. Пермь окончательно формируется, как полулинейная, осложняемая множеством долин рек и промышленным комплексом. Происходит увеличение территории города и численности населения. Центральная часть города, сохраняет черты первых двух этапов, формируя общественно-деловое ядро. Ведется интенсивное строительство типовых многоквартирных зданий, разрабатываются документы по делению города на микрорайоны. Однако нарастают кризисные явления: затруднена транспортная связь центра и периферии, ухудшается экологическая обстановка.

Пятый этап охватывает постсоветский период развития Перми, когда в градостроительной модели обостряется кризис. Увеличение автомобилизации населения и нехватка пропускной способности дорожной сети создают транспортные проблемы. Закрытие промышленных предприятий, износ жилого фонда, нереализованные проекты и незавершенность застройки ухудшают ситуацию. Вместе с тем появляются новые задачи по благоустройству зеленых пространств и сохранению исторического облика города. В сложившихся условиях требуются стратегические управленческие решения для дальнейшего планирования и устойчивого развития городской среды [7; 8].

Таким образом, каждый исторический этап развития Перми демонстрирует эволюцию городского пространства, отражая уникальные градостроительные особенности и воздействие специфических факторов на формирование городской структуры [2]. От начального этапа, связанного с возникновением поселения при Егошихинском медеплавильном заводе, когда застройка определялась природными условиями, через период регулярной планировки, затем этап железнодорожной доминанты и масштабной советской индустриализации, город эволюционировал к современному постсоветскому периоду, отмеченному комплексом градостроительных вызовов. Особое значение в этом контексте приобретает трансформация планировочной структуры: от линейной застройки вдоль реки Камы к регулярной геометрической планировке и далее к современной полулинейной модели, усложненной природными и антропогенными факторами. Советский период оказал наибольшее влияние на современный облик города, привнес масштабную индустриализацию, типовую застройку и административное деление, сохраняющее свою значимость до настоящего времени.

В ходе пяти этапов поочередно выстраивался современный облик г. Перми за счет, в главную очередь его отдельных частей – микрорайонов. Микрорайонами в рамках ретроспективы можно считать территории бывших поселений (исторические ТОЛ локального уровня), либо пустырей, застраивающихся преимущественно в один период, т.е. территории, в пределах которых развитие объектов различных видов деятельности происходит в относительно одинаковых условиях и целевых и расчётных показателях [1]. В разрезе этого в каждом из пяти этапов нами были выделены исторические границы сформировавшихся в нем микрорайонов (рис. 1) [11].

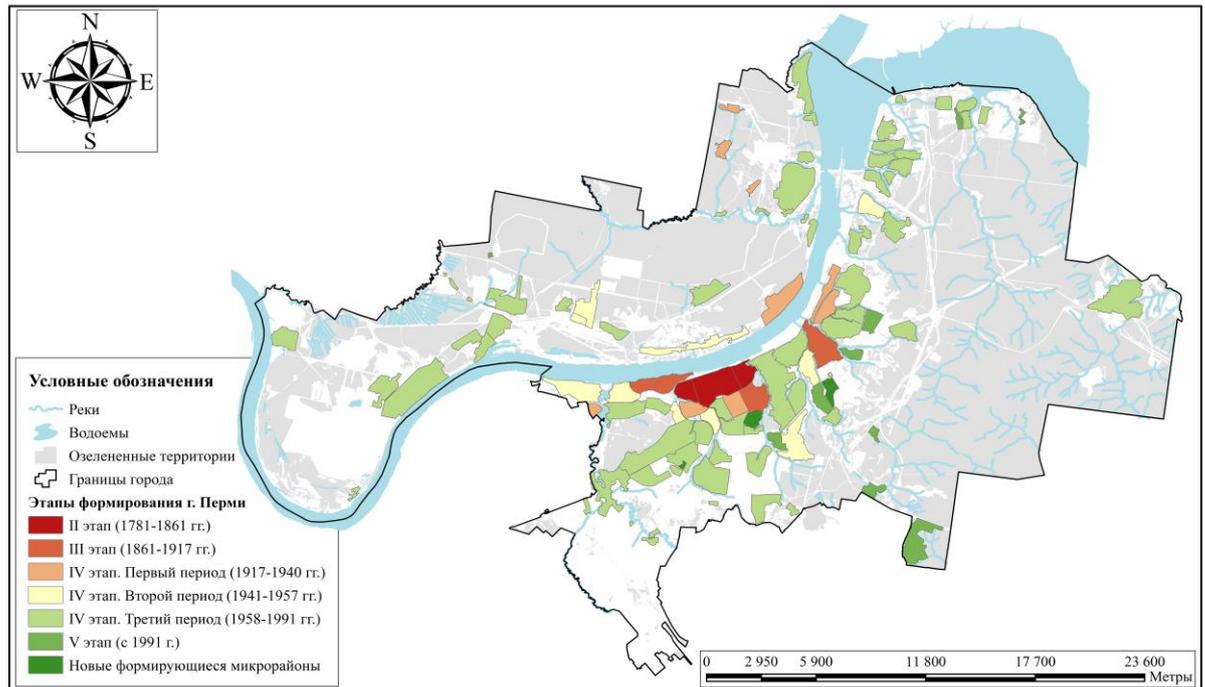


Рис. 1. Исторические границы микрорайонов г. Перми

Микрорайоны г. Перми имеют свой исторический статус образования, т.е. причину появления в совокупности с формирующей специализацией при выстраивании территориальной структуры города. В данном контексте можно выделить семь уникальных типов:

Исторические микрорайоны (ИМ). Микрорайоны, существующие длительное время и имеющие уникальную историю, и архитектуру. Они могут быть связаны с историческими центрами города, старыми кварталами или районами, имеющими значимое историческое наследие.

Рабочие микрорайоны (РМ). Микрорайоны, возникшие в результате развития промышленности или рабочих жилых районов. Они могут быть связаны с конкретными предприятиями или заводами, которые привлекали рабочую силу.

Микрорайоны городского садоводства (МГС). Микрорайоны, появившиеся на месте бывших деревень или задуманные и созданные для организации садоводческого движения. Они часто включают в себя участки земли, предназначенные для садов, дач или отдыха в окружении природы.

Спальные микрорайоны (СМ). Микрорайоны, где люди в основном живут и отдыхают, а не работают. Они обычно расположены на окраинах города и имеет базовый минимум инфраструктуры. Однако, в последние годы спальные районы активно развиваются.

Специальные микрорайоны (СпецМ). Микрорайоны, выделяемые в связи с особыми условиями жизни, инфраструктурой или функциональным назначением. Они могут быть созданы для различных целей, таких как обеспечение социальной защищенности, сосредоточения учебных и научно-исследовательских учреждений, инновационных центров, проживания и обслуживания военнослужащих при военных базах и т.д.

Коттеджные микрорайоны (КМ). Микрорайоны представляют собой небольшие закрытые, либо открытые поселки, состоящие из частных домов или коттеджей и общей инфраструктуры, расположенных на просторных и ухоженных участках земли.

Новые развивающиеся микрорайоны (НРМ). Микрорайоны, создающиеся в настоящее время или относительно недавно, такие как новые жилые комплексы, создающиеся на месте пустырей или бывших промышленных зонах. Они могут быть связаны с развитием новых городских районов (рис. 2).

Отражение каждого из исторических статусов в определенной степени показывает сущность микрорайонов, его преимущества и недостатки. Исходя из этого в каждый тип вошли определенные микрорайоны, в ряде случаев образовывался смешанный генезис.

Тип «исторические микрорайоны» включил в себя микрорайон Разгуляй, как ядро формирования, на месте которого в 1723 г. было создано поселение Егошихинского медеплавильного завода, и в 1780-1781-х гг. названное Пермью. Микрорайоны Центр, Центр I, Центр II и Островского вошли по факту исторических событий, так как в 1842 г. и 1859 г. после пожаров Разгуляй утратил значение городского центра, а новый центр стал

выстраиваться по ул. Сибирской [3; 4; 9; 10]. Эти территории стали частью нового центра, формировавшиеся как административные, деловые, культурные ядра города, в рамках трех главных улиц: ул. Ленина, ул. Сибирская и Комсомольского проспекта. Микрорайон Городские Горки вошёл в этот тип в связи с существованием на его территории д. Горы обозначающейся на картах г. Перми ещё в 1784 г. в районе ул. Уральской, а также отдельного исторического развития части микрорайона в рамках пос. Мотовилиха [6]. Более детально стоит рассмотреть микрорайон Центр вследствие двойного генезиса. С одной стороны он входит в радиус формирования исторической основы города и в дополнение является центральной частью Советского этапа его развития, с другой стороны, эта территория посёлка завода №19 (ныне – АО «ОДК-Пермские моторы»), т.е. рабочий микрорайон.

В целом данный тип микрорайонов является ключевым в формировании городского облика. В связи с этим на указанных территориях регулярно возникают предложения относительно необходимости модернизации инфраструктуры и реконструкции зданий, что, в свою очередь, сочетается с противоположной тенденцией – идеей сохранения исторического облика.

Тип «рабочие микрорайоны» включает 36 территорий города и представляет собой ключевую часть урбанистической структуры, развивавшуюся с 1861 года до конца четвертого этапа формирования Перми. Этот процесс был обусловлен несколькими волнами промышленного развития, а главным фактором формирования микрорайонов стали промышленные предприятия, железнодорожные пути и значительные в масштабах города перестройки. Аттракторами развития микрорайонов стали крупные промышленные объекты, такие как: Мотовилихинские заводы для микрорайонов Висим, Запруд, Рабочий посёлок; Машиностроительный завод им. Дзержинского, специальные кварталы для кожевенных и прочих заведений, кварталы заводов купцов промышленников для микрорайона

Заимка; АО «ОДК-Пермские моторы» стали точкой для развития микрорайонов Центр, Громовский, Зеленое хозяйство, Свердловка, Краснова, Крохалева, Владимирский; Предприятие Форвард (Forward) (бывший – ПО «Велта») для микрорайона Владимирский; Пермь-Котласская железная дорога для микрорайонов Комсомольский, Заречный, Пролетарский, Новые Водники; химкомбинат «Камтэкс-Химпром» (бывший завод им. Орджоникидзе) центр развития для микрорайонов Камский и Кислотные дачи; бывший Лесопильный завод и ОАО Пермский маргаринный завод «Сдобри» для микрорайона Красный Октябрь; Пермский НПЗ (ЛУКОЙЛ-Пермнефтеоргсинтез) для микрорайонов Балатово, Ремзавод; ФКП Пермский пороховой завод и промышленные предприятия Кировского района для микрорайонов Закамск, Октябрьский, Новые Водники; Камская ГЭС для микрорайонов Гайва, Плотинка, КамГЭС, Молодежный, Домостроительный, Левшино, Голованово; Заозерская ремонтно-эксплуатационная база (РЭП) для микрорайона Заозерье; ООО «Камский кабель» для микрорайона Гайва; Пермский ДСК для микрорайона Домостроительный и Левшино; ПАО НПО «Искра» для микрорайона Молодежный; АО «Галополимер» для микрорайона Крым; Уральская горнозаводская железная дорога для микрорайонов Язовая, Левшино, Голованово, Новые Ляды; Пермский ЦБК для микрорайона Голованово; Транссибирская магистраль и строительство железнодорожного вокзала Пермь II для микрорайона ДКЖ; железная дорога и железнодорожная станция Бахаревка для микрорайона Бахаревка; Пермский судостроительный завод «Кама» стал точкой для микрорайона Судозаводской; Чусовской водозабор для микрорайона Чусовской водозабор; Субботинские рудники для микрорайона Большое Субботино [3; 4; 10].

Таким образом, микрорайоны данного типа находятся в непосредственной связи с промышленным развитием города, являясь отражением его индустриального наследия. Однако большинство из них сталкивается с проблемами реновации и адаптации к постиндустриальной

экономике, что связано с закрытием ряда крупных предприятий. В результате, при отсутствии комплексного и продуманного подхода к территориальному планированию, особенно в отношении микрорайонов, удаленных от центра города, существует риск их социальной сегрегации, что может привести к гетторизации территории. В рамках современного градостроительного развития данные микрорайоны должны активно наполняться необходимым функционалом, способствующим улучшению качества жизни и социальному сплочению.

В тип «микрорайоны городского садоводства» вошли 35 микрорайонов. Их общей чертой является окружение зелеными пространствами и водоемами, которое частично сохранилось и до нашего времени.

В первую очередь, сюда относятся микрорайоны, сформированные на местах прежних сельских поселений, которые до сегодняшнего времени не изменили свой функционал, либо изменили незначительно. Среди таких можно выделить микрорайоны Усть-Мулянка (д. Усть-Мулянка), Язовая (д. Новая деревня), Верхняя Мостовая (пос. Верхняя Мостовая), Нижняя Мостовая (пос. Нижняя Мостовая), Костырева (д. Костарева или починок Верх р. Ива), Камская долина (пос. Средняя Курья), Акулова (пос. Комсомольский, пос. Заречный и пос. Акулова), Оборино (кордон Оборино), Верхние Муллы (Верхнемуллинский починок), Кокорята (д. Малое Субботино), Большое Субботино (д. Большое Субботино), Гарцы (д. Гарцы), Заозерье (д. Шустовка, д. Турбино, д. Одно, д. Тимкино), Старые Водники (пос. Водников), Соболи (д. Соболева), пос. Голованова (новая д. Голованы), Малое Субботино (часть д. Большое Субботино), Архирейка (совхоз им. Решетникова), Налимиха (д. Заборная, д. Налимиха, пос. Кирова), Голый мыс (д. Голомыски).

Во вторую очередь, территории, выданные промышленными предприятиями для досуга их работников. Это микрорайоны Вышка I (территория Мотовилихинского медеплавильного завода), Химики

(подсобное хозяйство леспромхоза), Южный (дачи работников АО «ОДК-Пермские моторы»), Запруд (территория Мотовилихинского медеплавильного завода), Чапаевский (дачный пос. Железнодорожников), Соболи (частная застройка, работников и сотрудников сельхозинститута, рабочих патефонного завода (ныне – предприятие Форвард (Forward))), Фрунзе и Январский (пос. работников предприятий пригородной зоны Мотовилихи), Энергетик (поселок Энергетиков), Центральная Усадьба (подсобное хозяйство облисполкома), Крольчатник (подсобное хозяйство Крольчатник).

В третью очередь, земельные участки, используемые изначально под сады, дачи или зоны отдыха на природе. Здесь выделяются следующие микрорайоны Верхняя Курья, Свободный, Соцпоселок, Ширияха, Липовая гора [3; 4; 10].

При более детальном анализе микрорайонов данного типа можно выделить несколько ключевых особенностей. Для большинства из них характерно преобладание частного сектора, занятых дачными участками, окружённых зелёными зонами, с минимальной развитостью обслуживающей инфраструктуры. Исключением являются микрорайоны Верхние Муллы, Налимиха, Южный и Липовая гора, где уровень развития значительно выше, и эти территории постепенно трансформируются в полноценные спальные районы. Отдельно отметим, микрорайон Старые Водники, который в настоящее время можно квалифицировать как полноценный спальный район.

В целом, микрорайоны данного типа играют важную роль в поддержании баланса между городской застройкой и зелёными зонами, создавая «спокойные» зоны города, которые способствуют улучшению качества жизни и предоставляют жителям возможности для отдыха и садоводства. Тем не менее, в будущем эти микрорайоны столкнутся с проблемой давления урбанизации, что может привести к интенсивной застройке территории

многоэтажными зданиями, что изменит их характер и функциональное назначение.

Тип «спальные микрорайоны» начал формироваться во второй половине советского периода. В этот тип вошли микрорайоны Данилиха, Плоский, Светлый, Заостровка, Балатово, Молодежный, Новоплоский, Владимирский, Новые Ляды, Парковый, Вышка II, Авиагородок, Садовый, Новые Водники, Ераничи, Нагорный и Юбилейный. На их территории изначально располагались свободные площадки, либо поселения, которые в советские годы было решено застроить типовыми многоквартирными зданиями, что, в частности, повлияло на архитектурный облик города. Данный тип объединяет относительно удалённые от центра территории, расположенные в местах, примыкающих к центру и в зоне периферии, вытянутые вдоль крупных улиц с интенсивным транспортным потоком (ул. Героев Хасана, ул. Карпинского, ул. Чкалова, проспект Парковый и т.д.) [3; 4; 10; 11]. Такие микрорайоны обеспечивают базовые услуги и комфортное жильё для жителей, но имеют ограниченный набор коммерческих, культурных и развлекательных объектов.

Тип «специальные микрорайоны» включил в себя шесть микрорайонов. Микрорайоны Заимка, Комплекс ППИ, Липовая Гора – это территории размещения комплексов высшего образования (ПГНИУ, ПНИПУ, ПГАТУ). Микрорайоны Гремячий и Березовая роща – это территории выполняющие военно-стратегические функции, а именно территория Пермского военного института войск национальной гвардии и территория, прилегающая к военной части, соответственно. Микрорайон Банная Гора – это территория образовавшееся в рамках психиатрической больницы. Следовательно, эти микрорайоны выполняют специализированные функции в городском пространстве, вследствие чего характеризуются расположением на периферии, малым жилым фондом, площадью и численностью населения.

Тип «коттеджные микрорайоны» объединил территории, на месте которых в разное время происходила и происходит коттеджная застройка. Среди них можно выделить микрорайоны Ласьвинские Хутора, Висим-2, Малые реки, Нижняя Васильевка, Новогайвинский, Налимиха, Верхняя Васильевка, Запруд II, Ива, Пихтовая Стрелка, Ново-Бродовский. Микрорайоны этого типа застраиваются в главную очередь по причине запросов определенной части населения на индивидуальное жилье и более частное пространство. Однако, в этой связи появляются проблемы, связанные с интеграцией их территорий в городскую ткань и обеспечения необходимой инфраструктурой [3; 4; 10].

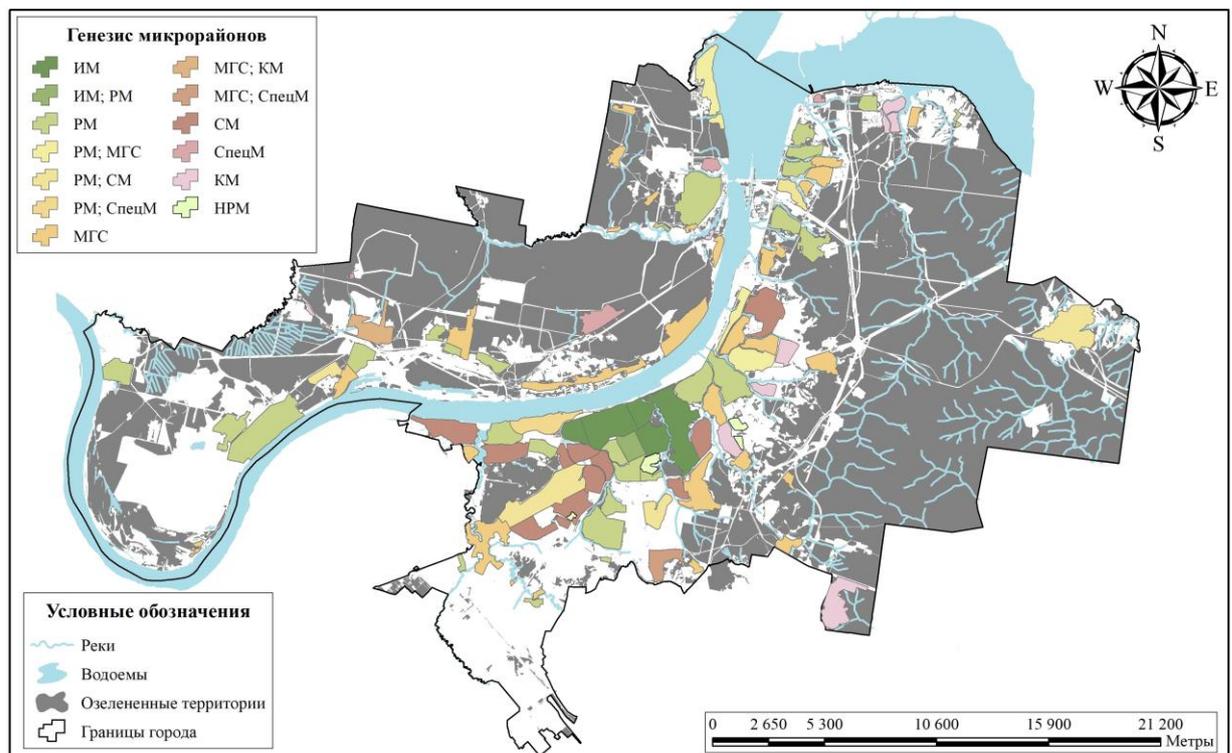


Рис. 2. Генезис формирования микрорайонов г. Перми

В тип «новые развивающиеся микрорайоны» вошло три микрорайона. Микрорайон Новые Ераничи формируется в Индустриальном районе, на окраине микрорайона Ераничи, вблизи бывшей промышленной площадки. К настоящему времени здесь построены: ЖК «Самоцветы»; ЖК «Триумф Квартал II». Микрорайон Ива II формируется в Мотовилихинском районе на свободной площадке вблизи микрорайона Ива. К настоящему времени здесь

построены: спортивный микрорайон Ива; часть тёплого квартала «Погода». Микрорайон Красные Казармы формируется в Свердловском районе на территории «Красных казарм», построенных в 1910 г., для 49-й артиллерийской бригады на месте лагеря 232-го Ирбитского резервного батальона. К настоящему времени здесь построены: ЖК «Арсенал»; жилые дома Крокус, Ирис, Эдельвейс, Тюльпан, Ландыш, Гиацинт, Жасмин. В общих чертах данный тип представляет собой зоны активного городского развития, отражающих современные тенденции в градостроительстве. Эти территории обладают потенциалом для создания комфортной и функциональной городской среды, но требуют внимательного и сбалансированного подхода в плане развития инфраструктуры и социального обеспечения. Важно учитывать потребности будущих жителей, чтобы избежать возможных проблем, связанных с недостаточной интеграцией этих микрорайонов в общую городскую структуру (рис. 2).

Результаты

В процессе исследования установлено, что морфологическая структура городского пространства Перми характеризуется выраженной полицентричностью, обусловленной историческими особенностями промышленного освоения территории и последующими этапами градостроительного развития. Данная особенность нашла отражение в формировании специфической типологии микрорайонов, каждый из которых обладает уникальными характеристиками и выполняет определенные функции в городской системе, которые формировались под влиянием как объективных градостроительных факторов, так и целенаправленной политики городского планирования различных исторических периодов. При этом функциональная специализация микрорайонов не является статичной характеристикой и подвержена изменениям под влиянием современных урбанистических процессов. Анализ пространственно-временной динамики развития городской территории позволяет выделить несколько ключевых

факторов, определивших современную типологическую структуру микрорайонов Перми. К ним относятся: историческая преемственность в развитии городской территории, индустриальное наследие советского периода, особенности природно-ландшафтной организации территории, а также социально-экономические трансформации постсоветского периода.

Таким образом, территориальная структура Перми представляет собой сложную многоуровневую систему. Выделенные семь типов микрорайонов (исторические, рабочие, городского садоводства, спальные, специальные, коттеджные и новые развивающиеся) отражают многообразие функционально-планировочной организации городской территории и специфику её исторического развития. В совокупности с выделенными историческими границами сформировавшихся микрорайонов г. Перми, это позволяет выявить временные процессы и тенденции пространственной трансформации территории города. Следовательно, рассмотрение ретроспективы формирования каждого отдельного участка структуры города, а именно городских микрорайонов, через ряд ключевых показателей, таких как год включения в городскую черту, полное историческое формирование в условных границах, историческая предпосылка и исторический статус (табл. 1), предоставляет важные данные для решения множества вопросов.

Таблица 1

Хронологическая справка формирования микрорайонов г. Перми [3; 10]

Микрорайон	Историческая предпосылка	Генезис
Первый этап (1723-1780 гг.)		
Второй этап (1781-1861 гг.)		
Разгуляй	пос. Егошихинского завода	ИМ
Центр I	пос. Егошихинского завода	ИМ
Центр II	местность, полностью покрытая болотами и лесами, отмечена на первом генеральном плане г. Перми в 1784 г.	ИМ
Третий этап (1861-1917 гг.)		
Висим	починок Висим, часть пос. Мотовилихинского медеплавильного завода	РМ
Островского	пос. Егошихинского завода, д. Ескина	ИМ

Заимка	специальные кварталы для кожевенных и прочих заведений; кварталы заводов купцов промышленников; первый университет на Урале	PM; СпецМ
Четвертый этап. Первая период (1917-1940 гг.)		
Усть-Мулянка	д. Усть-Мулянка	МГС
Язовая	д. Новая деревня, ж/д станция Язовая и Юбилейная	PM; МГС
Вышка I	часть пос. Мотовилихинского медеплавильного завода	МГС
Центр	Загородный сад; пересыльная тюрьма, психиатрическая больница; пос. завода №19	ИМ; PM
Данилиха	починок на р. Данилиха, д. Гарюшки, д. Данилиха, д. Новая деревня	СМ
Верхняя Курья	место добычи медистого песчаника; территория, застраиваемая дачами	МГС
Верхняя Мостовая	пос. Верхняя Мостовая	МГС
Нижняя Мостовая	пос. Нижняя Мостовая	МГС
Химики	подсобное хозяйство леспромхоза; пос. Химики	МГС
Четвертый этап. Вторая период (1941-1957 гг.)		
Костырева	д. Костарева или починок Верх р. Ива	МГС
Камская долина	пос. Средняя Курья, место «куда селились те, кому не по карману было жить в городе»; Пролетарская (Закамская) слобода	МГС
Плоский	урочище Плоское; часть д. Гарюшки; поселение заводов: им. Дзержинского, завода АДС	СМ
Светлый	р. Светлужка; строительство железной дороги; д. Светлужка; пос. Светлый	СМ
Заостровка	пос. Заостровка, д. Скандаловка, д. Демидовские печи и д. Усть-Мулянка	СМ
Комсомольский	пос. Комсомольский при ж/д станции	PM
Камский	участок земли, приписанный к фосфорному заводу; пос. им. Дзержинского; пос. Гора Камская; пос. Камская нефтебаза; пос. Резвянской	PM
Акулова	пос. Комсомольский, пос. Заречный и пос. Акулова; поселок при ж/д платформах	МГС
Южный	д. Мокша, д. Старехи, дачи работников завода №19	МГС
Красный Октябрь	лесопильный завод; рабочий пос. Лесопильный, пос. Заводский; д. Заболотово, пос. Пролетарский; Пермский маргариновый завод	PM
Четвертый этап. Третья период (1958-1991 гг.)		
Запруд	часть пос. Мотовилихинского медеплавильного завода	PM; МГС
Оборино	кордон Оборино, охраняющий лесные массивы; д. Оборино; совхоз «Оборино»	МГС
Верхние Муллы	Верхнемуллинский починок; сельцо Никольское; с. Верхние Муллы, д. Первомайская, д. Большое Субботино, д. Казанцево, д. Хмели и д. Осенцы, д. Андронов, д. Елесино, д. Кокорята	МГС
Кокорята	д. Малое Субботино; д. Кокорята	МГС
Большое Субботино	Субботинские рудники; д. Большое Субботино	PM

Московский экономический журнал. № 10. 2024
 Moscow economic journal. № 10. 2024

Ремзавод	д. Казанцево	PM
Громовский	пос. Курочкин; пос. Пермского моторостроительного завода № 19	PM
Городские Горки	пос. Ягошиха, д. Горы, д. Городские Горки, д. Суханки, пахотные земли; г. Молотово	ИМ
Зеленое хозяйство	поселок, служащий хозяйством для обеспечения завода №19	PM
Закамск	частные и казённые лесные дачи; пос. Сосновка, пос. Январский, пос. Первомайский, пос. Южный, пос. Плотбище, поселение промышленных предприятий	PM
Октябрьский	пос. Строителей, поселение промышленных предприятий	PM
Ласьвинские Хутора	пос. вдоль железной дороги	KM
Плотинка	пос. рабочих Камской ГЭС; СНТ	PM
Гайва	д. Гайва (д. Усть-Гайва); строительство Камской ГЭС и Камского лесокомбината; завод «Камкабель»; ж/д линия Пермь-Сортировочная-Левшино	PM
Банная Гора	деревообрабатывающий завод; Краевой клинической психиатрической больницы	СпецМ
Свободный	зона стихийной частной застройки при микрорайоне Гайва	МГС
Гарцы	д. Гарцы	МГС
Заозерье	д. Шустовка, д. Турбино, д. Одино, д. Тимкино и рабочий пос. Заозерье	PM; МГС
Чапаевский	дачный пос. Железнодорожников	МГС
Старые Водники	Кордон, поселение углежогов и лесорубов, в 1863; дачное место; пос. Водников	МГС
Балатово	урочище Балан («калина»); д. Балатово, пос. Новое Балатово; территория застройки работников нефтеперерабатывающего завода	PM; CM
Левшино	железная дорога, станция Левшина; Левшинская волость; пос. лесозавода	PM
Домостроительный	пос. домостроительного комбината	PM
КамГЭС	пос. 1-участка Камской ГЭС	PM
Молодежный	пос. 2-участка Камской ГЭС	PM; CM
Свердлова	жилой городок Пермского моторостроительного завода № 19	PM
Новоплоский	пос. Новоплоский	CM
Крым	д. Оверята, д. Чирки; рабочий пос. Новый Крым	PM
Заречный	пос. Железнодорожный при ж/д станции	PM
Пролетарский	пос. Пролетарский при ж/д станции	PM
Краснова	пос. Западный; юнгородок для рабочих завода №19	PM
Владимирский	д. Загарье, дачные посёлки Загарье 1-е, 2-е, 3-е, 4-е и пос. Леваневского	PM; CM
Соболи	починок Соболев; д. Соболева; частная застройка, работников и сотрудников сельхозинститута, рабочих патефонного завода	МГС
Висим-2	коттеджный поселок	KM

Новые Ляды	новый участок железной дороги и ж/д станция; поселком городского типа	PM; CM
Голованова	старая д. Голованы; ж/д станция Голованово; пос. Бумкомбинат	PM
пос. Голованова	новая д. Голованы (Голованово)	MГС
Малые реки	пос. Малые реки; коттеджный поселок	KM
Нижняя Васильевка	д. Васильевка; пос. Нижняя Васильевка; коттеджный поселок	KM
Соцпоселок	пос. устья р. Мостовая; летний лагерь «Звёздный»; СНТ	MГС
Парковый	пос. Шпальный	CM
ДКЖ	пос. Черняевский; рабочий поселок при станции ж/д Пермь II	PM
Рабочий поселок	часть пос. Мотовилихинского медеплавильного завода; д. Крестьянские Горки, пахотные земли; г. Молотово	PM
Вышка II	дачные места	CM
Авиагородок	д. Столяры; пос. Авиагородок	CM
Садовый	пахотные земли крестьян; Коноваловские пашни; д. Мошки, д. Старехи	CM
Кислотные дачи	лесная дача; местность переданная Кислотному заводу, для заготовки дров	PM
Новогайвинский	пос. Новогайвинский; зона стихийной частной застройки	KM
Ширяиха	территория, застраиваемая садами, огородами и дачами	MГС
Новые Водники	участок железной дороги Пермь-Котлас; частный поселок, застройка для работников предприятий Закамска	PM; CM
Ераничи	д. Худякова; совхоз «Ераничи»	CM
Нагорный	пос. геологов	CM
Малое Субботино	часть д. Большое Субботино	MГС
Крохалева	д. Касьяны, д. Кабаи и д. Зяблова, д. Мотвачи, д. Немочиева, д. Жарена; территории завода №19 им. Сталина и завод №33 им. Калинина, юнгородок, пос. Октябрьский	PM
Бахаревка	ж/д станция Бахаревка	PM
Комплекс ППИ	Студенческий городок Пермского политехнического университета (ПНИПУ)	СпецМ
Архирейка	д. Сенькина; д. Архирейка, дачи для отдыха; совхоз им. Решетникова	MГС
Липовая гора	вытянуты липовый массив с подлеском; колония для душевнобольных; территория Сельскохозяйственного института, совхоз «Возрождение»	MГС; СпецМ
Гремячий	пос. Гремяча; Пермский военный институт войск национальной гвардии	СпецМ
Фрунзе	сплошной сосновый бор; пос. работников предприятий пригородной зоны Мотовилихи	MГС
Январский	сплошной сосновый бор; пос. Январский; район частной застройки работников предприятий пригородной зоны Мотовилихи	MГС
Энергетик	поселок Энергетиков, часть микрорайона Январский	MГС
Центральная	подсобное хозяйство облисполкома (опытная	MГС

Усадьба	сельскохозяйственная станция и метеостанция); центральный участок совхоза «Мотовилихинский»	
Судозаводской	пос. Судозаводской, возникший во время строительства судозавода «Кама», пос. Куйбышева	РМ
Налимиха	д. Заборная; д. Налимиха; пос. Кирова	МГС; КМ
Пятый этап (с 1991 г.)		
Голый мыс	д. Голомыски; поселок вдоль р. Голомыски	МГС
Березовая роща	территория, прилегающая к военной части	СпецМ
Крольчатник	подсобное хозяйство Крольчатник; пос. Крольчатник	МГС
Юбилейный	свободная площадка	СМ
Верхняя Васильевка	д. Васильевка; пос. Верхняя Васильевка; коттеджный поселок	КМ
Чусовской водозабор	жилой городок Чусовского водозабора	РМ
Запруд II	второй участок совхоза «Мотовилихинский»; коттеджный поселок	КМ
Ива	коттеджный поселок	КМ
Пихтовая Стрелка	д. Пихтовка, вблизи Висима; коттеджный поселок	КМ
Ново-Бродовский	коттеджный поселок	КМ
Красные Казармы	«Красные казармы» - лагерь 232-го Ирбитского резервного батальона; лагерь 49-й артиллерийской бригады	НРМ
Ива 2	свободная площадка	НРМ
Новые Ераничи	д. Худякова; совхоз «Ераничи»	НРМ

Список источников

1. Волков С.А., Иванова М.Б. Подходы к преобразованию понятия микрорайон // Сборник материалов I Всероссийской научно-практической конференции с международным участием, посвященной памяти профессора Михаила Дмитриевича Шарыгина. Пермь, 2023. 73-76 с.
2. Волков С.А. Хронологическая справка формирования исторических границ микрорайонов г. Перми // Сборник материалов участников международной научно-практической конференции студентов, аспирантов и молодых ученых в рамках XX Большого географического фестиваля, посвящённого празднованию 300-летия Санкт-Петербургского государственного университета и Российской академии наук. Санкт-Петербург, 2024, С. 1132-1136.

3. Государственный архив Пермского края и Пермская краевая библиотека им. А.М. Горького #ПермскиеМикрорайоны // vk.com История Прикамья. URL: <https://vk.com/permarhive> (дата обращения: 24.12.2023).
4. Государственный архив Пермского края и Пермская краевая библиотека им. А.М. Горького Истории Пермских микрорайонов // vk.com Пермская краевая библиотека им. А. М. Горького. URL: <https://vk.com/gorkilibrary> (дата обращения: 24.12.2023).
5. Ермакова Ю.И., Кочуров Б.И. Исторический анализ экологического состояния и развития урбогеосистемы крупного города (на примере Хабаровска) // VII Международная научно-образовательная конференция по исторической географии исторический подход в географии и геоэкологии. Санкт-Петербург, 21-23 сентября 2023 г. С. 227-232.
6. Из истории основания. – URL: <http://www.archive.perm.ru/upload/iblock/9ff/osnovperm.pdf> (дата обращения: 04.11.2022)
7. Исторический парк «Россия - Моя история» Пермь. Этапы развития Перми. – URL: <https://vk.com/myhistoryperm> (дата обращения: 04.11.2022).
8. Исторические подходы к формированию города Перми. Wayback Machine. URL: <https://web.archive.org/web/20050204171017/http://kamensky.perm.ru/proj/rayon/5.htm> (дата обращения: 24.12.2023).
9. Медный завод на Егошихе // Из истории основания. – URL: <http://www.archive.perm.ru/upload/iblock/9ff/osnovperm.pdf> (дата обращения: 24.12.2023).
10. Семянников, В. В. Микрорайоны города Перми. – Пермь: ООО «Книжное Издательство «Пушка»», 2008 – 414 с.
11. Старые карты России и Зарубежья. RETROMAP. – URL: https://retromap.ru/14200179_58.007282,56.177730 (дата обращения: 24.12.2023).

References

1. Volkov S.A., Ivanova M.B. Approaches to the concept of microdistrict // Collection of materials of the I All-Russian scientific and practical conference with international participation dedicated to the memory of Professor Mikhail Dmitrievich Sharygin. Perm, 2023. 73-76 p.
2. Volkov S.A. Chronological information on the formation of the historical boundaries of the districts of Perm // Collection of materials from participants of the international scientific and practical conference of students, postgraduates and young scientists within the framework of the XX Great Geographical Festival dedicated to the celebration of the 300th anniversary of St. Petersburg State University and the Russian Academy of Sciences. St. Petersburg, 2024, pp. 1132-1136.
3. The State Archive of the Perm Territory and the Perm Regional Library named after A.M. Gorky #Permskiemicrorayon // vk.com The history of the Kama region. URL: <https://vk.com/permarhive> (accessed: 24.12.2023).
4. The State Archive of the Perm Territory and the Perm Regional Library named after A.M. Gorky History of Perm microdistricts // vk.com Perm Regional Library named after A.M. Gorky. URL: <https://vk.com/gorkilibrary> (accessed: 24.12.2023).
5. Ermakova Yu.I., Kochurov B.I. Historical analysis of the ecological state and development urban geosystems of a large city (on the example of Khabarovsk) // VII International scientific and educational Conference on historical geography historical approach in geography and geocology. St. Petersburg, September 21-23, 2023, pp. 227-232
6. From the history of the foundation. – URL: <http://www.archive.perm.ru/upload/iblock/9ff/osnovperm.pdf> (accessed: 04.11.2022)
7. Historical Park «Russia - My history» Perm. Stages of Perm development. – URL: <https://vk.com/myhistoryperm> (accessed: 04.11.2022).

8. Historical approaches to the formation of the city of Perm. Wayback Machine.

URL:

<https://web.archive.org/web/20050204171017/http://kamensky.perm.ru/proj/rayon/5.htm> (accessed: 24.12.2023).

9. The copper plant on Egoshikha // From the history of the foundation. – URL:

<http://www.archive.perm.ru/upload/iblock/9ff/osnovperm.pdf> (accessed: 24.12.2023).

10. Semyannikov, V. V. Microdistricts of the city of Perm. – Perm: LLC «Pushka Book Publishing House», 2008 – 414 p.

11. Old maps of Russia and Abroad. RETROMAP. – URL:

https://retromap.ru/14200179_58.007282,56.177730 (accessed: 24.12.2023).

© Волков С.А., Тарантин М.Р., 2024. *Московский экономический журнал*,
2024, № 11.