

Научная статья

Original article

УДК 528.441.21

doi: 10.55186/2413046X_2024_9_10_418

**ОСОБЕННОСТИ ПРОЦЕССА ФОРМИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА ПОД СКВЕР В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
FEATURES OF THE PROCESS OF FORMING A LAND PLOT FOR A
PARK IN THE LENINGRAD REGION**



Павлова Виктория Александровна, д.э.н., заведующий кафедрой землеустройства, ФГБОУ ВО Санкт-Петербургский государственный аграрный университет, Санкт-Петербург, E-mail: vikalpav@mail.ru

Уварова Екатерина Леонидовна, к.т.н., доцент кафедры землеустройства, ФГБОУ ВО Санкт-Петербургский государственный аграрный университет, Санкт-Петербург, E-mail: katrinka-66@mail.ru

Баранова Дарья Владимировна, к.т.н., ассистент кафедры землеустройства, ФГБОУ ВО Санкт-Петербургский государственный аграрный университет, Санкт-Петербург, E-mail: evbaranova2010@yandex.ru

Белюсов Артём Олегович, к.т.н., ассистент кафедры землеустройства, ФГБОУ ВО Санкт-Петербургский государственный аграрный университет, Санкт-Петербург, E-mail: star042112@mail.ru

Pavlova Victoria Alexandrovna, Doctor of Economics, Head of the Department of Land Management, St. Petersburg State Agrarian University, St. Petersburg, E-mail: vikalpav@mail.ru

Uvarova Ekaterina Leonidovna, Ph.D., Associate Professor of the Department of Land Management, St. Petersburg State Agrarian University, St. Petersburg, E-mail: katrinka-66@mail.ru

Baranova Daria Vladimirovna, Ph.D., Assistant Professor of the Department of Land Management, St. Petersburg State Agrarian University, St. Petersburg, E-mail: evbaranova2010@yandex.ru

Belousov Artyom Olegovich, Ph.D., Assistant of the Department of Land Management, St. Petersburg State Agrarian University, St. Petersburg, E-mail: star042112@mail.ru

Аннотация. В статье авторами выявлены особенности формирования и образования земельных участков. Исходя из которых осуществлено формирование земельного участка под сквер в Ленинградской области с разработкой нескольких вариантов размещения границ такого участка, а также варианты его обустройства. Авторами разработаны критерии для технико-экономического обоснования вариантов размещения границ земельного участка исходя из землеустроительных и законодательных требований. В качестве технических характеристик предлагается учет количества контуров, количества характерных точек, площади земельного участка, периметра, количества пересечений с другими земельными участками, коэффициента компактности. Экономическим критерием выступает стоимость создания межевого плана при образовании земельного участка. На основании разработанных критериев выбран лучший вариант размещения границ формируемого земельного участка. Также авторами предложен экономически и экологически целесообразный вариант обустройства сквера, основанный на расчете восстановительной стоимости деревьев, качественного состояния зеленых насаждений на территории сквера, произведённых улучшений инфраструктуры, что поспособствует улучшению городской среды и качества жизни населения.

Abstract. The article reveals the process of forming a land plot for a park in the Leningrad region with the development of several options for placing the boundaries of such a site, as well as options for its arrangement. The authors have developed criteria for a feasibility study of options for the placement of land

boundaries based on land management and legislative requirements. As technical characteristics, it is proposed to take into account the number of contours, the number of characteristic points, the area of the land plot, the perimeter, the number of intersections with other land plots, the compactness coefficient. The economic criterion is the cost of creating a boundary plan for the formation of a land plot. Based on the developed criteria, the best option for placing the boundaries of the formed land plot was selected. The authors also proposed an economically and environmentally appropriate option for the arrangement of the park, based on the calculation of the replacement cost of trees, the qualitative condition of green spaces in the park, infrastructure improvements made, which will contribute to improving the urban environment and the quality of life of the population.

Ключевые слова: формирование земельного участка, технико-экономическое обоснование, сквер, благоустройство, образование земельного участка, проектирование границ, восстановительная стоимость

Keywords: land plot formation, feasibility study, public garden, landscaping, land plot formation, boundary design, replacement cost

В настоящее время одним из приоритетных направлений муниципального управления является обеспечение благоприятной и удобной городской среды для жителей. Реализация данного направления осуществляется путем улучшения городской инфраструктуры посредством устройства скверов и зеленых зон на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности. В то же время создание скверов и зеленых зон является важным аспектом градостроительства и благоустройства городской среды в период активного развития промышленности. Ухоженные скверы способствуют улучшению экологической обстановки, созданию комфортных мест для отдыха, а также способствуют формированию позитивного образа города [10]. В связи с этим процесс формирования и обустройства земельных

участков под сквер является актуальной социально-экономической проблемой.

Цель исследования заключается в выявлении особенностей формирования земельного участка под сквер из земель муниципальной собственности.

В основу исследования заложены труды Волкова С. Н., Варламова А. А., Ефимовой Г. А., Кресниковой Н. И., Непоклонова В. Б., Осипова Г. К., Павловой В. А., Сизова А. П., Сулина М. А., Черевко Г. В., Шишова Д. А. и др., которые в своих научных трудах выявляли особенности формирования земельных участков, разрабатывали теоретические основы землеустройства.

В настоящее время законодательно закрепленным является понятие «образование земельного участка» (Земельный кодекс РФ, ст. 11.2 [2]), при этом в практике землеустройства широко применяется понятие «формирование земельного участка». Для установления содержания данных понятий проанализированы труды ведущих ученых, в том числе землеустроителей, представленные на рисунке 1. Одни ученые придерживаются разделения понятий «формирование» и «образование», подразумевая под ними различное содержание, сторонники второй точки зрения придерживаются того, что такие понятия можно считать синонимами.

Проанализировав научные исследования, сделан вывод, что формирование состоит из определенных действий, в результате которых устанавливаются границы и площадь земельного участка с учетом пространственных условий, согласования размещения границ, а также размещения их с учетом естественных рубежей. При образовании происходит процесс официального закрепления границ и регистрации прав на земельный участок при проведении определенных государственных процедур, включающих установление местоположения, определение категории и территориальной зоны, где располагается земельный участок.

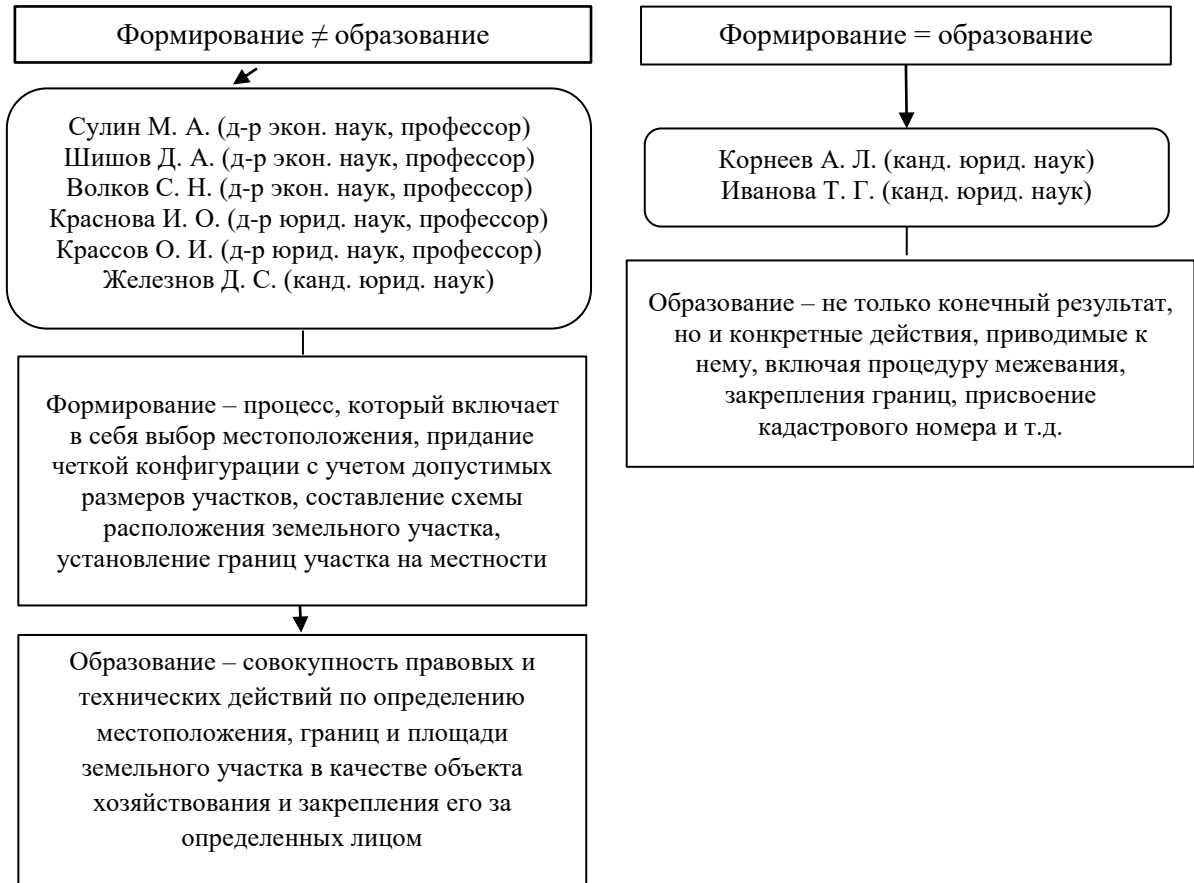


Рисунок 1. Особенности понятий «формирование» и «образование» земельного участка по мнению научного сообщества [1, 3, 4, 7, 8]

Таким образом, получается, что образование земельного участка предполагает предварительный этап формирования.

Результатом процесса образования является постановка на государственный кадастровый учет на основе межевого плана при разделе, объединении, перераспределении, выделе из земельных участков, а также образовании земельного участка из земель государственной или муниципальной собственности. На рисунке 2 нами систематизировано содержание формирования и образования земельного участка.

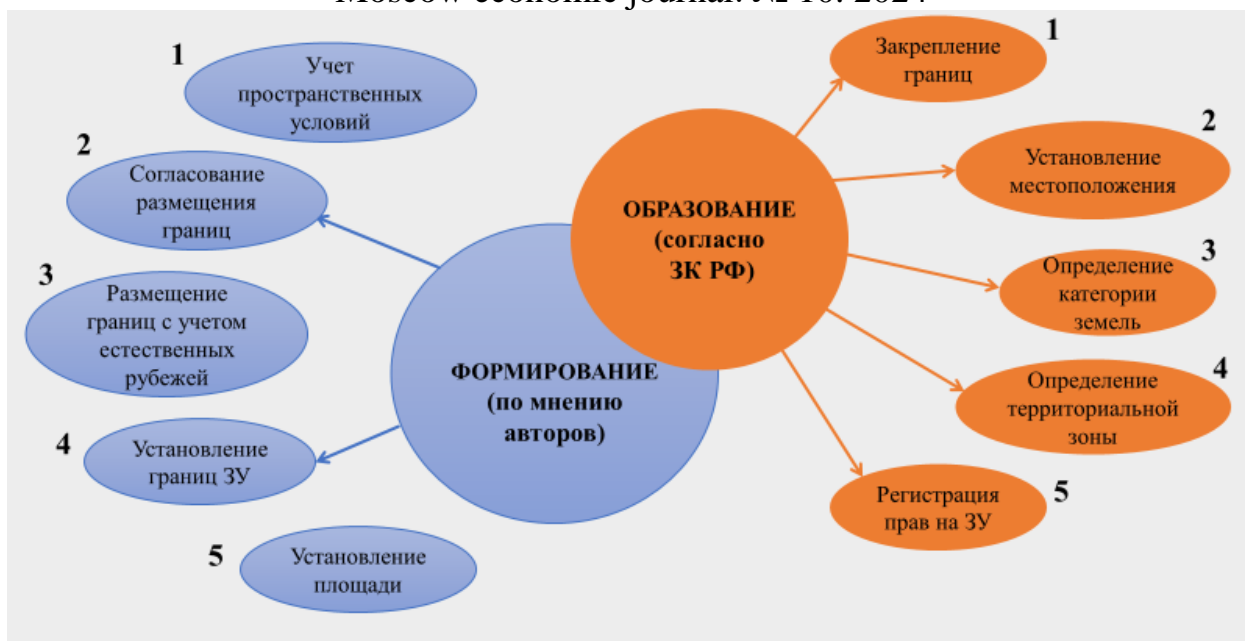


Рисунок 2. Содержание формирования и образования земельных участков

Рассмотрим на примере конкретного земельного участка процедуру формирования земельного участка под сквер из неразграниченной государственной собственности. Объектом исследования является земельный участок в г. Кириши Ленинградской области.

Согласно правилам землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) муниципального образования «Киришское городское поселение» участок будет использоваться в соответствии со вспомогательными видами разрешенного использования под благоустройство территории, а именно под сквер.

Проведение работ по благоустройству выполняется в соответствии с Правилами благоустройства муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, принятыми решением Совета депутатов муниципального района №33/182 от 25.10.2022. Согласно разделу 2.6 «Благоустройство и озеленение территории» Постановления Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 (в ред. от 24.01.2024 № 49) «Об утверждении местных

нормативов градостроительного проектирования» установлена площадь озелененных территорий общего пользования в границах населенных пунктов, которая зависит от численности населения.

С учетом населения, проживающего на территории города Кириши (50 346 чел.), площадь озелененных территорий на 1 человека должна составлять не менее 13 м²., площадь озелененной территории города Кириши должна составлять 650 000 м².

В настоящее время под объектами рекреационного значения в городе Кириши занято 433 259 м², что является недостаточным (нехватка составляет порядка 216 741 м²), поэтому необходимо формирование и благоустройство новых земельных участков под скверы.

Однако необходимо учитывать требования ПЗЗ, согласно которым минимально допустимая доля зеленых насаждений в площади земельного участка общего пользования населенных пунктов составляет 70%. Максимально допустимый уровень территориальной доступности населения муниципального образования для скверов установлен в размере 300-400 м от места проживания. Минимальный размер площади участка под сквер должен составлять 0,5 га, но для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.

С учетом уставленных требований нами предлагается разработка трех проектных вариантов размещения границ земельного участка, формируемого под сквер, представленных на рисунке 3.

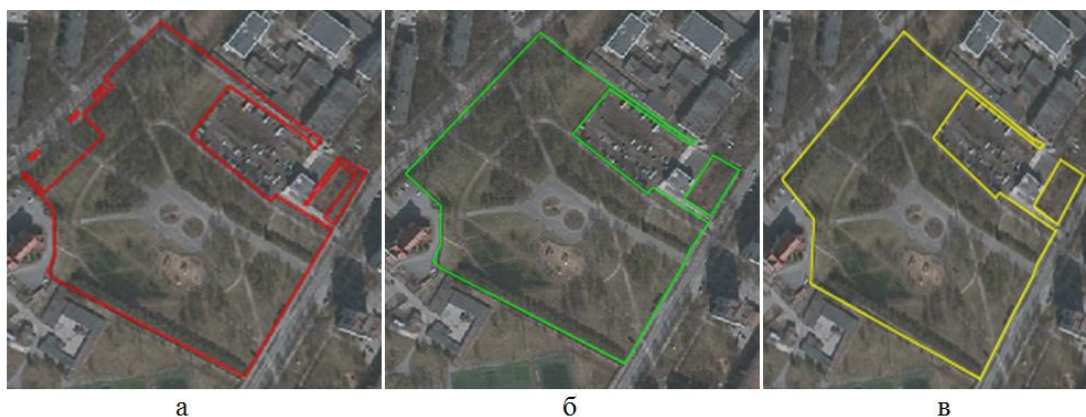


Рисунок 3. Варианты размещения границ земельного участка

Первый вариант размещения границ земельного участка был предоставлен проектной организацией, имеющей право на осуществление кадастровых работ (рис. 3а). Он представляет собой многоконтурный земельный участок, состоящий из пяти обособленных участков, три из которых – клумбы. Они являются вкрапливаниями в территориальную зону инженерной и транспортной инфраструктуры. В данной зоне в соответствии с ПЗЗ не может находиться благоустройство территории. Такой вариант размещения считается нежелательным, в связи с увеличением числа поворотных точек и ухудшением конфигурации земельного участка. К тому же, между образуемым земельным участком и смежным земельным участком с кадастровым номером 47:27:0702012:41 имеется порядка четырех пересечений.

Второй вариант (рис. 3б) был предложен также проектной организацией после внесения изменений в ПЗЗ согласно Приказу Комитета по градостроительной политике Ленинградской области № 81 от 30.12.2019 г. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области». По данному варианту получилось устранить вкрапливание, так как на территории зоны инженерной и транспортной инфраструктуры в настоящее время могут находиться объекты благоустройства. Одновременно с этим перевели и территорию, на которой находится сквер, из зоны рекреационного значения в зону размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, что позволяет включить в площадь сквера земельные участки социального назначения. Благодаря чему в площадь сквера представилось возможным включить два земельных участка, один из которых предназначен для размещения магазина, а другой – автостоянки, что не противоречит ПЗЗ муниципального образования. Вследствие этого улучшилась конфигурация земельного участка, предназначенного под сквер, уменьшилось количество

поворотных точек, а значит и время на проведение межевания такого участка. Но пересечения земельного участка под сквер со смежным участком не были устранены, что противоречит действующему законодательству и может повлечь за собой возникновение споров между собственниками и отказ в регистрации такого земельного участка, поэтому пересечения необходимо устранить.

В результате разработки третьего варианта размещения границ земельного участка, представленного на рисунке 3в, мы предлагаем устранить пересечения (рисунок 4), сформировав границу по установленной границе зарегистрированного ранее земельного участка, что предотвратит пересечения и наложения площадей и обеспечит наиболее достоверную информацию в едином государственном реестре недвижимости.



Рисунок 4. Пересечения границ земельных участков

Обоснование вариантов размещения границ сквера состоит из сравнения технических и экономических характеристик земельного участка по вариантам. С целью выбора наилучшего варианта размещения границ формируемого участка нами разработан перечень критериев для сравнения технических характеристик участков, представленных в таблице 1, которые позволят рационально сформировать земельный участок, учитывая землеустроительные требования. Часть предложенных нами критериев широко используется в землеустроительной практике при формировании

полей и рабочих участков севооборотов при разработке проектов внутрихозяйственного землеустройства [5]. Однако, на наш взгляд, учет данных критериев должен применяться и при формировании земельных участков с последующим их образованием с целью предотвращения пересечения границ, возникновения споров, сохранения целостности использования земельных участков по их целевому назначению.

Таблица 1. **Технико-экономические характеристики объекта исследования**

Показатели		Варианты		
		I	II	III
Технические	Количество контуров, шт.	4	2	2
	Количество характерных точек, шт.	53	26	19
	Площадь земельного участка, кв.м	40475,15	44602,80	44704,89
	Периметр, м	1497,99	1279,65	1280,96
	Количество пересечений с другими ЗУ, шт.	4	4	0
	Коэффициент компактности	1,86	1,51	1,51
Экономические	Стоимость межевого плана, руб.	35967,91	27376,89	25192,13

В качестве экономической характеристики обоснования вариантов размещения границ мы предлагаем учитывать стоимость создания межевого плана, который является основанием для официального закрепления статуса образуемого земельного участка. Данный документ включает в себя перечень информации об участке, необходимой для одновременной постановки участка на кадастровый учет и регистрации права.

«Об утверждении методики определения платы и предельных размеров платы за проведение кадастровых работ федеральными государственными унитарными предприятиями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в целях выдачи межевого плана» промежуточным этапом является определение трудоемкости работы по каждому варианту.

Таким образом, проектирование размещения границ земельного участка по предложенному нами 3 варианту, позволит учесть требования по конфигурации, что в свою очередь сократит количество поворотных точек, тем самым, снизятся затраты на формирование границ с последующим оформлением их по установленной государственной процедуре.

По завершению официального закрепления границ земельного участка, предназначенного под сквер (образование земельного участка), появляется возможность осуществить благоустройство его территории, что позволит многофункционально использовать населению сквер, находящийся в границах города Кириши.

Определить затраты на улучшение и высадку новых древесных, кустарниковых и травянистых растений на территории сквера можно с помощью восстановительной стоимости зеленых насаждений, которая включает в себя затраты на проведение работ по посадке, покупку нового посадочного материала, а также на уход, необходимый для полного восстановления растений.

В результате расчетов восстановительной стоимости газонов, цветников и других объектов благоустройства восстановительная стоимость луговых газонов составляет 166 119,33 руб., а щебеночных дорожек – 103 064,32 руб.

Проанализировав качественное состояние деревьев сделан вывод о том, что на территории сквера требуется улучшение деревьев, так как находящиеся в неудовлетворительном состоянии породы составляют треть от

всего количества древесных насаждений, при этом состояние кустарников оценивается как хорошее. Зеленые насаждения с возрастом в большей степени подвергаются заболеваниям, вследствие чего деревья могут высыхать или гнить, что негативно сказывается на окружающей среде и население в целом.

Существующее состояние территории сквера представлено на рисунке 5.



Рисунок 5. Существующее состояние территории сквера

При существующем расположении сквера доля зеленых насаждений составляет менее 70%, что противоречит регламентам. В связи с этим необходимо внедрение новых древесных и кустарниковых насаждений на данной территории.

Благоустройство территории сквера будет происходить по вариантам. В процессе выполнения работ по разработке проектных решений благоустройства территории сквера из земель в муниципальной собственности составлено два варианта.

Первый вариант, представленный на рисунке 6, предполагает максимальное сохранение существующего состояния сквера с учетом замены части деревьев в неудовлетворительном состоянии. В этом случае под снос попадут три тополя и четыре яблони. Тополя необходимо убрать и заменить

на другие виды деревьев, так как тополя во время цветения загрязняют окружающую среду своим пухом, что негативно влияет на состояние здоровья населения. Яблони стоит также заменить не плодовыми культурами, в связи с тем, что загрязнение атмосферного воздуха оценивается как высокое, а воздух, вода, растения и почвы составляют единую экологическую систему, то при условии загрязнения одного фактора, загрязняются и другие. Плодовые культуры накапливают в себе тяжелые металлы и прочие вредные вещества, поэтому необходимо в городах с плохим состоянием окружающей среды избавляться от них. При спиле древесных пород необходимо восстановить площадь газона, которая находилась под деревьями. Также на территории сквера имеется площадь порядка 900,04 м², которая ранее была занята газоном, но в процессе использования территории общего пользования произошло уничтожение травянистой растительности вдоль дорожек вследствие большого потока населения через сквер. Поэтому необходимо восстановить эту территорию путем высадки нового газона.



Рисунок 6. I вариант благоустройства территории сквера

По второму варианту мы предлагаем также убрать часть деревьев в неудовлетворительном состоянии с целью исключения их падения и возможного ущерба населению и муниципальному образованию в целом. Нами было принято хаотично расположенные древесные насаждения вдоль улиц с проезжей частью оставить для подавления шума от автомобильного транспорта и возвести живую изгородь из кустарников вдоль пешеходных дорожек, которые дополнительно будут сдерживать шум и вредные наносы от дороги, тем самым увеличится площадь зеленых насаждений, что позволит улучшить качество окружающей среды (рисунок 7).



Рисунок 7. II вариант благоустройства территории сквера

По данному варианту увеличилась площадь, занятая кустарниками, в два раза за счет запроектированных двух живых изгородей, которые в сумме состоят из двенадцати кустарников. Следовательно, увеличилась доля зеленых насаждений, которая по отношению ко всей площади сквера соответствует необходимым нормам. Выбор посадки большого количества кустарников обусловлен относительно быстрой скоростью их роста и низкой стоимостью за единицу, чем деревьев.

Также по двум вариантам было запроектировано перенесение асфальтовой дорожки, проходящей через центр сквера, с целью уменьшения поворотных точек дорожки, что впоследствии улучшит передвижение населения. Спрямление дорожки благоприятно скажется на скорости передвижения людей, а именно проход с одной улицы на другую займет меньше времени за счет устранения поворотов. Вдоль центральной дорожки сквера нами было принято решение установить десять скамеек для комфортного отдыха населения.

Обоснование вариантов благоустройства территории сквера также состоит из сравнения технических и экономических характеристик по вариантам. Перечень технических характеристик представлен в таблице 5.

Таблица 5. Технические характеристики благоустройства сквера

Технические характеристики	Единицы измерения	Варианты		
		существующий	проектные	
			I	II
1	2	3	4	5
Общая площадь сквера	кв. м	44704,89	44704,89	44704,89
Количество деревьев в границе сквера	шт	77	77	70
Количество кустарников в границе сквера	шт	14	14	14
Количество живой изгороди в границе сквера	шт	0	0	12
Площадь газонов и зеленых насаждений в границе сквера	кв. м	31200,73	32100,77	32100,77
Площадь дорожек в границе сквера:	кв. м	5340,12	5340,12	5340,12
в т.ч. асфальтовые дорожки	кв. м	3340,68	3340,68	3340,68
грунтовые дорожки	кв. м	1999,44	1999,44	1999,44
Количество поворотных точек дорожки	шт	26	20	20
Количество скамеек	шт	0	10	10
Доля деревьев в неудовлетворительном состоянии	%	29	20	21
Баланс озелененной территории	%	69,79	71,81	71,81

В качестве экономической характеристики обоснования вариантов благоустройства территории в данной работе будут являться затраты на восстановление и высадку новых древесных и кустарниковых насаждений, которая будет определяться как сумма восстановительной стоимости на зеленые насаждения.

Проведя расчеты, сделан вывод, что второй вариант благоустройства территории сквера является наиболее оптимальным, в связи с улучшением технических характеристик и уменьшением общей стоимости проведения необходимых видов работ по сравнению с первым вариантом на 4563,05 руб.

Проектирование границ, по разработанному нами второму варианту, позволит достичь наиболее оптимального соотношения озелененной площади в границах сквера, а также рационального проведения работ по благоустройству территории, целью которого является снижение затрат на работы по восстановлению и высадке новых древесных и кустарниковых насаждений, и объектов благоустройства.

Реализация данных проектных решений позволит территории общего пользования, во-первых, стать многофункциональной в части удовлетворения потребностей жителей разных возрастов в досуге, отдыхе, спорте и развлечениях. Во-вторых, уменьшить загрязнение окружающей среды и повысить качество жизни населения города Кириши, а также улучшить архитектурный облик территории района.

Таким образом, результаты исследования могут быть использованы Администрацией муниципального образования Киришского района при формировании сквера в городе Кириши. Формирование земельного участка является сложной процедурой, требующей учета землеустроительных требований проектирования. С целью успешной реализации проекта необходимо комплексно подходить к формированию скверов, учитывая потребности местных жителей и состояние окружающей среды.

Список источников

1. Волков, С. Н. Совершенствование землеустройства при образовании земельных участков, выделяемых в счет земельных долей / С. Н. Волков // Международный сельскохозяйственный журнал. – 2023. – № 3(393). – С. 208-211. – DOI 10.55186/25876740_2023_66_3_208.
2. Земельный кодекс Российской Федерации : [текст с изменениями и дополнениями на 1 марта 2024 года : принят Государственной Думой 28 сентября 2001 года : одобрен Советом Федерации 10 октября 2001 года]. – Текст : электронный // Официальный интернет-портал правовой информации. – URL: www.pravo.gov.ru/ (дата обращения: 29.09.2024).
3. Краснова, И. О. Судебное правотворчество в регулировании земельных отношений / И. О. Краснова // Судебное правотворчество: проблемы теории и практики : материалы Международной научно-практической конференции, Москва, 27 октября 2020 года / Российский государственный университет правосудия. – Москва: Общество с ограниченной ответственностью «ЭкОонис-экологически чистые технологии», 2021. – С. 273-279.
4. Крассов, О. И. Земельный участок как объект природы и природный ресурс / О. И. Крассов // Экологическое право. – 2013. – № 6. – С. 8-16.
5. Павлова, В. А. Последовательное проектирование многоуровневой информационной базы для инвентаризации земель / В. А. Павлова, Е. А. Степанова, Е. Л. Уварова // Геодезия и картография. – 2023. – Т. 84, № 3. – С. 43-54. – DOI 10.22389/0016-7126-2023-993-3-43-54.
6. Полунин, Г. А. Основные направления пространственного развития сельскохозяйственного землепользования и землевладения на территориях Нечерноземной экономической зоны России / Г. А. Полунин, В. В. Алакоз // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2021. – № 4. – С. 246-251.
7. Уварова, Е. Л. Современные способы формирования земельных участков / Е. Л. Уварова, А. О. Белоусов // Вестник факультета землеустройства Санкт-Петербургского государственного аграрного университета. – 2018. – № 4. – С. 32-34.

8. Управление сельскохозяйственным землепользованием : Прикладные аспекты : монография / В. В. Гарманов, Д. А. Шишов, М. А. Сулин [и др.]. Том Часть 2. – Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный аграрный университет, 2021. – 228 с. – ISBN 978-5-85983-328-3.
9. Хлыстун, В. Н. О приоритетных направлениях исследовании в сфере земельных отношений и управления земельными ресурсами / В. Н. Хлыстун // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2018. – № 8(163). – С. 5-10.
10. Technische Universität München. Lehrstuhl für Landschaftsarchitektur und öffentlichen Raum [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://lao.wzw.tum.de>.

References

1. Volkov, S. N. Sovershenstvovanie zemleustrojstva pri obrazovanii zemel'nyx uchastkov, vydelyaemyx v schet zemel'nyx dolej / S. N. Volkov // Mezhdunarodnyj sel'skoxozyajstvennyj zhurnal. – 2023. – № 3(393). – S. 208-211. – DOI 10.55186/25876740_2023_66_3_208.
2. Zemel'nyj kodeks Rossijskoj Federacii : [tekst s izmeneniyami i dopolneniyami na 1 marta 2024 goda : prinyat Gosudarstvennoj Dumoj 28 sentyabrya 2001 goda : odobren Sovetom Federacii 10 oktyabrya 2001 goda]. – Tekst : e`lektronnyj // Oficial'nyj internet-portal pravovoj informacii. – URL: www.pravo.gov.ru/ (data obrashheniya: 29.09.2024).
3. Krasnova, I. O. Sudebnoe pravotvorchestvo v regulirovanii zemel'nyx otnoshenij / I. O. Krasnova // Sudebnoe pravotvorchestvo: problemy` teorii i praktiki : materialy` Mezhdunarodnoj nauchno-prakticheskoy konferencii, Moskva, 27 oktyabrya 2020 goda / Rossijskij gosudarstvennyj universitet pravosudiya. – Moskva: Obshhestvo s ogranichennoj otvetstvennost`yu «E`kOOnis-e`kologicheskij chisty`e tehnologii», 2021. – S. 273-279.
4. Krassov, O. I. Zemel'nyj uchastok kak ob`ekt prirody` i prirodnyj resurs / O. I. Krassov // E`kologicheskoe pravo. – 2013. – № 6. – S. 8-16.

5. Pavlova, V. A. Posledovatel'noe proektirovanie mnogourovnevoj informacionnoj bazy` dlya inventarizacii zemel` / V. A. Pavlova, E. A. Stepanova, E. L. Uvarova // Geodeziya i kartografiya. – 2023. – T. 84, № 3. – S. 43-54. – DOI 10.22389/0016-7126-2023-993-3-43-54.
6. Polunin, G. A. Osnovny`e napravleniya prostranstvennogo razvitiya sel'skoxozyajstvennogo zemlepol'zovaniya i zemlevladieniya na territoriyax Nechernozemnoj e`konomicheskoy zony` Rossii / G. A. Polunin, V. V. Alakoz // Zemleustrojstvo, kadastr i monitoring zemel`. – 2021. – № 4. – S. 246-251.
7. Uvarova, E. L. Sovremennyy`e sposoby` formirovaniya zemel'ny`x uchastkov / E. L. Uvarova, A. O. Belousov // Vestnik fakul'teta zemleustrojstva Sankt-Peterburgskogo gosudarstvennogo agrarnogo universiteta. – 2018. – № 4. – S. 32-34.
8. Upravlenie sel'skoxozyajstvenny`m zemlepol'zovaniem : Prikladny`e aspekty` : monografiya / V. V. Garmanov, D. A. Shishov, M. A. Sulin [i dr.]. Tom Chast` 2. – Sankt-Peterburg : Sankt-Peterburgskij gosudarstvenny`j agrarny`j universitet, 2021. – 228 s. – ISBN 978-5-85983-328-3.
9. Xly`stun, V. N. O prioritety`x napravleniyax issledovanii v sfere zemel'ny`x otnoshenij i upravleniya zemel'ny`mi resursami / V. N. Xly`stun // Zemleustrojstvo, kadastr i monitoring zemel`. – 2018. – № 8(163). – S. 5-10.
10. Technische Universität München. Lehrstuhl für Landschaftsarchitektur und öffentlichen Raum [E`lektronny`j resurs]. – Rezhim dostupa: <http://lao.wzw.tum.de>.

© Павлова В.А., Уварова Е.Л., Баранова Д.В., Белоусов А.О., 2024.

Московский экономический журнал, 2024, № 10.