ISSN 2658-3569

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЖУРНАЛ
ПРИКЛАДНЫХ НАУК И ТЕХНОЛОГИЙ

INTEGRAL

INTERNATIONAL JOURNAL
OF APPLIED SCIENCES AND TECHNOLOGY

2
2019

№ 2/2019

Международный журнал прикладных наук и технологий «Integral»
сетевой журнал

СВИДЕТЕЛЬСТВО о регистрации средства массовой информации Эл № ФС77-74090

Международный стандартный серийный номер **ISSN 2658-3569**

Публикации в журнале размещаются в системе Российского индекса научного цитирования (**РИНЦ**)

Издатель ООО «Электронная наука»

Главный редактор: Фомин Александр Анатольевич, к.э.н., профессор кафедры экономической теории и менеджмента Государственного университета по землеустройству

Заместитель главного редактора: Казённова Т.

Редактор выпуска: Якушкина Г.

Редакторы: Михайлина Е.,Удалова Е.

105064, г. Москва, ул. Казакова, д. 10/2, (495)543-65-62, info@mshj.ru

International journal of applied sciences and technologies «Integral»
online journal

CERTIFICATE of registration media Al № FS77-74090

International standard serial number **ISSN 2658-3569**

Publication in the journal placed in the system of Russian index of scientific citing

Publisher «E-science Ltd»

Editor in chief: Fomin Alexander Anatolievich, candidate of Economics, Professor of Department of economic theory and management State University of land management

Deputy editor-in-chief: Kazennova T.

Editor: Yakushkina G.

Editors: Mikhaylina E.,Udalova E.

105064, Moscow, Kazakova str., 10/2, (495)543-65-62, info@mshj.

Редакционная коллегия

Папаскири Т.В. - д.э.н., к.с.-х.н., декан факультета землеустроства, доцент кафедры землеустройства Государственного университета по землеустройству

Ведешин Л.А. - д.т.н., главный научный сотрудник ИКИ РАН

Балоян Б.М. - д.т.н., профессор, Университет «ДУБНА»

Щербина А.А. - РХТУ им. Д.И. Менделеева

Хаустов А.П. - д.г.-м.н., профессор РУДН

Sun Ping - professor, Northeastern University, Shenyang, China

Editorial board

Papaskiri T.V. - doctor of Economics, Ph. D., Dean of the faculty of land management, associate Professor of the Department of land management of the State University of land management

Vedeshin L.A. - doctor of technical Sciences, chief researcher, IKI

Baloyan B.M. - doctor of technical Sciences, Professor, the University "DUBNA»

Shcherbina A.A. - rkhtu im. D. I. Mendeleev

Khaustov A.P. - doctor of geological-mineralogical Sciences, Professor PFUR

Sun Ping - professor, Northeastern University, Shenyang, China

СОДЕРЖАНИЕ

Научные конференции

Алексеев К.Н. Оценка кредитоспособности, как фактора финансовой независимости предприятий 8

Бабаян А.В. Опыт города Мытищи Московской области в разработке мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности территории и обеспечения устойчивого развития муниципального образования 13

Бакулина А.Н. Государственная кадастровая оценка земель как основа экономической составляющей государственного кадастра недвижимости 22

Большаков В.Е. Преимущества пропорциональной системы налогообложения в Российской Федерации над прогрессивной 27

Вагапов Т.С. Анализ и управление рисками при разработке стратегии развития территории 33

Войнов Д.А. Управление конкурентоспособностью предприятия 39

Горбачева С.М. Искусство менеджмента: современные критерии 46

Кашин А.Л. Итоги работы дорожной отрасли России в 2018 году....50

Климов Н.А. Стратегическое управление персоналом в организациях 54

Кольцов А.Д. Ключевые аспекты и особенности позиционирования компаний на B2C рынке....60

Королева Н.И. Роль и проблемы массовой оценки земли и жилой недвижимости по кадастровой стоимости 64

Кривулькин Д.А. Международный опыт утилизации ТБО и возможности его применения в России 72

Кузнецова П.А. Становление карьеры спортивного тренера на примере Ирины Винер-Усмановой 79

Ле Минь Лонг Огранизационно – правовые аспекты регистрации земль во Вьетнаме 85

Мягких М.Р. Управление недвижимостью на основе развития системы налогообложения 95

Никитин А.А. ИТ-Приложения, как инструмент повышения конкурентоспособности в логистике 105

Николаев Д.М. Модели управления взаимоотношениями с клиентами и их реализация 112

Новикова Т.Г. Анализ инвестиций в недвижимость 123

Новиков А.А. Маркетинговые инструменты в продвижении организации фитнес индустрии и тренды на 2019 год 130

Платашин В.С. Перспективы развития возобновляемых источников энергии....136

Скоробогатько Е.В. Демографические проблемы в России и пути их преодоления 143

Федосеева М.И. Вклад Витте в организацию налогообложения недвижимого имущества 150

Чемодин А.Ю. Эффективное управление импортозамещением сельскохозяйственной продукции и территориями опережающего развития в РФ 155

Науки о земле

Хабаров Д.А., Картавых Л.Х., Попова О.О. Методы тематического картографирования природной среды на основе данных дистанционного зондирования Земли 164

Зайцева А.А., Шевченко Т.В. Особенности экологической сертификации объектов недвижимости 169

Сельскохозяйственные науки

Яворовский И.М., Шевченко Т.В. Концептуальные подходы по совершенствованию управления инвестиционной деятельностью в сельском хозяйстве 177

Технические науки

Самылова И.С. Предпосылки модернизации библиотек в кампусах вузов 184

Самылова И.С. Модернизация библиотек вузов на примере НИУ МГСУ 195

Борисов Р.С. Обзор математических моделей для модели оптимизации комплексной системы защиты информации в современных автоматизированных системах обработки данных 207

Митин Д.В. Совершенствование подхода инженеров-строителей при проведении строительно-технической экспертизы в процессе решения гражданско-правового спора215

Ротань М.В. Строительство в условиях горного рельефа (на примере Эгюий Дю Миди во Франции) 220

Митин Д.В. Анализ компетенции инженеров-строителей при проведении строительно-технической экспертизы в процессе решения гражданско-правового спора 225

Косов И.И. Применения древесины в качестве конструкционного материала в XXI веке 231

Детков Е.А., Коревых А.А., Бородин Е.И., Сагдиев Р.Р. Облачные технологии, их развитие в IT-сфере 238

Ротань М.В. Современные тенденции в формировании выставочных экспозиций 244

Косов И.И. Деревянные панели CLT в строительстве общественных зданий 250

Шиянова Т.В., Лазуткин О.И. Совершенствование методов производства судебной строительно-технической экспертизы объектов незавершённого строительства 257

Малый А.В., Анищенко Е.С., Файзуллин Д.А. Качество железобетонных конструкций и построек, эксплуатируемых в береговой зоне Черноморского побережья 262

Шилина Е.Н. Принципы формирования жилой застройки в условиях реновации жилищного фонда.....272

Шиянова Т.В., Лазуткин О.И. Совершенствование методов производства судебной строительно-технической экспертизы гидротехнических объектов 279

Анищенко Е.С., Файзуллин Д.А. Современная методика постройки металлических путей в обстоятельствах крайнего Севера 286

Экономические науки

Стукалин И. Влияние технологии blockchain на экономику 296

Крайнов А.А. Роль аудита в противодействии коррупции 302

Крайнов А.А. Аудит как механизм противодействия коррупции.....308

Давтян Д.В. Посредничество во взяточничестве проблемы теории и правоприменения.314

Давтян Д.В. Цифровые нематериальные блага как объекты уголовно-правовой охраны320

Артамонов Н.А., Кургинян Дж.Г., Содиков А.Х. угли Анализ методов управления финансовым риском.....327

Нурхамитова Д.А. Привлечение и удержание персонала в современных условиях 332

Артамонов Н.А., Билалова М.Р. Механизм обеспечения финансовой стабильности 336

Марченкова И.Ю. Современные тенденции преобразования территорий промышленных зон в культурные ландшафты.....342

Полячкова А.М. Лоббирование как отдельный вид коммуникации 346

Рябов И.А. 10 исследований в области нейромаркетинга и их практическое значение в реальной жизни.....350

Васильев А.Н., Мордовченков Н.В. Современные методы управления и экологической сертификации коммерческой недвижимости в Европе и Сша.....362

Лукъянова Д.С. Политика Великобритании в отношении этнокультурных меньшинств в начале XXI в.....368

Багрова Е.А., Нурхамитова Д.А. Пути совершенствования системы привлечения и удержания конкурентоспособного молодого персонала.....378

Халимов М.Н., Сафина Д.Р., Хан Гулмера Марат кизи, Турсунов Ф.Р., Сафиуллина Э.А., Решетник О.А. Изменение бродильной активности хлебопекарных дрожжей при совместном культивировании различных штаммов Saccharomyces Cerevisiae.....385

НАУЧНЫЕ КОНФЕРЕНЦИИ

SCIENTIFIC CONFERENCE

Тезисы, подготовленные в рамках Научно-практической конференции «Столыпинские чтения в Государственном университете по землеустройству» посвященной 240-летию со дня основания Государственного университета по землеустройству

Оценка кредитоспособности, как фактора финансовой независимости предприятий

К.Н. Алексеев,

студент 5 курса, кафедра экономической теории и менеджмента, ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству», г. Москва, Россия

Научный руководитель: **Горбунов В.С.**, *к.г.н., доцент кафедры экономической теории и менеджмента, ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству», г. Москва, Россия*

Аннотация: В данной статье рассмотрена оценка кредитоспособности предприятий, как важнейший фактор финансовой независимости предприятий. Обозначена актуальность рассматриваемой темы, затронуты методы диагностики финансового состояния организаций, а так же способы стабилизации финансового состояния.

Ключевые слова: кредитоспособность предприятия, финансовая устойчивость, банкротство, финансовые средства.

В настоящее время активно развивается сфера бизнеса производственных предприятий. В условиях их функционирования и возникающей при данных обстоятельствах конкурентной борьбы, рыночная экономика диктует условия, от которых зависит успех предпринимательской деятельности – сможет ли конкретное производство получать достаточную прибыль от своей активной деятельности, держаться на плаву, рискуя лишиться вкладываемых активов, или же вовсе, станет банкротом, освободив место на рынке сбыта.

Разумеется, ни один предприятие не заинтересовано в появлении и прогрессе возникающих проблем; в рамках своей управленческой деятельности, задача менеджера сводится к применению имеющихся в его арсенале навыков и умений по отношению к прогнозированию и возможной ликвидации критических ситуаций. Одним из таких

инструментов является оценка кредитоспособности предприятия, как важного элемента экономической деятельности; оценка рисков наглядно покажет, к какому результату (положительному или отрицательному) предприятие выведет его деятельность. От того, насколько ликвидным в финансовом плане является производство, зависит его востребованность на рынке сбыта, оценивается способность конкурировать с аналогами своей сферы производства и вовремя изменять стратегические решения, когда это становится совершенно необходимым.

Данный подраздел сферы финансового менеджмента актуален, как никогда и в настоящее время продолжает активно развиваться, пополняясь результатами научной деятельности множества современных экономистов; работа с финансовыми активами предприятия и их правильной оценке является сложной частью управленческой деятельности, в которой помимо знаний необходим также обширный опыт успехов и неудач.

Кредитоспособность предприятий представляет собой важный фактор, характеризующий уровень финансовой независимости. Говоря «кредитоспособность» мы имеем в виду возможности юридического лица, то есть любого самостоятельного предпринимателя или же предприятия, отвечать по своим основным финансовым обязательствам. В рамках планирования долгосрочного и краткосрочного развития предпринимательства, необходимо также уделять особое внимание финансовой стороне управления. Правильное распределение финансовых активов позволяет предпринимателю обеспечивать все стороны деятельности организаций средствами для достижения первоочередной цели, а именно, получения прибыли.

Разумеется, уровень прибыли будет ощутимо страдать в том случае, если финансовые активы предприятия не способны своевременно покрывать возникающие запросы и расходы. Если дело касается возмещения внутрихозяйственных запасов и издержек, то для предприятия это не будет являться колоссально важной проблемой – грамотный управленец способен скорректировать и перераспределить потоки финансовых активов предприятия таким образом, чтобы своевременно решить возникающие внутрихозяйственные проблемы.

Однако в финансовой отчётности существует более серьёзная проблема, с которой сталкивается множество предпринимателей – кредитные обязательства. И краткосрочные и долгосрочные займы, которые получает юридическое лицо, как правило, имеет свой собственный срок возмещения. Денежные средства, потраченные на их погашение, должны выделяться в первую очередь – в противном случае возникает риск снижения

финансовой независимости предприятий, повышается риск рассчитаться активами в принудительном порядке, что может привести к стадии банкротства.

Своевременный мониторинг, а так же анализ уровня кредитоспособности предприятий может существенно повлиять на подобные ситуации – вовремя выявленная проблема будет решена гораздо проще, чем если бы её решение затянулось до стадии, при которой приходится прибегать к методам стороннего решения проблем, а именно сторонних санаций, кредитования, реструктуризации долговых обязательств продажи частей имущественного комплекса, а так же акций, что введёт в аппарат управления новых игроков (статус независимости юридического лица значительно снижается).

Оценка кредитоспособности предприятия является многогранным экономическим инструментом, степень исследования которой может варьироваться в зависимости от необходимых к учёту показателей. Одним из самых удобных методов, позволяющих оценить, насколько различные особенности показателей движения финансовых потоков предприятия могут быть задействованы для погашения текущих долговых обязательств, является коэффициентный метод. Для наглядности в данной статье он представлен таблицей №1.

Таблица№ 1 – Коэффициентный метод в оценке финансового состояния

Показатель	Способ расчёта	Оптимальные значения коэффициентов		
		1 группа	2 группа	3 группа
Коэффициент Бивера	(Чистая прибыль+амортизация)/ (сумма обязательств)	0,4-0,45	0,17	-0,15
Коэффициент текущей ликвидности	Оборотные активы/обязательства текущего периода	≤3	2-2,5	≥1
Финансовый леверидж	(Обязательства краткосрочные; долгосрочные)/активы предприятия	≤35	≥50	≥80
Рентабельность предприятия	Чистая прибыль предприятия/валюта показателей баланса предприятия	≥8	≥2	≤1

Таблица №1 показывает, что степень соответствия различных предприятий положительному уровню кредитоспособности может быть отслежена. В данном случае коэффициентный метод является универсальным и может помочь отследить, в каком состоянии на текущий момент находится интересующее нас предприятие. В конечном

итоге это позволит выработать необходимый план по стабилизации ситуации, обеспечив уход от банкротства.

Помимо коэффициентного метода анализа кредитоспособности широко применяется горизонтальный и вертикальный методы диагностики финансовой независимости. Суть диагностики состоит в использовании данных бухгалтерской отчётности с целью их анализа на основе применяемых и проверенных временем экономических моделей анализа.

Суть оценки кредитоспособности, таким образом, состоит в постоянном мониторинге – для менеджера не является потенциальной необходимостью применение огромной базы финансовых расчётов с включением нецелесообразно сложных формул. Достаточно своевременно отслеживать складывающуюся финансовую ситуацию, для того чтобы фактор наличия задолженности не повлиял на финансовую независимость юридического лица.

Подводя итог к вышесказанному, хочется отметить, что способность погашать задолженность не является единственным фактором, который оказывает влияние на финансовую устойчивость организаций. Однако, если данный фактор упускать из виду и вовремя не принимать мер по диагностике имеющихся проблем, то они непременно возникнут в неподходящий момент – справляться с целым рядом проблем всегда гораздо сложнее, чем вовремя выявлять их причины, а так же факторы, оказывающие на финансовую устойчивость первоочередное влияние.

Список использованной литературы

1. Ендовицкий, Д.А. Финансовый анализ [Текст]: учебник / Д.А.Ендовицкий, Н.П. Любушина, Н.Э.Бабичева – М.: Кнопус, 2018,-300с.

2. Жарковская, Е.П. Антикризисное управление [Текст]: учебник / Е.П. Жарковская, Е.П. Бродский, И.Б. Бродский — М. Издательство Омега-Л, 2015. – 467с.

3. Семенова, В.В. Основы менеджмента [Текст]: учебное пособие для среднего и высшего профессионального образования. – М.: Русайнс, 2017.-239с.

4. Экономический анализ [Текст]: учебное пособие для вузов / Н.Б. Клишевич, Н.В. Непомнящая и др. – М.: Инфра-М 2014. – 192с.

5. Фомин А.А. Достаточна ли государственная поддержка АПК. Комбикорма. 2010. № 5. С. 4-5.

6. Фомин А.А. Разные корзины. Российская газета. 2012. С. 24.

7. Фомин А.А. О состоянии и перспективах машинно-тракторного парка сельхозпредприятий России. Международный сельскохозяйственный журнал. 2015. № 3. С. 56-60.

8. Фомин А. К вопросу повышения эффективности и доступности полевых опрыскивателей Ростсельмаш на основе оценки информации об изменениях модельного ряда и локализации части производства на территории России. Международный сельскохозяйственный журнал. 2016. № 2. С. 60-61.

9. Рубанов И., Фомин А. Рынок биопродуктов. Международный сельскохозяйственный журнал. 2016. № 2. С. 19.

10. Пантелеев А.А., Жадан А.В., Фомин А.А., Шаповалов Д.А. Методика и требования к проведению пилотных испытаний на промышленных предприятиях. В книге: СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ НЕФТЕХИМИИ материалы IX международной научно-практической конференции. 2016. С. 11-12.

11. Экономические преобразования в земельно-имущественном комплексе России: анализ и пути решения. Сборник научных статей и тезисов Международной научной-практической конференции / 2017.

12. Volkov S.N., Fomin A.A. Provision of effective regulation of land relation and efficient agricultural land use. International Agricultural Journal. 2018. Т. 61. № 3. С. 8.

13. Tikhomirov A.I., Fomin A.A. Macroeconimic factors in realizing export potential for animal production. International Agricultural Journal. 2018. Т. 61. № 3. С. 4.

14. Фомин А.А. Состояние и перспективы формирования экономических механизмов регулирования земельных отношений. Московский экономический журнал. 2018. № 5-3. С. 19.

15. Рубанов И.Н., Фомин А.А. Органическое сельское хозяйство: распространение и перспективы развития в Российской Федерации. Международный сельскохозяйственный журнал. 2018. № 6 (366). С. 50-55.

16. Фомин А.А., Шаповалов Д.А., Лепехин П.П. Создание общедоступных информационных систем управления земельными ресурсами в сельском хозяйстве. Московский экономический журнал. 2019. № 1. С. 45.

Опыт города Мытищи Московской области в разработке мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности территории и обеспечения устойчивого развития муниципального образования

Experience of the city of Mytishchi of the Moscow region in development of actions for increase of investment appeal of the territory and ensuring sustainable development of municipality

Бабаян Аршак Вачеевич,

магистрант 2 курса факультета Землеустройства ФГБОУ ВО Государственный университет по землеустройству, г. Москва

Babayan, Arshak V.,

2nd year student of the faculty of land management, State University of Land Management, Moscow

Научный руководитель: **Маргалитадзе О.Н.**, *к.э.н., доцент кафедры экономической теории и менеджмента, ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству», г. Москва, Россия*

Аннотация: В выступлении представлено стратегическое управление повышения инвестиционной привлекательности территории, как основной механизм повышения инвестиционной привлекательности, его роль в формировании благоприятного инвестиционного климата, создания необходимых условий ведения бизнеса на отдельной территории Российской Федерации.

Предлагается комплекс конкретных стратегических действий и управленческих решений на основе отечественного и зарубежного опыта. Приводятся рекомендации.

Summary: The paper presents the strategic management of increasing the investment attractiveness of the territory as the main mechanism for increasing the investment attractiveness, its role in the formation of a favorable investment climate, creating the necessary conditions for doing business in a separate territory of the Russian Federation.

A set of specific strategic actions and management decisions based on domestic and foreign experience is proposed. Recommendations are given.

Ключевые слова: инвестиционная привлекательность; инвестиционный климат; стратегическое управление; экономические инструменты регулирования; инвестиции; инвестор; малое и среднее предпринимательство.

Keywords: investment attractiveness; investment climate; strategic management; economic instruments of regulation; investment; investor; small and medium-sized enterprises.

В результате перехода России от плановой модели экономики к рыночной, каждый человек может осуществлять вложения и зарабатывать на финансовых биржах. Одним из основных критериев инвестора для успешной инвестиционной деятельности являются знания и умения. Благодаря которым уровень его доходов может возрасти со временем.

Инвестиционная привлекательность региона отображает степень экономического, политического, социального, правового и финансового развития района инвестирования. Привлекательность определяет поток направления инвестиций, движение интеллектуальных ресурсов, уровень инфляции, другие экономические факторы, которые не менее важны при формировании инвестиционной привлекательности. В условиях экономической глобализации и углубления ее процессов, изменяется суть конкурентных процессов и конфигурация конкурентных преимуществ. Конкуренция и субъекты конкуренции расширяются, например, от предприятия — к регионам, а вот конкурентные преимущества в подобных условиях все более локальные (от регионов — к хозяйственным субъектам).

Основным критерием повышения конкурентоспособности регионов является создание благоприятной инвестиционной среды. Исходя из этого, самым сложным и ответственным звеном в системе управления инвестиционной деятельности в регионе является совершенствование механизма управления инвестиционной привлекательностью [1, с.72].

Мы рассматриваем стратегическое управление повышения инвестиционной привлекательности региона в виде комплекса долговременных конкретных действий и управленческих решений, которые представляют собой мгновенное реагирование региональных органов власти на изменения во внутренней и внешней среде, в ходе которого возможен пересмотр целей и корректировка инвестиционной политики.

В Российской Федерации в настоящее время на федеральном уровне реализуется национальная предпринимательская инициатива с целью улучшения инвестиционного климата, в рамках которой реализуются мероприятия, предложенные предпринимателями, которые ориентированы на повышения регулярной среды, развитии конкуренции, расширения доступа малого и среднего предпринимательства (МСП) к регистрации

предприятий и закупкам госкомпаний, ускорение и удешевления процедур ведения бизнеса [2, с.68].

Во многих регионах страны проводятся разработки дорожных карт с целью формирования благоприятного инвестиционного климата. Целевым показателем реализации дорожных карт рассматривается вхождение России в топ-20 стран по инвестиционному климату. Но подобный результат возможен лишь при активной роли муниципальных и региональных органов власти в поддержке инициатив институтов развития в области активизации инвестиционной сферы на местах. Руководитель региона является решающим звеном в данном вопросе, так как от него зависит вектор развития инвестиционного климата.

Стандарт деятельности органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в регионе задает минимальные, базовые требования. В связи с этим в регионах на основе его положений формируется инвестиционный меморандум, который предусматривает индивидуальные особенности социально-экономического развития отдельно взятого субъекта Российской Федерации.

Продолжением инвестиционного меморандума является целевая областная программа «Улучшение инвестиционного климата области», которая обеспечивает приток финансовых вложений и иных благ. Основой управленческой деятельности в разработке и реализации муниципальных целевых программ повышения инвестиционной привлекательности территорий муниципальных образований региона являются положения целевой областной программы. Органы местного самоуправления наиболее приближены к объектам инвестирования, что в свою очередь способствует более эффективному решению задачи сопровождения инвестиционных проектов.

Инструментальный блок подразумевает использование инструментов, которые способствуют повышению инвестиционной привлекательности региона и привлечению вкладчиков на территорию субъекта РФ и его муниципальных образований. Подобные инструменты многогранны и представляют собой рычаги органов власти разного уровня — от налоговой политики до административно-организационных инструментов [3, с.31].

В этой связи заслуживает внимания инвестиционная деятельность городского округа Мытищи. После перехода Мытищи из районного состояния в городской округ, в управлении социально-экономического развития был создан специальный отдел инвестиций и развития предпринимательства.

Городской округ Мытищи является крупным промышленным и культурным центром Подмосковья, обладает мощным ресурсным потенциалом, и входит в число лидеров среди муниципальных образований Московской области.

Экономика муниципального образования продолжает демонстрировать рост по основным макроэкономическим показателям. На его территории сформировалось почти 9% общеэкономического оборота Московской области. При населении 229 тыс. чел., более половины, 127 тыс. чел. занято в экономике. На территории округа зарегистрировано более 11 тыс. организаций малого и среднего предпринимательства.

Для координации инвестиционной деятельности на территории округа в Управлении социально-экономического развития муниципалитета был создан специальный Отдел инвестиций и развития предпринимательства. В его задачу входит выявление точек роста, работа с инвесторами и привлечение инвестиций, сопровождение инвестиционных проектов вплоть до их ввода в эксплуатацию. Работа по сбору, актуализации сведений, касающихся реализации инвестиционных проектов на территории округа, позволила утвердить инвестиционный паспорт муниципалитета, внести в единую автоматизированную систему перечня инвестиционных проектов 81 проект, 36 из которых находится в активной фазе реализации. Среди них преобладают проекты в сфере промышленности, торговли и услуг, логистики и спорта.

Управление социально – экономического развития муниципалитета и его Отдел инвестиций и развития предпринимательства находятся в тесном взаимодействии с Министерством инвестиций и инноваций Московской области, Главархитектуры Московской области и управляющими компаниями индустриальных парков в части создания благоприятного предпринимательского климата и развития инженерной инфраструктуры на промышленных территориях округа [9].

Для того, чтобы привлечь существенный поток инвестиций в регион, одного развития малого и среднего предпринимательства недостаточно. Необходимо улучшить инвестиционную привлекательность территории, тем самым создать благоприятные условия с целью привлечения крупных инвесторов. Данная задача предполагает изучение инструментов государственного регулирования инвестиционного климата и путей ее развития.

В процессе решения задач управления повышения инвестиционной привлекательности территории нужно учесть два основополагающих параметра влияния внешней среды на образования инвестиционного климата: возмущающие и управляющие воздействия.

Возмущающие воздействия оказывают воздействия на формирование инвестиционного климата в стране и в регионе, которые необходимо учитывать при выработке управляющих воздействий на инвестиционные риски и инвестиционный потенциал региона, поскольку в процессе управления их нельзя изменить.

Управляющие воздействия представляют собой переменные, показателями которых при управлении системой повышения инвестиционной привлекательности территории можно распоряжаться, подвергать их изменениям для решения стратегических задач.

При изучении инструментов государственного регулирования инвестиционного климата были разработаны рекомендации приоритетных путей их развития:

– Расширение системы финансовых инструментов при помощи внедрения органами региональной власти инструмента финансирования под будущие налоговые поступления, которые получили широкое применение в мировой практике и называются Tax increment financing (TIF). Инвестору за счет дополнительных доходов в виде налоговых поступлений на федеральный и региональный уровни компенсируются частные инвестиции в инфраструктуру, которые обеспечивают государству социально-экономический рост территорий.

– При определении размера дотаций федерального бюджета в рамках выравнивания бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации целесообразно учитывать затраты региона при создании индустриальных парков или реализации инвестиционных процессов, ориентируясь при этом на их продуктивность. Этот механизм способствует помимо улучшения деловой среды еще и эффективному развитию экологической и социальной сферы территориальных образований, за счет освободившихся средств.

– В рамках бюджетного планирования нужно предусмотреть дополнительное стимулирование регионов, которые привлекают денежные средства или иные блага, с целью повышения мотивации муниципальных и региональных органов власти к привлечению инвестиций в регион. Это позволит избежать образовавшийся тенденции, при которой активность регионов по привлечению инвестиций характеризуется меньшим финансированием со стороны федерального бюджета. В связи с этим президент РФ в своем послании Федеральному Собранию от 20.02.2019 года предложил установление ставки по налогу на прибыль организаций в размере 0 процентов в отношении доходов, получаемых региональными или муниципальными музеями, театрами и библиотеками.

– Предоставить застройщикам условия, при которых налоговая нагрузка снизится. Тем самым бюрократические процессы сократятся и на пути строительства будет меньше преград, что позволит сократить процент недобросовестных застройщиков, чьи действия

зачастую тормозят экономику и развитие региона. Президент РФ в своем послании Федеральному Собранию затронул данную тему следующим своим поручением: «предоставление застройщикам возможности уменьшать налоговую базу по налогу на прибыль организаций на сумму расходов, понесённых в связи со строительством объектов социальной инфраструктуры, передаваемых в государственную или муниципальную собственность, а также освобождение операций по передаче таких объектов от обложения налогом на добавленную стоимость» [5].

В модели организационно-экономического механизма управления повышения инвестиционной привлекательности региона одной из особенностей является включение в нее блока «Инвесторы», это обусловлено потребностью организации управленческой деятельности осуществлять работу по привлечении инвесторов на территорию регионов наряду со снижением инвестиционного риска и повышения инвестиционного потенциала региона. В связи с этим президент РФ подчеркнул, что «мало создать условия для инвестиций – нужно научиться их реализовать, продать инвестору как следует, чтобы он направил свои капиталы именно в экономику нашей страны, в Россию» [4].

В соответствии с целями и задачами программы улучшения инвестиционного климата территории, состав базовых индикаторов, которые характеризуют результативность реализации механизма управления повышения инвестиционной привлекательности региона, должен состоять из качественных (улучшение рейтинговых оценок региона) и количественных показателей: индекс физического объема зарубежных инвестиций; объем иностранных инвестиций; индекс физического объема инвестиций в основной капитал; объем инвестиций в основной капитал; объем экспорта продукции. Данный состав индикаторов способствует выявлению более общих тенденций и особенностей инвестиционной активности в регионе на основе реализации системы программных мероприятий по повышению инвестиционного климата, в процессе перманентного мониторинга. Перманентный мониторинг представляет механизм постоянного наблюдения за контролируемыми базовыми показателями, выявление степени отклонений фактических результатов от запланированных, определение причин и оценка последствий подобных отклонений.

Данный механизм разрабатывается в регионе и подобный мониторинг является наиболее активной частью процесса управления повышения инвестиционной привлекательности региона.

Существует большое количество проблем, от которых зависит инвестиционный климат отдельных регионов России и этой богатейшей ресурсами страны в целом,

которые надо разрешать по мере их проявления. Мы поддерживаем мнение экспертов, что на привлечение иностранных инвестиций в Россию значительно влияют следующие факторы [6, 7, 8]:

– стабильность политической системы и тенденция усиления роли государства в бизнесе (общественно-политические события последнего времени и реакция на них властей, реприватизация частных компаний, инвесторы боятся в любой момент лишиться всех своих вложений);

– коррупция (в международном индексе восприятия коррупции, подготовленном Transparency International в 2019 году Россия заняла лишь 138-е место. Показательно, что это худший индекс среди всех стран G20 и двенадцатый среди постсоветских республик);

– бюрократизм, чрезмерное осложнение канцелярских процедур, которое отнимает у инвесторов массу времени и средств;

– отпугивает инвесторов и достаточно высокая ставка рефинансирования ЦБ России, которая фактически характеризует доступность денег для экономики;

– низкая диверсификация экономики, т.е. отсутствие государственной политики, направленной на создание современной структуры народного хозяйства, на комплексное многоотраслевое развитие страны;

– отсутствие прозрачной судебной системы, гарантирующей абсолютную защиту прав собственности, несовершенное законодательство, периодические аресты представителей крупного бизнеса, массовый снос даже законно построенных объектов малого бизнеса в Москве и некоторых других крупных городах страны.

Таким образом совершенствование организационно-экономического механизма управлением инвестиционной привлекательностью региона в условиях усиления региональной самостоятельности предусматривает его стратегическую ориентацию с учетом возмущающего и управляющего воздействия внешней среды; активизацию управленческой деятельности по привлечению потенциальных инвесторов; использования комплекса селективных и общих инструментов развития инвестиционного климата, отражающих региональную дифференциацию; осуществление перманентного мониторинга и оценки результативности органов местного и регионального управления по повышению инвестиционной привлекательности региона.

Список использованной литературы

1. Буров М.П. Региональная экономика и управление территориальным развитием: Учебник для магистров — М.: ИТК «Дашков и К», 2017. – 446 с.

2. Волков, С.Н. Ключевые вопросы развития молодежного агробизнеса в связи с присоединением Российской Федерации к ФТО [Текст] / С.Н. Волков. – г.Воронеж: Вестник Воронежского государственного аграрного университета, 2012, №3(34). — с. 66-72.

3. Иванов Н.И. Совершенствование информационного обеспечения территориального планирования муниципального уровня //Региональная экономика: теория и практика /Н.И. Иванов. — М.: Изд-во ООО «Издательский дом Финансы и кредит», 2011, №7, — с. 29-34.

4. Выступление Президента РФ на расширенном заседании Правительства РФ 27 декабря 2012 г. Режим доступа: https://radiovesti.ru/brand/61178/episode/1404113/

5. Послание Президента РФ Федеральному Собранию 20 февраля 2019г. Режим доступа: http://kremlin.ru/acts/assignments/orders/59898

6. Буров, М.П. Улучшать инвестиционный климат в России и форсировать привлечение инвестиций в научно-технологическое развитие страны. /М.П.Буров, О.Н.Маргалитадзе. – М.: ж. «Экономические системы», 2016, №4. С. 54-56.

7. Буров, М.П. Инвестиционный климат в России: существующее положение и проблемы форсированного роста инвестиций в развитие территорий и модернизацию экономики. /М.П.Буров, О.Н.Маргалитадзе. – М.: ж. «Землеустройство, кадастр и мониторинг земли», 2017, №2. С. 11-18. 0,5 п.л.

8. Маргалитадзе О.Н. Глобализация рынка капитала и инвестиционная привлекательность агропромышленного комплекса России. /О.Н. Маргалитадзе – М.: ж. «Международный технико-экономический журнал», 2017, №2. — с.13-21.

9. Управление образования администрации городского округа Мытищи [Электронный ресурс]. – Режим доступа:**https://www.edu-mytyshi.ru/main/главная/итоговый-отчет-о-результатах-анализа-состояния-и-перспектив** (дата обращения: 03.03.2019).

10. Фомин А.А. Разные корзины. Российская газета. 2012. С. 24.

11. Рубанов И., Фомин А. Рынок биопродуктов. Международный сельскохозяйственный журнал. 2016. № 2. С. 19.

12. Пантелеев А.А., Жадан А.В., Фомин А.А., Шаповалов Д.А. Методика и требования к проведению пилотных испытаний на промышленных предприятиях. В книге: СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ НЕФТЕХИМИИ материалы IX международной научно-практической конференции. 2016. С. 11-12.

13. Экономические преобразования в земельно-имущественном комплексе России: анализ и пути решения. Сборник научных статей и тезисов Международной научной-практической конференции / 2017.

14. Volkov S.N., Fomin A.A. Provision of effective regulation of land relation and efficient agricultural land use. International Agricultural Journal. 2018. Т. 61. № 3. С. 8.

15. Tikhomirov A.I., Fomin A.A. Macroeconimic factors in realizing export potential for animal production. International Agricultural Journal. 2018. Т. 61. № 3. С. 4.

16. Fomin A. Import substitution in the agro-industrial complex of Russia. International Agricultural Journal. 2018. Т. 61. № 1. С. 1.

17. Фомин А.А. Состояние и перспективы формирования экономических механизмов регулирования земельных отношений. Московский экономический журнал. 2018. № 5-3. С. 19.

18. Рубанов Н.И., Фомин А.А. Рынок биопродуктов в растениеводстве. Московский экономический журнал. 2018. № 3. С. 2.

Государственная кадастровая оценка земель как основа экономической составляющей государственного кадастра недвижимости

УДК 528.44

Бакулина Анастасия Николаевна,

магистрант 1 года обучения направление «Землеустройство и кадастры» профиль «Кадастр недвижимости», ФГБОУ ВО ГУЗ, bakulinaa@cniim.com

Аннотация: В статье рассмотрены законодательные аспекты и функции кадастровой оценки, составляющие экономическую основу государственного кадастра недвижимости.

Ключевые слова: государственный кадастр недвижимости, кадастровая оценка земель, экономическая основа.

В современном мире значительную роль начинают приобретать сведения о возможностях регулирования и совершенствования экономических условий. В связи с этим, объективно сказать о том, что своеобразная проблема стоит между государственным и рыночным регулированием рынка недвижимости, механизмом взаимодействия которого является Федеральный Закон «О государственном кадастре недвижимости».

Основную цель государственного кадастра недвижимости можно определить в соответствии с Федеральным Законом №221, как ведение «систематизированного свода сведений об учтенном недвижимом имуществе, а также сведений о прохождении Государственной границы Российской Федерации, о границах между субъектами Российской федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о территориальных зонах с особыми условиями использования территорий, иных предусмотренных настоящим Федеральным законом сведений»[4].

Исходя из этого, следует отметить, что кадастр недвижимости, как систематизированный свод сведений об учтенном недвижимом имуществе состоит из следующих частей:

– техническая;

– юридическая;
– экономическая.

Совокупность вышеизложенных частей обусловлена единой государственной политикой государства, а так же политикой государства в отношении земельных ресурсов, что позволяет сделать оценку кадастровой стоимости земель[1].

В законодательстве трактуется как о правовой, так и о технической стороне ведения государственного кадастрового учета недвижимости, принципами которых является непрерывность, единство и общедоступность сведений. Так же, законом предусмотрена значимость взаимосвязи и отдачи при ведении государственного кадастра с непосредственными лицами, которые заинтересованы в кадастровых сведениях.

Однако, Федеральный Закон «О государственном кадастре недвижимости» не отражает экономической части. Данное положение свидетельствует тому, что в последующей деятельности вероятно образование следующих проблем, а именно:
– дефицит высококвалифицированных оценщиков;
– несоответствие между результатами проведения кадастровых работ и рыночной оценки;
– отсутствие необходимого информационного обеспечения с целью проведения работ по определению кадастровой оценки;
– проверка результатов оценки.

Необходимо отметить, что земля является важнейшим аспектом для развития социальной и экономической отрасли государства, а ее важнейшие функции проявляются в культурном наследии, или физическом окружении, а так же в правах, обязательствах, то есть в экономическом положении[3].

За последнее время Российская Федерация существенно возросла в области подготовки необходимого законодательства, с целью превращения земли и недвижимости в непосредственный экономический фактор. После принятия федерального Закона «О внесении изменений во вторую часть Налогового кодекса Российской Федерации и других нормативно-правовых актов расширяется гражданский оборот земельных участков, земля все в большей степени становится товаром-объектом хозяйственного оборота».

Практика свидетельствует о важном факте, который включает землю в экономический оборот и изымает земельную ренту в пользу государства. Это является неоспоримым источником поступления денежных средств в бюджеты, благодаря которым финансируется образование, развитие инфраструктуры и прочих целей. Качественная

оценка земли благоприятно сказывается на принятии результативных решений в области земельных отношений.

Существует неоспоримая теория экономистов и градостроителей о том, что отсутствие экономической оценки кадастровой и рыночной стоимости земли способствуют бесполезному землепользованию[2].

Можно сделать вывод о том, что государственная кадастровая оценка является основой государственного кадастра недвижимости, выполняя при этом следующие функции:

- фискальная;
- информационная.

Первая отвечает за формирование налогооблагаемой базы, которая указывает величину земельного налога.

Вторая же отражает экономический уровень оцениваемых земель. Она позволяет использовать конечную кадастровую оценку земли как инструмент управления рынком недвижимости.

Конечный результат кадастровой оценки крайне необходим для уточнения схем территориально-экономического зонирования, создания рынка земельных бумаг, определения прав собственности и прочей деятельности[2].

Именно на данном этапе кадастровая оценка земель служит важнейшим фактором объективного отражения ренты в оцениваемой категории земель. В современном мире невозможно воспринимать кадастровую оценку как связующее звено экономического регулирования рынка недвижимости. Это обуславливается рядом неразрешенных проблем и невысоким качеством проведения государственной оценки, а так же отсутствия экономической части в Федеральном Законе «О государственном кадастре недвижимости».

Подводя итог, следует сказать о том, что экономические аспекты, которые составляют государственный кадастр недвижимости, требуют отклика и регулирования на уровне федерального значения и законодательства, а не только на уровне регулирования оценочной деятельности. Крайне необходима разработка принципов и подходов к государственной кадастровой оценке с целью совершенствования системы на уровне организации, проведения и получения обработки и результатов оценки[5].

Список использованной литературы

1. Москвин В.Н., Беристенов А.Т. Государственные и рыночные механизмы формирования оценочных показателей недвижимости на основе положений ГЗК // Геодезия и картография. — 2018. — № 2. — С. 65-68.

2. Петров В. И. Оценка стоимости земельных участков: учеб. пособие; под ред. М.А. Федотовой. — 2-е изд., перераб. и доп. — М.: КНОРУС, 2016. — 224 с.

3. Рейнхольд Вессели. Развитие российской системы кадастрового учета как основы российской земельной реформы // Недвижимость и инвестиции. Правовое регулирование. -2016. — № 3-4 (28-29) Декабрь 2016.

4. Федеральный Закон от 24.07.2007 № 221 — ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

5. Москвин В.Н., Кузьминых В.Н. Внедрение результатов земельно-оценочных работ в систему экономического управления городских земель //. Науч. конгр. : сб. материалов в 7 т., 2015. Т. 2, ч. 2. — С. 103-106.

6. Фомин А.А. Разные корзины. Российская газета. 2012. С. 24.

7. Шагайда Н.И., Фомин А.А. Выбор приоритетов земельной политики на Дальнем Востоке. Московский экономический журнал. 2016. № 2. С. 19

8. Рубанов И., Фомин А. Рынок биопродуктов. Международный сельскохозяйственный журнал. 2016. № 5. С. 55-60.

9. Фомин А. К вопросу повышения эффективности и доступности полевых опрыскивателей Ростсельмаш на основе оценки информации об изменениях модельного ряда и локализации части производства на территории России. Международный сельскохозяйственный журнал. 2016. № 2. С. 60-61.

10. Рубанов И., Фомин А. Рынок биопродуктов. Международный сельскохозяйственный журнал. 2016. № 2. С. 19.

11. Пантелеев А.А., Жадан А.В., Фомин А.А., Шаповалов Д.А. Методика и требования к проведению пилотных испытаний на промышленных предприятиях. В книге: СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ НЕФТЕХИМИИ материалы IX международной научно-практической конференции. 2016. С. 11-12.

12. Экономические преобразования в земельно-имущественном комплексе России: анализ и пути решения. Сборник научных статей и тезисов Международной научной-практической конференции / 2017.

13. Volkov S.N., Fomin A.A. Provision of effective regulation of land relation and efficient agricultural land use. International Agricultural Journal. 2018. Т. 61. № 3. С. 8.

14. Tikhomirov A.I., Fomin A.A. Macroeconimic factors in realizing export potential for animal production. International Agricultural Journal. 2018. Т. 61. № 3. С. 4.

15. Fomin A. Import substitution in the agro-industrial complex of Russia. International Agricultural Journal. 2018. Т. 61. № 1. С. 1.

16. Фомин А.А. Состояние и перспективы формирования экономических механизмов регулирования земельных отношений. Московский экономический журнал. 2018. № 5-3. С. 19.

17. Рубанов Н.И., Фомин А.А. Рынок биопродуктов в растениеводстве. Московский экономический журнал. 2018. № 3. С. 2.

18. Рубанов И.Н., Фомин А.А. Органическое сельское хозяйство: распространение и перспективы развития в Российской Федерации. Международный сельскохозяйственный журнал. 2018. № 6 (366). С. 50-55.

19. Фомин А.А., Шаповалов Д.А., Лепехин П.П. Создание общедоступных информационных систем управления земельными ресурсами в сельском хозяйстве. Московский экономический журнал. 2019. № 1. С. 45.

Преимущества пропорциональной системы налогообложения в Российской Федерации над прогрессивной

Advantages of the proportional taxation system in the Russian Federation over the progressive one

Большаков Валерий Евгеньевич,

студент 1 курса ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству», факультет землеустройство, направление менеджмент

Bolshakov Valery Evgenievich,

1st year student of the State University of Land Use Planning, management

Научный руководитель: **Маргалитадзе О.Н.**, *к.э.н., доцент кафедры экономической теории и менеджмента, ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству», г. Москва, Россия*

Аннотация: В статье сравниваются пропорциональная и прогрессивная системы налогообложения в РФ, доказывается актуальность и большая эффективность пропорционального налога над прогрессивным в связи с экономической ситуацией в России в данный момент.

Summary: The article compares the proportional and progressive tax system in the Russian Federation, proves the relevance and greater efficiency of the proportional tax over the progressive in connection with the economic situation in Russia at the moment.

Ключевые слова: прогрессивное налогообложение, пропорциональное налогообложение, преимущества, недостатки, налоговая система РФ.

Keywords: progressive taxation, proportional taxation, advantages, disadvantages, the tax system of the Russian Federation.

В современной Российской Федерации используется система пропорционального налогообложения, которая заключается в том, что для каждого налогоплательщика устанавливается фиксированная ставка в долях или процентах, которая будет неизменной

при динамике налоговой базы. В большинстве же развитых стран мира используется прогрессивное налогообложение, при которой низкие доходы облагаются по низкой ставке, а высокие по высокой. Обе эти системы обладают как определенными преимуществами, так и некоторыми недостатками. Чтобы разобраться, какая система будет наиболее эффективной в современной России, был проведён анализ двух систем, выявлены их основные плюсы и минусы, а также заключение, почему же пропорциональная система налогообложения является наиболее подходящей для налоговой политики Российской Федерации и существующей на данный момент экономической ситуации в стране. Начнём с содержания прогрессивного и пропорционального налогов.

Содержание систем пропорционального и прогрессивного налогообложения

1. Пропорциональное налогообложение

Пропорциональная система подразумевает, что люди с различным уровнем дохода уплачивают равный процент от них, соответственно, расчеты производятся по простой формуле. Ставка налога делится на 100 и умножается на доход.

Например, если уборщица получает 20 000 рублей, то при ставке в 13% сумма налога составит 2600 рублей (20 000 х 0,13 = 2600). При увеличении дохода сумма будет увеличиваться пропорционально.

А) Преимущества пропорционального налогообложения:

1) Как говорилось выше, пропорциональная система представляет собой относительное равенство, то есть лицо, работающее на высокой должности будет платить тот же самый процент, что и сотрудник низшего звена. Хотя стоит отметить то, что в зависимости от уровня дохода кому-то будет платить легче, кому-то труднее. В данном аспекте прогрессивная система, как считают ее сторонники, лучше. Это объясняется тем, что иногда налог отменяется, если уровень заработка близок к критической отметке, либо по каким-то другим веским причинам.

2)Всеобщность. Она не позволяет избежать уплаты налога, в таком случае перед законом равны все.

3)Ещё одним из главных преимуществ является легализация заработка. Это значит, что предприниматели не вынуждены обращаться к теневой экономике или открывать бизнес в другой стране. Потому как процент налога от их заработка не будет увеличиваться с ростом уровня дохода, что очень будет радовать бизнесменов и предоставлять им гарантию стабильности.

4)Названная выше стабильность также будет относиться к преимуществам. Процент может поменяться только на государственном уровне, то есть для всех. Например, на данный момент налоговый процент от заработка составляет 13%.

При такой системе налогообложения физические лица не боятся налога, поэтому активно трудятся ради повышения заработка.

Б) Недостатки пропорциональной системы налогообложения:

На самом деле, у этой системы достаточно сложно выявить существенные недостатки, она довольна эффективна. Единственным минусом ее является то, что она слабо отвечает принципу справедливости. Многие противники этой системы считают, что люди, которые имеют более высокие доходы, должны уплачивать налоги с повышенной процентной ставкой.

2. Прогрессивное налогообложение

В странах с такой системой налогообложения люди, получающие высокие доходы, уплачивают налоги по более высокой процентной ставке, а те, кто получает низкие доходы по более низкой процентной ставке.

Например: В диапозоне доходов от 20 000 до 30 000 рублей применяется ставка 10%, от 30 001 до 45 000 рублей применяется ставка 13%. А те, кто зарабатывает более 45 000 рублей будут облагаться налогом в 16%. Это и есть яркий пример прогрессивного налогообложения.

Теперь перейдем к плюсам и минусам данной системы

А) Преимущества прогрессивного налогообложения

1) Борьба с социальным неравенством. Как уже говорилось выше, богатые платят по более высокой ставке, бедные по более низкой.

2) Минимальные налоговые ставки стимулируют рост количества индивидуальных предпринимателей на территории всего государства. Прогрессивная шкала открывает новый путь новичкам с небольшим капиталом в сферу предпринимательства.

3) Регулярные поступления в государственную казну налоговых платежей в более крупных объемах увеличивает бюджет державы.

Б) Недостатки прогрессивного налогообложения

1) Зависимость налоговой ставки от размера дохода в определенной степени **ущемляет права состоятельных лиц. Финансово обеспеченные граждане могут начать заниматься нелегальной предпринимательской деятельностью с целью избежать уплаты налогов.**

2) Высокая налоговая ставка перестаёт мотивировать состоятельных бизнесменов к продвижению по карьерной лестнице, так как им придётся уплачивать налоги по более высокой ставке.

3) Уплата налогов по месту работы **обогащает крупные региональные бюджеты**, тогда как небольшие города и населенные пункты остаются в тени. Бюджет небольших территорий постепенно может сойти на нет.

Российская Федерации находится в состоянии экономической нестабильности уже многие годы, поэтому вопрос подоходного налогообложения в ней продолжает оставаться актуальным уже на протяжении многих лет. Требования об отмене плоской школы звучат с момента установления статьей 224 НК РФ единой ставки в 13%. Также, политическая партия «Справедливая Россия» 8 февраля 2018 года внесла в Гос. Думу законопроект, в котором говорилось о введении двухуровневой прогрессивной шкалы на доходы физических лиц , позволяющей сократить разрыв доходов между самыми богатыми и бедными слоями населения страны.

Многие политики выступают за плоскую шкалу налогообложения в России в силу нестабильности нашей экономики. Они не отрицают возможного установления прогрессивной шкалы в налоговой системе РФ в дальнейшем, но пока считают данную систему неэффективной для нашей державы.

В 2016 году президент нашей страны Владимир Владимирович Путин высказался по поводу пропорциональной системы налогообложения в России на ежегодной пресс-конференции. По его словам, после введения плоской шкалы сборы налогов выросли в 7 раз, тем самым подчёркивая актуальность данного налогообложения в наше время. Также В.В. Путин отметил, что не исключается возможность перехода к дифференцированному налогу на доходы физических лиц в дальнейшем, но на данный момент он не считает это необходимым и эффективным мероприятием, так как это приведёт к уклонению от налогов и падению доходов бюджета.

С такой же позицией выступил Министр финансов России Антон Германович Силуанов: он считает, что в нынешних условиях, когда экономика России нестабильна, изменения порядка взимания НДФЛ будет способствовать развитию теневой экономики. По его мнению, данный вопрос будет приемлемым к рассмотрению только тогда, когда экономика РФ стабилизируется.

Также, анализируя экономическую ситуацию в нашей стране на данный момент можно с уверенностью сказать, что при введении прогрессивной шкалы объём налоговых поступлений в бюджет существенно сократится, так как предприниматели, юридические

лица и особенно те, кто имеет достаточно высокий уровень дохода, будут стремиться уйти от столь высокого налогового бремени путем выплаты «серых» зарплат. При всём этом они будут пытаться и, скорее всего, найдут способы сократить налоговые платежи, выстроив схемы с помощью юридических уловок. Чтобы доказать вышесказанное можно обратиться к статистике, которая говорит нам о том, что с момента введения плоской шкалы доходы граждан стали массово выходить из тени-поступления выросли на 0,7-0,8% ВВП.

Результатом введения прогрессивного налога с крайне высокой вероятностью станет снижение мотивации к труду, к карьерному росту, понизится эффективность деятельности трудящихся, повысится уровень безработицы, основное налоговое бремя ляжет на средний класс, объем поступлений в бюджет снизится. Во многом это связано с недоверием граждан государственному аппарату, неуверенностью в целевом использовании ими налоговых средств.

В связи с вышесказанным становится ясным, что в настоящее время в экономических условиях Российской Федерации наиболее подходящей является пропорциональная система налогообложения доходов физических лиц. Введение прогрессивной шкалы налогообложения возможно в будущем и будет эффективно, но только при условии улучшения и стабилизации экономической ситуации.

Список использованной литературы

1. Файловый архив студентов [электронный ресурс] https://studfiles.net/
2. Научное издательство СибАК [электронный ресурс] https://sibac.info/
3. https://plusiminusi.ru/
4. Информационный деловой сайт [электронный ресурс] https://promdevelop.ru/
5. Национальная экономика: Учебник [Текст] / Под общей ред. Р. М. Нуреева – Изд-во 2008. – с.
6. Фомин А.А. Разные корзины. Российская газета. 2012. С. 24.
7. Рубанов И., Фомин А. Рынок биопродуктов. Международный сельскохозяйственный журнал. 2016. № 2. С. 19.
8. Пантелеев А.А., Жадан А.В., Фомин А.А., Шаповалов Д.А. Методика и требования к проведению пилотных испытаний на промышленных предприятиях. В книге: СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ НЕФТЕХИМИИ материалы IX международной научно-практической конференции. 2016. С. 11-12.

9. Фомин А. Уроки реформ Петра Аркадьевича Столыпина. Международный сельскохозяйственный журнал. 2017. № 2. С. 6-7.

10. Экономические преобразования в земельно-имущественном комплексе России: анализ и пути решения. Сборник научных статей и тезисов Международной научной-практической конференции / 2017.

11. Volkov S.N., Fomin A.A. Provision of effective regulation of land relation and efficient agricultural land use. International Agricultural Journal. 2018. Т. 61. № 3. С. 8.

12. Tikhomirov A.I., Fomin A.A. Macroeconimic factors in realizing export potential for animal production. International Agricultural Journal. 2018. Т. 61. № 3. С. 4.

13. Fomin A. Import substitution in the agro-industrial complex of Russia. International Agricultural Journal. 2018. Т. 61. № 1. С. 1.

14. Фомин А.А. Состояние и перспективы формирования экономических механизмов регулирования земельных отношений. Московский экономический журнал. 2018. № 5-3. С. 19.

15. Рубанов Н.И., Фомин А.А. Рынок биопродуктов в растениеводстве. Московский экономический журнал. 2018. № 3. С. 2.

16. Рубанов И.Н., Фомин А.А. Органическое сельское хозяйство: распространение и перспективы развития в Российской Федерации. Международный сельскохозяйственный журнал. 2018. № 6 (366). С. 50-55.

17. Фомин А.А., Шаповалов Д.А., Лепехин П.П. Создание общедоступных информационных систем управления земельными ресурсами в сельском хозяйстве. Московский экономический журнал. 2019. № 1. С. 45.

18. Маргалитадзе О.Н., Горбунов В.С. Особенности развития мировой экономики и внешнеэкономической деятельности в условиях глобализации и регионализации. Монография / Москва, 2019.

Анализ и управление рисками при разработке стратегии развития территории

Analysis and risk management in the development of a territory development strategy

УДК 332.1

Т.С. Вагапов,

студент 2 курса магистратуры кафедры экономической теории и менеджмента ФГБОУ ВО ГУЗ

Vagapov T.S.,

2-nd year master's student of the Department of economic theory and management of FGBOU VO GUZ

Научный руководитель: **Нилиповский В.И.**, *к.э.н., профессор кафедры экономической теории и менеджмента, ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству», г. Москва, Россия*

Аннотация: В статье производится сравнительный анализ рискообразующих сфер в рамках территории. Обосновываются как объективные, так и субъективные факторы, которые оказывают воздействие на интегральный показатель риска. Показана основа классификации регионального риска.

Summary: This article analyzes the risk-forming areas at the territory level. The objective and subjective factors that influence the integral risk indicator are substantiated. The basis of regional risk classification is shown.

Ключевые слова: структура рисков, управление рисками, стратегическое планирование, регион, развитие региона.

Keywords: risk management, risk structure, region, strategic planning, regional development.

Становление рыночных правоотношений в Российской Федерации, неотъемлемой частью которых служит конкурентная борьба за материальных и интеллектуальные ресурсы, потребовало осмысленного подхода к выявлению перспективных направлений развития территории.

Результат поиска подобного направления — создание программного документа, обозначающего траектории дальнейшего развития субъекта на среднесрочную и долгосрочную перспективу. Тенденцией последних лет при формировании такого рода программ является позиционирование места во внешней среде конкретного субъекта, притом в аспекте ее конкурентных преимуществ. Вследствие чего, стратегическое планирование и управление рисками в качестве инструментов обеспечения формирования сложных систем, к которым относится регион, с позиции взаимосвязи текущих задач и глобальных целей приобретают большую актуальность.

Сегодняшнее политическое и экономическое состояние Российской Федерации обуславливает необходимость применения новейших подходов при государственном управлении, которые учитывают реализацию рисков в многих областях жизнедеятельности. Ученые приводят данные по выявлению стратегических рисков, а также оценке их важности для обеспечения безопасности Российской Федерации в экономической, политической, социальной, научно-технической, природно-техногенной сферах жизнедеятельности государства [2].

Также кроме стратегических рисков в масштабах государства имеются риски, которые действуют в отношении территориальных образований, входящих в состав РФ. Одинаковым в такого рода рисках отмечается то, что они касаются органов местной и региональной власти, а также органов самоуправления при обеспечении функционирования важных сфер мерами безопасности и различными средствами стабильного развития территорий. Существуют общие стратегические риски для всех субъектов данного уровня. В это же время субъектам РФ, области, району, городу или поселению характерен собственный комплекс проблем, который обусловливает приоритеты угроз и специфику обстановки.

Данные риски считаются системными, друг с другом взаимосвязанными, потому что реализация одного из них за собой влечет реализацию остальных рисков. В связи с этим при сравнительном анализе конкурентоспособности субъекта следует применять комплексный подход, который представляет исследование рисков в разных сферах, учитывая их корреляцию и возможную кумуляцию.

Региональная оценка конкурентоспособности предоставляет возможность отметить следующие сферы жизнедеятельности региона, где целесообразно производить анализ свойственных им рисков: экономическая, социальная, политическая, экологическая, природно-климатическая и организационно-управленческая. Вес и размер в интегральном показателе риска для разных регионов будут отличаться. Таким образом, субъекты РФ можно классифицировать, формируя группы по значимости однотипных рисков. Регионы Российской Федерации различны по исходным условиям оценки, которые затрагивают жизненно важные сферы.

На сегодняшний день известны различные подходы к классификации регионов. С точки зрения теории данных регионов, макроэкономический подход состоит из четырех парадигм: регион-квазикорпорация, регион-квазигосударство, регион-социум, регион-рынок. Подход основывается на том, что субъекты Федерации могут рассматриваться в вышеотмеченных аспектах. С позиции многих авторов, применения парадигм крайне недостаточно для определения специфики регионов и уровня риска. Как отмечается из различных задач перестройки инструментов проектно-программного управления экономикой регионов и государства в целом, традиционная ставка на устойчивое развитие производственных факторов, занятости, производства и доходов малоэффективна, так как не ведет к увеличению региональной конкурентоспособности и ликвидации региональной диспропорции [4]. Министерство торговли и регионального развития Российской Федерации выработало подход для классифицирования регионов, в соответствии с которым регионы РФ подразделяются на регионы — локомотивы роста, депрессивные регионы и опорные регионы. В особенную группу входят специальные регионы – это территории, которые имеют сложную политическую обстановку, низкий уровень развития экономики, высокую безработицу [5]. Целесообразность использования данного подхода обуславливается постановкой задач стратегического развития перед регионами, потому что некорректно определять равные задачи развития всем субъектам РФ, как и сопоставлять регионы, обладающие разными возможностями социального экономического развития.

Тип региона определяет место в классификации негативных факторов и рисков, которые влияют на развитие определенной территории Российской Федерации.

Эффективность как системы оценки риска, так и управления им обусловлена классификацией видов и уровней риска. При определении базового уровня риска применяются такие параметры, которые изначально выделяются как рискообразующие факторы. Сравнительный анализ траекторий развития и тенденций региона дает

возможность обнаружить приобретенные факторы риска, которые совместно с рискообразующими предопределяют интегральную степень риска, являющийся критерием при сравнении одной территории с остальными регионами, которые имеют схожие базовые условия. Так, создание единой классификации рисков предоставляет возможность осуществить их иерархический учет в расчете интегрального риска всей территории и риска отдельно взятой сферы. Целью классификации служит идентификация и учет рисков, влияющих на устойчивое развитие территории. Детализация риска проявляется в определении негативных событий и факторов, оказывающих влияние на реализацию риска (рис. 1).

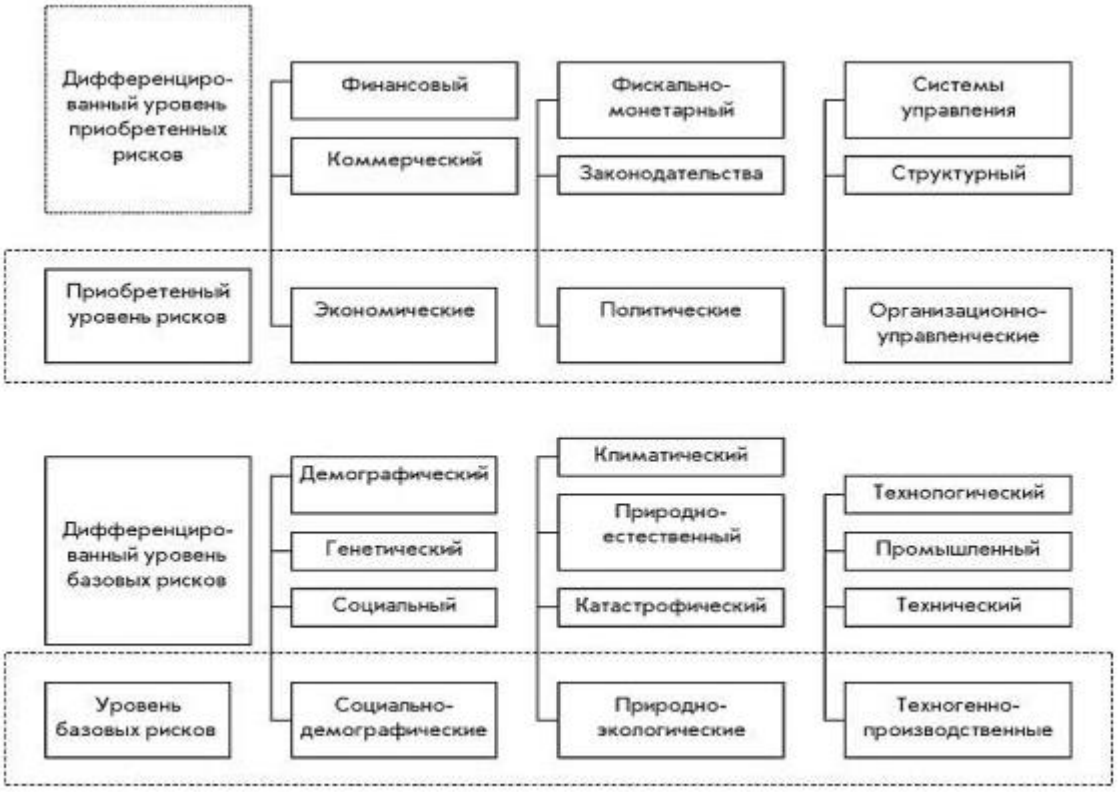

Рис. 1. Структура регионального риска

Формирование структуры рисков для Удмуртии требует выявления базовой составляющей классификации, в основании которой находится принадлежность к депрессивным регионам, которые характеризуются наивысшем уровнем экономического потенциала, квалификацией трудовых ресурсов, существенной долей промышленности, но вследствие низкой конкурентоспособности профилирующих отраслей подобные регионы в настоящее время отличаются спадом производства, низкими доходами граждан и безработицей. К примеру, в связи с тем, что рентабельность нефтяных компаний Удмуртии невысокая, приходится осуществлять контроль над расходами и денежным довольствием всех сотрудников. В результате молодые специалисты нефтедобывающей

сферы, приобретя опыт работы, переходит на дальнейшую работу в другие нефтяные компании РФ, в которых наиболее высокая заработная плата [6].

Таким образом, к базовому уровню риска относятся социально-демографические, природно-экологические и техногенно-производственные риски. Техногенно-производственные анализируют уровень производства, оснащенность наукоемкими технологиями, природно-экологические риски устанавливают ограничения в освоении территории, а социально-демографические предопределяют трудовой потенциал.

К приобретенным рискам относятся риски из экономической, политической, организационно-управленческой сфер. Во многих случаях отмеченные нами риски базового уровня могут считаться и приобретенными. В разработке подобных программ социального экономического развития территории подразумевается среднесрочная перспектива. От трех до пяти лет видоизменить в целом, к примеру, степень оснащения производства практически невозможно. Вследствие этого, такой параметр будет расцениваться в числе базовых. Также подход может относиться к факторам демографии, потому что изменить за короткие сроки демографическую ситуацию нельзя. Хотя при выработке стратегических целей при долгосрочной перспективе (десять и больше лет) планирования результатов развития учитывается вероятность видоизменения базовых параметров. В таком случае и базовый уровень риска изменяется.

Классифицирование рисков позволяет перераспределить их по однородным кластерам, что предоставляет возможность использовать определенные методы для сравнительного анализа, для оценки рисков и для управления ими.

Список использованной литературы

1. Иванова С. С., Морозова Я. С. Управление рисками при разработке стратегии развития территории. (Фотинские чтения 2015) (http://elibrary.ru/item.asp?id=23890428)
2. Мохначев С. А., Мохначева Е. С. Тенденции кластеризации в социально-экономическом развитии региона // Регионология.2016. № 3. С. 93–100.
3. Светник Т. В. Стратегическое управление экономикой региона, 2014.
4. Фомин А.А. Разные корзины. Российская газета. 2012. С. 24.
5. Фомин А.А. Оценка влияния вступления России в ВТО на состояние аграрного комплекса. Хлебопродукты. 2013. № 6. С. 4-7.
6. Рубанов И., Фомин А. Рынок биопродуктов. Международный сельскохозяйственный журнал. 2016. № 2. С. 19.
7. Пантелеев А.А., Жадан А.В., Фомин А.А., Шаповалов Д.А. Методика и требования к проведению пилотных испытаний на промышленных предприятиях. В книге:

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ НЕФТЕХИМИИ материалы IX международной научно-практической конференции. 2016. С. 11-12.

8. Экономические преобразования в земельно-имущественном комплексе России: анализ и пути решения. Сборник научных статей и тезисов Международной научной-практической конференции / 2017.

9. Volkov S.N., Fomin A.A. Provision of effective regulation of land relation and efficient agricultural land use. International Agricultural Journal. 2018. Т. 61. № 3. С. 8.

10. Tikhomirov A.I., Fomin A.A. Macroeconimic factors in realizing export potential for animal production. International Agricultural Journal. 2018. Т. 61. № 3. С. 4.

11. Fomin A. Import substitution in the agro-industrial complex of Russia. International Agricultural Journal. 2018. Т. 61. № 1. С. 1.

12. Фомин А.А. Состояние и перспективы формирования экономических механизмов регулирования земельных отношений. Московский экономический журнал. 2018. № 5-3. С. 19.

13. Рубанов Н.И., Фомин А.А. Рынок биопродуктов в растениеводстве. Московский экономический журнал. 2018. № 3. С. 2.

14. Рубанов И.Н., Фомин А.А. Органическое сельское хозяйство: распространение и перспективы развития в Российской Федерации. Международный сельскохозяйственный журнал. 2018. № 6 (366). С. 50-55.

15. Цыпкин Ю.А., Иванов Н.И., Кокорев А.С., Фомин А.А. Прикладной менеджмент. Москва, 2018.

16. Фомин А.А., Шаповалов Д.А., Лепехин П.П. Создание общедоступных информационных систем управления земельными ресурсами в сельском хозяйстве. Московский экономический журнал. 2019. № 1. С. 45.

17. Маргалитадзе О.Н., Горбунов В.С. Особенности развития мировой экономики и внешнеэкономической деятельности в условиях глобализации и регионализации. Монография / Москва, 2019.

Управление конкурентоспособностью предприятия

Enterprise competitiveness management

Войнов Д.А.,

бакалавр 4 курс

Voinov D.A.,

bachelor 4 year

Научный руководитель: **Германович А.Г.**, *к.э.н., доцент кафедры экономической теории и менеджмента, ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству», г. Москва, Россия*

Аннотация: В статье рассматривается значение конкурентоспособности для предприятия на отраслевом рынке. Раскрываются теоретические подходы для достижения успешной конкурентоспособности предприятия на рынке. Подробно анализируется каждый подход и его значение для конкуренции.

Summary: The article discusses the importance of competitiveness for enterprises in the industry market. The theoretical approaches to achieve successful competitiveness of the enterprise in the market are revealed. Each approach and its value for competition are analyzed in detail.

Ключевые слова: конкурентоспособность, стратегические подходы, маркетинговые исследования, функциональная конкуренция, бенчмаркинг.

Keywords: competitiveness, strategic approaches, marketing research, functional competition, benchmarking.

В рыночной экономике значительную роль играет конкуренция экономических субъектов на отраслевом рынке. Для успешной конкуренции экономические субъекты должны реализовать стратегические подходы по внедрению новых технологий в производство, проводить маркетинговые исследования рынка, выявлять сильные и слабые стороны конкурентов, понять тренд своих возможностей для расширение своей доли на рынке.

Очень важно при увеличении конкуренции в условиях изменении спроса и предложения на отраслевом рынке совершенствовать систему управления конкурентоспособностью предприятием. Для этого, как правило, предприятия должны разрабатывать новые методы управления.

Разработка новых методов управления в конкурентной среде обычно строится на понимании особенностей конкуренции. Конкурентная борьба между производителями в самой простой форме осуществляется за наиболее выгодные условия производства и сбыта продукции. Более сложное направление конкуренции ученые связывают с борьбой за редкие экономические блага, которые можно заполучить, обладая определенными средствами. Логически понимание данного направления связано с тем, что часть экономических благ является ограниченной по объемам или они относятся к редким ресурсам. Ограниченность ресурсов по объемам меньше потенциальной потребности рынка позволяет владельцам редких ресурсов использовать их со значительной выгодой для себя. Часто речь идет о их распределении с учетом нерыночных предпочтений.

Направление конкуренции связанной со структурными изменениями рынка строятся на анализе и использования с выгодой для предприятия этих изменений. Преимущества такой конкуренции складываются из возможного воздействия конкретного предприятия на общий уровень рыночных цен. В соответствии этому на рынке возникают определенные виды конкуренции, имеющие отношение к совершенной и несовершенной конкуренции.

На рынке может возникнуть функциональная конкуренция. Она связана с использованием устаревшей иди новейшей технологии. В этом случае новаторские компании вытесняют с рынка компании, которые используют устаревшие технологии.

Анализ конкурентной среды рынка позволяет предприятиям на определенных принципах построить стратегию по управлению конкуренцией. При этом предприятие учитывает преимущества или поведенческой конкуренции, или структурной конкуренции, или технологической.

Одним из важнейших направлений конкуренции предприятий является поддержание динамики долгосрочного спроса. Для реализация этого направления потребуются дополнительные инвестиции в производство для увеличения производственных мощностей предприятия. Вместе с тем потребуются дополнительные расходы для организации и обеспечения новых каналов сбыта продукции.

Возрастающая сложность бизнес процессов обычно сопровождается разработкой новой программы совершенствования управления предприятием и, в частности, в направлении повышения конкурентоспособности предприятия. Для поиска лучших решений используется особый вид деятельности бенчмаркинг. Он является инструментом совершенствования управлением конкурентоспособностью предприятия. При этом руководство предприятия сравнивают и анализируют свою деятельность с передовыми предприятиями и перенимает опыт развития и совершенствования направлений конкурентоспособности для своего предприятия.

В существующей практике применения бенчмаркинга выделяют его определенные виды:

– Внутренний. Предприятие анализирует свои бизнес процессы и их управление, а затем сопоставляет схожие бизнес процессы и их параметры с другими предприятиями, которые успешно конкурируют на рынке. Подобные сравнения позволяют совершенствовать бизнес процессы и добиваться лучших результатов..

– Конкурентный. При его реализации сравниваются основные характеристики предприятия с основными параметрами конкурентов. В этой связи предприятие совершенствует ассортимент продукции, методы управления и особенно административные и прослеживаются для актуализации другие возможности. Функциональный. Предприятия очень внимательно анализирует и сравнивает отдельные показатели по предприятиям, которые выводят конкурирующие предприятия на лидирующие позиции на рынке. При этом важное значение имеет условия при которых существует возможность использовать достижения лидирующих предприятий.

– Общий. Эффективность функционирования предприятий сравнивается по наиболее широко используемым показателям оценки предприятий. К ним относятся показатели производства и реализации предприятия. По этим общими показателям конкуренты, имеющие аналогичный бизнес могут выбрать наиболее эффективные направления инвестирования.

Бенчмаркинг в России применяется не так широко как на западе. Его основное направление исследование деятельности Западных конкурентов в родственных отраслях. Тем самым Российские компании пытаются перенимать опыт прежде всего западных компаний и соответственно наибольший вес приобретает заимствования опыта западных компаний.

Многие компании в России применяют и используют аутсорсинг. Его значение связано с передачей выполнения некоторых функций сторонним компаниям. Часто это имеет отношение к производству комплектующих. Предприятия, которые занимаются производством готовой продукции из большого количества комплектующих для повышения эффективности заказывают часть деталей другим производителям. Обращение к другим производителям приводит снижению издержек на производство готовой продукции.

Аутсорсинг широко применяется для выполнения определенных услуг. Чаще всего это имеет место при сбыте продукции массового спроса. При продаже продукции массового спроса важна широкая сеть дистрибьюторов.

Удачным историческим примером использования бенчмаркинга является история компании Ford. К бенчмаркингу ее специалисты и руководители прибегли в 90-х 19-го столетия, когда положение компании на рынке стало неустойчивым. В ходе использования бенчмаркинга производились исследования качества 50 предложенных моделей автомобилей компании. Данные исследования проводились для того, чтобы выяснить достоинства и недостатки каждой модели. По результатам сравнительного анализа были выявлены параметры наиболее удачного автомобиля, которые позволили достичь параметров авто компаний конкурентов и в последствии превзойти их. В результате проведенного анализа выбрали производство автомобиля модели Taurus, который стал моделью года.

Международная корпорация Nokia по производству мобильных устройств и сервисов использует бенчмаркинг для удержания лидерского положения на рынке. Для поддержания своего лидирующего положения компания отслеживает все прогрессивные изменения во всех сферах своей деятельности (взаимоотношения внутри производственных коллективов, отношения с партнерами, логистика, исследования и разработки).Вместе с тем компания занимается консалтингом. Исследуя рынок, компания выявляет эффективные стратегии, передовые технологии и т.д. и предоставляет услуги другим компаниям для повышения эффективность бизнес— процессов.

Конкурентоспособность предприятия на рынке большой степени связана с маркетингом или проведением маркетинговой политики предприятием. В свою очередь основой маркетинга является тщательный системный анализ рынка. На основе прежде всего анализа покупателей и конкурентов предприятие изучает спрос и может проектировать и производить товары более интересные потребителям, чем у конкурентов.

Маркетинговый анализ позволяет предприятию вскрывать резервы для производственно-сбытовой деятельности. Их использование позволяет рационализировать ассортимент и объемы, ценообразование при производстве конечной продукции предприятием.

Конкурентоспособность предприятия зависит от ценовой политики. Возникающая ценовая конкуренция оказывает сильное влияние на доходность и финансовое положение предприятия. При этом необходимо оценивать взаимосвязь качество и цены для продукции. Часто это взаимосвязь имеет обратную зависимость и может повлиять на рыночный спрос.

Соответственно ценовая политика это сложная деятельность и представляет собой реализацию системы представлений и концептуальных категорий для маневра ценами. Тем самым ценовая политика предприятия направлена на определение цен и умелое маневрирование ими в зависимости от состояния рынка для обеспечения доходности предприятия, увеличения его рыночной доли и решения иных стратегических задач.

Сбыт и связанная с ним сбытовая политика определяется размерами спроса, его структурой и динамикой. Влияние на сбыт и сбытовую политику оказывает влияние возможностей предприятия по объемам производства, финансам и шире организационной структурой. Неудачная сбытовая политика предприятия в сравнении с конкурентами и запаздывание ее по модернизации снижает конкурентоспособность приятия и в конечном итоге заставит предприятие покинуть конкретную нишу рынка.

Конкурентоспособность любого предприятия на рынке находится в зависимости коммуникационных связей между ними. При этом отлаженные коммуникационные связи субъектов рынка являются непременным условием нормального функционирования их на рынке. В связи с усложнением рынка значимость коммуникаций возрастает, так как увеличивается предложение на рынке товаров и услуг, растет их качество. Возрастает сложность и качество форм и методов конкуренции, других факторов рынка. С другой стороны, налаживаются технологии сбора, хранения, обработки и передачи информации.

Одновременно возрастают трудности поиска достоверной, систематической и оперативной информации о спросе и предложении, о ценах, о емкости рынка и правовых

аспектах функционирования предприятия. Задержка в поиске достоверной информации повышает риски для предприятия при принятии решений.

Значение маркетинга и маркетингового анализа для обеспечения конкурентоспособности предприятия непрерывно возрастает. Соответственно усиливаются требования к качеству самого анализа и его последовательности:

– прежде всего необходимо определить показатели функционирования предприятия в текущем периоде, а затем на перспективу;

– уточнить сегментацию рынка и позиционирование товаров и услуг;

– разработать эффективную стратегию маркетинга по отдельным направлениям деятельности предприятия.

Список использованной литературы

1. Дорошев, В. И. Введение в теорию маркетинга / В. И. Дорошев. – М.: ИНФРА, 2015.-258с.

2. Котлер, Ф. Основы маркетинга / Ф. Котлер — М.: Прогресс, 2005. – 734 с.

3. Дихтль, Е. А. Практический маркетинг. Учебное пособие / Е. А. Дихтль, С. М. Ервин, Х. В. Херагин – М.: Высшая школа, 2016. – 140 с.

4. Германович А.Г.Роль региональных агрокластеров в обеспечении устойчивого развития сельских территорий. Журнал «Инновации и инвестиции». 2018. № 5. С. 358-361.

5. Фомин А.А. Достаточна ли государственная поддержка АПК. Комбикорма. 2010. № 5. С. 4-5.

6. Фомин А.А. Оценка влияния вступления России в ВТО на состояние аграрного комплекса. Хлебопродукты. 2013. № 6. С. 4-7.

7. Волков С., Фомин А. История землеустроительного образования в России. Международный сельскохозяйственный журнал. 2014. № 5. С. 31-35.

8. Пантелеев А.А., Жадан А.В., Фомин А.А., Шаповалов Д.А. Методика и требования к проведению пилотных испытаний на промышленных предприятиях. В книге: СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ НЕФТЕХИМИИ материалы IX международной научно-практической конференции. 2016. С. 11-12.

9. Экономические преобразования в земельно-имущественном комплексе России: анализ и пути решения. Сборник научных статей и тезисов Международной научной-практической конференции / 2017.

10. Volkov S.N., Fomin A.A. Provision of effective regulation of land relation and efficient agricultural land use. International Agricultural Journal. 2018. Т. 61. № 3. С. 8.

11. Tikhomirov A.I., Fomin A.A. Macroeconimic factors in realizing export potential for animal production. International Agricultural Journal. 2018. Т. 61. № 3. С. 4.

12. Fomin A. Import substitution in the agro-industrial complex of Russia. International Agricultural Journal. 2018. Т. 61. № 1. С. 1.

13. Фомин А.А. Состояние и перспективы формирования экономических механизмов регулирования земельных отношений. Московский экономический журнал. 2018. № 5-3. С. 19.

14. Рубанов Н.И., Фомин А.А. Рынок биопродуктов в растениеводстве. Московский экономический журнал. 2018. № 3. С. 2.

15. Рубанов И.Н., Фомин А.А. Органическое сельское хозяйство: распространение и перспективы развития в Российской Федерации. Международный сельскохозяйственный журнал. 2018. № 6 (366). С. 50-55.

16. Узун В.Я., Фомин А.А., Логинова Д.А. Место России на агропродовольственной карте мира. Международный сельскохозяйственный журнал. 2018. № 1 (361). С. 68-76.

17. Фомин А.А., Шаповалов Д.А., Лепехин П.П. Создание общедоступных информационных систем управления земельными ресурсами в сельском хозяйстве. Московский экономический журнал. 2019. № 1. С. 45.

18. Маргалитадзе О.Н., Горбунов В.С. Особенности развития мировой экономики и внешнеэкономической деятельности в условиях глобализации и регионализации. Монография / Москва, 2019.

Искусство менеджмента: современные критерии

Горбачева Светлана Максимовна,

студентка кафедры экономической теории и менеджмента, факультет «Землеустройство», Государственный университет по землеустройству, г. Москва

Научный руководитель: **Фомин А.А.**, *к.э.н., профессор кафедры экономической теории и менеджмента, ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству», г. Москва, Россия*

Аннотация: Данная статья посвящена современным критериям менеджмента как искусства. Проанализируем, можно ли между этими понятиями поставить равно и обсудим их общие черты.

Ключевые слова: искусство, менеджмент, доступность, успех.

Для обывателя термины «менеджмент» и «искусство» чаще всего несовместимы. Мы привыкли считать, что искусство – это нечто духовно высокое, красивое. А менеджмент, в современном понимании, лишь управление производством. От части это так. Но если капнуть глубже, мы убедимся, что у них много общего.

Почему можно утверждать, что менеджмент – это искусство? Картины художников, музыкальные произведения, литература, танец, кино. Только ли это можно назвать искусством? Думаю, нет. Искусство – это деятельность человека, приводящая к созданию чего-то нового, не только взмах кистью или вытягивание высоких нот. Каждый создаёт что-то новое, в том числе менеджер.

Зададимся вопросом – какова его основная задача? Управление командой. Правильная мотивация, поддержка взаимоотношений, постановка целей, прогнозирование и

планирование рынка. Эта работа, требует знаний, последовательных действий и не дает права на ошибку. Если художник на красном нарисует зеленым, то испортит картину. Если музыкант ошибётся в нотах, испортит произведение.

Также и с менеджментом, если руководитель не смог сформировать подходящую команду, она не справится с задачей. Я считаю, что у менеджмента и искусства есть как минимум 4 общие черты

1. Они доступны каждому

Каждый может обучиться менеджменту, как и искусству. Но не каждый может создавать великие картины. Для этого нужна креативность и отсутствие прямолинейного мышления. Индийский подросток Фаррад Асидлуала в 16 лет в свободное от школы время развивал собственную компанию Rockstah Media. Сегодня – это маркетинговое агентство с собственным штатом в 20 человек.

Для Индии это абсолютно беспрецедентный случай. Фаррад говорил: «Не нужно жаловаться на недостаток часов в сутках или сетовать на занятость — успевать можно все и в свободное от учебы или работы время». Этот молодой предприниматель был представлен в списке Silicon India «10 подростков, которые создали миллионные долларовые компании».

Обычный школьник добился этого за счёт упорства и труда. И говоря о труде, мы затрагиваем следующую общую черту искусства и менеджмента.

2. Нужно практиковаться, чтобы достичь мастерства. Слайд (Моцарт-Часы работы)

Создавать искусство нелегко, для этого нужны практика, жизненный опыт и сила воли. Моцарт потратил десятилетия, чтобы создать мировые шедевры. По современным подсчётам, под руководством отца, уже к шести годам юный Вольфганг посвятил занятиям музыкой более 3500 часов. Подобное не встречалось в XVIII веке и значительно превышает сегодняшние нормы.

Также и с менеджментом. Высшее образование и несколько книг по управлению не делают руководителя успешным. Только изучение тонкостей человеческой психологии, умение мотивировать себя и других, и лидерская позиция помогают добиться успеха.

3. Создание нового

Все мы уникальны. Нет ничего идентично одинакового, только похожее на что-то или кого-то.

Как бы не пытались повторить картину Да Винчи «Мона Лиза» ни у кого не выходило сделать ее в точности как у великого художника. Не та кисть, не тот мазок или рука менее набита. И всё потому, что в картине заложена индивидуальность.

В менеджменте тоже не бывает одинаковых компаний и отделов. Все особенное и отлично от других. Каждый управленец со своими заморочками, а у подчиненных свои устои и понятия. Поэтому получается новый отдел, со своим уникальным менеджером и его подчиненными.

В 60-х годах прошлого века молодой предприниматель Джеймс МакЛамор посетил пользующийся популярностью в то время McDonald's. Он обратил внимание на процесс изготовления гамбургеров, а также на то, какое оборудование задействовано на кухне, и решил скопировать некоторые элементы для своего заведения.

Сегодня в его сети более 10000 ресторанов и она носит название «Бургер Кинг». И хоть он и был скопирован с McDonald's, это другая компания со своими фирменными продуктами, одеждой, лозунгом и последователями. Нас привлекает новое, оригинальное и не важно о чём речь, о бизнесе или об искусстве.

4. Формирование личности

Каждый менеджер переживает стихийные ситуации, в которых нужно проявить смекалку и смелость. В трудных ситуациях, менеджер должен вести себя как лидер – взять на себя ответственность, спасти команду и удержать клиентов. Такие ситуации развивают в человеке лучшие качества и формируют характер. Уметь работать с людьми, значит быть мудрым человеком. Это приходит с опытом.

Основатель Макдоналдс Рей Крок в свои 52 года имел диабет и артрит, у него был вырезан желчный пузырь и большая часть щитовидной железы. Помимо этого, он был глуховат и не особенно состоятелен. До триумфа Макдоналдса он продавал бумажные стаканчики и установки для производства мороженного. Однажды, Рей ездил по стране и наткнулся на дешевый пригородный ресторанчик, где продавали бургеры за 15 центов, а не за 30 как у всех. Он увидел в новой системе обсаживания потенциал и предложил братьям Макдональдам продавать франшизы по всей стране. Рей Крок прожил еще 30 лет и к концу жизни имел состояние в 600 млн.

Сегодня империя «Макдональдс» состоит из 30 тысяч ресторанов, которые посещают 45 миллионов человек ежедневно. Но Крок не только нажил состояние – он изменил стиль жизни и обогатил тысячи своих соотечественников.

Британский писатель Уильям Сомерсет Моэм говорил — «Цель искусства – доставлять наслаждение». А я добавлю, цель менеджмента – получать удовольствие от работы.

Любите свою работу и находите прекрасное в мелочах! Спасибо.

Список использованной литературы

1. Фомин А.А. Достаточна ли государственная поддержка АПК. Комбикорма. 2010. № 5. С. 4-5.

2. Фомин А.А. Разные корзины. Российская газета. 2012. С. 24.

3. Шагайда Н.И., Фомин А.А. Продовольственная независимость, продовольственная безопасность и продовольственные санкции. Интеграл. 2014. № 5-6. С. 57-59.

4. Волков С., Фомин А. История землеустроительного образования в России. Международный сельскохозяйственный журнал. 2014. № 5. С. 31-35.

5. Фомин А.А. О состоянии и перспективах машинно-тракторного парка сельхозпредприятий России. Международный сельскохозяйственный журнал. 2015. № 3. С. 56-60.

6. Шагайда Н.И., Фомин А.А. Выбор приоритетов земельной политики на Дальнем Востоке. Московский экономический журнал. 2016. № 2. С. 19

7. Рубанов И., Фомин А. Рынок биопродуктов. Международный сельскохозяйственный журнал. 2016. № 5. С. 55-60.

8. Фомин А. К вопросу повышения эффективности и доступности полевых опрыскивателей Ростсельмаш на основе оценки информации об изменениях модельного ряда и локализации части производства на территории России. Международный сельскохозяйственный журнал. 2016. № 2. С. 60-61.

9. Экономические преобразования в земельно-имущественном комплексе России: анализ и пути решения. Сборник научных статей и тезисов Международной научной-практической конференции / 2017.

10. Volkov S.N., Fomin A.A. Provision of effective regulation of land relation and efficient agricultural land use. International Agricultural Journal. 2018. Т. 61. № 3. С. 8.

11. Tikhomirov A.I., Fomin A.A. Macroeconimic factors in realizing export potential for animal production. International Agricultural Journal. 2018. Т. 61. № 3. С. 4.

12. Fomin A. Import substitution in the agro-industrial complex of Russia. International Agricultural Journal. 2018. Т. 61. № 1. С. 1.

13. Фомин А.А. Состояние и перспективы формирования экономических механизмов регулирования земельных отношений. Московский экономический журнал. 2018. № 5-3. С. 19.

14. Рубанов Н.И., Фомин А.А. Рынок биопродуктов в растениеводстве. Московский экономический журнал. 2018. № 3. С. 2.

15. Рубанов И.Н., Фомин А.А. Органическое сельское хозяйство: распространение и перспективы развития в Российской Федерации. Международный сельскохозяйственный журнал. 2018. № 6 (366). С. 50-55.

16. Фомин А.А., Шаповалов Д.А., Лепехин П.П. Создание общедоступных информационных систем управления земельными ресурсами в сельском хозяйстве. Московский экономический журнал. 2019. № 1. С. 45.

17. Маргалитадзе О.Н., Горбунов В.С. Особенности развития мировой экономики и внешнеэкономической деятельности в условиях глобализации и регионализации. Монография / Москва, 2019.

Итоги работы дорожной отрасли России в 2018 году

Results of the road industry in Russia in 2018

УДК 338.1

А.Л. Кашин,

студент 2 курса магистратуры факультета землеустройства ФГБОУ ВО «Государственный Университет по Землеустройству»

A.L. Kashin,

2nd year master's student of the faculty of land management of the STATE University of land Management»

Научный руководитель: **Горбунов В.С.**, *к.г.н., доцент кафедры экономической теории и менеджмента ФГБОУ ВО «Государственный Университет по Землеустройству»*

Аннотация: В данной статье подводятся итоги работы дорожной отрасли в 2018 году, которые были озвучены на заседании коллегии Федерального дорожного агентства.

Summary: This article summarizes the results of the road industry in 2018, which were announced at a meeting of the Board of the Federal road Agency.

Ключевые слова: росавтодор, дорожная отрасль, итоги работы, народное хозяйство.

Keywords: federal road Agency, the road sector, the national economy.

Дорожная отрасль в нашей стране постоянно развивается, каждый год строятся новые дороги, дорожная инфраструктура и всевозможные дорожные объекты. Так недавно прошла дискуссия на заседании коллегии Федерального дорожного агентства 21 декабря

2018 года, на которой представители дорожной отрасли обсудили предварительные итоги работы за 2018 год.

В этой дискуссии приняли участие представители дорожной отрасли члены Совета Федерации, члены комитета Госдумы и руководители Росавтодора.

На этой дискуссии было отмечено что в 2019 году перед представителями дорожной отрасли стоят новые масштабные задачи в первую очередь — это реализация национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги», а также комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период до 2024 года. Также было отмечено значимое для подрядных организаций решение: в третьем чтении был принят законопроект Федерального Собрания о внесении изменений в 44-ФЗ дающий право заказчику вносить изменения, по контрактам, которые были заключены до 1 января 1019 года и переходят на 2019 год в части изменения по ставке налога на добавленную стоимость.

В ходе заседания коллегии было отмечено, что финансирование программы дорожных работ ведомства Росавтодор в 2018 году составило 382,1 млрд руб. в том числе на строительство реконструкцию федеральных трасс было выделено 124,6 млрд руб. на капитальный ремонт и содержание 257,5 миллиардов рублей.

Ожидается, что в эксплуатацию после строительства и реконструкции федеральные дорожники ведут 286 км трасс, а после всех видов ремонта 8300 км. Исходя из программы комплексного обустройства автодорог 2018 году завершаются работы на 93 объектах, в том числе 19 пешеходных переходах в разных уровнях и 68 объектов искусственного освещения. На федеральных трассах прирост линий искусственного электроосвещения составил более 450 км.

На начало года протяженность федеральных дорог, обслуживаемых подведомственными Росавтодору учреждениями составила 50,1 тыс. км. сейчас их протяженность более 50,1 км, в текущем году в федеральную собственность перешло 913,65 километров автодорог. На содержание данных дорог было направлено 71,2 млрд руб.

В рамках подготовки к зимнему периоду 2018-2019 года был проведён необходимый комплекс мероприятий, направленных на содержание дорожной сети федерального значения в зимний период. В результате в зимний период будет задействовано более 10 тыс. единиц различной дорожный спецтехники.

Также одной из немаловажных приоритетных задач является повышение безопасности дорожного движения и снижение очагов концентрации ДТП. Подводя итоги

11 месяцев 2018 года аварийность на федеральных трассах снизилась на 4,8% а количество погибших в ДТП на 4,6% и пострадавших на 3,9%. Этим показателем поспособствовало в том числе устройство искусственного освещения, металлического барьерного ограждения, пешеходного ограждения, тросового осевого ограждения, комплексное обустройство пешеходных переходов, установка дорожных знаков и светофоров, автономных осветительных систем на автобусных остановках и переходах, строительство пешеходных переходов в разных уровнях.

В целом дорожное ведомство показывает отличные результаты по 2018 году, но также глава Росавтодора указал на необходимость эффективного планирования программ дорожных работ, а также поручил системно переработать предложение подрядных организаций по улучшению работы ведомства и дорожного строительства.

Список использованной литературы

1. http://rosavtodor.ru/press-center
2. Фомин А.А. Достаточна ли государственная поддержка АПК. Комбикорма. 2010. № 5. С. 4-5.
3. Фомин А.А. Разные корзины. Российская газета. 2012. С. 24.
4. Рубанов И., Фомин А. Рынок биопродуктов. Международный сельскохозяйственный журнал. 2016. № 2. С. 19.
5. Пантелеев А.А., Жадан А.В., Фомин А.А., Шаповалов Д.А. Методика и требования к проведению пилотных испытаний на промышленных предприятиях. В книге: СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ НЕФТЕХИМИИ материалы IX международной научно-практической конференции. 2016. С. 11-12.
6. Экономические преобразования в земельно-имущественном комплексе России: анализ и пути решения. Сборник научных статей и тезисов Международной научной-практической конференции / 2017.
7. Volkov S.N., Fomin A.A. Provision of effective regulation of land relation and efficient agricultural land use. International Agricultural Journal. 2018. Т. 61. № 3. С. 8.
8. Tikhomirov A.I., Fomin A.A. Macroeconimic factors in realizing export potential for animal production. International Agricultural Journal. 2018. Т. 61. № 3. С. 4.
9. Fomin A. Import substitution in the agro-industrial complex of Russia. International Agricultural Journal. 2018. Т. 61. № 1. С. 1.

10. Фомин А.А. Состояние и перспективы формирования экономических механизмов регулирования земельных отношений. Московский экономический журнал. 2018. № 5-3. С. 19.

11. Рубанов Н.И., Фомин А.А. Рынок биопродуктов в растениеводстве. Московский экономический журнал. 2018. № 3. С. 2.

12. Рубанов И.Н., Фомин А.А. Органическое сельское хозяйство: распространение и перспективы развития в Российской Федерации. Международный сельскохозяйственный журнал. 2018. № 6 (366). С. 50-55.

13. Фомин А.А. Тракторы Versatile с классической рамой: применимость. Международный сельскохозяйственный журнал. 2018. № 2 (362). С. 81-83.

14. Узун В.Я., Фомин А.А., Логинова Д.А. Место России на агропродовольственной карте мира. Международный сельскохозяйственный журнал. 2018. № 1 (361). С. 68-76.

15. Фомин А.А., Шаповалов Д.А., Лепехин П.П. Создание общедоступных информационных систем управления земельными ресурсами в сельском хозяйстве. Московский экономический журнал. 2019. № 1. С. 45.

16. Маргалитадзе О.Н., Горбунов В.С. Особенности развития мировой экономики и внешнеэкономической деятельности в условиях глобализации и регионализации. Монография / Москва, 2019.

Стратегическое управление персоналом в организациях

Strategic personnel management in organizations

Климов Никита Алексеевич,

магистрант, кафедры «Экономической теории и менеджмента, ФГБОУ ВО Государственного университета по землеустройству»

Nikita A. Klimov,

Master, Department of Economic Theory and Management, FSBEI HE State University of Land Management

Научный руководитель: **Чиркова Л.Л.,** *к.э.н., доцент кафедры экономической теории и менеджмента, ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству», г. Москва, Россия*

Аннотация: В условиях современной и постоянно меняющейся структуры национальной экономики, повышения конкурентной борьбы, первостепенное значение приобретают человеческие ресурсы организации. В частности от компетентности кадров, их профессиональных и индивидуальных качеств зависит фундаментальное развитие, как предприятия, так и самого общества в целом.

Стратегическое развитие предприятия требует совершенствования человеческих ресурсов, а также задействования профессионального, творческого и инновационного

потенциала работников, обладающих высоким уровнем управленческих и профессиональных компетенций.

В данной статье рассматриваются различные подходы к стратегическому управлению персоналом, существующие в настоящее время.

Summary: In the context of a modern and constantly changing structure of the national economy, increasing competition, the human resources of the organization are of paramount importance. In particular, the fundamental development of both the enterprise and the society as a whole depends on the competence of personnel, their professional and individual qualities.

The strategic development of an enterprise requires the improvement of human resources, as well as the utilization of the professional, creative and innovative potential of employees with a high level of managerial and professional competencies.

This article discusses the various approaches to strategic personnel management that currently exist.

Ключевые слова: управление, стратегическое управление, конкурентоспособная компания, персонал, трудовые ресурсы.

Keywords: management, strategic management, competitive company, personnel, labor resources.

Конкурентоспособная компания стремится предельно результативно использовать возможности работников, формируя все условия для наиболее интенсивного развития потенциала сотрудников и их полной отдачи. Стратегическое управление позволяет получить оптимальное взаимодействие компании и человека, а также их взаимоотношения с внешней средой.

До недавних пор в отечественной управленческой литературе само понятие «управление персоналом» или отсутствовало, или речь о нем шла поверхностно, больше в контексте рассмотрения иных проблем управления.

В учебной литературе по менеджменту зачастую можно встретить такие понятия, как «управление человеческими ресурсами», «управление рабочей силой», «управление трудовыми ресурсами» и т.д.

Человек может рассматриваться как капитал и может рассматриваться как рабочая сила. Если человек выступает формальным, механическим исполнителем своих обязанностей, указаний и приказов руководства, и достаточно большое количество таких людей образуют определенную силу, иначе говоря, «рабочую силу», однако, если человек имеет развитый интеллект, обладает выраженной предприимчивостью, творческой индивидуальностью, новаторским складом ума, то это — ценный капитал, а не просто

рабочая сила. И относиться к нему необходимо как к высшей ценности и как к главному фактору достижения управленческих целей компании [6].

В условиях быстро изменяющейся ситуации и жесткой конкурентной борьбы компании, кроме того, чтобы акцентировать внимание на состоянии внутренних дел, вырабатывают долгосрочную стратегию поведения, позволяющую им успевать за изменениями, которые происходят в их окружении, в этом и есть суть стратегического управления.

Для каждой компании будет присуща собственная стратегия управления персоналом, она должна способствовать решению поставленных задач предельно результативными способами.

Актуальность темы обусловлена тем, что в России компании помимо того, что концентрируют внимание на своем внутреннем состоянии, должны вырабатывать долгосрочную стратегию, позволяющую им соответствовать изменениям, которые происходят во внешней среде.

В классическом представлении, управление персоналом подразумевает кадровую работу, которая в первую очередь осуществляется работниками кадровых служб и непосредственными руководителями.

На смену представлениям о работе с персоналом как о кадровой работе приходит представление об управлении персоналом как об особом направлении в сфере управленческой деятельности.

Появляется необходимость определения стратегических направлений, задач и целей по работе с персоналом, то есть в развитии стратегии управления персоналом компании.

Принципы современного управления персоналом предприятия, характеризующие собственно сущность управления, изображены на рисунке 1.

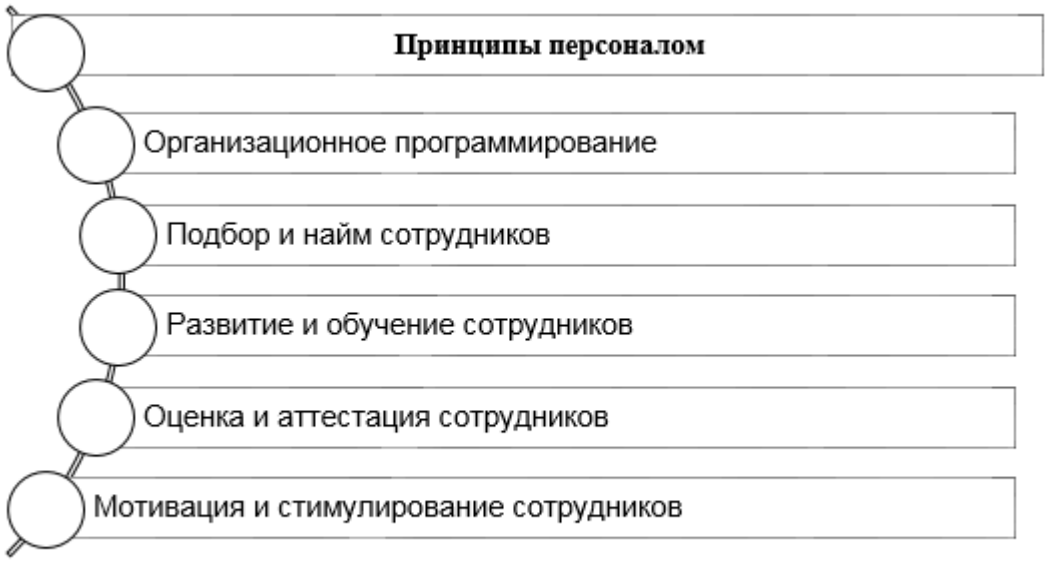

Рис.1. Принципы современного управления персоналом предприятия

В связи с этим можно выделить следующие основные цели управления экономическим поведением персонала предприятия:

– определение основных направлений работы с персоналом;

– определение средств, методов и научных подходов к управлению трудовым коллективом;

– координация и контроль мероприятий по мотивации персонала, и как следствие повышение производительности труда;

– совершенствование системы работы с персоналом;

– повышение конкурентоспособности предприятия;

– повышение эффективности труда и производства на предприятии;

– усиление социальной активности работников на предприятии [4].

На рисунке 2 изображена общая модель управления персоналом в организации [5].

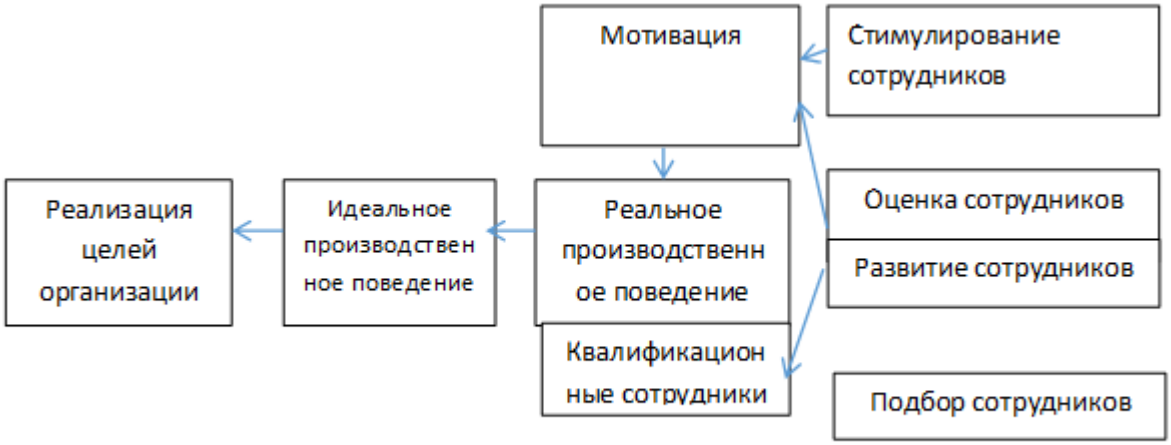

Рис. 2. Модель управления персоналом в организации

Необходимо выделить следующие функции управления персоналом в организации:

– подбор, оформление на работу, создание трудового коллектива из сотрудников, в соотношении их уровня подготовки и квалификации;

– оценка работников и их личного вклада в развитие процесса производства;

– развитие организационной структуры и контролирование состояния морального климата в коллективе;

– эффективное использование личного потенциала каждого сотрудника;

– обеспечение социальной ответственности работодателя перед сотрудником;

– мотивирование работников и их поощрение за выполнение своих функций;

– обучение сотрудников на курсах повышения квалификации;

– помощь в адаптации сотрудников и решение вопросов личной совместимости для предотвращения возникновения конфликтных ситуаций и др. [1].

Основные задачи, поставленные перед организацией, заключаются в следующем:

– обеспечивать организацию рабочей силой нужных объемов и необходимой квалификации;

– достигать обоснованное соотношение между структурой производственного и кадрового потенциалов;

– эффективно и полно использовать потенциал работников, создавать стабильность в коллективе.

Анализ научной литературы позволяет выделить несколько подходов к анализу методов управления персоналом в компании:

1. Институциональный подход. Согласно данному подходу, термин «управление персоналом», определяется в качестве деятельности высших и линейных руководителей, которые выполняют управленческие функции относительно своих подчиненных и направлена на эффективное использование трудовых ресурсов, то есть данный подход акцентирует внимание на задачах управления трудовыми ресурсами.

2. Функциональный подход предполагает выделение задач, функций и целей функционирования в пределах организации. Вместо акцентирования внимания на задачах управления персоналом (как это делается в институциональном подходе), данный подход подразумевает выделение действий и процессов, выполнение которых должно произойти для достижения данных целей.

3. Организационный подход. Понятие «управление персоналом», с точки зрения данного подхода, определяется таким образом – это комплекс взаимосвязанных социально-психологических, организационных и экономических методов, которые обеспечивают

конкурентоспособность организаций и эффективность трудовой деятельности. В данном случае речь идет о взаимодействии субъекта и объекта, рассматриваются процедуры, инструменты, технологии и механизмы реализации функций управления персоналом в крупной компании [3].

4. Социальный подход к управлению персоналом отличается тем, что объектом системы управления экономическим поведением персонала рассматривается процесс целенаправленного взаимовлияния и взаимодействия в совместной продуктивной деятельности персонала и управленцев.

Учитывая вышесказанное, управление персоналом в компании представляет собой определенную систему, имеющую объект и субъект управления, между которыми есть управленческие и организационные отношения, а также управленческие функции, реализующиеся посредством системы определенных методов.

Таким образом, общий подход к управлению персоналом определяет его в качестве упорядоченной совокупности взаимосвязанных элементов, отличающихся функциональными целями, действующих автономно, но направляющих свое действие на достижение общей поставленной цели.

Список использованной литературы

1. Асалиев А. Экономика и управление человеческими ресурсами: учеб. пособие / А. Асалиев. − Москва: ИНФРА−М, 2014. – 143 с.

2. Авдеев В.В. Управление персоналом: технология формирования команды: учеб. пособие / В.В. Авдеев. – Москва: Финансы и статистика, 2014. – 273 с.

3. Аверин А.Н. Управление персоналом, кадровая и социальная политика в организации: учеб. пособие / А.Н. Аверин. – Москва: РАГС, 2015. – 224 с.

4. Байденко В. И. Новые стандарты высшего образования: методологические аспекты: учебник для ВУЗов / В. И. Байденко. – Москва: Высшее образование сегодня, 2015. – 528 с.

5. Блинов В.И., Батрова О.Ф., Есенина Е.Ю. Фактрович А.А. Профессиональные стандарты: от разработки к применению. // Высшее образование в России. – 2015. – № 4. – С. 5-13.

6. Блинов В.И., Есенина Е.Ю. Как рождаются и внедряются профессиональные стандарты // Образовательная политика. – 2014. — № 1 (63).

7. Базаров Т.Ю., Еремин Б.Л. Управление персоналом. М. 2015.- 468с.

8. Веснин В.Р., Управление человеческими ресурсами. Теория и практика: Учебник. – М.: Проспект, 2015. –134 с.

9. Чиркова Л.Л., Дифференцированное налогообложение в Землеустройстве Журнал 3/2015«», статья в журнале, М: ГУЗ 2015 Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.№3.

10. Чиркова Л.Л., К вопросу повышения эффективности использования земельных участков, статья в сборнике, Сборник Актуальные проблемы экономики и управления на современном этапе.

11. Экономические преобразования в земельно-имущественном комплексе России: анализ и пути решения. Сборник научных статей и тезисов Международной научной-практической конференции / 2017.

12. Volkov S.N., Fomin A.A. Provision of effective regulation of land relation and efficient agricultural land use. International Agricultural Journal. 2018. Т. 61. № 3. С. 8.

13. Tikhomirov A.I., Fomin A.A. Macroeconimic factors in realizing export potential for animal production. International Agricultural Journal. 2018. Т. 61. № 3. С. 4.

14. Fomin A. Import substitution in the agro-industrial complex of Russia. International Agricultural Journal. 2018. Т. 61. № 1. С. 1.

15. Фомин А.А., Шаповалов Д.А., Лепехин П.П. Создание общедоступных информационных систем управления земельными ресурсами в сельском хозяйстве. Московский экономический журнал. 2019. № 1. С. 45.

Ключевые аспекты и особенности позиционирования компаний на B2C рынке

УДК 339.138

Кольцов А.Д.,

студент кафедры экономической теории и менеджмента ФГБОУ ВО ГУЗ, электронный адрес, koltsov.andy@gmail.com

Научный руководитель: **Горбунов В.С.,** *к.г.н., доцент кафедры экономической теории и менеджмента ФГБОУ ВО ГУЗ, г. Москва, Россия*

Аннотация: В условиях функционирования современных компаний стратегическое позиционировании компаний на B2C рынке оказывает значительное влияние на процесс

развития бизнеса. Для современных компаний, необходимо обладать возможностью быстро адаптироваться в меняющихся условиях рынка. Стратегическое позиционирование компании должно быть направлено прежде всего на координацию и функционирование других областей: производства, сбыта, кадровой и финансовой сфер деятельности. На сегодняшний день наибольшую сложность в процессе разработки стратегии позиционирования является правильная оценка и осмысление конкурентных преимуществ компании, а также последующая разработка мероприятий, целью которых является усиление конкурентной позиции на рынке сбыта, повышение эффективности деятельности компании.

Ключевые слова: менеджмент, маркетинг, экономика, стратегия, позиционирование фирмы, конкуренты позиционирование, факторы позиционирования, конкурентоспособность.

Экономическая ситуация не стоит на месте – конкуренция на рынке ежедневно растет. Достичь роста компании в условиях высокой конкуренции можно только благодаря укреплению позиций, отбирая доли других участников рынка. Чтобы отвоевать соответствующие позиции, необходимо понимать особенности рынка и своих потребителей, актуальные тренды и тенденции отрасли. В статье рассматриваются ключевые аспекты и особенности позиционирования компаний на B2C рынке.

Особенностями современной экономики Российской Федерации является её динамичность, некоторая неопределенность внешней среды, технологическое и информационное развитие в которой осуществляет свою деятельность субъект хозяйствования.

Многие руководители производственно-торговых компаний, функционирующих на рынке B2C вынуждены сталкиваться с довольно распространенной ошибкой – отсутствие четкой бизнес-концепции, позиционирования собственной компании. Руководители принимают решение прибегнуть к яркой, запоминающейся в сознании потребителя, рекламе, использовать привлекательную, интересную, упаковку. При этом они убеждены, что бренд сформирован. Самая большая ошибка в данном случае – это уверенность менеджеров в том, что целевая потребительская территория оценивается ими как однородная масса, а, следовательно, не имеет смысла позиционировать компанию и бизнес на различные группы потребителей. Такой подход к позиционированию, безусловно, тоже возможен, но при его применении можно рассчитывать лишь на массовый характер бизнеса. В противном случае, позиционирование будет крайне неэффективно.

Итак, позиционирование компании – это определенный комплекс мероприятий, которые направленны на:

– определение позиции продукции (товара или услуг) на рынке B2C относительно имеющихся конкурентов;

– создание и последующее продвижение запоминающейся позитивной позиции, которая отличается от позиций конкурентов в сознании потребителей.

В данной связи основная задача позиционирования производственно-торговой компании на рынке B2C заключается в создании определенной позиции (места) в сознании целевых потребителей.

Если направление мнения у потребителя не сложено компанией, то оно будет неподконтрольным. В результате потенциальный потребитель может составить невыгодный для компании образ продукта (товара или услуги).

Позиционирование является маркетинговым процессом, с помощью которого определяется наиболее конкурентно выигрышная позиция компании в целом или определённого её продукта на рынке. В основе позиционирования лежит выбор определенных характеристик продукта. В большинстве случаев маркетологи для занятия выгодной рыночной позиции останавливаются на особенностях товара, которые выгодно отличают его от конкурирующих продуктов. К ним относятся следующие характеристики: цена; каналы, по которым происходит распределения товара; вид и уровень обслуживания; имидж продукта в глазах потребителя, сформированный при помощи рекламы.

Кроме того, в процессе формирования рыночной позиции необходимо учитывать рыночные тенденции и особенности осуществляемой компанией стратегии. Также определение рыночной позиции должно базироваться на принципах таких, как: долгосрочность; защищенность, то есть обеспечение защиты от рыночных колебаний за счет использования конкурентных преимуществ своего продукта; влияние на потребителя, ведь позиционирование в упрощенном варианте это впечатления о продукте, основой которого являются его реальные характеристики; выгодность (необходимо чтобы целевая аудитория четко видела преимущества определенного продукта); учет потребностей разных категорий потребителей, поскольку покупатели достаточно часто выделяют разные преимущества товара; относительность, то есть необходимость ориентироваться на конкурирующие организации и соотносить преимущества своего продукта с достоинствами товаров других производителей.

Подводя итоги, можно сказать, что позиционирование компании на конкурентном B2C-рынке представляет собой маркетинговый процесс, с помощью которого определяется наиболее конкурентно выигрышная позиция компании в целом или определённого её продукта на рынке. Позиционирование компании помогает разработать грамотную стратегию продвижения продукта, выявить первостепенных и потенциальных конкурентов и выбрать наиболее лёгкий путь к долгосрочному успеху предприятия.

Список использованной литературы

1. Антонов Г. Д. Конкурентоспособность и позиционирование компании [Текст] / Г.Д. Антонов. — М.: ИНФРА-М, 2018.- 352 с.
2. Катькало В. С. Эволюция теории стратегического управления [Текст] / В.С. Катькало. СПб.: Нева, 2017. – 548 с.
3. Москальчук С. С. Управление конкурентоспособностью предприятия в современных экономических условиях [Текст]: монография / С. С. Москальчук. — Саратов: КУБиК, 2015. – 238 с.
4. Фомин А.А. Разные корзины. Российская газета. 2012. С. 24.
5. Фомин А.А. О состоянии и перспективах машинно-тракторного парка сельхозпредприятий России. Международный сельскохозяйственный журнал. 2015. № 3. С. 56-60.
6. Шагайда Н.И., Фомин А.А. Выбор приоритетов земельной политики на Дальнем Востоке. Московский экономический журнал. 2016. № 2. С. 19
7. Рубанов И., Фомин А. Рынок биопродуктов. Международный сельскохозяйственный журнал. 2016. № 5. С. 55-60.
8. Фомин А. К вопросу повышения эффективности и доступности полевых опрыскивателей Ростсельмаш на основе оценки информации об изменениях модельного ряда и локализации части производства на территории России. Международный сельскохозяйственный журнал. 2016. № 2. С. 60-61.
9. Рубанов И., Фомин А. Рынок биопродуктов. Международный сельскохозяйственный журнал. 2016. № 2. С. 19.
10. Пантелеев А.А., Жадан А.В., Фомин А.А., Шаповалов Д.А. Методика и требования к проведению пилотных испытаний на промышленных предприятиях. В книге: СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ НЕФТЕХИМИИ материалы IX международной научно-практической конференции. 2016. С. 11-12.

11. Фомин А. Обоснование геометрии рабочих органов тяжелых и сверхтяжелых дисковых борон RSM DV-1000/600 и DX-850. Международный сельскохозяйственный журнал. 2017. № 1. С. 61-64.
12. Экономические преобразования в земельно-имущественном комплексе России: анализ и пути решения. Сборник научных статей и тезисов Международной научной-практической конференции / 2017.
13. Volkov S.N., Fomin A.A. Provision of effective regulation of land relation and efficient agricultural land use. International Agricultural Journal. 2018. Т. 61. № 3. С. 8.
14. Tikhomirov A.I., Fomin A.A. Macroeconimic factors in realizing export potential for animal production. International Agricultural Journal. 2018. Т. 61. № 3. С. 4.
15. Fomin A. Import substitution in the agro-industrial complex of Russia. International Agricultural Journal. 2018. Т. 61. № 1. С. 1.
16. Фомин А.А. Состояние и перспективы формирования экономических механизмов регулирования земельных отношений. Московский экономический журнал. 2018. № 5-3. С. 19.
17. Рубанов Н.И., Фомин А.А. Рынок биопродуктов в растениеводстве. Московский экономический журнал. 2018. № 3. С. 2.
18. Рубанов И.Н., Фомин А.А. Органическое сельское хозяйство: распространение и перспективы развития в Российской Федерации. Международный сельскохозяйственный журнал. 2018. № 6 (366). С. 50-55.

Роль и проблемы массовой оценки земли и жилой недвижимости по кадастровой стоимости

The role and problems of mass appraisal of land and residential real estate on the cadastral value

Королева Н.И,
магистрант 1 курса, ФГБОУ ВО ГУЗ
Koroleva N.I.,

1st year undergraduate, FGBOU VO GUZ

Научный руководитель: **Германович А.Г.**, *к.э.н., доцент кафедры экономической теории и менеджмента, ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству», г. Москва, Россия*

Аннотация: Массовая оценка для определения кадастровой стоимости недвижимости для целей ее налогообложения является важным этапом в развитии эффективности налогообложения в России. Вместе с тем существуют проблемы при отборе первичной информации и ее обработке для получения результатов.

Summary: Mass assessment for determining the cadastral value of real estate for the purposes of its taxation is an important step in the development of taxation efficiency in Russia. However, there are problems in the selection of primary information and its processing to obtain results.

Ключевые слова: массовая оценка недвижимости, кадастровая оценка недвижимости, рыночная стоимость, методы множественной регрессии.

Keywords: mass valuation of real estate, cadastral valuation of real estate, market value, multiple regression methods.

Правительство РФ поставило задачу перехода оценки квартир и земельных участков по кадастровой стоимости с целью упорядочения процесса оценки и повышения справедливости налогообложения квартир и земельных участков жителей страны. Проведение массовой оценки кадастровой стоимости поручено ГБУ (Государственным Бюджетным Учреждениям) по единой методологии.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости должна проводится в соответствие и в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Методические указаниями о государственной кадастровой оценке изложены в статьях 16, 20, 21 и 22 настоящего Федерального закона. В этом законе дано определение кадастровой стоимости недвижимости и, в частности, квартир и земли. При этом предполагается равнозначное значение кадастровой и рыночной стоимости квартир и земли.

Под рыночной стоимостью, согласно Федерального Закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года, понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

– одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

– стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

– объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

– цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

– платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Массовая оценка недвижимости и, в частности, квартир и земли распространяется на идентичные по своим характеристикам объекты. К таким объектам могут относится квартиры в одном доме или группе домов, то есть близкие по месту положения квартиры и схожие по своим характеристикам.

Это имеет отношение и к земельным участкам. К тому же для массовой оценки, как правило, необходимо иметь разнообразную статистику по продажам сходных объектов. Тем самым статистическая информация для массовой оценки должна учитывать достаточное количество ценообразующих факторов по отношению к ценам квартир и земли. Все это позволяет возможность использования для целей массовой оценки метода множественной регрессии, который и стал использоваться как основной инструмент массовой оценки недвижимости в том числе квартир и земли. Важно отметить, что для массовой оценки осмотр недвижимости не требуется. Соответственно массовая оценка может иметь имеет большую погрешность.

В свою очередь метод множественной регрессии порождает другие достоинства массовой оценки.

– Значительное снижение субъективной компоненты в процессе расчета и соответственно влияние предпочтений оценщика;

– Обеспечение достаточной надежности результатов оценки, полученных для разных объектов с похожими основными характеристиками.

Необходимо отметить, если опереться на регрессионные модели, нельзя получить индивидуальные оценки объектов недвижимости. Две основные причины, влияют на получение адекватных индивидуальных оценок, если применять модель регрессионного анализа:

– Во — первых, информация по исследуемым объектам, которая используется для построения регрессионных моделей, заимствуется в основном из рекламных сообщений, технических паспортов объектов недвижимости. Известно, что индивидуальные данные об объектах недвижимости обычно в них отсутствует. Поэтому получается, что оценочная модель, отражающая зависимость рыночной стоимости включает второстепенные характеристики оцениваемых объектов.

– Во-вторых, существуют ограничения для использования метода множественной регрессии. Это связано с тем, что при ограниченной выборке средний квадрат ошибки, определяющий точность оценки регрессионной модели, уменьшается до некоторого значения. При увеличении параметров средний квадрат ошибки быстро растет. Игнорирование этого положения зачастую приводит к завышенной оценке эффективности методов регрессионного анализа. Тук как уменьшение остатков и увеличение коэффициента детерминации, при увеличении количества факторов при постоянном объеме исследуемой выборки не означает повышения точности оценки.

В зарубежной практике измеряют точность массовой оценки отношением полученного значения массовой оценки объекта к его рыночной цене. Согласно международным стандартам если массовая оценка оказалась равной индивидуальной, то отношение равно 1, это значит, что ошибка равна нулю. Отношение, равное величине, которая меньше 1или большее 1, показывает, что имеет место ошибка в массовой оценки недвижимости. Понятно, что величина этого отношения зависит от многочисленных факторов и для конкретных объектов будет различной. Соответственно международные стандарты, направленные на измерение точности методов массовой оценки, предполагают определение статистических параметров, определяющих вероятностное распределение этих величин.

В статье исследована оценка налогооблагаемой базы объектов недвижимости. Объектами недвижимости выбраны объекты городской округ Химки. При помощи показателей, взятых из стандартов МАНО рассчитываются коэффициенты COD (Коэффициент разброса [coefficient of dispersion], %) и PRD (Коэффициент дифференциации цен) по следующим группам объектов: квартиры, земли с/х назначения, земли населенных пунктов , здани, которые нормируются в зависимости от типа имущества. COD должен находиться в диапазоне от 5 до 25%, если COD меньше 5%, то это может свидетельствовать о подгонке результатов оценки. PRD в свою очередь должен находиться в диапазоне от 0,98 до 1,03 или от 0,90 до 1,10, если только иного не требуют более строгие стандарты, действующие на местном уровне.

Город Химки находится на северо-западе от Москвы по двум сторонам от Ленинградского шоссе. Соответственно его юго-восточной границей является Московская кольцевая автодорога. Также, городской округ Химки граничит с Московскими районами Куркино и Молжаниново, Зеленоградским административным округом г. Москвы, а также с Солнечногорским, Мытищинским, Красногорским муниципальными районами Московской области и Долгопрудненским городским округом.

Точные координаты центра города — 55°54′00″ северной широты 37°27′00″ восточной долготы.

Помимо территориального разделения Химок естественными преградами – Москвой, каналом, железной дорогой и федеральной трассой.

Средняя стоимость недвижимости составляет:

– новостройки – 78,9 тыс. руб. за кв.м.
– вторичный рынок – 91,6 тыс. руб. за кв.м. (максимально 101,9 тыс. руб.)
– дома – 20 596 тыс. руб.
– земля – 401,27 тыс. руб. за сотку.

В преимуществах проживания в Химках выделяются следующие параметры:

– близость к Москве,
– современная развитая инфраструктура,
– высокая деловая активность,
– развитое железнодорожное сообщение,
– развитая транспортная сеть,
– хорошая репутация северного направления Московской области,
– наличие водных территорий,
– низкий уровень преступности и другие показатели.

Рыночная стоимость квартир в приделах выборки варьируется от 3,5 до 9,5 млн. В свою очередь кадастровая стоимость едва превышает 7 млн., что может свидетельствовать о том, что в выборку попали преимущественно старые дома введенные в эксплуатацию десятилетия назад.

В процессе работы был произведен сбор и анализ присутствующей на рынке информации по ценам продаж жилой и приносящей доход недвижимости найденных на сайтах «ЦИАН», «Гео Девелопмент», «МИР КВАРТИР» по городу Химки. Данные о кадастровой стоимости получены благодаря сайту Росреестра https://rosreestr.net/kadastr/50-10-0010305-1153Наибольшее влияние на

формирование рыночной стоимости объекта недвижимости оказывают социальные, экономические, экологические, а также факторы государственного регулирования.

Проанализировав полученные результаты видно, что в данном городском округе кадастровая оценка находится на неблагоприятном уровне, об этом свидетельствуют полученные показатели COD и PRD.

Таким образом, можно сделать вывод, что кадастровая оценка в городском округе Химки производилась не в соответствии со всеми стандартами оценки такого рода. Часто это можно связать с подгонкой результатов. Стандарты, касающиеся величин коэффициента дифференциации цен, не являются абсолютными, и их значимость может снижаться в тех случаях, когда выборки являются мелкими или, когда имеет место более широкий разброс цен. В таких случаях должны реализовываться статистические тесты гипотез, касающихся обеспечения справедливости по вертикали. Коэффициент разброса ниже 5,0 может свидетельствовать о факте «погони за сделками» или не репрезентативности выборок.

Стандарты по обеспечению однородности при проведении анализа соотношений стоимостей, показывающие общее приемлемое качество представлены в таблице 1.

Таблица 1

Тип имущества - общий	Тип имущества – частный	Коэффициент разброса, диапазон**
Жилая недвижимость для одной семьи (включая жилые кондоминиумы)	Более новые и более однородные территории	**5,0 – 10,0**
Жилая недвижимость для одной семьи	Более старые и менее однородные территории	**5,0 – 15,0**
Другое жилое имущество	Сельское, сезонное, рекреационное, передвижные [фабрично-изготовленные] дома, дома на 2 – 4 семьи	**5,0 – 20,0**
Имущество, приносящее доход	Более крупные территории, представленные крупными выборками	**5,0 – 15,0**
Имущество, приносящее доход	Менее крупные территории, представленные более мелкими выборками	**5,0 – 20,0**
Неосвоенные земли		**5,0 – 25,0**
Прочее недвижимое и личное имущество		**Колеблется в зависимости от местных условий**

Эти типы имущества приведены только в качестве ориентиров и могут не отвечать [классификационным] требованиям, принятым в том или ином территориальном образовании.

Необходимо как можно быстрее найти и адоптировать оптимальную систему кадастровой оценки, что позволит не только сэкономить деньги населения платя адекватный налог с недвижимости, но и сократит издержки государства.

Список использованной литературы

1. Федерального Закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года

2. Федеральный закон от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

3. Коростелев С.П. Кадастровая оценка, налогообложение и устойчивое развитие территорий. Из-во про-аппрайсер. М.: 2017 г

4. Коростелев С.П. О «единой федеральной методологии» кадастровой оценки «недвижимости и земли»//Библиотека LABRATE.RU (Сетевой ресурс),28.05.2017. – http://www.labrate.ru/articles/2017-1_korostelev.pdf

5. https://rosreestr.net/kadastr/50-10-0010305-1153

6. https://khimki.cian.ru/sale/

7. Фомин А.А. Разные корзины. Российская газета. 2012. С. 24.

8. Шагайда Н.И., Фомин А.А. Продовольственная независимость, продовольственная безопасность и продовольственные санкции. Интеграл. 2014. № 5-6. С. 57-59.

9. Рубанов И., Фомин А. Рынок биопродуктов. Международный сельскохозяйственный журнал. 2016. № 2. С. 19.

10. Рубанов И.Н., Фомин А.А. Органическое сельское хозяйство: распространение и перспективы развития в Российской Федерации. Международный сельскохозяйственный журнал. 2018. № 6 (366). С. 50-55.

11. Тихомиров А.И., Фомин А.А. Макроэкономические факторы реализации экспортного потенциала животноводства. Международный сельскохозяйственный журнал. 2018. № 3 (363). С. 68-72.

12. Фомин А.А. Тракторы Versatile с классической рамой: применимость. Международный сельскохозяйственный журнал. 2018. № 2 (362). С. 81-83.

13. Фомин А.А., Шаповалов Д.А., Лепехин П.П. Создание общедоступных информационных систем управления земельными ресурсами в сельском хозяйстве. Московский экономический журнал. 2019. № 1. С. 45.

14. Маргалитадзе О.Н., Горбунов В.С. Особенности развития мировой экономики и внешнеэкономической деятельности в условиях глобализации и регионализации. Монография / Москва, 2019.

Международный опыт утилизации ТБО и возможности его применения в России

International experience of disposal of solid domestic waste and possibilities of its application in Russia

УДК 351.85

Кривулькин Дмитрий Андреевич,

студент факультета землеустройства кафедры «Менеджмента» Государственного университета по землеустройству, dmitry.krivdaman@gmail.com

Dmitry A. Krivulkin,

student of the faculty of land management of the department of «Management» of the State University of Land Management, dmitry.krivdaman@gmail.com

Научный руководитель: **Ефремова Л.Б.**, *к.э.н., доцент кафедры экономической теории и менеджмента ФГБОУ ВО ГУЗ, г. Москва, Россия*

Аннотация: Сегодня во всем мире остро стоит проблема утилизации твердых бытовых отходов. Во многих странах мусор сортируется, компостируется и сжигается. В России же основная масса отходов вывозится на полигоны, которые отрицательно влияют на экологию. В статье рассматривается мировой опыт утилизации ТБО.

Summary: Today the problem of utilization of solid domestic waste is one of the most important in the world. In many countries trash is being sorted, composted and burned. In Russia largesr part of waste is transported to landfills, which negatively affect the environment. The article discusses the world experience in the disposal of solid waste.

Ключевые слова: твердые бытовые отходы, утилизация мусора, вторичное сырье, переработка отходов, раздельный сбор мусора, полигоны ТБО.

Keywords: solid domestic waste, disposal of waste, secondary raw materials, recycling of waste, selective waste collection, landfills.

Долгие годы в России практически не развивалась мусороперерабатывающая отрасль, из-за чего серьезно пострадала экология. Сдвиг наметился лишь несколько лет назад, когда решением этого вопроса озаботились общественные организации и государство. Ориентиром стал опыт иностранных коллег, которые давно и весьма успешно занимаются утилизацией твердых бытовых отходов. В их число входят бумага, картон, текстиль, пищевые остатки, древесина, резина, стекло, черный и цветной металлы, керамика,

пластик, строительный мусор, старая мебель и бытовая техника. Главная проблема заключается в том, что большинство ТБО в крайней степени токсичны – они заражают химикатами и солями тяжелых металлов землю, сточные воды, воздух.

В нашей стране основная часть отходов по-прежнему вывозится на полигоны, число которых постоянно растет. Это логично, ведь, по данным международной экологической организации «Гринпис», россияне ежегодно выбрасывают 70 млн тонн бытового мусора (на каждого жителя в среднем приходится 400-500 кг), а под свалки отводится около 4 млн га земли. Приблизительно пятая часть этого объема приходится на столичный регион. Сложность заключается еще и в том, что количество ТБО постоянно растет – места, официально отведенного под свалки, не хватает, из-за чего в лесах, на полях возникают несанкционированные полигоны. Они наносят серьезный вред окружающей среде и здоровью людей. Минприроды России проводит работы по их ликвидации, но результаты пока оставляют желать лучшего.

В марте 2018-го прозвучал тревожный звонок: после сильного выброса сероводорода на мусорном полигоне «Ядрово» более 50 детей обратились за медицинской помощью из-за плохого самочувствия. Эта свалка ТБО по-прежнему функционирует с одной оговоркой: мусор теперь привозится в ограниченном количестве. Власти пообещали провести рекультивацию и дегазацию полигона, которая обойдется казне в несколько миллионов рублей. В июне 2017-го после многочисленных жалоб был закрыт другой полигон ТБО – «Кучино». Это произошло после публичного обращения жителя близлежащей Балашихи к президенту РФ Владимиру Путину во время «Прямой линии». С тех пор вопрос утилизации мусора в России не теряет актуальности.

Надо отметить, что в начале 2019 года президент подписал указ о создании компании по формированию комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами «Российский экологический оператор». Цель проекта – предотвращение вредного воздействия этих отходов на окружающую среду и превращение их во вторичные ресурсы.

До недавнего времени утилизацией ТБО в России серьезно не занимались – отходы, как уже было упомянуто выше, складировались и до сих пор продолжают складироваться на полигонах. Эксперты считают, что альтернативной депонированию может стать раздельный сбор мусора и дальнейшая его переработка или сжигание. Второй вариант, по мнению специалистов, оказывается наиболее доступным с учетом наших реалий. В прошлом в России не раз предпринимались попытки наладить сортировку отходов, но

системы как таковой не сложилось. Во всем винят менталитет: мол, далеко не каждый захочет устанавливать дома несколько контейнеров для мусора разного происхождения.

Впрочем, представители Минприроды с оптимизмом смотрят в будущее: чиновники уверены, что Россия сможет наладить сортировку гораздо быстрее, чем Германия и Япония, которым потребовались десятилетия для этого. Добропорядочных граждан, вероятно, будут поощрять, а для нарушителей разработают штрафы. Пользу в раздельном сборе отходов видят и предприниматели, которые в своем производстве использует вторсырье и вообще заботятся об экологии. Так, например, в некоторых магазинах принимается текстиль для дальнейшей переработки, предлагаются бумажные пакеты из вторсырья вместо опасных целлофановых, ведь они не подаются биологическому разложению. Первые шаги к переходу на селективный сбор ТБО сделаны, но для того, чтобы отработать систему раздельного в любом случае потребуется немало времени.

Пока власти возлагают большие надежды на мусоросжигание. В Москве есть несколько заводов, в ближайшее время новые предприятия откроются и в Подмосковье. Метод эффективный, но его безопасность находится под большим вопросом. Именно поэтому многие россияне активно выступают против строительства новых мусоросжигательных заводов – распространено мнение, что в выбрасываемых в атмосферный воздух газах высоко содержание вредных примесей. Наиболее опасными являются тяжелые металлы и диоксины, провоцирующих возникновение онкологии, заболеваний сердечно-сосудистой и респираторных систем, сильнейших аллергических реакций. Так, «Гринпис», активно выступающая за внедрение раздельного сбора отходов, заказала масштабное международное исследование о влиянии мусоросжигательных заводов на людей, которые живут поблизости. Согласно полученным данным, в исследованных регионах повышен уровень смертности от рака легких и печени, а также высока вероятность появления детей с врожденными аномалиями.

Стоит взять во внимание, что организация, ратующая за сохранение природы, несколько сгустила краски. Мысль о двойных стандартах подтверждают другие исследования. По сведениям научного журнала Waste Management за 2015 год, мусоросжигательные заводы выбрасывают в воздух мизерное количество опасных примесей. Ученые-экологи сходятся во мнении, что полигоны ТБО приносят гораздо больше вреда окружающей среде и здоровью человека. Другое дело, если бы на свалки свозился исключительно органический мусор, но для этого в начале необходимо ввести раздельный сбор. В том же году другое научное издание Atmospheric Environment озадачилось работой предприятий по сжиганию ТБО в Великобритании. Вопреки

распространенному мнению, такие заводы не способствуют повышению концентрации тяжелых металлов даже в непосредственной близости.

В 2018 году Немецкий институт экономики (Instituts der deutschen Wirtschaft) назвал Германию лидером по переработке мусора в Евросоюзе. Несмотря на это, немалая часть ТБО в стране утилизируется путем сжигания. На данный момент насчитывается около 70 подобных предприятий. В большинстве из них используется метод слоевого сжигания, температура горения при котором составляет более 1000 градусов. При этом в Германии сильно влияние партии «Зеленых» (в настоящее время она является второй по популярности у избирателей), которая занимается в том числе решением экологических проблем.

Перед сжиганием мусор, разумеется, сортируется – разделяется на горючий и негорючий. Такая практика была введена еще в начале 1980-х. Большая часть негорючих ТБО идет на переработку. Это дело приносит солидную прибыль и обеспечивает работой около 250 тысяч человек. В 2017-м оборот в описываемой отрасли составил более 70 млрд евро. Из пищевых отходов, к примеру, производят органический компост, который повышает плодородие почв.

Селективный сбор ТБО развит в большинстве европейских стран. На улицах Швейцарии установлены контейнеры для вторсырья. Также многие жители страны собирают алюминий (фольгу, банки от прохладительных напитков), который впоследствии сдают на переработку. Швейцария, к слову, – одна из самых прогрессивных стран в плане развития мусороперерабатывающей отрасли. В стране немало заводов по сжиганию отходов, которые располагаются в живописных деревнях. Любопытно, что жители совсем не против такого соседства. Во-первых, современные заводы на Западе строятся на совесть: соблюдены все меры безопасности, а благодаря надежным фильтрам воздух из труб выходит практически без вредных примесей. Во-вторых, подобные предприятия выглядят, скорее, как арт-объекты.

В столице Австрии мусоросжигательный завод расположен прямо в столице – Вене. Архитектура завода Шпиттелау очень необычна: трубу украшает стеклянный купол, а само здание усыпано пестрыми декоративными элементами. В Дании предприятие по сжиганию ТБО Copen Hill также расположено в столице. Особенность этого завода в том, что на его крыше располагается современный горнолыжный склон. У Copen Hill есть еще один весомый плюс: сжигаемые отходы перерабатываются в энергию, которая обеспечивает теплом десятки тысяч жилых домов. В Швеции на сегодняшний день более

30 мусоросжигательных заводов. Кроме того, страна занимается импортом отходов для сжигания из других точек Земли.

В Японии также предельно серьезно относятся к утилизации ТБО. Жители давно практикуют раздельный сбор мусора. В стране остро стоит территориальная проблема, поэтому нет и речи о том, чтобы негорючие отходы свозились на полигоны. Вместо этого их плавят, отправляют на переработку для дальнейшего производства строительного материала. Аэропорты Тюбу и Кансай построены на искусственных островах, созданных из переработанного мусора.

Абсолютным лидером по количеству мусора на душу населения является США. Однако в стране практикуется раздельный сбор мусора и его дальнейшая переработка, сжигание. Впрочем, и полигоны для захоронения ТБО там тоже есть. Жителей сызмальства приучают к разумному потреблению, отчего многие отказываются от целлофановых пакетов и сдают пластиковые бутылки и алюминиевые банки в автоматы, которые есть во многих магазинов. Помимо этого, школьники часто устраивают соревнования по сбору макулатуры и пластика.

Как уже было упомянуто, в нашей стране отсутствует культура селективного сбора мусора, отчего затрудняется его переработка, несмотря на наличие специализирующихся на этом заводах. Большая часть ТБО отправляется на полигоны для дальнейшего захоронения, остальное – сжигается. В 2018-м Владимир Путин объявил, что к 2024 году будет построено 200 мусоросжигательных заводов, при этом будут соблюдены все правила безопасности и установлены качественные фильтры. В ближайшее время такие предприятия появятся в Подмосковье. Что же касается раздельного сбора ТБО в России, то этот вопрос по-прежнему остается открытым. Остается лишь надеяться, что количество свалок в нашей стране перестанет расти, а люди наконец переймут международный опыт осознанного потребления, чтобы спасти окружающую природу и, разумеется, самих себя.

Список использованной литературы

1. Об отходах производства и потребления: Федеральный закон от 24 июня 1998 г.№ 89-ФЗ. Доступ по ссылке: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19109/
2. Бельдеева Л. Н., Лазуткина Ю. С., Комарова Л. Ф. Экологически безопасное обращение с отходами. – Барнаул: Изд-во «АлтГТУ», 2013. – 147 с.
3. Горбачева Л. А. Зарубежный опыт мусоросжигания // Энергия: экономика, технология, экология. – 2009. – № 7.
4. Систер В. Г., Животов В. К., Коробцев С. В. Инновационные технологии переработки отходов // Известия МГТУ МАМИ. – 2013. – Т. 2, № 3(17).

5. Greenpeace // Что делать с мусором в России?. Доступ по ссылке: https://www.greenpeace.org/russia/Global/russia/report/toxics/recycle/RUSSIA-GARBAGE_FIN.pdf

6. Дубов Г., Подобедова Л. Главный по отходам: зачем стране нужен единый мусорный оператор // РБК. – 01.2019. Доступ по ссылке: https://www.rbc.ru/politics/14/01/2019/5c3ca9109a794741366304c8?from=main

7. Фомин А.А. Разные корзины. Российская газета. 2012. С. 24.

8. Шагайда Н.И., Фомин А.А. Продовольственная независимость, продовольственная безопасность и продовольственные санкции. Интеграл. 2014. № 5-6. С. 57-59.

9. Рубанов И.Н., Фомин А.А. Последствия присоединения к ВТО для сельского хозяйства России. Хлебопродукты. 2014. № 6. С. 4-7.

10. Рубанов И., Фомин А. Последствия присоединения к ВТО для сельского хозяйства России. Международный сельскохозяйственный журнал. 2014. № 3. С. 48-56.

11. Волков С., Фомин А., Черкашина Е., Черкашин К. Землеустроительное обеспечение перехода от категорий земель к территориальному зонированию в Российской Федерации land relations and land management. Международный сельскохозяйственный журнал. 2015. № 5. С. 3-8.

12. Фомин А.А. О состоянии и перспективах машинно-тракторного парка сельхозпредприятий России. Международный сельскохозяйственный журнал. 2015. № 3. С. 56-60.

13. Фомин А.А., Шаповалов Д.А., Лепехин П.П. Создание общедоступных информационных систем управления земельными ресурсами в сельском хозяйстве. Московский экономический журнал. 2019. № 1. С. 45.

14. Anna Font, Kees de Hoogh, Maria Leal-Sanchez, Danielle C. Ashworth, Richard J. C. Brown. Using metal ratios to detect emissions from municipal waste incinerators in ambient air pollution data // Atmospheric Environment. – 07.2015.

15. Deutsche recyceln am besten // Die Welt. – 04.2018. Доступ по ссылке: https://www.welt.de/print/die_welt/finanzen/article175560227/Deutsche-recyceln-am-besten.html

16. Volkov S.N., Fomin A.A. Provision of effective regulation of land relation and efficient agricultural land use. International Agricultural Journal. 2018. Т. 61. № 3. С. 8.

17. Tikhomirov A.I., Fomin A.A. Macroeconimic factors in realizing export potential for animal production. International Agricultural Journal. 2018. Т. 61. № 3. С. 4.

18. Fomin A. Import substitution in the agro-industrial complex of Russia. International Agricultural Journal. 2018. Т. 61. № 1. С. 1.

Становление карьеры спортивного тренера на примере Ирины Винер-Усмановой

Becoming a sports coach career for example, Irina Viner-Usmanova

УДК 331.543

Кузнецова Полина Алексеевна,

студентка факультета Землеустройство, направления Менеджмент, группа 21М, ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству», г. Москва, kpa.999@mail.ru

Polina A. Kuznetsova,

Student of the faculty of land Management, direction Management, group 21M, Of the «State University on land management», Moscow

Научный руководитель: **Красовский А.П.,** *к.т.н., доцент кафедры экономической теории и менеджмента ФГБОУ ВО ГУЗ, г. Москва, Россия*

Аннотация: В настоящей работе на примере карьеры заслуженного тренера Российской Федерации и Узбекистана Ирины Усмановой рассмотрены основные этапы становления и планирования карьеры профессионала высочайшего уровня в области спорта высоких достижений. На основе представленного в работе материала сделаны выводы о возможности преодоления кризиса, возникающего на этапе завершения трудовой карьеры, путём непрестанного самосовершенствования.

Summary: In the present work on the example of the career of the honored coach of the Russian Federation and Uzbekistan Irina Usmanova the main stages of formation and career planning of the professional of the highest level in the field of sports of high achievements are considered. On the basis of the material presented in the paper, conclusions are made about the possibility of overcoming the crisis that arises at the stage of completion of a career, through continuous self-improvement.

Ключевые слова: карьера, планирование карьеры.

Keywords: career, career planning.

К числу функций системы управления Человеческими Ресурсами относятся планирование карьеры работника, обеспечение преемственности среди руководящего состава организации. Карьера — цепь событий, которая составляет жизнь, последовательность профессиональных занятий и других жизненных ролей, которые

вместе выражают приверженность человека действовать в соответствии с его обобщенной моделью саморазвития [1].

Обычному человеку для поддержания жизни хватает всего лишь нескольких базовых потребностей. О них говорит Энтони Роббинс, американский писатель, предприниматель, оратор-вдохновитель и бизнес-тренер [2], это: разнообразие, значимость, комфорт, любовь и привязанность. А следующие потребности, такие как карьерный рост и саморазвитие присущи далеко не всем. Он видит в этом проблему, потому что в мире все взаимосвязанно, и если людей, которые самостоятельно развиваются, расширяют свои возможности, дают поддержку другим станет меньше, то начнётся постепенный застой умов, и в итоге мы будем просто существовать, не принося пользы этому миру [3].

Этапы деловой карьеры — это отрезки трудовой жизни человека в сфере деятельности по пути достижения своих жизненных целей [1].

Одним из самых ярких примеров становления карьеры профессионала высочайшего уровня является Ирина Александровна Винер-Усманова. Сегодня Ирина Винер — доктор педагогических наук, профессор, заслуженный тренер России и Узбекистана, известный всему миру воспитатель спортивных кадров, заслуженный работник физической культуры Российской Федерации, 27 ноября 2018 года президентом Российской Федерации в Кремле ей был вручён орден «За заслуги перед Отечеством» II-й степени.

Родилась Ирина Александровна 30 июля 1948 года в Самарканде в еврейской семье. С 11 лет занималась художественной гимнастикой в Ташкенте под руководством тренеров Лилии Петровой и Элеоноры Сумароковой. Трижды была чемпионкой Узбекистана по художественной гимнастике. Проследим этапы становления её карьеры тренера, сопоставляя этапы её жизненного пути с теоретически выделенными этапами становления карьеры специалиста [4].

«Предварительный этап» становления карьеры длится до возраста 25-28 лет. За этот период человек может сменить несколько мест учебы или различных работ в поисках вида деятельности, удовлетворяющего его потребности и отвечающего его возможностям. Если он сразу находит такой вид деятельности, начинается процесс самоутверждения его как личности, он заботится о безопасности существования [1].

Этот этап карьеры Ирины Александровны весьма красноречиво продемонстрировал её решительность и способность делать ставку на сильные стороны своей личности. После школы она поступала в медицинский институт. На первом экзамене ей поставили «четвёрку», что закрывало ей возможность прохождения в институт во внеконкурсном порядке и требовало сдачи множества экзаменов. Она оставила медицинский институт и

пошла в Узбекский государственный институт физической культуры, где впоследствии и получила высшее физкультурное образование.

Являясь сильной творческой личностью с яркими задатками лидера, она по окончании первого курса перешла на заочное и организовала занятия с детской группой. Вероятно, что именно на этом этапе Ирина решила строить карьеру тренера, опираясь на свои сильные стороны, уже получившие признание в обществе.

Приведу несколько выдержек из интервью [5], данного Ириной Александровной, Пятому Каналу телевидения:

«— **Помните момент, когда к вам пришло осознание того, что вы — тренер?**

— Когда после первого курса я набрала детскую группу и занималась с ними, ставила какие-то эксперименты. А девочки были настолько талантливые, настолько мне было интересно работать с ними! Это был момент истины. Я прошла все тернии, которые существуют в спорте: огонь, воду, медные трубы. Непонимание, осуждение той линии, которую я выбрала. Всего этого было достаточно во времена Советского союза и в первое время после его распада. Ничего не даётся просто так. Каждый раз при подготовке к новым Олимпийским играм вновь приходится преодолевать серьезные препятствия. Но как же приятно, когда после всего этого, в честь твоей воспитанницы играет гимн России! Это непередаваемое ощущение, которое я ни на что не променяю!»

С 1972 года по 1992 год Ирина Александровна работала в Ташкенте в детско-юношеской спортивной школе олимпийского резерва, тренером сборной команды Ташкента по художественной гимнастике и сборной команды Узбекистана. Здесь мы видим окончание второго этапа «этап становления», который длится примерно пять лет от 25 до 30 лет. В этот период работник осваивает выбранную профессию, приобретает необходимые навыки, формируется его квалификация, происходит самоутверждение и появляется потребность к установления независимости.

Началом третьего этапа карьеры Ирины Александровны становится переезд в Москву и работа главным тренером Центра олимпийской подготовки. С 2000 года российские художественные гимнастки завоевывают всё олимпийское золото как в командных соревнованиях, так и в личном первенстве. На «этапе продвижения», это третий этап (длится от 30 до 45 лет возраста человека), идет процесс роста квалификации, продвижения по карьерной лестнице. Накапливается богатый практический опыт, навыки, растет потребность в самоутверждении, достижении более высокого статуса и еще большей независимости, начинается самовыражение как личности [6].

С 2001 года Ирина Александровна является главным тренером сборной России по художественной гимнастике. В 2003 году в Национальном государственном университете физической культуры, спорта и здоровья имени П.Ф. Лесгафта в Санкт-Петербурге она защищает кандидатскую диссертацию на тему «Подготовка высококвалифицированных спортсменок в художественной гимнастике» и становится кандидатом педагогических наук. Это время теоретически выделяемого пика, предпоследнего этапа «этапа сохранения», характеризуется действиями по закреплению достигнутых результатов и длится от 45 до 60 лет [7]. Это момент наступления пика деловой карьеры. На этом этапе происходит дальнейшее совершенствование квалификации и ее повышение в результате активной деятельности и специального обучения. Человек в этот период заинтересован передать свои знания молодежи.

Встречались на жизненном пути Ирины Александровны и серьёзные препятствия. Так, в 2007 году, после чемпионата мира её могли дисквалифицировать за высказывание о несправедливом судействе. «После того как наши девочки выиграли пять золотых медалей, кто-то посчитал, что чемпионаты мира не должны становиться всероссийским соревнованием, поэтому судьи решили искусственно тянуть Анну Бессонову». Но строгий суд в итоге разбирательства ограничился предупреждением.

С 2008 года Ирина Винер возглавляет Всероссийскую федерацию художественной гимнастики. А в 2012 году Ирина Винер в знак её высокого общественного признания становится доверенным лицом Владимира Владимировича Путина на выборах Президента Российской Федерации.

Но главное ее достижение — плеяда великих спортсменок. Алина Кабаева, Евгения Канаева (она единственная в истории художественная гимнастка, завоевавшая золото двух Олимпиад подряд), Юлия Барсукова, Маргарита Мамун, Яна Кудрявцева, Ирина Чащина, Дарья Дмитриева, Амина Зарипова — и все они, как одна — считают себя её дочерьми [8, 9]. Десять золотых олимпийских медалей, семьдесят золотых медалей с мировых первенств и двадцать один раз становились лучшими на чемпионатах Европы.

Ирина Александровна Винер стала известной во всем мире, потому что была новатором. Ее гимнастки выполняли самые сложные комбинации, они выступали в самых красивых костюмах и были выразительнее всех.

Что же касается этапа завершения деловой карьеры, который согласно теоретическим, рассчитанным по среднестатистическим показателям, положениям протекает в период с 60 до 70 лет [1], и на котором человек начинает всерьез задумываться о пенсии, готовиться к уходу на пенсию и считающийся самым тяжелым и кризисным, то несмотря

на то, что в этом году Ирине Александровне исполнилось 70, она не собирается покидать свой пост, о чем неоднократно говорила в интервью. Являясь творческой и инициативной личностью, Ирина Александровна не вписывается в общестатистические рамки, даря свою энергию, знания, опыт и умения молодому поколению спортсменов. Тем самым она доказывает возможность практически бесконечного развития личности и опровергает неизбежность этапа застоя и упадка в карьере человека.

«Спорта высоких достижений» без массового, детского не бывает. В Новогорске ею недавно открыт Центр художественной гимнастики для детей.

«— Это настолько приято, когда заходишь, и они по всем шести коврам крутятся малыши эти прекрасные! Такая энергетика! Такое счастье рядом с ними находиться! — рассказывает Ирина Александровна. Кстати, это не последняя «стройка» Ирины Винер-Усмановой. Уже скоро в «Лужниках» появится еще одно ее детище — самый большой в мире Центр художественной гимнастики.»

Благодаря её бесконечному труду и любви к детям, к спорту во всем мире знают и восхваляют наших гимнасток. Ирина Винер стала революцией! Сегодня в художественной гимнастике Россия далеко впереди всех!.

Список использованной литературы

1. https://ru.m.wikipedia.org/wiki/Карьера
2. https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%BE%D0%B1%D0%B1%D0%B8%D0%BD%D1%81,_%D0%AD%D0%BD%D1%82%D0%BE%D0%BD%D0%B8
3. http://worldsellers.ru/teoriya-motivacii-entoni-robinsa/
4. Управление человеческими ресурсами: учебник для бакалавров / под ред. И.А. Максимцева, Н.А. Горелова. — 2-е изд., перераб. и доп. — М.: Издательство Юрайт, 2014. — 526 с. — Серия: Бакалавр. Углублённый курс.
5. https://www.google.ru/amp/s/m.5-tv.ru/amp/news/214130/bynthdm
6. https://StudFiles.net/preview/5713936/page:2/
7. https://psyfactor.org/personal/personal25-02.htm
8. https://www.google.ru/amp/www.forbes.ru/amp/365437
9. https://www.5-tv.ru/news/214130/
10. Фомин А.А. Разные корзины. Российская газета. 2012. С. 24.
11. Шагайда Н.И., Фомин А.А. Продовольственная независимость, продовольственная безопасность и продовольственные санкции. Интеграл. 2014. № 5-6. С. 57-59.
12. Шагайда Н.И., Фомин А.А. Выбор приоритетов земельной политики на Дальнем Востоке. Московский экономический журнал. 2016. № 2. С. 19

13. Рубанов И., Фомин А. Рынок биопродуктов. Международный сельскохозяйственный журнал. 2016. № 5. С. 55-60.

14. Фомин А. К вопросу повышения эффективности и доступности полевых опрыскивателей Ростсельмаш на основе оценки информации об изменениях модельного ряда и локализации части производства на территории России. Международный сельскохозяйственный журнал. 2016. № 2. С. 60-61.

15. Рубанов И., Фомин А. Рынок биопродуктов. Международный сельскохозяйственный журнал. 2016. № 2. С. 19.

16. Пантелеев А.А., Жадан А.В., Фомин А.А., Шаповалов Д.А. Методика и требования к проведению пилотных испытаний на промышленных предприятиях. В книге: СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ НЕФТЕХИМИИ материалы IX международной научно-практической конференции. 2016. С. 11-12.

Организационно – правовые аспекты регистрации земль во Вьетнаме

Ле Минь Лонг,

магистр, ФГБОУ ВО ГУЗ

Научный руководитель: **Нилиповский В.И.**, *к.э.н., профессор кафедры экономической теории и менеджмента, ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству», г. Москва, Россия*

Аннотация: Земля является ценным достоянием нации в целом, каждого вьетнамского гражданина в частности. Поэтому политика и законы о земле всегда вызывают озабоченность партии и государства Вьетнам. Деятельность по регистрации прав землепользования, владения домами и другими активами, прикрепленными к земле, является одним из важных элементов методов управления земельными ресурсами для создания коридора правовой безопасности для Субъект имеет право использовать землю и право владеть домами и другими активами, закрепленными за землей. В статье будут проанализированы и уточнены вопросы характеристик, юридической ценности, необходимости и требований к оформлению прав на землепользование. И результаты, которые Вьетнам добился в последние годы в области регистрации земли.

Ключевые слова: регистрация земли, юридическая регистрация земли, права землепользования, владение домом, регистрация прав пользования землей.

Введение

В течение долгого времени земля и дома являются ценными активами для людей, связанными с жизнью всех людей. Можно сказать, что купить участок земли для тех, кто начал бизнес, является основной задачей, создавая предпосылку для стабильности жизни в дальнейшем. Сегодня, наряду с процессом увеличения населения, земля становится все более редкой, «т дюйма золота», поэтому вопрос установления прав землепользования, права собственности на дома и другие активы, закрепленные за землей Люди должны быть особенно обеспокоены вьетнамской партией и государством, чтобы свести к минимуму юридические лазейки, которые могут вызвать конфликты, которые в последствии приводят ко многим последствиям.

Регистрация прав землепользования является типичной административной процедурой государственного управления земельными ресурсами, обязательным

регламентом для всех землепользователей по установлению правовых отношений между государством и пользователями. землепользование. Согласно Закону о земле 2013 года, «регистрация прав на землепользование — это декларация и признание правового статуса прав на землепользование, владения домами и другими акти вами, связанных с землей и правами на управление. Землеустройство земельного участка в кадастровых делах ». Таким образом, можно понять, что регистрация прав землепользования является административной процедурой, одним из видов деятельности государственного управления земельными ресурсами, при котором содержание регистрации прав землепользования является декларированием и признанием. Правовой статус информации о земельных участках: происхождение, статус, время, продолжительность, документы и выдача свидетельств о праве пользования земельным участком должны быть зарегистрированы в соответствии с установленным законом порядком и порядком. перейти к кадастровому делу, чтобы установить законные права и обязанности землепользователя. После регистрации августовской революции партия и государство Вьетнам обеспокоены регистрацией прав землепользования, издав указы о землеустройстве. В 1980 году регистрация земли начала регулироваться и осуществляться всей страной и получила значительные результаты. В результате четырехкратного опубликования и внесения поправок в Закон о земле (Закон о земле 1987 года, Закон о земле 1993 года, Закон о земле 2003 года, Закон о земле 2013 года) положения о регистрации прав на землепользование все более совершенствовались. Подтверждена роль и роль регистрации прав землепользования в реализации государственных задач землеустройства, роль защиты прав и интересов землепользователей. Текущая регистрация прав землепользования в соответствии с Законом о земле 2013 года и руководящими документами стала обязательной задачей для землепользователей и связанных с ними организаций в соответствии с нормативными актами. закон, добиться определенных достижений.

Объекты и методы исследования

Объект: Регистрация земли во Вьетнаме

Методы исследования:

Этот метод сбора вторичных документов представляет собой метод, при котором пользователи данных должны собирать опубликованные данные и информацию для исследовательских целей следующим образом: расследование и сбор условий экономического и социального характера, данных о предоставлении сертификатов на право землепользования.

Методами синтеза и анализа данных и данных мы проводим статистику, отбираем и систематизируем данные, затем проводим анализ, на основании которого можно комментировать и оценивать необходимое содержание исследования.

Метод сравнения: на основе имеющихся данных мы сравниваем данные за годы, чтобы мы могли сделать выводы, оценить и выяснить причины этих изменений.

Экспертный метод: консультироваться с идеями и опытом кадастровых служащих, экспертов и руководителей Отдела природных ресурсов и окружающей среды на всех уровнях.

Метод консультаций с гражданами: это метод прямого опроса домохозяйств в исследуемой области, чтобы выявить практические недостатки, с которыми сталкиваются землепользователи, и найти разумные решения для внесения вклада. часть для повышения эффективности выдачи свидетельств на право пользования землей

Результаты и обсуждение

1. Характеристика регистрации прав землепользования во Вьетнаме сегодня

Регистрация прав на землепользование имеет несколько основных характеристик:

Во-первых,регистрация помогает государству понять ситуацию с землепользованием, правовой статус землепользования, а также изменения в земле. Это непрерывная и непрерывная деятельность (после первоначальной регистрации), с другой стороны, обеспечивает безопасность владения или использования земли для противодействия третьему лицу. Люди с безопасным использованием — это те, кто имеет безопасность при владении и использовании земли.

Во-вторых, регистрация прав землепользования предусмотрена правовыми документами на землю. Наиболее важным источником регистрации прав землепользования является Закон о земле, за которым следуют указы, циркуляры и решения компетентных государственных органов. Положения в правовых документах на землю являются обязательными правилами для связанных лиц. Положения земельно-правовых документов должны соответствовать положениям Конституции и Закона о земле.

В-третьих, регистрация прав землепользования является специфической особенностью государственного управления земельными ресурсами. Специфика проявляется в следующих пунктах:

Регистрация прав землепользования является обязательной административной процедурой для землепользователей, чтобы установить юридически обязательные отношения между государством и землепользователями. Правовые отношения,

установленные между государством и землепользователем, демонстрируются государством, впервые предоставляющим сертификат землепользования землепользователю, если случай не имеет права на предоставление сертификатов на право землепользования подтвердит регистрацию прав землепользования для владельцев и внесет изменения в права землепользования в процессе землепользования в кадастровый файл.

Регистрация прав землепользования является работой государственного аппарата, Министерство природных ресурсов и экологии несет ответственность перед правительством и Национальным собранием в сфере государственного управления земельными ресурсами.

Регистрация прав землепользования проводится в офисе регистрации земли; В тех случаях, когда бюро регистрации земли еще не создано, регистрация прав землепользования должна проводиться в бюро регистрации прав землепользования на всех уровнях (бюро регистрации прав землепользования при провинциальном департаменте природных ресурсов и окружающей среды и Районный отдел природных ресурсов и экологии.

В-четвертых, регистрация прав землепользования осуществляется с использованием специальных объектов земли.

Земля принадлежит всему народу, и государство является представителем владельца, но государство не осуществляет свои права напрямую, но государство предоставляет права землепользования землепользователям в соответствии с законом (статья 4-Земельное право 2013).

В дополнение к осуществлению прав землепользования, таких как общее имущество, землепользователи имеют право на другие права, такие как «передача, передача, аренда, субаренда, наследование, пожертвование, ипотека, содействие». право землепользования на капитал »[Land Law 2013] и реализация этих прав в соответствии с целью землепользования, продолжительностью выделения земли и положениями закона. Между тем, права землепользования в соответствии с законом не одинаковы для разных целей землепользования, которыми пользуются разные организации, частные лица.

К земле обычно прилагается имущество, в том числе: дома, строительные работы, лесные деревья, многолетние деревья … эти активы действительны только в том случае, если они прикреплены к земельному участку в определенном месте. На самом деле, в общественной жизни много случаев, когда имущество, закрепленное за землей, не принадлежит землепользователям.

Регистрация прав землепользования должна одновременно выполнять: запись в кадастровый архив государственного органа для удовлетворения требований государственного управления земельными ресурсами в соответствии с планированием и законодательством; только что выдал свидетельство о праве землепользования для землепользователей, которые уверены, что инвестируют в землепользование и имеют право осуществлять свои права в соответствии с законом.

Землепользователи не только имеют права землепользования, но также имеют обязательства перед государством в отношении использования выделенных и арендованных земель. Регистрация прав землепользования станет условием для землепользователей осуществлять свои права и обязанности по землепользованию в соответствии с законом.

В-пятых, зарегистрировать права землепользования для защиты прав человека и гражданских прав.

Регистрация прав землепользования, если они правильно построены и эксплуатируются, будет иметь практическое значение для уменьшения проблем и укрепления отношений между государством и гражданами. Фактически, в любом месте, где регистрируется право на использование при осуществлении права на создание, совершенствование и разумное функционирование, права человека и гражданство будут полностью реализованы и защищены. , ограничить ошибки и нарушения.

2. Юридическая сила регистрации, необходимость и требования для регистрации прав землепользования.

2.1 О юридической ценности регистрации.

Согласно пункту 15 статьи 3 Закона о земле 2013 года регистрация земли, жилья и имущества, закрепленного за землей, является «декларацией и признанием правового статуса» прав землепользования и прав собственности. дома и другая недвижимость прилагается к земле. В то же время в Законе о земле 2013 года предусмотрено одно из условий, которые должны выполняться: «наличие сертификата» (пункт а, пункт 1, статья 188), а также конвертация, передача и дарение … прав Землепользование «вступает в силу с момента регистрации в кадастровой книге» (пункт 3 статьи 188). Таким образом, действующий закон о регистрации недвижимости во Вьетнаме признает только поведение регистрации в государственном административном управлении (обязанность людей и предприятий заключается в регистрации), но пока нет Четкое и полное выражение происхождения акта регистрации с точки зрения гражданских прав, и регистрация — это способ помочь землепользователям и владельцам собственности, закрепленным за

государственной землей, на правовом статусе. недвижимости, защищаемой государством в случае спора с третьим лицом

2.2. Необходимость регистрации прав землепользования, права собственности на дома и другие активы, закрепленные за землей

Чтобы способствовать здоровому движению и развитию социальных отношений в рыночной экономике, необходимо институционализировать регистрацию прав землепользования, владения домами и другими активами, закрепленными за землей. изучать и совершенствовать в направлении гласности, прозрачности и эффективности, приобщая интересы государства и общества к законным правам и интересам людей и предприятий, в частности:

Во-первых: посредством регистрации прав землепользования, владения домами и другими активами, закрепленными за землей, государство публично и прозрачно заявляет о правовом статусе активов, в котором преимущественное право является правом на должность. Хорошо, правильно использовать. Не ограничивая доступ к информации в реестре государственных органов, общественность может легко узнать и точно знать основную информацию о правах землепользования и праве собственности. с землей, с которой имеется достаточное основание для рассмотрения и принятия решения об участии в гражданских и хозяйственных сделках, связанных с недвижимостью. Время регистрации является основанием для определения приоритетного порядка между сторонами с правами в случае, если имущество участвует во многих различных сделках. Кроме того, информация, хранящаяся в системе регистрации, особенно важна для создания и предоставления доказательств в процессе урегулирования споров о правах на землепользование и праве собственности, связанном с земля.

Во-Вторых: функционирование системы регистрации прав землепользования, владение земельными активами тесно связано с функционированием рынков недвижимости и капитала в каждой стране. По мнению многих экономических экспертов, если эффективное управление рынком недвижимости будет способствовать развитию экономики, учитывается растущий спрос на жилье для населения. Основная цель системы регистрации заключается в том, чтобы публиковать права на недвижимость, устанавливать юридические записи по каждому объекту недвижимости, тем самым помогая безопасно устанавливать и реализовывать сделки с недвижимостью. , ограничить риски. Благодаря точной и удобной системе регистрации разумные затраты помогут сэкономить на транзакционных издержках (включая затраты времени, усилий и денег …), улучшая конкурентоспособность экономики. Потому что «это способствует превращению

земли в реальные активы, циркулирующие в бизнес-процессе: земля превращается в капитал, способствующий процессу мобилизации капитала и продвижению внутренних ресурсов благодаря конкурентоспособности». народного хозяйства »

В-третьих: система регистрации прав землепользования, права собственности на дома и другие активы, связанные с землей, для правильной работы не только помогает государству признавать права на недвижимость организаций и частных лиц в коммуне. Сборка, но и инструмент для государства по управлению недвижимостью.

2.3. Требования к оформлению прав землепользования

С точки зрения теории, регистрация прав землепользования, владения домами и другими активами, прикрепленными к земле, должна отвечать основным требованиям:

— обеспечение единообразия, прозрачности, гласности и эффективности;

— обеспечить право на доступ к информации;

— Регистрация прав землепользования является обязанностью государства и с целью обслуживания людей.

Регистрация прав землепользования для защиты законных прав и интересов землепользователей является инструментом для государства для выполнения задачи государственного управления земельными ресурсами. Регистрация прав землепользования является каналом, предоставляющим информацию для отечественных и иностранных инвесторов о земельных участках. С другой стороны, регистрация прав землепользования также защищает права человека и гражданство, что является одной из новых ролей регистрации прав землепользования, которая появляется только в современной администрации с целью обслуживания людей субъектов землепользования.

– Необходимость документы для передачи права пользования землей: Процесс регистрации земли во Вьетнаме:

Рис.1. Процедуры предоставления прав на право пользования землей в случаях наследования, пожертвования, покупки, продажи или ипотеки

– Договор о передаче права землепользования

– Свидетельство о праве землепользования или свидетельство о праве собственности на жилье и землепользование

– Доверенность, заверенная компетентным государственным органом в случае необходимости

– Национальное удостоверение личности (копия) копии свидетельства о рождении

– Декларация о выплате налога на доходы физических лиц

– Регистрационный взнос, декларация о регистрации налога

– Документы, касающиеся подоходного налога с населения

– Отчет Народного комитета коммуны о выдаче сертификата права землепользован Решение о выдаче сертификатов права

– Решение о выдаче сертификатов права землепользования

– Департаментом природных ресурсов и окружающей среды

4. Итоги земельной регистрации Вьетнама за последние годы

По состоянию на сентябрь 2018 года первый показатель прав землепользования (красная книга) по всей стране достиг более 96,9% от общей площади всех типов земель, выделенных в нем: земли сельскохозяйственного производства 92,9%, 98,2% лесных

угодий, 86,1% земель аквакультуры, 96,1% сельских земель; Городская земля достигает 98,3%; Выделенная земля достигла 86,9%; Религиозные учреждения достигли 83,6%.

По данным Министерства природных ресурсов и экологии, по состоянию на 31 декабря 2018 года страна впервые добилась выдачи сертификатов на право землепользования, получив более 97,2% всей необходимой площади земли.

За 3 года (2016–2018 годы) вся страна принесла более 50 000 гектаров неиспользуемых земель в целях социально-экономического развития, обработки и восстановления, уничтожив более 1500 проектов площадью почти 30 тысяч гектаров; завершение мероприятий по повышению эффективности использования 2 млн. га агролесоводческих предприятий; напомнил населенным пунктам более 400 тысяч гектаров. В то же время, внедрение правил распределения земли и укрепления земельных аукционов предотвратило спекуляцию, увеличив доходы от земли до более чем 121 триллиона донгов, что составляет 12% доходов внутреннего бюджета.

Выводы

В целом, результаты сертификатов на право землепользования во Вьетнаме достигли многих достижений и выдающихся результатов. Но в то же время неизбежны некоторые ошибки и негативы в процессе работы.

Но я верю, что в ближайшем будущем, после завершения земельного законодательства, а также применения науки и технологий к управлению и вниманию государственных органов, Вьетнам сможет управлять землепользованием, эффективный и устойчивость.

Список использованной литературы

1. Национальное собрание (2011 г.), Конституция Социалистической Республики Вьетнам 1945, 1959, 1980, 1992 гг. (Исправлено и дополнено в 2001 г.), Издательство лейбористов, Ханой.
2. Национальное собрание (2014), Конституция Социалистической Республики Вьетнам, издательство «Справедливость», Ханой.
3. Национальное собрание (1987), Земельное право 1987.
4. Национальное собрание (1993), Закон о земле 1993.
5. Национальное собрание (2003 год), Земельное право 2003 года.
6. Национальное собрание (2013), Земельное право 2013.
7. В отчете подводятся итоги регистрации выдачи сертификатов на право землепользования Генеральным департаментом землеустройства Министерства природных ресурсов и экологии 20 января 2019 года.

8. Рубанов И., Фомин А. Рынок биопродуктов. Международный сельскохозяйственный журнал. 2016. № 2. С. 19.

9. Пантелеев А.А., Жадан А.В., Фомин А.А., Шаповалов Д.А. Методика и требования к проведению пилотных испытаний на промышленных предприятиях. В книге: СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ НЕФТЕХИМИИ материалы IX международной научно-практической конференции. 2016. С. 11-12.

10. Фомин А.А. О государственной поддержке в сфере сельскохозяйственного страхования. Международный журнал прикладных наук и технологий Интеграл. 2017. № 4. С. 15.

11. Фомин А.А. При отсутствии инноваций свиноводческую отрасль ждет стагнация. Международный журнал прикладных наук и технологий Интеграл. 2017. № 4. С. 10.

12. Фомин А. Обоснование геометрии рабочих органов тяжелых и сверхтяжелых дисковых борон RSM DV-1000/600 и DX-850. Международный сельскохозяйственный журнал. 2017. № 1. С. 61-64.

13. Фомин А.А., Шаповалов Д.А., Лепехин П.П. Создание общедоступных информационных систем управления земельными ресурсами в сельском хозяйстве. Московский экономический журнал. 2019. № 1. С. 45.

Управление недвижимостью на основе развития системы налогообложения

Property Management Based on Tax System Development

Мягких Марина Романовна,

ФГБОУ ВО ГУЗ, магистратура

Научный руководитель: **Колесников М.М.**, *д.э.н., профессор кафедры экономической теории и менеджмента, ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству», г. Москва, Россия*

Аннотация: В данной статье рассмотрена тема управления недвижимостью на основе налогообложения. Показаны цели реформирования налоговой системы в сфере налогообложения недвижимости. Проанализирована система имущественных налогов.

Summary: This article discusses the topic of property management based on taxation. The goals of reforming the tax system in the field of real estate taxation are shown. Analyzed the system of property taxes.

Ключевые слова: недвижимость, налогообложение, налог на недвижимость, управление недвижимостью, система налогообложения.

Keywords: property, taxation, property tax, property management, taxation system.

Сделки с недвижимым имуществом – одни из самых распространенных сделок. Такое имущество сдают в аренду, продают, покупают, распоряжаются другим образом для получения дохода или в иных целях. Объекты недвижимости – предмет подобных сделок. Понятие объекта недвижимости законодательно раскрыто в ст. 130 гл. 6 ГК РФ.

В ст. 130 ГК РФ говорится о движимых и недвижимых вещах. По этой статье существует несколько видов объектов недвижимости:

– Участки недр, участки земли, все, что связано с землей. Сюда законодатель отнес сооружения, здания, объекты незавершенного строительства. Отличительная черта – эти объекты переместить без ущерба их назначению невозможно (абз. 1 п. 1 ст. 130 ГК РФ).

– Нежилые помещения, жилье, места для размещения транспортных средств (машино-места), если границы этих помещений, частей сооружений или зданий описаны по требованиям законодательства о кадастровом учете (абз. 3 п. 1 ст. 130 ГК РФ).

– Морские суда, воздушные суда, суда внутреннего плавания, подлежащие государственной регистрации. В статье указано, что к этой же категории может принадлежать и иное имущество (абз. 2 п. 1 ст. 130 ГК РФ).

Следовательно, определение объекта недвижимости в законе связано с понятием недвижимых вещей. Если к первым трем категориям имущество не относится, то оно признается движимым (п. 2 ст. 130 ГК РФ).[1]

Машино-места к этой категории добавлены были в 2017 г. Чтобы владельцы могли получить право собственности на машино-место, границы этого места должны быть обозначены:

– физически при помощи соответствующей разметки,
– в поэтажном плане.

ГК РФ выделяет понятие недвижимости по закону и по своей природе. В ст. 130 ГК содержится указание, что если пожелает законодатель, то недвижимой вещью он может объявить любой объект, который может быть физически движимым, к примеру, воздушные, морские суда, суда водного внутреннего плавания нашим законодателем в свое время были объявлены недвижимостями.

Объекты недвижимости по своей природе – здания, земельные участки, сооружения и другие объекты, которые с земельным участком связаны неразрывно. Такие объекты недвижимости подразделяются на 2 вида:

– естественная недвижимость, что само возникло, прежде всего земельные участки,
– рукотворная недвижимость: сооружения, здания, которые устанавливаются на участке, или сооружаются под участком, это искусственная недвижимость.[2]

Управление недвижимым имуществом – комплексный подход к управлению и развитию недвижимости. В рамках управления недвижимостью – разграничение функций управляющего и собственника, т. е. владелец в доверительное управление передает объекты недвижимости, управляющий при этом действует за счет собственника и от своего имени. За владельцем остается принятие решений и контроля качества выполнения. Функции оперативного управления передаются доверительному управляющему. Этот подход позволяет решать те задачи, которые связаны с развитием, созданием, управлением и оценкой недвижимости для реализации интересов владельцев недвижимости.

Управление недвижимостью охватывает такие направления, как:

– экономическое — управление затратами и доходами, позиционирование объекта на рынке, распределение финансовых потоков;

– техническое — развитие и содержание объекта недвижимости согласно установленным требованиям и функциональному назначению;

– правовое — юридическое комплексное сопровождение управления недвижимым имуществом.

Задачи управления недвижимым имуществом определяются собственником, в зависимости от целей — повышение ликвидности объекта недвижимости, максимизация дохода, увеличение стоимости объекта недвижимости и т.д. [3]

Основные юридические формы передачи недвижимости в управление:

– «простое воспроизводство», которое предполагает организацию эксплуатации объекта недвижимости без изменений ее назначения и проведения мероприятий по капитализации. Опосредуются такие отношения заключением договоров поручения или же агентскими соглашениями, которые предусматривают оплату оказания функций управления недвижимостью, которые частично передаются сервейинговой компании. В отдельных случаях функции по организации эксплуатации дополняются функциями финансового менеджмента и сдачи недвижимости в аренду.

– Несмотря на большее распространение 1-го типа отношений принципы сервейинга более полно реализованы могут быть во 2-ом типе отношений – доверительное управление, поскольку оно выступает методом долгосрочного управления недвижимым имуществом, а также предполагает передачу этого объекта в пользование и распоряжение сервейинговой компании. Право собственности на объект управления при этом сохраняется за собственником.[4]

Оценка объектов недвижимости для налогообложения – важнейшая функция системы управлении и оказывает значительное влияние и на формирование финансово-хозяйственных связей государства и организаций, и на их структуру.

Налогооблагаемая база для налогообложения может в себя включать землю и все строения, которые на ней находятся. В зависимости от организации налога на недвижимость, строения и земля облагаться могут совместно или раздельно по стоимости. Две части налога на недвижимость обладают особенностями.

Одна из особенностей налога на землю – его нейтральность по отношению к принятию решения теми экономическими агентами, которые являются плательщиками этого налога. Независимо от того существует налог на землю или нет, сумма альтернативных затрат не меняется. Помимо этого, неэластичность базы этого налога позволяет собирать доходы без отрицательного влияния на процессы производства.

Налог на недвижимость — налог, которым облагается объект недвижимого имущества.

Система налогообложения недвижимого имущества в РФ включает такие налоги, как:

– налог на имущество физических лиц,
– налог на имущество организаций,
– налог с имущества,
– земельный налог.

Несмотря на то, что объект данных налогов – недвижимость, основаны эти налоги на различных методах исчисления — у одних ставки твердые, у иных — адвалорные (налог на имущество физических лиц еще и прогрессивный). Базы налогов при этом рассчитываются исходя из различных стоимостных показателей, не соответствующих реальной цене на объекты недвижимости.

Эти налоги регулируют налогообложение того имущества, которое находится в собственности юридических и физических лиц. [5]

Налогом на недвижимость облагаются: здания, земельные участки, сооружения, нежилые и жилые помещения, обособленные леса и водные объекты.

Плательщики налога на недвижимость:

– физические и юридические лица, которые обладают вещными правами на ту недвижимость, которая находится в муниципальной или государственной собственности;
– собственники недвижимости, которая находится в частной и других формах собственности.

База налогообложения – стоимость объекта недвижимого имущества. Определяется налоговая база на основании стоимости участка земли и другого недвижимого имущества, которая зафиксирована на конкретную дату, с целевой последующей индексацией. Предприятия вправе самостоятельно устанавливать базу налогообложения. Стоимость недвижимости для физических лиц определяют налоговые органы.

Для учета объектов недвижимости необходим налоговый реестр объектов недвижимости, где содержится такая информация, как:

– физические характеристики недвижимости;
– виды объектов недвижимости;
– использование объектов недвижимости;
– права на недвижимость, а также субъекты данных прав;
– оценка стоимости недвижимости для налогообложения;
– иные сведения.

Организации, которые уплачивают налог на имущество, должны зарегистрироваться, получить регистрационный номер, сообщать о любых изменениях объекта имущества. Сумма налога на недвижимость в организациях относится на затраты, которые связаны с реализацией и производством продукции (услуг, работ). Индивидуальными предпринимателями сумма этого налога включается в состав затрат декларации о доходах.

Законодательно налог на недвижимость можно не платить, если:

– Комната не более 10 кв. м.;
– Квартира не более 20 кв. м;
– Дом индивидуального типа – 50 кв. м.

Если площадь жилого объекта больше, то нужно рассчитать налог с разницы между площадью объекта и нормативом, который от налога освобожден.

От уплаты налога на недвижимость полностью освобождены такие категории граждан, как:

– Инвалиды 1-й и 2-й группы;
– Инвалиды с детства;
– Военнослужащие и их семьи;
– Пенсионеры (освобождены в 2018);
– Ликвидаторы ЧАЭС, ликвидаторы иных ЧС, участники испытаний на полигоне в к. Семипалатинск и т.д.

Список данных льгот не распространяется на объекты, кадастровая стоимость которых больше 300 млн. руб. [6]

Порядок уплаты и начисления налога на имущество юридических лиц описан в гл. 30 Налогового кодекса (НК) РФ.

Собственность компании учитывается на счетах в бухгалтерском учете:

– нематериальные активы,
– основные средства,
– финансовые вложения.

Облагаются налогом на имущество лишь основные средства. В этом случае объект налогообложения – основные движимые средства (ст. 374 НК). Таковым не признаются: земля, водные и иные объекты, которые предприятию переданы во временное пользование.

Перечислять в бюджет деньги по данному налогу должны такие категории плательщиков, как:

– Организации, которые применяют основную систему налогообложения (ОСНО) с основных средств на балансе (полный список объектов – в ст. 374 НК).

– Компании, которые уплачивают единый сельхозналог (ЕСХН), если владеют оборудованием для переработки и заготовки сельхозпродукции.

– Организации на УСН и ЕНВД, которые владеют жилой недвижимостью или торговыми центрами.

– Освобождены от уплаты сбора общества инвалидов, религиозные и исправительные учреждения, фармацевтические компании.

Регламентируется ставка п.1 ст. 38 НК РФ, а также региональным законодательством. Максимальный размер сбора, который местным законодателям позволяют установить, – 2,2% от среднегодовой стоимости имущества (2% – от кадастровой оценки).

Налоговая ставка для магистральных трубопроводов, ж/д путей государственного значения, ЛЭП, а также сооружений, которые неразрывно с ними связаны – 1,9%.[7]

Земельный налог для физических лиц — вид местного налогообложения, средства которого перечисляются в муниципальный бюджет.

Земельный налог для юридических лиц выплачивается в течении всей деятельности организации, начиная с момента образования и заканчивая закрытием. Выплаты предусмотрены на законодательном уровне, распространяются на весь период деятельности, когда организация или ИП получает прибыль.

Налоговые выплаты на право владения участком земли распространяются на такие категории граждан, как:

– наследники с правом пожизненного владения;

– лица, которые владеют землёй на основе права собственности;

– граждане, которые владеют землёй на основе бессрочного пользования.

Физические лица, которые земельный участок получили в срочное безвозмездное пользование или являются арендаторами, от уплаты земельного налога освобождаются.[8]

По договору доверительного управления имуществом учредитель управления (одна сторона) передает доверительному управляющему (другой стороне) на конкретный срок в доверительное управление имущество, а вторая сторона обязуется управлять данным имуществом в интересах учредителя управления (ст. 1012 ГК РФ).

Заключается договор доверительного управления в письменной простой форме, кроме случаев, когда в управление передается недвижимое имущество. В данном случае договор подлежит государственной регистрации (ст. 1017 ГК РФ).[9]

Согласно п. 2.1 ст. 346.26 НК РФ к той деятельности, которая осуществляется в рамках договора доверительного управления имуществом, не применяется ЕНВД. Участники этого договора также не могут перейти на УСН «по доходам» (п. 3 ст. 346.14 НК РФ)

При проведении операций согласно договору доверительного управления имуществом обязанности плательщика НДС возлагаются на доверительного управляющего. Порядок налогообложения операций регулирует ст. 174.1 НК РФ. Доверительный управляющий – плательщик НДС, который уплачивается согласно ст. 174.1 НК РФ, и, если им применяется УСН (п. 2 ст. 346.11 НК РФ).

При реализации товаров (услуг, работ), передаче имущественных прав согласно договору доверительного управления имуществом управляющим выставляются счета-фактуры (п. 2 ст. 174.1 НК РФ).

Налоговый вычет по товарам (услугам, работам), в т.ч. нематериальным активам и основным средствам, а также по имущественным правам, предоставляется лишь доверительному управляющему при наличии счетов-фактур, которые выставлены продавцами данному лицу (п. 3 ст. 174.1 НК РФ).[10]

По п. 1 ст. 1012 ГК РФ передача в доверительное управление имущества не приводит к переходу права собственности к доверительному управляющему. Имущество (в т.ч. имущественные права), которое передано по договору доверительного управления, доходом доверительного управляющего не признается (п. 2 ст. 276 НК РФ).[11]

При возврате имущества у учредителя управления дохода (убытка) не образуется независимо от отрицательной (положительной) разницы между стоимостью имущества, которое передано в доверительное управление, на момент вступления в силу и прекращения договора (п. 5 ст. 276 НК РФ).

Ст. 1023 ГК РФ предусматривает право управляющего на вознаграждение, возмещение затрат, которые произведены им в процессе доверительного управления, за счет доходов от этого имущества. Плательщик налога на прибыль, доверительный управляющий, в налоговую базу включает лишь свое вознаграждение и затраты, если в договоре не предусмотрено возмещение данных затрат учредителем (п. 2 ст. 276 НК РФ). При этом форма и размер вознаграждения управляющему указаны должны быть в договоре (п. 1 ст. 1016 ГК РФ).

По п. 3 ст. 276 НК РФ у учредителя управления (если он же – выгодоприобретатель) доходы, которые получены в рамках такого договора, включаются в состав его внереализационных доходов или выручки. Затраты, которые связаны с реализацией

договора (в т.ч. амортизацию имущества, вознаграждение доверительного управляющего), включают в состав затрат, которые связаны с производством, или внереализационных расходов.[12]

В настоящее время система имущественных налогов имеет недостатки, которые выражаются в следующем:

– невыгодное обновление основных фондов производителей, т.к. налогом на имущество облагается остаточная стоимость основных фондов;

– сдерживание инвестиций, которое вызвано затруднением расчетов экономической эффективности проектов;

– разница в налогообложении имущества физических и юридических лиц не стимулирует сокращение налогового бремени методом переоформления объектов на физических лиц;

– нестабильность поступлений в бюджет платежей за землю, в результате изменяющихся ежегодно ставок арендной платы и земельного налога;

– налогом на имущество физических лиц не большая значительная часть построенных вновь объектов, которые имеют высокую стоимость;

– затраты на управление налогом на имущество физических лиц в некоторых субъектах РФ превышают его сборы, справедливого распределения налогового бремени не обеспечивают;

– устарели методики определения налогооблагаемой базы налога на имущество физических лиц;

– жилье лучшего качества по остаточной стоимости дешевле, чем новостройки, а их рыночная стоимость намного выше.[13]

Одно из направлений реформирования налоговой системы – формирование системы налогообложения недвижимости на основании рыночной стоимости.

Цели реформирования налоговой системы в сфере налогообложения недвижимости:

– стимулирование развития рынка недвижимости, его легализации;

– эффективное использование сооружений, зданий и земли.

В мировой практике налогообложения объектов недвижимости прослеживается тенденция к налогообложению единого комплекса «земля и недвижимое имущество, которое находится на ее поверхности».

Действующая система налогообложения имущества используется во всех развитых государствах мира. Налог на недвижимость на Западе – один из рычагов экономического стимулирования государством использования капитала.

В РФ налогу на имущество предшествовала плата за производственные фонды. Определялась она по дифференцированным нормативам в процентах к среднегодовой стоимости производственных основных фондов и оборотных нормируемых средств. Из-за изменения объектов и ставок налогообложения сумма платежа за фонды была не стабильной и налогового характера не носила.[14].

Список использованной литературы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/

2. Налоговый кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19671/

3. Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 N 122-ФЗ http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_15287/

4. Алексеев, В. А. Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимых вещей: практ. пособие / В. А. Алексеев. — М.: Юрайт, 2018. — 411 с.

5. Боровкова, В. А. Экономика недвижимости: учебник и практикум для академического бакалавриата / В. А. Боровкова, В. А. Боровкова, О. Е. Пирогова. — М.: Юрайт, 2018. — 417 с.

6. Гровер, Р. Управление недвижимостью. Международный учебный курс: учебник для бакалавриата и магистратуры / Р. Гровер, М. М. Соловьев. — 2-е изд., испр. и доп. — М.: Юрайт, 2018. — 372 с.

7. Леонов А. И. Принципы налогообложения имущества: российский и зарубежный опыт // Молодой ученый. — 2017. — №5. — С. 194-196.

8. Управление недвижимостью: учебник и практикум для академического бакалавриата / С. Н. Максимов [и др.]; под ред. С. Н. Максимова. — 2-е изд., испр. и доп. — М.: Юрайт, 2018. — 416 с.

9. Экономика и управление недвижимостью: учеб. пособие / Е.А. Савельева. — М.: Вузовский учебник: ИНФРА-М, 2017. — 336 с.

10. Пантелеев А.А., Жадан А.В., Фомин А.А., Шаповалов Д.А. Методика и требования к проведению пилотных испытаний на промышленных предприятиях. В книге: СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ НЕФТЕХИМИИ материалы IX международной научно-практической конференции. 2016. С. 11-12.

11. Фомин А.А. О государственной поддержке в сфере сельскохозяйственного страхования. Международный журнал прикладных наук и технологий Интеграл. 2017. № 4. С. 15.

12. Фомин А.А. Анализ реализации программ устойчивого развития сельских территорий. Международный журнал прикладных наук и технологий Интеграл. 2017. № 4. С. 11.

13. Фомин А.А. При отсутствии инноваций свиноводческую отрасль ждет стагнация. Международный журнал прикладных наук и технологий Интеграл. 2017. № 4. С. 10.

[1] Гражданский кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/

[2] Алексеев, В. А. Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимых вещей: практ. пособие / В. А. Алексеев. — М.: Юрайт, 2018. — 411 с.

[3] Гровер, Р. Управление недвижимостью. Международный учебный курс: учебник для бакалавриата и магистратуры / Р. Гровер, М. М. Соловьев. — 2-е изд., испр. и доп. — М.: Юрайт, 2018. — 372 с.

[4] Управление недвижимостью: учебник и практикум для академического бакалавриата / С. Н. Максимов [и др.]; под ред. С. Н. Максимова. — 2-е изд., испр. и доп. — М.: Юрайт, 2018. — 416 с.

[5] Боровкова, В. А. Экономика недвижимости: учебник и практикум для академического бакалавриата / В. А. Боровкова, В. А. Боровкова, О. Е. Пирогова. — М.: Юрайт, 2018. — 417 с.

[6] Леонов А. И. Принципы налогообложения имущества: российский и зарубежный опыт // Молодой ученый. — 2017. — №5. — С. 194-196.

[7] Налоговый кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19671/

[8] Экономика и управление недвижимостью: учеб. пособие / Е.А. Савельева. — М.: Вузовский учебник: ИНФРА-М, 2017. — 336 с.

[9] Гражданский кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/

[10] Налоговый кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19671/

[11] Алексеев, В. А. Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимых вещей: практ. пособие / В. А. Алексеев. — М.: Юрайт, 2018. — 411 с.

[12] Налоговый кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19671/

[13] Управление недвижимостью: учебник и практикум для академического бакалавриата / С. Н. Максимов [и др.]; под ред. С. Н. Максимова. — 2-е изд., испр. и доп. — М.: Юрайт, 2018. — 416 с.

[14] Леонов А. И. Принципы налогообложения имущества: российский и зарубежный опыт // Молодой ученый. — 2017. — №5. — С. 194-196.

ИТ-Приложения, как инструмент повышения конкурентоспособности в логистике

Никитин А.А.,

магистрант кафедры землеустройства ФГБОУ ВО ГУЗ, decoy90672@gmail.com

Научный руководитель: **Германович А.Г.**, *к.э.н, доцент кафедры экономической теории и менеджмента ФГБОУ ВО ГУЗ*

Аннотация: В данной статье идет речь о влиянии информационных технологий на конкурентоспособность предприятий. Показывается что существует положительная связь при внедрении технологий. Так же отражается важность ИТ в современном мире.

Summary: This article deals with the impact of information technology on the competitiveness of enterprises. It is shown that there is a positive relationship in the implementation of technology. The importance of it in the modern world is also reflected.

Ключевые слова: логистика, цепочка поставок, конкурентоспособность, ИТ, информационные технологии, информационные системы.

Keywords: logistics, supply chain, competitiveness, it, information technology, information systems.

Одним из основных направлений отвечающих за изменение конкурентоспособности предприятия в современном мире является феномен глобализации. Обычно он рассматривается как процесс, который повышает социальную, политическую и экономическую взаимозависимость, тем самым производит значительные изменения в бизнес-среде. Среди этих изменений, связанных с глобализацией, появляются новые возможности и новые угрозы. Возможности, которые мы приобретаем, могут быть связаны с постоянным ростом потенциальных рынков, клиентов, инвестиционных

возможностей, доступностью ресурсов и многим другим. Что касается угроз, то они отражаются в усилении конкуренции на рынке и в сложности предвидения деловой среды.[3]

В процессе адаптации компании к этим изменениям окружающей среды, логистика играет стратегическую роль и рассматривается как конкурентное оружие в руках предприятия.

Понятие которое тесно связано с логистикой — это цепочка поставок, которая включает в себя множество действий, связанных с доставкой продукции: приобретение сырья и компонентов, производство и сборка, хранение и инвентаризация, прием и управление заказов, распределение каналов, информационные системы — все это необходимо для корректной работы данной деятельности.

Одним простым фактом является то, что с цепочкой поставок тесно связаны информационные технологии (ИТ), которые позволяют эффективней контактировать с клиентами, поставщиками, агентами и стратегическими партнерами. Таким образом, ИТ представляют собой ключевую поддержку для компании в создании конкурентных преимуществ. Благодаря ИТ стало возможным синхронизировать действия и создавать непрерывные потоки без каких-либо перерывов или сбоем, тем самым обеспечивая координацию и интеграцию процессов между агентами, рационализацию задач, уменьшение запасов и улучшение обслуживания клиентов.

Благодаря тенденции развития информационных технологий, компании начали внедрять новые технологии, такие как радиочастотная идентификация(RFID — Radio frequency identification), дополительная реальность (A.R — Augmented reality) и другие, которые способствовали повышению конкурентоспособности на предприятии и цепочки поставок.

Принимая во внимание процесс глобализации и растущую конкуренцию, компании должны инвестировать в инструменты, которые позволят им усилить свои позиции на рынке.

Учитывая сложившуюся ситуацию, в данной статье хотелось бы обратить внимание влияние ИТ на компании и их конкурентоспособность.

На данный момент современная экономика испытывает давление, вызванное растущей конкуренцией, постоянными изменениями, высоким уровнем неопределенности и непредсказуемости рынка. Кроме того ассортимент предлагаемых продуктов продолжает расти, что создает дополнительные трудности при управлении информационными потоками по всей цепочке поставок. Это заставляет внедрять новые

технологии, облегчающие логистические операции с производителями. Таким образом, можно утверждать, что все компании подвержены технологическим разработкам, поскольку их применение необходимо на всех уровнях цепочки поставок, в том числе в связи с поставщиками, производителями, в отношениях с клиентами, а также в управлении международной логистикой, особенно о мировой координации дистрибуции, дизайне продукции, производстве, закупках и запасах.

ИТ можно определить как процессы, методы поиска, сбора, хранения, обработки, предоставления, распространения информации, которые включают в себя оборудование, базы данных, программное обеспечение, сети и другие устройства.

По мнению ряда исследователей, информационные технологии являются важнейшим инструментом в конкурентной борьбе и сотрудничестве между компаниями, оказывая положительное влияние на эффективность цепочки поставок и на достижение конкурентного преимущества. Среди других преимуществ можно выделить:

- Снижение глобальных ошибок
- Повышение качества ведения бизнеса
- Стратегические преимущества, которые повышают конкурентоспособность компании
- Повышение имиджа компании
- Легкий доступ к рынкам
- Хранение данных с помощью облачных технологий

И так, после того как важность ИТ для компаний и цепочек поставок была определена, необходимо проанализировать технологии, которые позволяют поддерживать конкурентные преимущества организации. В частности хотелось бы привести пример следующих технологий:

а) Радиочастотная идентификация(RFID — Radio frequency identification)

б) Дополнительная реальность (A.R — Augmented reality)

Радиочастотная идентификация(RFID — Radio frequency identification)

Это система однонаправленной связи. Данные из метки передаются к бесконтактному считывателю. Система RFID в основном состоит из трех элементов: меток, считывателей электромагнитных данных и ряда вычислительных программ.

Когда тег проходит через внешний электронный ридер, данные в памяти тега воспроизводятся и затем передаются. Эта память состоит из интегральной микросхемы или микрочипа и способна хранить значительное количество информации:

- Электронный код продукта
- Дата производства

– Сроки доставки
– Сроки годности
– Информация о поставщиках

Существует множество исследований получения выгоды в случаях, где применялся RFID. Но реальность такова, что полученная выгода от использования данного продукта всегда будет отличаться между компаниями, даже если они находятся в одном и том же сегменте рынка. Ведь эффективность ее использования зависит не только от ее способностей, но также и от экономических и организационных факторов.

ц

Таблица 1 — Преимущества, связанные с использованием RFID

Пользователь	Преимущества
Поставщики	- Более подробная информация об продукции - Более эффективные решения о пополнении запасов - Повышение производительности - Обновление системы отслеживания движения материалов/продукта, что приводит к повышению эффективности выполнения заказов - Более высокая норма прибыли в результате снижения себестоимости - Снижение затрат на техническую поддержку
Дистрибьюторы	- Больше информации об продукции (кол-во, отслеживание) - Сокращение потерь продукции - Эффективность сбора данных - Сокращение операций по инвентаризации -Более эффективное управление хранением и транспортными каналами - Высокий уровень точности доставки
Магазины	- Улучшение обслуживания клиентов - Улучшение идентификации целевой аудитории - Облегчение потребностей клиентов - Уменьшение краж - Проверка достоверности продукта, которая позволяет обнаружить подделку

Несмотря на то, что RFID можно рассматривать как эффективную технологию, в ней все же существуют некоторые недостатки:

– Высокая стоимость программного обеспечения и оборудования
– Затраты на установку меток на продукты
– Затраты на обучение и реорганизацию сотрудников
– Помехи, которые могут затруднять передачу между меткой и считывателем
– Нарушение конфиденциальности потребителей
– Ассортимент продуктов, которые достигают экстремальных температур, могут повредить метку.

Дополнительная реальность (A.R — Augmented reality)

Благодаря технологическим прорывам, число владельцев смартфонов и планшетов продолжает расти, что позволяет широко использовать AR-системы. AR-система — это результат введения в поле восприятия любых сенсорных данных с целью дополнения сведений об окружении и улучшения восприятия информации.[4] В пример можно привести компанию Google, которая пыталась одеть на нас свои очки(Google Glass).

В следующей таблице представлены несколько преимуществ от использования AR.

Таблица 2 - Преимущества, связанные с использованием AR.

Пользователь	Преимущества
Поставщики	- Более высокая интерактивность и меньше ошибок - Улучшение производительного процесса (инструкция по сборке/разборке с помощью анимации, изображений или видео) - Повышение производительности (пользователь становится более сфокусированным) - Снижение затрат на рабочую силу
Дистрибьюторы	- Быстрая идентификация упакованного продукта - Фокусирует внимание человека (Посредством стрелок, символов, отображения объектов и анимации) - Повышение эффективности принятия решения - Улучшение планирования и распределения
Магазины	- Улучшение взаимоотношений клиента и бренда - Улучшение продвижения продута - Вызывает интерес потребителя - Более быстрое решение о покупке - Возможность видеть продукт через его упаковку

Однако, как и в случае с RFID, технология AR также имеет свои недостатки:

– Сложность принятия технологий социумом

– Веб-камера должна четко видеть маркер, поэтому ограниченный угол обзора, чрезмерное освещение и качество камеры могут вызвать некоторые проблемы с отображением 3D-модели.[1]

К примеру хотелось бы привести компанию Deusche Post DHL. Это лидер по европейским наземным перевозкам, основанный в 1969 году в Германии, насчитывающий более 6.500 офисов в более чем 220 странах, где работают более 475.000 сотрудников. DHL предоставляет множество услуг для своих клиентов, такие как транспортировка, хранение и распределение грузов и много другое. Принятие AR было обусловлено главным образом необходимостью компании унифицировать и улучшить свою систему данных, используемую во всем мире, поскольку было зафиксировано несколько сбоев и расхождений в том, что касалось сбора данных. Внедрив эту систему, компания DHL

получила огромное количество информации, что позволило ей снизить затраты и повысить операционную эффективность, а так же произошло:

– Сокращения времени на поиск заказов
– Виртуальная визуализация процессов хранения
– Снижение стоимости хранения
– Снижение затрат на процессы планирования
– Дополнительная информация и инструкции по обработке каждого заказа(AR-считыватели, которые по коду предоставляли подробную информацию о заказе)
– Визуализация инструкций по сборке или ремонту в 3D, что уменьшило число ошибок(специальные очки, которые показывают 3D изображения и поддерживают определенные команды)
– Помощь клиентам при определении типа упаковки, что означает улучшение отношений с клиентами(Приложение для смартфонов, помогает определить тип упаковки)

Так же хотел обратить внимание на то, что в большинстве стран у компании есть колл-центры. В них клиенты обращаются, чтобы получить информацию о тарифах, продуктах DHL, статусе своего заказа и т.д.

В каждом колл-центре сотрудники использовали свою базу знаний (а иногда и несколько таких баз) при ответе на вопросы клиентов. Единой системы управления знаниями не было.

Руководство компании приняло стратегическое решение – внедрить такую единую систему знаний. Благодаря ей операторы должны были начать искать информацию быстрее. А точность их ответов должна была возрасти.

Это должно было улучшить опыт взаимодействия клиентов с компанией и повысить их лояльность. Операционные расходы также должны были сократиться благодаря уменьшению среднего времени разговора.

Также DHL рассчитывала использовать систему управления знаниями для обучения новых сотрудников. Удобная единая система должна была сделать обучение проще и короче. А значит — сэкономить средства компании.

Для решения поставленных задач DHL выбрала систему управления знаниями KMS Lighthouse. Её легко можно было интегрировать с уже существующими ИТ-системами. Она обеспечивала потоковый поиск управление информацией.

После внедрения KMS Lighthouse помог синхронизировать и унифицировать работу контакт-центров DHL по всему миру. Операторам стало проще искать информацию. Они смогли больше проблем решать при первом звонке. А ошибок стало значительно меньше.

Внедрение KMS Lighthouse позволило сократилась длительность звонков и среднее время разговора с клиентом на 15%. Благодаря этому на операционную деятельность компания начала тратить меньше. При этом удовлетворённость клиентов от общения с колл-центрами росла.

Время обучения новых сотрудников сократилось на 50%. Операторам стало проще осваивать информацию о внутренних процедурах, продуктах и тарифах. Это также помогло компании экономить средства.

В целом внедрение окупилось через 6 месяцев.[2]

Таким образом, в данной статье мне хотелось обратить внимание на тот факт, что ИТ необходимы в современном мире, особенно в логистике. Они помогают оптимизировать различные задачи, поставленные предприятием, на различных его стадиях. Не стоит отказываться от современных технологий, ведь они повышают конкурентоспособность вашей логистики и предприятия в частности. Если информационные системы при грамотном использовании оптимизируют и улучшают деятельность предприятия, то это значит что компания находится на правильном пути.

Список использованной литературы

1. https://habr.com/ru/post/419437/
2. https://dis-group.ru/customers/customer-success-stories/dhl
3. Naghi, R., and I., P., 2013. The effects of globalization on marketing. GSTF Business Review, 2(3), 168-173.
4. DHL, 2014. Augmented Reality in Logistics: Changing the way see logistics – a DHL perspective. Retrieved August, 2014
5. Фомин А.А. Разные корзины. Российская газета. 2012. С. 24.
6. Шагайда Н.И., Фомин А.А. Продовольственная независимость, продовольственная безопасность и продовольственные санкции. Интеграл. 2014. № 5-6. С. 57-59.
7. Рубанов И.Н., Фомин А.А. Последствия присоединения к ВТО для сельского хозяйства России. Хлебопродукты. 2014. № 6. С. 4-7.
8. Рубанов И., Фомин А. Последствия присоединения к ВТО для сельского хозяйства России. Международный сельскохозяйственный журнал. 2014. № 3. С. 48-56.
9. Фомин А.А., Рубанов И.Н. Перспективы импортозамещения в отечественном сельском хозяйстве. Хлебопродукты. 2015. № 7. С. 6-7.
10. Волков С., Фомин А., Черкашина Е., Черкашин К. Землеустроительное обеспечение перехода от категорий земель к территориальному зонированию в Российской Федерации

land relations and land management. Международный сельскохозяйственный журнал. 2015. № 5. С. 3-8.

11. Фомин А.А. О состоянии и перспективах машинно-тракторного парка сельхозпредприятий России. Международный сельскохозяйственный журнал. 2015. № 3. С. 56-60.

Модели управления взаимоотношениями с клиентами и их реализация

Николаев Дмитрий Михайлович,

магистрант кафедры экономической теории и менеджмента Государственного университета по землеустройству, E-mail: creativepc@yandex.ru

Научный руководитель: **Маргалитадзе О.Н.**, *к.э.н, доцент кафедры экономической теории и менеджмента ФГБОУ ВО ГУЗ*

Аннотация: Настоящая статья посвящена анализу моделям управления взаимоотношениями с клиентами и их реализациям. Раскрыт основной принцип работы CRM программы, показаны преимущества практической реализации укрепления связи с клиентами и показана необходимость систематической работы в данном направлении.

Ключевые слова: система продаж, CRM, взаимоотношения с клиентами, принципы укрепления обратной связи с клиентами, клиентоориентированная модель.

За последние годы в силу создавшихся внешних и внутренних условий на различных отраслевых рынках России значительно увеличился уровень конкуренции, в следствие чего выросла значимость не только поиска новых, но и удержание уже существующих клиентов.

Не вызывает сомнений, что целесообразность эффективного управления взаимодействием с клиентами является важнейшим элементом процесса торговли, а его реализация жизненно необходимым для всех компаний. Налаживание и регулирование взаимоотношений с действующими клиентами обеспечит предприятию снижение расходов на привлечение новых и удержание старых, и как следствие, позволит укрепить собственные позиции на конкурентном отраслевом рынке, что приведет к увеличению прибыли в долгосрочной перспективе [1].

Поэтому важнейшей целью организации в настоящее время можно считать именно выработку качественного и эффективного подхода к управлению взаимоотношениями с

собственной базой клиентов. Чтобы завоевать устойчивые конкурентные позиции на рынке, целесообразно исследовать и оценивать ориентацию клиента, поэтому практические механизмы повышения клиентоориентированности становятся в наибольшей степени востребованными.

Следовательно, фирма должна стремиться к выработке собственного уникального потенциала, смысл которого заключается в использовании лояльной клиентской базы [1]. В таком случае при выстраивании доверительной и взаимовыгодной системы сотрудничества с ключевыми потребителями, ей будет обеспечена стабильная прибыль.

Таким же образом важно определить, что эффективнее – поиск новых или удержание уже имеющихся потребителей. Опыт показывает, что если деятельность фирмы основывается на штучном производстве и реализации товара, то предпочтительнее придерживаться уже имеющейся клиентской базы. Поэтому важно знать своих клиентов, чтобы была возможность предоставить необходимое количество ресурсов для ориентации своей продукции именно на них. В том случае, когда деятельность организации направлена на массовое производство, эффективнее сделать упор на поиск новых клиентов, а также сконцентрировать свое внимание на сегментирование уже имеющихся потребителей по схожим потребностям. Каждый из таких сегментов может включать в себя тысячи клиентов и определённую специфику.

На сегодняшний день растет значимость обладания информацией о клиентах и их потребностях. Каждая фирма накапливает базу конфиденциальных данных, запас сведений и технологий сотрудничества с клиентами в динамично меняющихся условиях, вырабатывает свои модели взаимоотношений с ними [2].

В настоящее время одной из современных моделей управления взаимоотношениями с клиентами по мнению экспертов считается система CRM (Customers Relationship Management). Ее центром считается клиент, а основными направлениями деятельности являются меры по поддержке эффективного маркетинга, продаж и обслуживания клиентов. Эти процессы основываются на сборе, хранение и анализе необходимой клиентской информации, стейкхолдерах, внутренних процессах компании [3]. База данных такой модели позволяет детально обрабатывать большое количество информации и, как следствие предлагать клиенту необходимые ему услуги. Принцип работы CRM системы представлен на рисунке 1.

Рис. 1. Общая схема использования CRM системы для построения отношений с клиентами [5]

Очевидно, что маркетинг, который ориентируется на количество покупателей, не несет за собой каких-либо технологических усилий, в первую очередь потому, что нет необходимости во взаимодействии, дифференциации, определении индивидуальных потребностей клиента. Традиционные маркетинговые подходы представлены в таблице 1.

Таблица 1.

Традиционные маркетинговые и CRM-подходы; применимые к ним интегрированные решения [6].

	Идентификация	Дифференциация	Взаимодействие	Персонализация
Концепция	Идентификация клиента	Оценка клиента и его потребностей	Создание долговременных взаимоотношений	Реализации потребностей клиента
Традиционный маркетинг	-	Кластерная дифференциация	Call-центр	Продажи/услуги
CRM	Профилирование личности клиента	Анализ личностного уровня	Автоматизированный Call-центр	Автоматизация продаж и маркетинга
Технологическое решение	Cookies и персонализация профиля Web-клиента	Сортировка данных и аналитика	Интернет-приложения и WAP-телефония	Электронная коммерция

Как показывает практика, инвестиции в качество содействия со сформированной базой клиентов положительно влияет на их доброжелательность и благонадежность, и как следствие, на прибыльность бизнеса.

Если оценивать модель со стороны прибыли, то ее квалифицированное использование приводит к следующим результатам:

– клиент в наименьшей степени ориентируется на стоимость товара, значит организация имеет возможность самостоятельно диктовать цены на продукты или услуги с низким уровнем риска потери оборота;

– стоимость товара для уже имеющихся клиентов может быть меньше, при этом прибыльность организации будет больше, чем у конкурирующих фирм;

– у организации есть возможность предлагать необходимые дополнительные услуги, что на прямую влияет на увеличение оборота компании.

Разнообразие данной модели бизнеса включает в себя различные функции: маркетинг, продажи, сервис, заключение контракта, после продажного обслуживания, то есть все то, что напрямую воздействует на взаимоотношения с клиентами [7].

Основные преимущества от использования модели CRM представлены в таблице 2.

Таблица 2.

Основные преимущества от использования модели CRM [8].

	Идентификация	Дифференциация	Взаимодействие	Персонализация
Источник выгоды	Конкретная верифицированная информация о клиенте и мнение конкретного клиента	Осмысление нужд и предпочтений клиента	Верность клиента в результате повышения чувства удовлетворенности	Верность клиента в результате повышение чувства удовлетворенности
Выгода	Помощь торговым представителям	Экономически эффективные маркетинговые мероприятия.	Экономически эффективная организация обслуживания клиентов	Снижение расходов на привлечение новых клиентов и сопровождение имеющихся

Основной принцип деятельности CRM заключается в том, что постоянные клиенты имеют возможность в уникальном и индивидуальном предоставлении товаров и услуг. В числе прочего это ориентирует фирму на постоянные взаимовыгодные отношения с клиентами [9]. Например, клиент, приобретающий часто, но небольшое количество товара, в значительной степени выгоднее компании, чем новый потребитель, сделавший большой, но единичный заказ. Поэтому именно постоянный клиент имеет возможность на лучший сервис и выгодные скидки.

Цели применения CRM заключаются в следующем:

– оперативная (быстрый доступ ко всей информации о клиенте в процессе контакта, продажи, заключения сделки и обслуживания),

– аналитическая (двусторонний анализ базы данных, который определяет деятельность клиента и фирмы для получения необходимых данных и рекомендаций),

– коллаборационная (позволяет клиенту на прямую влиять на организацию рабочего процесса фирмы, разработку продукта и сервисного обслуживания).

Результаты деятельности работы CRM системы заключаются в анализе количества времени и издержек на протяжении всего цикла продаж, что приводит к такому весомому преимуществу, как сокращения затрат. Установление базовых заказчиков предоставляет возможность увеличить рентабельность работы каналов сбыта [10]. При обнаружении стандартных проблем, разработка свойственной реакции позволит сократить время, потраченное на взвешивание ситуации [11]. Также проанализировав имеющиеся каналы продаж, существует возможность выявления проблемных аспектов их деятельности и разработка определенного процесса по урегулированию возникших проблем, например, усиление влияния или реструктуризации неблагоприятной области.

Вне зависимости от используемой модели, позволяющей детально разрабатывать процесс ориентированности на клиентов, необходимо так же учитывать следующие принципы [12]:

1. Постоянное исследование клиентов.

Как показывает практика, чем более развернутыми знаниями о клиентах владеет компания, тем более компетентные принимаются решения по различным сложившимся ситуациям. Важно собирать и анализировать поступающую информацию о своих клиентах, чтобы иметь возможность предлагать лучший сервис. Информация такого рода должна быть доступна специализированным сотрудникам организации и должна размещаться в профилях клиентов.

2. Практика индивидуального подхода.

При использовании данной системы формирования взаимоотношений с клиентами, фирма максимально оптимизирует ценности индивидуального сотрудничества с каждым заказчиком. С целью точной сегментации имеющихся заказчиков, для колл-центра зачастую выделяются специализированные междугородние средства связи, выделяются интерактивные соединения, организовываются необходимые группы операторов, которые включаются в себя различные возможности работы. Наиболее действенной стратегией

функционирования организации можно считать отбор и составление соответствующего плана оптимизации отдельной группы клиентов.

3. Предвидение нужд клиента.

Повышение уровня клиентоориентированности напрямую положительно влияет на количество продаж. Тщательное изучение клиентской базы позволяет предлагать наиболее выгодный сервис клиентам. Проанализировав профили заказчиков с помощью многофункционального программного комплекса, компания обеспечит продавца необходимыми знаниями о том, что когда и в каком количестве приобретается. Это также способствует выявлению возможностей для целевых продаж, с помощью данной информации формируется специальное предложение для передачи операторам, которые в свою очередь оперативно реагируя на потребность клиента, размещают предложение в интерактивных системах.

4. Взаимодействие с клиентами.

Наличие у организации информации не является гарантом достижения желаемых результатов. Только при грамотном использовании полученных данных компания обеспечит себе необходимые взаимоотношения с клиентами. Очень важно уделить внимание технологии общения с клиентами, ведь клиенты любят открытость и честность в общении. Основной функцией продавца является умение четко донести до клиента о значении для компании обратной связи с ним обратной связи.

5. Концентрация на результат.

Основная цель клиенториентированности заключается не только в снижении затрат на поиск новых, но и в увеличении степени прибыли от имеющейся клиентуры. Для создания такой модели требуется серьезная реорганизация и оптимизация большинства процессов. Например, увеличение времени разговора с клиентом, если операторы используют добавочное время, как возможность для продажи. Нельзя ожидать моментального роста окупаемости инвестиций, эффект от выполненных преобразований будет ощутим в ближайшем времени.

6. Увеличение значения услуг.

Основной мыслью организации качественных отношений с клиентами по праву считается увеличение ценности бизнеса. Можно выделить несколько факторов, которые позволят быть более конструктивными по отношению к своим потребителям, например, высокая скорость работы, своевременное предложение и выполнение заказа.

7. Стандартизация отношений с заказчиками.

Одним из самых эффективных способов повышения качества общения с клиентами является упрощение процесса общения с фирмой. Важно, чтобы клиент получил детальную интересующую его информацию с минимальным количеством приложенных усилий.

8. Совместное использование и обработка полученной информации.

Для осуществления качественного общения с клиентами необходимо, что бы в нем участвовали все подразделения организации. Этот факт также имеет огромную практическую роль для самой компании, так как при этом улучшаются многие внутрикорпоративные каналы. Чтобы получить обширную видимость взаимоотношений с каждым клиентом важно полноценное участие всей команды сотрудников, что ведет к серьезной поддержке со стороны руководства организации.

9. Разработка правил, ориентированных на грамотное принятие решений.

Такой метод позволит автоматизировать многие бизнес-процессы при помощи и благодаря описанию необходимых действий в конкретно случившейся ситуации. Разработка качественных бизнес-правил является тяжелой и трудоемкой задачей для организации, однако грамотно сформированное правило сразу скажется на качестве работы с клиентами. Только хорошо проработанные бизнес-правила могут способствовать практической реализации стратегии компании.

10. Вооружение персонала знанием и опытом.

Важно правильно обучить своей персонал работе с клиентами, дать возможность получить необходимые навыки и реализовать полученные знания на практике.

11. Не терять важных клиентов.

Главное правило бизнеса заключается в сохранении имеющегося клиента, чем в поиске нового. Компании добиваются больше успеха при условии удержания лояльных клиентов. Однако не стоит забывать, что обслуживать «незначительных» клиентов необходимо так же качественно.

12. Формирование контакта с заказчиками – важная цель для осуществления успешного бизнеса.

Нельзя полагаться только на требуемые инструменты, технологии и программные комплексы. Для качественного выстраивания взаимоотношений требуется усердное участие со стороны всего персонала. Только при правильной организации всех вышеупомянутых факторов, компании получиться добиться успеха в формировании качественной клиенториентированности [13].

Для грамотной реализации моделей управления взаимоотношений с клиентами используется поэтапный метод действий, который напрямую зависит от специализации деятельности фирмы, ее жизненного цикла и ее положения на рынке. В данные этапы включаются такие основополагающие факторы как:

– получение необходимой информации о клиентках, для выстраивания четкого понимания необходимости товара;

– преобразование полученной информации для представления, кто из имеющихся клиентов представляет наибольшею ценность для организации. В том числе анализируется потребительский потенциал;

– использование полученных знаний для проведения грамотной маркетинговой программы. Важно предложить потребителю необходимый товар вовремя;

– увеличение уровня адаптации товара под постоянных клиентов с целью их удержания.

Программа работы с клиентами включает в себя следующие этапы [14]:

1. Программа разработки клиентской базы данных (БД).

БД должна содержать максимальное количество необходимых сведений в открытом доступе. Только при таких условиях организация может рассчитывать на привлечение новых клиентов, преобразовать потенциальных в реальных заказчиков и как следствие извлечь наибольшую прибыль. Далее достаточно будет только укреплять взаимоотношения, и увеличивать количество сведений в БД.

2. Программа формирования общения с клиентом.

Самым эффективным способом можно считать директ-маркетинг, это целенаправленная рассылка писем адресатам с необходимой информацией о компании, новых предложениях и акциях.

На сегодняшний день количество предложений товаров и услуг значительно превышает имеющийся спрос, поэтому конкурирующие компании зачастую предлагают одинаковый набор услуг. Поэтому важно найти такой подход, который приведет потребителя именно к нему.

В директ-маркетинге существует большое количество вариантов для установления необходимого контакта с потенциальными клиентами и удержания уже существующих. Выбор конкретного варианта зависит от целей, которые организация собирается достичь.

Приведём несколько примеров положительно влияющего директ-маркетинга:

– персональная рассылка;

– электронная рассылка;

– доставка курьером;

– телефонные звонки.

Из этого следует, что директ-маркетинг предлагает многообразие форм для грамотной коммуникаций с клиентами, которые обеспечивают необходимый подход к каждой целевой группе, и получают реальные результаты. Нельзя забывать, что для эффективной работы недостаточно проведения директ-маркетинговой акции, рассылка должна быть составной частью комплексной клиентской политики компании. Директ-маркетинговая акция — лишь тактический элемент общей стратегии, которая должна включать в себя обработку и анализ полученных данных, и активное их использование для прогнозирования потребностей клиентов и подготовки последующих предложений [15].

3. Программа отношений продавцов-консультантов.

Суть данного этапа содержится в прямом понимании клиента, как человека, а не способа обогащения. Каждый клиент нуждается, в своем роде, признании. Сегодня, важное место занимает способность признать клиента, как полностью самостоятельную личность, способную принимать решения и быть равным партнером в процессе ведения переговоров. Однако, стоит отметить и существование психологического признания заинтересованной стороной. Данный момент может обеспечить только организация или непосредственный продавец при личном контакте с клиентом.

4. Программа лояльности клиентов.

Главной задачей данного этапа является стимулирование покупательской способности клиентов с помощью набора определенных действий.

Например, такие способы как:

– дисконтная программа;
– розыгрыши призов;
– бонусная программа;
– коалиционная программа лояльности.

В следствии проведенного нами исследования были изучены основные модели управления взаимоотношениями с клиентами, такие как коммерческие и клиенториентированные, рассмотрены возможные этапы реализации и продвижения товаров и услуг. Представляется, что при условии компетентного использования комплекса данных моделей и их интегрирования в работу всей системы фирмы можно рассчитывать на увеличение не только объёма производства, но и, что не менее важно, прибыли компании.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В заключение хочу отметить, что в настоящее время, когда в связи с современными условиями рынка клиенты считаются одним из самых важных активов организации, следовательно, разработка компетентных отношений с ними являются приоритетной задачей. На данный момент можно выделить два таких направления связей организации с заказчиками. С одной стороны клиент и его потребности рассматриваются, как центральный элемент, с другой – качество производимо товара и комплект его характеристик.

Важно понимать, что модели управления взаимоотношениями между фирмой и клиентами по праву считаются кропотливой и ответственной процедурой, чтобы реализовать длительные связи. Организации, чье внимание направлено на выстраивание таких отношений, способны за короткое время сформировать стабильные и взаимовыгодные отношения с важнейшими клиентами.

При проведении данного исследования, большее значение было уделено именно клиенториентированной модели выстраивания взаимоотношений с заказчиками. Согласно данной теории следует использовать комплексный набор мер для установления качественной работы с отраслевыми рынками и отдельно с каждым клиентом или их группой, стремясь предложить высококачественные товары или услуги, лучший менеджмент, организацию работы и логистику. Одновременно с этим необходимо выстраивать функциональные сферы деятельности на рыночных принципах, а именно, отвечать требованиям потребителя и эффективно удовлетворять запросы рынка с учётом практики, применяемой вашими прямыми конкурентами.

Список использованной литературы

1. Райхельд Ф. Искренняя лояльность. Ключ к завоеванию клиентов на всю жизнь / Ф. Райхельд, Р. Марки – 2-е изд., перераб. и доп.; — М.: Изд-во Республика, 2016. – 405 с.
2. Сьюэлл К. Клиенты на всю жизнь / К. Сьюэлл, П. Браун — 3-е изд., перераб. и доп.; — М.: Изд-во Москва, 2015. – 330 с.
3. Макаров В. М. Менеджмент: Учебное пособие для вузов. – Спб.: Питер, 2017. – 455 с.
4. Шеметов П.В. Менеджмент: управление организационными системами: Учебное пособие для вузов. – М.: Омега-Л, 2016. – 567 с.
5. Литвинюк А.А. Организационное поведение: Учебное пособие для вузов. М.: Юрайт, 2017. – 234 с.
6. Шоул Д. Первоклассный сервис, как конкурентное преимущество. – М.: Альпига Паблишер, 2017. – 278 с.

7. Евтихов О.В. Психология управления персоналом: теория и практика. – Спб.; Речь, 2018. – 342 с.

8. Пейн Э. Руководство по CRM. Путь к совершенствованию менеджмента клиентов. – Минск: Гревцов Паблишер, 2015. — 384 с.

9. Каплан Р. Стратегические карты. Трансформация нематериальных активов в материальные результаты / Р. Каплан, Д. Нортон, — 2-е изд., перераб. и доп.; — М.: Олимп, 2016. – 189 с.

10. Маленков Ю.А. Стратегический менеджмент / Учебное пособие для вузов. – М.: Проспект, 2017. – 311 с.

11. Томпсон А.А. Стратегический менеджмент / А. Томпсон, Дж. Стрикленд; Пер. с англ. – М.: Москва, 2016. – 437 с.

12. Берд П. Тайм-менеджмент: планирование и контроль времени. – М.: Фаир-Пр., 2015. – 288 с.

13. Молино П. Технологии CRM. – М.: Фаир-Пр., 2016. – 158с.

14. Пепперс Д. Управление отношениями с клиентами / Д. Пепперс, М. Роджерс. – М.: Авангард, 2016. – 336 с.

15. Малинин В.К. Управление персоналом: Учебное пособие для вузов. – Спб.: СпбГУЭФ, 2017. – 185 с.

16. Шагайда Н.И., Фомин А.А. Выбор приоритетов земельной политики на Дальнем Востоке. Московский экономический журнал. 2016. № 2. С. 19

17. Рубанов И., Фомин А. Рынок биопродуктов. Международный сельскохозяйственный журнал. 2016. № 5. С. 55-60.

18. Фомин А. К вопросу повышения эффективности и доступности полевых опрыскивателей Ростсельмаш на основе оценки информации об изменениях модельного ряда и локализации части производства на территории России. Международный сельскохозяйственный журнал. 2016. № 2. С. 60-61.

Анализ инвестиций в недвижимость

Analys of real estate investment

УДК 330.322

Новикова Татьяна Геннадьевна,

магистрант кафедры экономики недвижимости ФГБОУ ВО Государственный Университет по Землеустройству, tatiana-n_g@mail.ru

Tatiana G. Novikova,

postgraduate of the State University of Land Use Planing, tatiana-n_g@mail.ru

Научный руководитель: **Емельянова Тамара Алексеевна**, *д.э.н., профессор кафедры экономики недвижимости ФГБОУ ВО ГУЗ*

Аннотация: В статье рассматриваются инвестиции в недвижимость, как один из методов получения стабильных доходов. Рассматривается механизм инвестиций в недвижимость в мире и в Российской Федерации.

Summary: The article considers investments in real estate as one of the methods of obtaining stable income. The mechanism of investments in real estate in the world and in the Russian Federation is considered.

Ключевые слова: инвестиции в недвижимость, доходность, финансовый риск, партнерство, кредитование, инвестиционный фонд недвижимости (ИФН).

Keywords: real estate investments, profitability, financial risk, partnership, lending, real estate investment Fund (IFN).

Невзирая на то, что на сегодняшний день инвестирование является одним из общеизвестных и стабильных методов получения дохода, в Российской Федерации оно распространеноне так сильно, как в европейских государствах, в особенности это приметно среди людей со средними доходами. Но, наибольшая часть граждан-представителей «среднего класса» нашего государства предпочитает расходовать свои денежные средства сразу либо сохранять их на зарплатных карточках, не предоставляющие и наименьшего процента. А порой встречаются граждане, которые

аккумулируют все наличные денежные средствау себя дома. В этой статье мы исследуем инвестирование в недвижимость и попытаемся обосновать, что это не так сложно, как это кажется на первый взгляд.

Инвестициями признаются ценные бумаги, финансы, другое имущество, включая имущественные права, другие права, которые имеют материальную оценку, инвестируемые в объекты предпринимательской и другой деятельности для получения дохода либо достижения другого полезного эффекта[1].

Инвестирование представляет рискованное вложение денежных средств для получения прибыли в будущем [2].

Необходимо знать, во что же можно вкладывать финансы. Зачастую после выражения «инвестиции в недвижимость» обычный гражданин,прежде всего, представляет жилой дом или квартиру, хотя, недвижимость подразумевает не только лишь жилые объекты.

1. Жилыми объектами являются такие объекты недвижимости, которые предназначены для проживания или использования людьми. Хотя, их ценность зависит не только от расположения или стоимости, но также и от наличия вблизи объектов общего использования.
2. Коммерческие объекты представляют крупные торговые центры и торговые точки.
3. Индустриальными объектами считаются склады, непроизводственные и производственные помещения, какие можно применить для производственного процесса.
4. Офисные помещения – цена офисов, как правило, ниже, чем у жилых помещений, но, больше чем у складских помещений. Для офисных помещений крайне значительна инфраструктура, потому они, обычно, находятся рядом с жилыми районами либо в «офисных центрах».
5. Развлекательными объектами являются сооружения, какие можно использовать для предпринимательской и непроизводственной деятельности, которая направлена на развлекательный процесс. Примером служат, в этой ситуации, поля для гольфа, стадионы и др. Так, для образования развлекательных объектов можно даже не иметь помещение, достаточно иметь земельный участок.

Требуется правильно оценить потенциал вашего объекта инвестирования. В этой ситуации речь ведется не о том, какие бывают риски или возможный доход, но также и об определении возможных способов капитализации, т. е. возможности увеличения стоимости объекта. [3]

Увеличение стоимости объекта, чаще всего, достигается за счет:

1. Общего роста цен на рынке недвижимости.

2. Произведенных ремонтных, реконструкции или строительных работ.
3. Общее улучшение инфраструктуры в районе нахождения объекта инвестирования.

Также надопредусматривать дополнительные затраты — затраты на эксплуатацию объекта, разрешительно-согласовательные моменты и затраты на оценку объекта. Прежде всего инвестор, когда принимает решение об инвестировании в недвижимость, сталкивается всегда с проблемой выбора источника финансирования. Крупных капиталовложений требует недвижимость, так что не все люди обладают подобными денежными средствами в наличии.

В этой ситуации имеется несколько методов сократить сумму своих вложений:

1.Партнерство;
2. Кредитование;
3. Поиск более не дорогих объектов недвижимости;
4. Капиталовложение в инвестиционный фонд недвижимости.

Таким образом, исследуем эти варианты более детально.

Кредитование

Когда инвестор не имеет достаточные средства, то он может получить кредит. Вэтой ситуации будет применяться ипотечный кредит, в котором будет считаться залогом уже купленная недвижимость, хотя, ипотечный кредит не будет воздействовать на определенные помещения. Имеется ипотека на нежилые помещения, но в этойситуации банк может обладать индивидуальными ограничениями.

Партнерство

Инвестор может покупать не в одиночку недвижимость, а с одним либо несколькими партнерами, но, в тогда желательно будет оформить договор, в каком будут отмечены условия разделения последующей прибыли, и также перераспределения затрат.

Поиск более е дорогих объектов недвижимости.

В этой ситуации тоже имеется несколько вариантов. Первый вариант – покупка «недостроя», т. е. недвижимости, которая только планируется или строится. В таком случае инвестор существенноувеличиваетсрок инвестирования и риски, потому что строительство может затянуться, или быть заморожено либо запрещено. В первую очередь, надо искать уже проверенную строительную организацию и детально исследовать условия строительства, перед тем как вкладывать финансы.

Второй вариант — приобретение недооцененных объектов с будущим увеличением прибыльности. Важным условием в этой ситуации считается то, что инвестор сам хорошо разбирается в рыночной оценке недвижимости. Данное явление часто встречается на

рынке коммерческой недвижимости, и степень прибыльности при верной оценке объекта или грамотном дальнейшем увеличении ликвидности достигает 20–30%.

ИФН – инвестиционный фонд недвижимости

В сущности, данный фонд — организация, аккумулирующая финансы индивидуальных инвесторов, приобретает на данные средства недвижимость и распоряжаются ею. По законодательству не меньше 90% от прибыли подобные фонды выплачивают пайщикам дивиденды. Прибыль предприятие получает от повышения стоимости недвижимости или от аренды. [4]

Вложение финансов в подобный фонд подобно тому, что вкладчик обладает частичкой недвижимости и получает прибыль от ее предоставления в аренду, но при том, он сам не занимается ремонтом, поиском арендаторов и иным техническим составом предмета инвестирования. Необходимо заметить, у инвестора существует риск, что определенная управляющая организация может вложить ваши финансы неуспешно, к примеру, неудачно размещенный объект, где совершается упадок спроса на недвижимость, а инвестиционная прибыль в данной ситуации будет существенно ниже прогнозируемого.

Чтобы себя обезопасить, можно приобрести фонд предприятия, в котором будет множество объектов недвижимости, которые классифицированы по определенному признаку.

Имеются такие организации, инвестирующие жилую, офисную, торговую и складскую недвижимость. А также существуют и такие, глобальные компании, которые инвестируют в отдельном государстве либо регионе.

При том, владение подобного фонда не обязывает вложение больших сумм, данный актив обладает заманчивым соотношением«риск-доходность».

Потому в инвестиционный портфель с малыми суммами можно отнести «дорогие» активы — недвижимость.

Достаточно ста долларов, чтобы быть владельцем недвижимости на любом из континентов.

Помимо этого, недвижимость в содержании инвестиционного портфеля дает возможность улучшить многообразие по классам активов.

Так, можно выделить преимуществаинвестирования в ИФН:

- малые суммы для капиталовложения в недвижимость;
- многообразие по государствам и типу недвижимости;
- ликвидность;

– отсутствие необходимости в поиске арендаторов – ремонт и поддержание состояния, это не Ваша работа;

– защита от инфляции, потому что основнаяприбыль идет с арендной платы, а она корректируется всегда с учетом повышения цен.

Инвестировать денежные средства в ИФН возможно с помощью собственного зарубежного брокера. К ним относят инвестиционный банк, биржевого брокера, страховую компанию.

В мире существует несколько известных управляющих организаций, объединяющие финансы частных инвесторов и инвестирующие их по общей стратегии в недвижимость по всем государствам.

По сведениям invesTfunds.ru, предоставляющие полную открытые данные по инструментам частных инвесторов: доверительное управление, паевые инвестиционные фонды,пенсионные негосударственные фонды, рынок акций, котировки, драгоценных металлов, рейтинги [5].

Исследуем управляющую организацию «Сбербанк Управление Активами», т.к. она считается одной из крупных организаций на отечественном рынке доверительного управления. Управляющая фирма предоставляет клиентам обширный выбор в инвестиционных продуктах –индивидуальные инвестиционные счета, паевые инвестиционные фонды (5 закрытых и 20 открытых фондов недвижимости), обширный перечень стратегий доверительного управления с возможностью капиталовложений в разные финансовые инструменты.

Изучим закрытый фонд недвижимости — «Жилая недвижимость 3».Объект инвестирования- недвижимость.

Динамика цены пая за 3 месяцаотражена на графике (рис. 1).

Рисунок 1. Динамика цены пая за 3 месяца фонда «Жилая недвижимость 3»

Цена пая за 3 месяца понизилась с 1004,40 рублей до 957,77 рублей, что достигло 4,64%.

Динамику цены пая за год, отражен на графике (рис. 2).

Рисунок 2. Динамика цены пая за последний год фонда «Жилая недвижимость 3»

На графике отображено скачкообразное понижение цены пая.

Но, в апреле 2016 г.цена пая достигла предельной отметки в 1184,87 рублей.

Потому инвестиции в недвижимость являются большим риском.

Доход фонда перераспределяется между инвесторами пропорционально числу паев, какими инвесторвладеет.

Подобные инвестиции может позволить себе любой.

Суммарный размер финансов под управлением организации «Сбербанк Управление Активами» достигает больше 30 млрд. рублей. В исследуемом фонде больше 1 млрд. рублей.

Произведем итог инвестирования в недвижимость

Имеются отрицательные и положительные стороны капиталовложения в недвижимость.

К минусам относятся:

– большой период;

– высокие риски;

– зачастую (исключая инвестирование в фонды) — крупные денежные суммы капиталовложения.

К плюсам можно отнести:

– возможность сдачи в аренду недвижимости после приобретения и до продажи, и, следовательно, возможность получения прибыли (но здесь, с позиции налоговой оптимизации, требуется, чтобы до данной продажи еще прошлитри года, чтобы не было объекта налогообложения);

– низкая вовлеченность инвестора.

Необходимо обратить внимание, что на московском рынке недвижимости на сегодняшний день стабильный рост цен, что очень выгодноинвесторам.

Инвестирование в недвижимость является одним из востребованных методов капиталовложения. Стоимость недвижимости возрастает и можем сделать вывод о том, что как разэтот вид инвестиций будет популярно и в нашем государстве все больше с каждым годом.

Список использованной литературы

1. Федеральный Закон от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в РФ, осуществляемой в форме капитальных вложений» (с изменениями и дополнениями)

2. А.Н. Плотников Проблемы современной экономики: инвестиции, инновации, логистика, труд, недвижимость // Сборник научных трудов по материалам всероссийской научно-практической конференции м-во образования и науки Российской Федерации. – 2012.

3. Г.Р. Халикова Экономическая сущность и значение инвестиций на макро- и микроуровне: Автореферат диссертации на соискание ученой степени кандидата экономических наук: 08.00.05. Екатеринбург, 2014. 23 с.

4. Виталий Рунцо. Как купить недвижимость за сто долларов? // Всё о личных финансах и инвестициях. — 2015. [электронный ресурс] — Режим доступа. — URL: http://www.lk-finance.ru/articles/1/369/ak-kupit-nedvizhimost-za-sto-dol…

5. Информация о фондовом рынке [электронный ресурс] — Режим доступа. — URL: http://pif.investfunds.ru/funds/rate_management.phtml

Маркетинговые инструменты в продвижении организации фитнес индустрии и тренды на 2019 год

Новиков А.А.,

магистр, ФГБОУ ВО ГУЗ

Научный руководитель: ***Чиркова Л.Л.****, к.э.н., доцент кафедры экономической теории и менеджмента, ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству», г. Москва, Россия*

Аннотация: В России фитнес индустрия начала развиваться около 25 лет назад, но за последние 10 лет спрос на фитнес клубы разных уровней вырос и продолжает расти с потребностью населения в качественном оказании фитнес услуг и качественным сервисом обслуживания.

В этой статье мы рассмотрим несколько эффективных маркетинговых инструментов и новые актуальные для фитнес индустрии тренды 2019 года.

Ключевые слова: маркетинг, маркетинговые инструменты, фитнес индустрия.

Введение

На сегодняшней день фитнес индустрия является важной социальной и экономически привлекательной отраслью для предпринимателей.

Всё больше людей начитают заниматься своим здоровьем и созданием хорошей физической формы.

В России фитнес индустрия начала развиваться около 25 лет назад, но за последние 10 лет спрос на фитнес клубы разных уровней вырос и продолжает расти с потребностью населения в качественном оказании фитнес услуг и качественным сервисом обслуживания.

В этой статье мы рассмотрим несколько эффективных маркетинговых инструментов и новые актуальные для фитнес индустрии тренды 2019 года.

Пропаганда фитнеса

Федерация бодибилдинга и фитнеса России активно проводит пропаганду здорового образа жизни, спорта и правильного питания.

Первые «качалки» в России появились в начале 90-х годов прошлого столетия. Заведения имели базовый инвентарь, ассоциировались с криминальными элементами. Эта историческая особенность зарождения индустрии надолго отвернула от спортивных залов многих потенциальных клиентов. Рекламные акции должны продемонстрировать сильных, привлекательных людей, получающих удовольствие от жизни во время фитнес-тренировки.

Привлечение клиентов небольших городов возможно благодаря продуманной маркетинговой компании. Реклама должна сообщить, что занятия фитнесом имеют массу положительных последствий:

– здоровое подтянутое тело;
– сила духа;
– увеличение выносливости;
– развитие гибкости.

Важно объяснить, что фитнес не сопряжен с приемом химических препаратов, нарушающих работу внутренних органов. Напротив, занятия с использованием тренажеров – отличная профилактика ряда заболеваний:

– атеросклероза;
– диабета;
– атроза;
– остеохондроза;
– гипертонии;
– гипотомии;
– варикоза;

– ишемии;
– болезней сосудов;
– нервных расстройств;
– ожирения

Благодаря фитнесу улучшается работа кровеносной, нервной, пищеварительной и дыхательной систем организма.

Фитнес-индустрия России обладает огромным потенциалом. Тенденция к популяризации здорового образа жизни пробудила у основной платежеспособной прослойки населения страны интерес к занятию спортом. Это создает платформу для сильной и здоровой конкуренции. Отрасли не хватает специалистов, продуманной пиар-стратегии и быстрой реализации модных фитнес-идей.

Маркетинговые инструменты продвижения фитнес клубов

1. Первый «качественный» гостевой визит в фитнес-клуб за небольшие деньги.

Желание людей попробовать перед покупкой – обычное дело и фитнес-клуб тут не исключение. Потенциальные клиенты хотят сначала провести первую пробную тренировку для проверки оборудования, квалификации персонала и т. д. Но дело в том, что бесплатный гостевой визит используют почти все фитнес-клубы и это уже перестало быть сильным конкурентным преимуществом. Тем более отношение к такому визиту, как со стороны клуба, так и со стороны потенциального клиента, зачастую складывается не совсем правильное. Клубы никак не работают с этими клиентами ни до первого визита, ни во время его, ни после. А клиенты не видя особой ценности в таком визите, приходят на тренировку, «тыняются» от тренажера к тренажеру в течении 30 минут и уходят домой, так ничего не купив. Поэтому важно первую тренировку клиента в фитнес-клубе сделать более ценной, чем у клубов конкурентов.

Необходимо разработать свой формат гостевого визита, такой что бы в его программе потенциальный клиент ознакомился со всеми сильными сторонами фитнеса.

Например:

1) Начать со знакомства с тренером который проведет необходимый инструктаж, познакомит с оборудованием которое есть в зале, выслушает каких фитнес целей хочет добиться клиент и подберет необходимые тренеровки.

2) Фитнес тестирование — *Это полная диагностика физического состояния в условиях различных нагрузок. В результате чего клиенту предлагается максимально эффективная и, при этом, безопасная тренировочная программа.*

— Сделают замеры роста, веса, объема

— Сделают кардиограмму

— Замерят пульс, давление

— Различные диагностики на состав тела

3) Простая проверка гибкости

Гибкость важнейшее качество человеческого тела, которое позволяет чувствовать легкость и подвижность в повседневной жизни. Простой тест поможет подобрать оптимальные упражнения для развития гибкости всего тела.

4) На основании теста подвижности суставов и эластичности мышц, тренер проведёт вам комплексную тренировку всего тела по специально разработанной методике, что приведет в тонус все мышцы без исключения.

5) Интервальная беговая тренировка. По показаниям фитнес-теста тренер определит пульсовые зоны восстановления и жиросжигания, а так же распишет интервальную беговую тренировку. Теперь клиент точно будет знать сколько и на какой скорости нужно бегать или ходить что бы эффективно сжигать жир или восстанавливаться после силовых нагрузок.

2. Создание баннера на Фейсбуке или в другой соц. сети.

Продвижение фитнес-клуба в социальных сетях является одной из самых мощных стратегий, которые можно использовать для фитнес-бизнеса, вне зависимости от того — это тренажерный зал, фитнес-студия или большой сетевой фитнес-центр.

3. **Ведение холодной, теплой и горячей базы клиентов.**

Данный инструмент является очень популярным среди фитнес клубов. Необходимо проводить тренинги по обучению менеджеров совершать исходящие и принимать входящие звонки.

Тренды 2019

Фитнес приложения

В 2019 году фитнес предприниматели продолжат конкурировать за место в телефоне клиента. Появится больше фитнес-приложений и веб продуктов, которые будут помогать рассчитывать калории, составлять списки продуктов для правильного питания на каждый день, помогать тренироваться самостоятельно.

При этом, технологии не вытеснят реальных тренеров и фитнес клубы, а более того — рынок мобильных приложений сильно упростит не только работу персонального тренера, но и процесс управления клубом.

Через программу можно будет записаться на тренировку, отследить загруженность клубов, получать необходимую информацию по абонементу. Персональный тренер,

благодаря мобильным приложениям, сможет более эффективно вести статистику по клиентам, составлять расписание, создавать индивидуальные тренировочные программы для каждого клиента, отслеживать прогресс.

Одним из примеров продуктов облегчающих коммуникацию «Клиент-Фитнес Клуб(Тренер)-Клиент» является Fitunion.pro. За несколько кликов на платформе можно найти фитнес клуб или тренера в нужном регионе, который будет максимально подходить под задачи клиента. Это работает и в обратном направлении — персональные тренеры могут размещать свои анкеты для привлечения клиентов.

Внимание к корпорациям и бизнес центрам

На сегодняшний день крупные компании уже начали вписывать в свою корпоративную культуру фитнес-залы, размещенные в собственных помещениях.

Такое решение очень удобно для офисных сотрудников, которые ведут сидячий образ жизни. Им больше не нужно тратить время на дорогу к спортзалу, после работы они идут в зал, расположенный непосредственно в бизнес-центре.

Общий большой тренд нескольких последних лет среди коммерческих компаний — это забота о здоровье своих сотрудников и пропаганда здорового образ жизни. Именно поэтому руководство компаний заключает контракты со сторонними компаниями на предоставление услуг в сфере фитнеса. В бизнес центрах запускаются фитнес клубы.

Стриминг кардио

Виртуальные тренировки в режиме реального времени — удобная альтернатива занятиям в зале. особенно в тех случаях, когда человек приехать на тренировку не может, но при этом не хочет пропускать занятие.

Фитнес клубы будут предоставлять возможность подключится к прямой трансляции групповых занятий и начать работать над собой из дома. В отличие от записи, стриминг нельзя поставить на паузу и отдохнуть несколько минут, поэтому работать придется также как и в зале.

Больше внимания восстановлению

Некоторые фитнес клубы уже закупают и предлагают клиентам различные инструменты для расслабления после тренировок. А в 2019 году их станет еще больше.

Помимо стандартных массажных роликов все больше внимания будет уделяться приспособлениям для массажа и улучшения гибкости мышц. Также в 2019 году популярность криотерапии в разы увеличится и все больше фитнес клубов будут оборудованы криокамерами.

Но не стоит забывать и про традиционные способы массажа и паровые. В тренде останутся восстановительные тренировки — миофасциальный релиз, растяжка. Станет более популярной медитация перед фитнес тренировками.

Список использованной литературы

1. Рубанов И., Фомин А. Рынок биопродуктов. Международный сельскохозяйственный журнал. 2016. № 2. С. 19.
2. Пантелеев А.А., Жадан А.В., Фомин А.А., Шаповалов Д.А. Методика и требования к проведению пилотных испытаний на промышленных предприятиях. В книге: СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ НЕФТЕХИМИИ материалы IX международной научно-практической конференции. 2016. С. 11-12.
3. Фомин А.А. О государственной поддержке в сфере сельскохозяйственного страхования. Международный журнал прикладных наук и технологий Интеграл. 2017. № 4. С. 15.
4. Фомин А.А. Анализ реализации программ устойчивого развития сельских территорий. Международный журнал прикладных наук и технологий Интеграл. 2017. № 4. С. 11.
5. Фомин А.А. При отсутствии инноваций свиноводческую отрасль ждет стагнация. Международный журнал прикладных наук и технологий Интеграл. 2017. № 4. С. 10.
6. Фомин А.А., Донцов А.В., Лукьянова Т.С. Устойчивое развитие сельских территорий: социальные и правовые аспекты. Московский экономический журнал. 2017. № 5. С. 19.
7. Фомин А.А. Импортозамещение в АПК — приоритетное направление социально-экономического развития России. Московский экономический журнал. 2017. № 4. С. 75.
8. Фомин А.А. Анализ переработки сельскохозяйственной продукции в России и законодательное обеспечение развития отрасли. Московский экономический журнал. 2017. № 3. С. 25.
9. Фомин А. Обоснование геометрии рабочих органов тяжелых и сверхтяжелых дисковых борон RSM DV-1000/600 и DX-850. Международный сельскохозяйственный журнал. 2017. № 1. С. 61-64.
10. Экономические преобразования в земельно-имущественном комплексе России: анализ и пути решения. Сборник научных статей и тезисов Международной научной-практической конференции / 2017.

Перспективы развития возобновляемых источников энергии

Prospects for the development of renewable energy sources

УДК 621

Платашин Василий Сергеевич,

магистрант кафедры экономической теории и менеджмента ФГБОУ ВО Государственный Университет по Землеустройству, vplatashin@mail.ru

Vasili S.Platoshin,

postgraduate of the State University of Land Use Planing, vplatashin@mail.ru

Научный руководитель: **Шевченко Татьяна Викторовна**, *к.э.н., доцент кафедры экономической теории и менеджмента ФГБОУ ВО ГУЗ, tatyanavidn@mail.ru*

Аннотация: В статье проанализированы перспективы развития возобновляемых источников энергии в России и в развитых странах, описаны основные преграды на пути развития «зеленой» энергетики. Рассмотрен процесс формирования в нашей стране новой высокотехнологичной отрасли, которая связана с системами хранения энергии и их компонентов.

Summary: The article analyzes the prospects for the development of renewable energy sources in Russia and in developed countries, describes the main obstacles to the development of green energy. The process of formation of a new high-tech industry in our country, which is associated with energy storage systems and their components, is considered.

Ключевые слова: возобновляемые источники энергии, альтернативные источники, «зеленая энергетика», системы хранения энергии.

Keywords: renewable energy sources, alternative sources, «green energy», energy storage systems.

В последние годы наблюдается активное развитие альтернативных источников энергии. Лидерами в данной области являются страны Европы и США, Германия, Китай, Япония.

Добиваясь рекордных показателей по наращиванию доли возобновляемых источников энергии в своем энергобалансе, Германия в течение многих лет продолжает оставаться лидером среди стран Евросоюза по выбросам в атмосферу CO2. Немцы, закрывая последовательно атомные электростанции, принялись наращивать импорт угля из России для того, чтобы восполнить недостающую электроэнергию. Образовалась парадоксальная ситуация: стремясь максимально «озеленить» свою энергетику, Германия, наоборот, увеличивала «грязную» угольную генерацию.

Даже в Дании, планирующей к 2050 году перейти полностью на возобновляемую энергетику, все равно продолжаются споры об экономической эффективности в долгосрочной перспективе возобновляемых источников энергии. И можно понять скептиков. В последнее время слишком много можно назвать громких примеров так и не реализовавшихся проектов, которые связаны с возобновляемой энергией.

К примеру, «солнечный гигант» SunEdison (США) был крупнейшей компанией в сфере солнечной энергетики с капитализацией десять миллиардов долларов, но не справился с долговыми обязательствами и был вынужден объявить о банкротстве. Еще одна американская компания Aquion Energy, разрабатывавшая для хранения «зеленой» энергии аккумуляторные батареи, в настоящее время распродается по частям и была вынуждена сократить почти весь свой R&D-персонал.

Одним из главных минусов возобновляемых источников энергии является зависимость от экстернальных факторов (наличия солнечных излучений непосредственно ветра и так далее) и нестабильность выработки электроэнергии. Компенсировать перепады, которые возникают, опять же приходится за счет базовой генерации. Решить данную фундаментальную проблему могут позволить технологии, которые связаны с

накоплением и хранением энергии возобновляемых источников энергии. Именно создание промышленных накопителей, которые могут аккумулировать очень большие объемы энергии, даст возможность осуществить окончательный и тотальный переход на «зеленую» энергетику.

Накопители энергии

Пока еще не произошло настоящего прорыва в данном направлении. Хотя имеющиеся разработки, находящиеся преимущественно на уровне стартапов, ведутся активно уже не один год.

К примеру, резидент «Сколково» компания WattsBattery создала промышленный образец модульной системы для накопления электроэнергии. Как сообщают разработчики, это мощная батарейка, способная заряжаться от ветра, солнца, или сети и способная снабжать электроэнергией коммерческие здания и частные домовладения. Причем портативная система уже практически готова к серийным продажам. Персональную электростанцию Watts была успешно опробовали в этом году во время рекордного полета на воздушном шаре Федора Конюхова. На пятьдесят пять часов полета хватило только одной батарейки, она подавала электричество бесперебойно и даже при температуре минус двадцать пять градусов.

Первое же в России производство высокоэффективных накопителей энергии было запущено в этом году в подмосковных Химках. Если современные литий-ионные аккумуляторы отдают только около 60% электроэнергии, которая была затрачена на их зарядку, то у суперконденсаторов данный показатель превышает 90%. Компания «ТЭЭМП» собирается выпускать в год до двухсот тысяч суперконденсаторных ячеек. Эти модули уже смогли пройти успешные пилотные испытания в общественном транспорте, на железной дороге и в авиации.

В новосибирском Академгородке компания «Энергозапас» реализует проект по созданию твердотельной аккумулирующей электростанции (ТАЭС), разрабатывая гравитационные накопители энергии на твердых грузах. Причем в качестве груза они используют упакованный грунт. Строительство первой опытно-промышленной электростанции запланировано в 2019 году.

Не отстают от глобальных технологических трендов и наши крупные корпорации и компании, ведущие свои исследования в области разработок уникальных моделей накопителей энергии. Созданием супераккумулятора, который способен работать в промышленных масштабах, занимается, к примеру, Росатом. А «Камаз» и МОЭСК подписали этим летом соглашение о создании передвижного мобильного накопителя на

базе грузового электромобиля. На мировом рынке такого рода решения еще были не представлены. Реализация данного проекта даст возможность не только предложить эффективную замену дизель-генераторным установкам, но и будет способствовать развитию в России зарядной инфраструктуры для электромобильного транспорта.

По данным отчетов аналитической компании NavigantResearch, годовой объем мирового рынка накопителей электроэнергии составит в 2025 году около восьмидесяти трех миллиардов долларов (ежегодные темпы роста — до 60%). Причем почти треть от этого объема будет приходиться на коммерческие и промышленные предприятия, промышленное оборудование, домохозяйства.

Размер российского рынка накопителей, по разным оценкам, может составить от 3 миллиардов долларов до 8 миллиардов долларов в год. Именно поэтому поддержка формирования в России новой высокотехнологичной отрасли, которая связана с системами хранения энергии и их компонентов, сегодня является очень важной задачей. При этом одним из главных драйверов роста спроса на системы хранения энергии будет увеличение числа «цифровых» производств с повышенными требованиями к качеству электроэнергии.

В России уже есть определенный научно-технический задел по таким направлениям, как суперконденсаторы, гидроаккумулирующие электростанции, литий-ионные аккумуляторы, лифты твердых грузов, маховики. Вместе с этим надо последовательно повышать уровень локализации и наращивать инжиниринговые компетенции и по другим компонентам, которые представлены на рынке пока только в зарубежном исполнении (пневматические системы, термические накопители, воздушно-цинковые аккумуляторы и так далее).

Основные эффекты от применения накопителей энергии в промышленности совершенно очевидны — это снижение потерь от остановки производственной деятельности при перебоях с энергоснабжением, уменьшение стоимости тех присоединения и самой электроэнергии, экономия на расходе топлива и обслуживании дизель-генераторов, развитие соответствующих смежных отраслей. Эффект от создания новой высокотехнологичной отрасли промышленности, обеспечивающей импортозамещение, оценивается в семь-восемь миллиардов рублей выручки в год при уровне локализации в 50%.

Возобновляемые источники энергии в удаленных регионах

В глобальном масштабе объемы ввода генерации на основе возобновляемых источников энергии в России пока что довольно скромные. Совокупная мощность

возобновляемых источников энергии в стране составляет примерно 53,5 ГВт, а без учета гидроэнергетики этот показатель не превышает 2,5 ГВт. Но у каждой технологии своя страновая специфика. И в плане развития альтернативной энергетики Россия обладает одним неоспоримым преимуществом — своей территорией. Наиболее логичным является использование возобновляемых источников энергии именно в удаленных или энергодефицитных районах, испытывающих зависимость от малоэффективных дизельных генераторов. В стране насчитывается примерно сто тысяч изолированных поселений, организовать в которых централизованное энергоснабжение или почти невозможно, или очень дорого.

Так, в селе Менза Забайкальского края была запущена в этом году первая автономная гибридная энергоустановка, состоящая из солнечных модулей, дизельных генераторов и накопителя энергии. Только в Забайкалье более 20 населенных пунктов нуждаются сегодня в стабильном энергоснабжении. Именно в такие районы и должны внедряться лучшие технологии и решения в области альтернативной энергетики.

Аналогичным образом решаются и проблемы энергообеспечения в Арктике. Отечественная промышленность разрабатывает высокотехнологичные решения для развития возобновляемых источников энергии в труднодоступных регионах. Например, компания «ЭлеСи» и специалисты Томского политехнического университета создают «умный» энергокомплекс, способный получать энергию сразу из нескольких источников — солнца, ветра, дизель-генераторов, микро-ГЭС. Установка оснащена солнечной панелью и ветрогенераторами различных видов, которые можно использовать как по отдельности, так и в комплексе. Технология адаптирована для работы в экстремальных условиях и окажется полезной для любых мест, где требуются автономные источники энергии — от крайнего севера до южных пустынь.
В России могут эффективно использоваться и другие перспективные направления альтернативной энергетики. Разумеется, исходя из экономической целесообразности и с учетом региональной специфики.

Например, в Мурманской области по-прежнему действует сооруженная еще в 1960-х годах Кислогубская приливная электростанция мощностью 1,7 МВт. Проекты такого рода выгодно развивать, например, на берегах Охотского моря, где наблюдаются самые высокие приливы в стране. А Камчатка теоретически может стать «российской Исландией» ввиду того, что высочайшая активность термальных вод позволит развивать там строительство геотермальных станций. Главный вопрос тут в решении технологических барьеров.

Еще одним направлением альтернативной энергетики является производство пеллет — топливных гранул из отходов лесной промышленности (в Минпромторге их относят к возобновляемым источникам энергии. — Forbes). Например, в перечень комплексных инвестиционных проектов, получивших государственную поддержку, вошел проект компании «Бионет». В Архангельской области был построен завод по созданию промышленных пеллет мощностью 150 тысяч тонн в год. В феврале 2017 года состоялась первая отгрузка топливных пеллет в Европу для их последующего сжигания в ТЭЦ Парижа.

Роль России на мировом рынке возобновляемых источников энергии

Мировыми лидерами в области энергетического машиностроения в целом по-прежнему остаются США, Германия, Япония, Франция, Италия. Очевидно, что конкурировать с ними на глобальном рынке Россия в обозримой перспективе не может, как и полностью импортозаместить зарубежные решения и технологии. Рынок уже поделен, и основную долю в его структуре в ближайшие годы будут по-прежнему занимать крупнейшие зарубежные компании.

Поэтому главная на сегодня цель — это встраивание российских компаний в глобальные цепочки, сотрудничество с мировыми лидерами, трансфер технологий и дальнейшая локализация производства отсутствующего в России оборудования, в том числе для проектов в сфере альтернативной энергетики.

Активное развитие в последние годы секторов возобновляемых источников энергии позволило подключить к развитию возобновляемой энергетики большое количество отечественных машиностроительных, металлообрабатывающих и электротехнических предприятий. И с каждым годом уровень локализации ключевого оборудования для возобновляемой энергетики будет расти, формируя таким образом новые высокотехнологичные отрасли отечественной промышленности.

Список использованной литературы

1. инфекции Блатун Л.А. Современные основы общей антибактериальной терапии Байсакалова М.Н. Международно – правовое регулирование ВИЭ и роль ИРЕНА (Международное агентство по возобновляемой энергии) // Международный научный журнал «Инновационная наука». № 8. С.110.

2. Горбунов В.С. Негативное влияние качества воздушной среды на комфортность жизни населения г. Новокузнецка /В.С. Горбунов // Естественные и технические науки. – М.: Спутник +. №2. С. 163-168.

3. Дорожная карта для будущего, основанного на ВИЭ. Краткий обзор. / [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.irena.org/DocumentDownloads/Publications/IRENA_REmap_2016_RU.pdf (дата обращения: 20.03.2018). Фомин А.А. Уроки реформ Петра Аркадьевича Столыпина // Международный сельскохозяйственный журнал. 2017. №2. С. 6-7.

4. Дорофеева А.М., Шевченко Т.В. Совершенствование процесса подготовки кадров для агропромышленного комплекса // Международный журнал прикладных наук и технологий Интеграл. 2018. № 2. С. 13.

5. Дорофеева А.М., Шевченко Т.В. Стратегическое развитие малых поселений: проблемы и решения // Международный журнал прикладных наук и технологий Интеграл. 2018. № 2. С. 41.

6. Иванов Н. И., Ефремова Л. Б., Горбунов В. С. Формирование устойчивой модели развития российских территорий на основе использования современных методов энергообеспечения // АПК: экономика, управление. 2019. № 1. С. 69-75.

7. Иванов Н.И., Чемодин Ю.А. Повышение эффективности функционирования тепличных хозяйств на основе взаимодействия с автоматизированными комплексами безотходной утилизации твердых бытовых отходов // Московский экономический журнал. 2017. № 4. С. 55.

8. Коростелев С.П. Устойчивое развитие территорий и налогообложение недвижимости // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель М.: Издательский дом «Панорама». №5. 2017. С. 32-39.

9. Коростелев С.П., Маргалитадзе О.Н., Чемодин Ю.А., Горбунов В.С. К вопросу об эффективном управлении территориальным развитием Российской Федерации для устойчивого роста экономики // Московский экономический журнал. 2019. № 3.

10. Нилиповский В. И., Нилиповская Д.В. Стимулирование экономического роста на основе рациональной системы природопользования // Гео-Сибирь. 2007. т. 2. № 1. С. 93-97.

11. Экономические преобразования в земельно-имущественном комплексе россии: анализ и пути решения Сборник научных статей и тезисов Международной научной-практической конференции / 2017.

12. Иванов Н.Н., Фомин А.А., Германович А.А., Чемодин Ю. А.Особенности развития мировой экономики и внешнеэкономической деятельности в условиях глобализации и регионализации Монография / Москва, 2019.

13. Чиркова Л.Л. Диверсификация основных направлений государственного регулирования в АПК // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 2008. № 3 (39). с. 35-47.

14. Яворовский И.М., Шевченко Т.В. Инвестиционный потенциал развития сельского хозяйства в российской федерации в современных экономических условиях // Международный журнал прикладных наук и технологий Интеграл. 2018. № 2. С. 40.

Демографические проблемы в России и пути их преодоления

Demographic problems in Russia and ways to overcome them

УДК 314

Скоробогатько Екатерина Владимировна,

студентка факультета Землеустройство, направления Менеджмент, группа 21М, ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству», Москва

Ekaterina V. Skorobogatko,

Student of the faculty of land Management, direction Management, group 21M, Of the «State University on land management», Moscow

Научный руководитель: **Красовский А.П.,** *к.т.н., доцент кафедры экономической теории и менеджмента ФГБОУ ВО ГУЗ, г. Москва, Россия*

Аннотация: В настоящей работе выполнен обзор и проведён анализ состояния демографической проблемы в Российской Федерации. Представлена история имевших место в XX веке демографических кризисов и представлены их последствия. Выполнен анализ причин их возникновения, намечены пути преодоления и предложены необходимые для этого меры.

Summary: This paper reviews and analyzes the state of the demographic problem in the Russian Federation. The history of demographic crises that took place in the twentieth century is presented and their consequences are presented. The analysis of the causes of their occurrence is carried out, the ways of overcoming are outlined and the necessary measures are proposed.

Ключевые слова: демография, демографический кризис.

Keywords: demography, demographic crisis.

Демография − это наука о закономерностях воспроизводства населения, о зависимости его характера от социально-экономических, природных условий, миграции, изучающая численность, территориальное размещение и состав населения, их изменения, причины и следствия этих изменений и дающая рекомендации по их улучшению [1].

Демографическая ситуация − состояние воспроизводства населения, которая зависит от социально-экономических, природных условий, миграцииии других причин.

Демографическая ситуация, воспроизводство населения, его состояние и динамика оцениваются по следующим показателям [2]:

– уровнями рождаемости и смертности;
– разностью между ними — уровню естественного прироста;
– состоянием половозрастной структуры населения, которая оказывает активное влияние на состояние демографических процессов.

Демографический кризис в Российской Федерации — это нарушение воспроизводства населения России, угрожающее его существованию.

В XX веке Россия пережила несколько демографических кризисов. Приведём историю их образования, одновременно называя приводившие к их возникновению события [3]:

1. Первая мировая война (1914—1918), Гражданская война(1917—1922).
2. Голод в СССР 1932—1933, период коллективизации и массовых репрессий (1930—1953).
3. Вторая мировая война, депортации народов, послевоенный голод.
4. Экономический кризис 1990-х годов.

Общие демографические потери России за XX век в результате войн, голода, репрессий, экономических и социальных потрясений оцениваются специалистами в 140—150 млн. человек.

Можно отметить также, что с 1925 по 2000 годы суммарный коэффициент рождаемости в России снизился на 5,59 ребёнка в расчёте на одну женщин. Из них 3,97 ребёнка, или 71 % общего снижения приходятся на 1925—1955 годы. Но, несмотря на этот спад и потери в результате войны, население РСФСР за 1925—1955 годы выросло на 25 млн. человек. Резкий спад коэффициента рождаемости произошёл на рубеже 1980-х и 1990-х; в это же время смертность в России превысила рождаемость, и рост населения прекратился.

Так, в 1990-х годах смертность в 1,5 раза превысила рождаемость. К концу 1990-х годов темпы естественной убыли населения превысили 900 тыс. человек. Начиная с 2001 года, естественная убыль населения начала сокращаться. В результате этого, по предварительным итогам переписи 2010 года, оглашённым в марте 2011 года, население России составило 142 905 200 человек, и за время, прошедшее с переписи 2002 года, Россия перешла по численности населения с 7 на 8 место в мире.

Причины демографического кризиса в Российской Федерации [4] называют следующие. При этом, взгляды учёных разделяются по факторам, которые та или иная группа исследователей считает доминирующими (определяющими). Итак, среди причин называют:

– Демоэкономические факторы, связанные с общим снижением рождаемости и детности в индустриальных и постиндустриальныхстранах, вследствие изменения структуры занятости и демографической мотивации, независимо от качества жизни. В результате демографического перехода рождаемость в России упала до уровня развитых стран, в то время как снижение смертности пока не достигло соответствующих показателей развитых стран.

– Социально-экономические факторы, связанные со сломом прежней социально-экономической модели общества (отказ от социализма — общества всеобщей социальной защищённости, коренными экономическими реформами, ухудшением среды обитания, снижением уровня жизни, возможностей содержать семью и детей), в том числе: низкий уровень жизни значительной части населения, отсутствие уверенности в завтрашнем дне; фактическое отсутствие реальной государственной поддержки материнства и детства (за исключением «материнского капитала»), символический уровень «детских» пособий; очень высокий уровень женской занятости (из-за невозможности обеспечить семью

только из доходов мужа); плохая обеспеченность детскими учреждениями; высокая «стоимость» ребёнка (детские товары, услуги по воспитанию и обучению).

– Социо-медицинские факторы, связанные с резким снижением качества жизни и здоровья населения, ростом наркомании и алкоголизма, повышением смертности — вследствие отказа государственной политики от поддержки общественного здравоохранения. В частности, забота о собственном здоровье до сих пор не является высокой ценностью в рамках менталитетасущественной части населения, что предопределяет высокую алкоголизацию, смертность от несчастных случаев, аномальную распространённость ряда болезней и др.

– Социально-этические факторы, связанные с резкой деформацией социальной структуры общества, деградацией его институтов и как следствие — с массовой психологической депрессией, деградацией общественной морали и кризисом института семьи.

– Информационные факторы, связанные с изменениями содержательной части информационной среды, формами её реализации, процессами отрицательного воздействия информации на здоровье населения. Среди причин снижения рождаемости в России выделяют изменение под влиянием СМИ репродуктивных установок, популяризацию среди российской молодёжи западных образцов семейного, репродуктивного и сексуального поведения.

Демографический кризис в России может привести к негативным последствиям [5], таким как:

1. Сокращению объёма и квалификации [6] трудовых ресурсов, приводящих к возникновению неэффективных расходов и снижению эффективности экономики в целом [7].

2. Проблемам в сфере образования. Численность выпускников школ постоянно снижается. Соответственно поступление в вузы для абитуриентов становится более легким, но сами вузы испытывают проблему снижения качества студентов.

3. Снижение обороноспособности России. Вследствие уменьшения мобилизационного резерва (общее количество людей, способных воевать) произошло снижение обороноспособности России.

4. Ослабление России в Сибири и на Дальнем Востоке. Вследствие снижения рождаемости и внутренней миграции население азиатской части России постоянно уменьшается. В соответствии с результатами переписи 2010 г. в Сибирском федеральном округе проживало 19,254 млн. чел. (снижение на 4 % по сравнению с переписью 2002 г.), в

Дальневосточном федеральном округе проживало 6,292 млн. чел. (снижение на 6% по сравнению с переписью 2002 г.). Как видно из приведенных цифр, в 2010 г. за Уралом проживало 25,55 млн. чел.

5. Ускоренный характер демографического кризиса. С течением времени вымирание ускоряется. Скажем при однодетной семье поколение детей меньше поколения родителей в 2 раза, поколение внуков — в 4 раза, поколение правнуков — в 8 раз. То есть убыль населения от поколения к поколению идет в геометрической прогрессии. Поэтому детям для восстановления численности населения придется рожать в 2 раза больше родителей, внукам — в 4 раза больше, правнукам — в 8 раз. Поэтому с течением времени становится все меньше шансов на восстановления численности населения до уровня имевшегося перед демографическим кризисом.

При снижении рождаемости нагрузка на трудоспособное население увеличивается, поскольку на каждого работающего приходится всё больше пенсионеров. Чем дальше зашла страна в демографический кризис, тем меньше трудоспособного населения и тем тяжелее содержать дополнительных иждивенцев (пенсионеров).

Для решения демографической проблемы в первую очередь необходимо усилить стимулирование рождаемости путем повышения семейных пособий в связи с рождением и воспитанием детей до уровней, сопоставимых с прожиточным минимумом (в расчете на каждого ребенка соответствующего возраста) [8]. Расходы, которые могут при этом быть возложены на государственный бюджет, несопоставимы с будущим ущербом от депопуляции, если меры против этой последней не будут безотлагательно приняты [9]. Разумеется, необходимы также специальные программы развития здравоохранения, оздоровления условий труда, борьбы с бытовым травматизмом и другие меры по борьбе со смертностью.

Кроме того необходимы следующие меры.

1. Укрепление института семьи. Считается, что решение демографической проблемы возможно лишь при осуществлении перехода к мощной политике укрепления института семьи с детьми по всем направлениям и сферам жизнедеятельности;

2. Финансовая поддержка семьи. В России осуществляются небольшие государственные выплаты при рождении ребёнка, а также помощь на содержание ребёнка малообеспеченным семьям. С 2004 назначение и выплата ежемесячного пособия на ребёнка производится по региональным законодательствам. Для этого из федерального бюджетав пользу регионов выделяются специальные субвенции;

3. Меры в области здравоохранения. Одним из потенциальных способов искусственного увеличения рождаемости может быть улучшение медицинского обслуживания женщин страдающих бесплодием. Однако ввиду дороговизны процедуры in vitro, она доступна лишь немногим. Без широкого участия государства в финансировании данных процедур их применение не способно решать проблемы демографического спада;

4. Сокращение смертности (борьба с алкоголизмом, наркоманией);

5. Повышение средней продолжительности жизни (борьба с массовыми заболеваниями, подъем благосостояния, улучшение здоровья).

В настоящее время можно констатировать, что в Российской Федерации уделяется значительное внимание решению демографической проблемы. Так, среди предпринимаемых мер мы видим: Программу «Материнского Капитала», программы по борьбе с курением, за здоровый образ жизни, проведения массовых медицинских обследований населения страны и прочие. Уделяемое руководством нашей страны серьёзное внимание решению демографической проблемы позволяет обоснованно считать, что её негативное влияние удастся, если не устранить полностью, то по меньшей мере свести к минимуму.

Список использованной литературы

1. http://economic-definition.com/People_and_nation/Demografiya_ Demography__eto.html
2. https://nsportal.ru/ap/library/nauchno-tekhnicheskoe-tvorchestvo/2012/03/21/demograficheskie-problemy-rossii-i-puti-ikh
3. [https://nsportal.ru/ap/library/nauchno-tekhnicheskoe-tvorchestvo/2012/03/21/demograficheskie-problemy-rossii-i-puti-ikh
4. https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B5%D0%BC%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D1%84%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D0%BA%D1%80%D0%B8%D0%B7%D0%B8%D1%81_%D0%B2_%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9_%D0%A4%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8
5. http://geolike.ru/page/gl_4589.htm
6. Красовский А.П. Исполнительская дисциплина как фактор снижения неэффективных затрат в экономике России // Московский экономический журнал № 4/2018 г.: http://qje.su/zemleustrojstvo-i-zemledelie/moskovskij-ekonomicheskij-zhurnal-4-2018-39-2/
7. Красовский А.П. Квалификация рабочего как резерв повышения эффективности экономики России // Актуальные проблемы управления — 2017: Сборник научных трудов XXII международной научно-практической конференции. Выпуск 3. / 28-29 ноября 2017

Государственный университет управления. — М.: Издательский дом ГУУ, 2017. — С. 152-157.

8. http://geolike.ru/page/gl_4589.htm

9. Управление человеческими ресурсами: учебник для бакалавров/У66 род ред. И.А. Максимцева, Н.А. Горелова.

10. Фомин А. Обоснование геометрии рабочих органов тяжелых и сверхтяжелых дисковых борон RSM DV-1000/600 и DX-850. Международный сельскохозяйственный журнал. 2017. № 1. С. 61-64.

11. Volkov S.N., Fomin A.A. Provision of effective regulation of land relation and efficient agricultural land use. International Agricultural Journal. 2018. Т. 61. № 3. С. 8.

12. Tikhomirov A.I., Fomin A.A. Macroeconimic factors in realizing export potential for animal production. International Agricultural Journal. 2018. Т. 61. № 3. С. 4.

13. Fomin A. Import substitution in the agro-industrial complex of Russia. International Agricultural Journal. 2018. Т. 61. № 1. С. 1.

14. Фомин А.А. Обеспечение эффективного и рационального использования земель сельскохозяйственного назначения. Московский экономический журнал. 2018. № 1. С. 3.

15. Рубанов И.Н., Фомин А.А. Органическое сельское хозяйство: распространение и перспективы развития в Российской Федерации. Международный сельскохозяйственный журнал. 2018. № 6 (366). С. 50-55.

16. Тихомиров А.И., Фомин А.А. Макроэкономические факторы реализации экспортного потенциала животноводства. Международный сельскохозяйственный журнал. 2018. № 3 (363). С. 68-72.

17. Фомин А.А. Тракторы Versatile с классической рамой: применимость. Международный сельскохозяйственный журнал. 2018. № 2 (362). С. 81-83.

Вклад Витте в организацию налогообложения недвижимого имущества

Witte’s contribution to the organization real estate taxation

Федосеева М.И.,

магистрант, ФГБОУ ВО ГУЗ

Fedoseeva MI,

FGBOU VO GUZ

Научный руководитель: **Германович А.Г.**, *к.э.н, доцент кафедры экономической теории и менеджмента ФГБОУ ВО ГУЗ*

Аннотация: В статье рассматривается исторический опыт совершенствования налогооблажения недвижимости Российской империи. Витте Сергей Юльевич, государственный деятель того времени, тщательно и научно обосновал систему налогооблажения недвижимости.

Summary: The article discusses the historical experience of improving real estate taxation of the Russian Empire. Witte Sergey Yulievich, the statesman of the time, thoroughly and scientifically substantiated the system of taxation of real estate.

Ключевые слова: налог на недвижимость, земельный налог, налог на недвижимость предприятий и физических лиц, налоговая нагрузка.

Keywords: Real estate tax, land tax, real estate tax of enterprises and individuals, tax burden.

Одним из налогов в налоговой системе Российской Федерации является налог на недвижимость. Данный налог является региональным и включает в себя три отдельных налога — земельный налог, налог на имущество предприятий, налог на имущество физических лиц. Данные виды отличаются объектами налогообложения, субъектами, ставками и налоговыми базами.

История налога на недвижимость берет свое начало в середине 19 века в Российской Империи. Тогда крестьяне платили выкупные платежи за пользование землей. Середина 19 века ознаменовалась для крестьян большой налоговой нагрузкой. При этом ряд сословий был полностью освобожден от уплаты каких-либо налогов и сборов. Налоговая нагрузка была настолько большой для крестьян, что государство было вынуждено несколько раз проводить процедуру по списанию долгов ввиду невозможности получения средств. В 1863 году данный платеж фактически был заменен на налог на недвижимость. Чуть позже, в 1890-х годах основная налоговая нагрузка легла с плеч крестьян на предпринимателей. Ставка поземельного налога постепенно снижалась, а в 1898 году окончательно отменена подушная подать.

На данное изменение оказал свое влияние последователь представителей классической экономической теории, Витте Сергей Юльевич.

Граф Сергей Юльевич своей деятельностью поспособствовал достаточно быстрому ускорению темпов развития России. Его деятельность была разносторонней и не ограничивалась реновациями в области финансов и налогообложения. Он занимал такие высокие посты, как министр путей сообщения (1892), министр финансов (1892—1903), председатель Комитета министров (1903—06), председатель Совета министров (1905—06). И на каждой своей новой должности добивался впечатляющих результатов.

Реформы в сфере финансов и налогообложения были произведены в конце 19 века, когда Сергей Юльевич занимал пост министра финансов. За время службы на данном посту министр провел денежную реформу 1897 года, укрепил финансовую стабильность страны, принял участие в разработке рабочего законодательства. И наконец в 1898 году провел реформу торгово-промышленного налогообложения.

В основу проведения реформы легла школа классической экономической теории, которая позволила Сергею Юльевичу сформировать универсальные требования к налоговой нормативно-правовой базе. Основополагающей базой, по мнению министра, служат следующие требования к налоговым платежам — всеобщность, равномерность, снижение налоговой базы до оптимальной, взимание налогов в определенный благоприятный период. Он не только успешно развивал и внедрял данные требования в фискальную деятельность государства, но и умело обосновывал важность их применения, опираясь на экономические реалии своего времени.

Основной целью налоговой политики государства, по мнению министра, является способность доставить государству значительные и притом неизменно прогрессирующие ресурсы. В рамках достижения данной цели налоговая политика должна быть продуктивной и достаточно эластичной. Обеспечить финансовые потребности государства способна именно такая налоговая система.

Витте Сергей Юльевич вносил изменения не только в структуру и целостность налоговой политики, но и в сущность источника налогов. Поскольку это является одной из самых широко обсуждаемых тем споров. Министр считал, что основная часть имущества должна быть освобождена от налогообложения, поскольку это наносит существенный ущерб отдельному субъекту налогообложения и государству в целом. Для покрытия государственных расходов следует использовать не объекты налогообложения, а прибыль, получаемую субъектом налоговых правоотношений. Поскольку использование имущества как основного объекта получения налоговых платежей наносит непоправимый вред экономической целостности страны. Говоря о налоге на прибыль, подразумевается именно налог на чистый доход, а не на всю возможную выручку.

Еще одним, направлением деятельности министра были предложения по развитию в рамках прогрессивного налогообложения. В частности, Сергей Юльевич Витте критиковал пропорциональное обложение личных доходов, поскольку считал его несправедливым и неравномерным. По мнению министра, большая налоговая нагрузка малообеспеченных слоев населения влечет к накоплению большой суммы недоимке по налогам и сборам. Что в свою очередь является показателем низкого уровня развития

налоговой системы. В качестве преодоления данной проблемы министр предлагал использовать прогрессивное налогообложения, которое подразумевает под собой увеличение налоговой ставки в ответ на увеличение налогооблагаемого дохода. Сейчас данный принцип применяется при индексации ставок транспортного налога на машины, относящиеся к предмету роскоши.

Сергей Юльевич Витте в рамках своей работы на посту министра финансов вел достаточной точный анализ налогов, действующих в тот период. В своем анализе он пришел к определенной системе налогов. Часть из тех налогов до современных реалий не дошли ввиду потери своей актуальности, часть применяется и сейчас. Налог на имущество в то время именовался поземельным налогом. Сергей Юльевич в своей работе уделил данному налогу достаточное количество времени, поскольку работа с данным платежом тесно пересекалась с его деятельностью в рамках реформы крестьянской общины для облегчения жизни крестьян. Сергей Юльевич был автором «Записки по крестьянскому делу» в которой отстаивал необходимость устранить обособленность крестьян в материальном, гражданском и уголовном праве.

Министр глубоко рассматривал роль расчета земельного кадастра для правильного установления налоговых ставок. Земельный кадастр использовался для определения величины доходности земли, на основании которой устанавливалась налоговая ставка. Рациональный расчет земельного кадастра позволял обеспечивать бюджет постоянными налоговыми поступлениями и создать благоприятные условия для жизни крестьян.

В настоящее время, налог на недвижимость представлен тремя разными налогами. Данный факт объясняется тем, что имущественная характеристика у каждого объекта своя, потому и ставки разные. Сергей Юльевич Витте в свой работе принимал участие в введение в 1893 году квартирного налога. Что по своей характеристике является основополагающим моментом к введению в дальнейшем налога на имущество физических лиц.

В своей деятельности министр также рассматривал преимущества прямых налогов. По мнению, Сергея Юльевича, прямые налоги способны соизмеряться с платежеспособностью граждан. Что положительно скажется на функционировании налоговой системы страны. Кроме того, взимание прямых налогов не требует сложной организации по контролю за производством, сбытом и потреблением товаров, как это бывает при взимании косвенных налогов, и, следовательно, требует меньших затрат.

Список использованной литературы

1. «Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 31.07.1998 N 146-ФЗ (ред. от 27.12.2018);

2. Абалкин Л. И. Экономические воззрения и государственная деятельность С. Ю. Витте. — М., 1999. — 52 с. — ISBN 5-201-03238-9.;

3. Алексеев М. Ю., Пачкалов А. В. Министры финансов: От Российской империи до наших дней. — М.: Альбина Паблишер, 2019. — 554 с. — ISBN 978-5-9614-2182-8;

4. Грязнова А.Г. -Финансово-кредитный энциклопедический словарь. — М.: Финансы и статистика. Под общ. ред. А.Г. Грязновой. 2002.;

5. Корелин А. П., Степанов С. А. С. Ю. Витте — финансист, политик, дипломат. — М.: Терра.-Книжный клуб, 1998. — 464 с. — (Портреты). — ISBN 5300-01777-9.;

6. Шишов А.В. Витте. Финансовый гений последних Романовых.. — М.: Вече, 2004. — 432 с.

7. Фомин А.А. Состояние и перспективы формирования экономических механизмов регулирования земельных отношений. Московский экономический журнал. 2018. № 5-3. С. 19.

8. Рубанов Н.И., Фомин А.А. Рынок биопродуктов в растениеводстве. Московский экономический журнал. 2018. № 3. С. 2.

9. Фомин А.А. Обеспечение эффективного и рационального использования земель сельскохозяйственного назначения. Московский экономический журнал. 2018. № 1. С. 3.

10. Рубанов И.Н., Фомин А.А. Органическое сельское хозяйство: распространение и перспективы развития в Российской Федерации. Международный сельскохозяйственный журнал. 2018. № 6 (366). С. 50-55.

11. Тихомиров А.И., Фомин А.А. Макроэкономические факторы реализации экспортного потенциала животноводства. Международный сельскохозяйственный журнал. 2018. № 3 (363). С. 68-72.

12. Фомин А.А. Тракторы Versatile с классической рамой: применимость. Международный сельскохозяйственный журнал. 2018. № 2 (362). С. 81-83.

Эффективное управление импортозамещением сельскохозяйственной продукции и территориями опережающего развития в РФ

А.Ю. Чемодин,

студент, ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству» г. Москва, Россия

Научный руководитель: **Чемодин Ю.А.**, *к.т.н, доцент кафедры экономической теории и менеджмента ФГБОУ ВО ГУЗ*

Аннотация: В статье рассматривается содержательная часть разработки творческого коллектива государственного университета по землеустройству представленная на XXП Московский международный Салон изобретений и инновационных технологий «АРХИМЕД -2019».

Ключевые слова: управление, импортозамещение, сельхоз продукция.

В разработке предложении комплексное решение проблемы импортозамещения с.-х. продукции, снижения её себестоимости, сокращения площадей под возделывание с.-х. культур в закрытом грунте, совмещение передовых достижений науки: применение гидропоники, использование фитоламп, опыление шмелями и др. Впервые предлагается использовать дешёвую энергию, производимую альтернативным источником – Комплексом 100% утилизации ТБО с полной сортировкой и утилизацией отходов, не являющихся вторичным сырьём с применением технологии плазменной газификации и плавления и выработкой дешёвой электроэнергии и тепла с использованием пиролизного газа.

К числу важнейших глобальных проблем в повышении уровня жизни населения и воздействия на окружающую человека природную среду с нашей точки зрения относятся:

– рост численности населения Земли и обеспечение его продовольствием;

– обеспечение растущих потребностей мирового хозяйства в электроэнергии, тепле и сохранения природных ресурсов;

– охрана природной среды, в том числе здоровья человека от разрушительного антропогенного воздействия технического прогресса.

Для нашей страны в этом отношении чрезвычайно важно решение вопросов импортозамещения, снижение стоимости сельскохозяйственной продукции, ликвидации сезонной дороговизны сельскохозяйственной продукции для населения и производство дешёвой энергии для обеспечения этих потребностей.

Именно для решения этих проблем нами (творческим коллективом ГУЗ в составе Чемодин ю.А., Иванов Н.И.,Родионова.О. М.,Петухов Е.Б., Шамсуддинов Р.Б., Чемодин А.Ю.) на XXII Московский международный Салон изобретений и инновационных технологий «Архимед – 2019» была представлена разработка «Многоэтажная теплица с комплексом альтернативного восполняемого источника энергии».

Решением Международного Жюри Салона разработке в лице Федерального государственного бюджетного учреждения высшего образования «Государственный университет по землеустройству» была присвоена бронзовая медаль.

Считаем возможным представить читателям содержание представленной разработки и возможную эффективность ее реализации для народного хозяйства страны.

В разработке предложено решение проблемы импортозамещения за счет создания автоматизированной многоэтажной теплицы для выращивания сельхозпродукции при использовании гидропоники, светодиодного освещения, и тепловой энергии для отопления, получаемых за счет экологически чистой утилизации отходов жизнедеятельности человека с производством электроэнергии и тепла.

Тепличное хозяйство представляет собой 14-тиэтажное здание , диаметром 90 метров площадью более 8,9 гектаров с металлическим каркасом и легкими перекрытиями. Наружные стены закрыты двойным слоем поликарбоната, обеспечивающего эффект термоса, что позволяет эффективную эксплуатацию теплицы в различных климатических условиях.

Теплица территориально совмещена с комплексом 100% утилизации ТБО с полной сортировкой и утилизацией отходов, не являющихся вторичным сырьем, с применением технологии плазменной газификации и плавления, имеет 6 лифтов, 2 по оси сооружения и 4 на внешнем контуре, расположенных диаметрально противоположно друг другу.

На 1-м этаже высотой 6м находятся холодильники и осуществляется упаковка продукции, хранение, 2-13 этажи предназначены для выращивания продукции с помощью гидропоники, применение которой практически снимает нагрузки с перекрытий предприятия, т.к. не требует для выращивания периодической замены грунта, что значительно облегчает эксплуатацию теплицы и обеспечивает повышение урожайности, которому способствует и применение светодиодных фитоламп. Верхний, 14й этаж предназначен для сбора атмосферных осадков и хранения воды для обеспечения ею размещенных на этом же этаже лабораторий подготовки необходимых растворов для гидропоники, питательный состав для которой самотеком поставляется к выращиваемой продукции. Все это может быть осуществимо при наличии дешевой электроэнергии и тепла, что обеспечивается путем совмещения теплицы с расположенным под ней Комплексом 100% утилизации ТБО.

Следует отметить, что выращивание сельскохозяйственной продукции в тепличном хозяйстве при совмещении гидропоники и фитоламп с обеспечением необходимого температурного режима сможет обеспечить урожайность до 130 кг/квм в год огурцов и до

100 кг/квм в год помидоров, что может обеспечить круглогодично население города численностью до 150 тыс. человек в соответствии с имеющимися нормами потребления овощей населением.

Эти возможности подтверждены многочисленными хозяйствами Голландии, Израиля, Китая.

Как видно из предыдущего текста, проблемой использования тепличного хозяйства для выращивания сельскохозяйственной продукции углубленно занимаются две страны, находящихся в различных климатических условиях – Голландия, находящаяся около 50-й широты (мало солнечного света и достаточно прохладно) и Израиль, находящийся ближе к экватору (мало влаги, много солнца и тепла). И в одной и другой стране ученые активно занимаются повышением урожайности сельскохозяйственной продукции в теплицах.

В этом отношении страны достигли значительных успехов, что позволяет значительно снизить себестоимость выращиваемой продукции, однако, она не достигает при этом себестоимости выращивания ее в открытых грунтах, в пределах одного урожая, чему мешают значительные затраты по обеспечению тепличных хозяйств энергетическими ресурсами. Вместе с тем, выращивание овощей в открытых грунтах подвержено различными рискам, снижающим их эффективность, — значительным недостатком является их сезонность.

Известно, что в составе себестоимости продукции тепличных хозяйств до 85% составляют затраты на электроэнергию и тепло, периодическую замену грунта.

Для повышения эффективности выращивания сельскохозяйственной продукции в теплицах и снижения себестоимости продукции следует найти наиболее дешевые источники получения электроэнергии и тепла.

Традиционным методом производства электроэнергии – гидроэлектростанции, атомные и тепловые электростанции, имеют, как правило, достаточно высокую себестоимость киловатт/часа, а учитывая наличие глобальной электросети в стране, объединяющей между собой источники производства электроэнергии, в местах потребления устанавливаются высокие тарифы, способствующие высокой себестоимости выращиваемой продукции. Следовательно, следует искать альтернативные более дешевые источники электроэнергии и тепла.

К ним можно отнести: солнечную, ветровую, приливную, геотермальную, сжигание свалочного газа, ТЭС с использованием ТБО. Источники приведены нами по мере снижения стоимости себестоимости производства одного киловата электроэнергии и одной Гкалории тепла. Приведенный нами сравнительный анализ себестоимости

электроэнергии и тепловых показателей показывает, что наиболее эффективным для различных территорий РФ является совмещение утилизации ТБО с производством электроэнергии и тепла при использовании технологии пиролиза и плазменной газификации, что позволяет использовать пиролизный газ для производства необходимых энергетических ресурсов.

В проекте предложено использовать автономный автоматизированный Комплекс по безотходной утилизации ТБО с применением технологии плазменной газификации и плавления.

Внедрение предлагаемого проекта обеспечит территории эффективным способом утилизации любых видов отходов жизнедеятельности населения территории: бытовых, медицинских, химических, промышленных, донных отложений, животноводства и т.д., что позволит оперативно очищать территорию от различных загрязнений почвы, атмосферы, воды.

Использование метода позволит ликвидировать различные полигонные захоронения, отказаться от варианта раздельного сбора ТБО, полностью использовать вторичное сырьё, обеспечит население продукцией сельского хозяйства, а также дешевой электроэнергией и теплом для нужд ЖКХ.

В основе предлагаемого метода заложен комплексный подход к вопросу управления отходами, сосредоточения в едином комплексе всех достижений отечественной и зарубежной науки, обеспечивающих экологически чистую, безотходную утилизацию всех видов отходов.

Это и разработанный в институте Курчатова метод плазменной газификации и плавления, позволяющий обеспечить утилизацию любых видов отходов при температуре превышающей 5000 градусов Цельсия. Это и передовые методы сортировки отходов, позволяющие отсортировать вторичное сырьё до 51% от общей массы утилизируемых отходов. Это и использование пиролизного газа, выделяемого в процессе плазменной газификации и плавления, для производства тепловой и электрической энергии в газопоршневых генераторах, это и переработка вторичного сырья в различную продукцию с использованием собственной электроэнергии и тепла. Реализация излишков тепловой и электрической энергии населению по сниженным тарифам

Переработка вторичного сырья с использованием дешёвой электроэнергии и тепла не только повысит конкурентоспособность продукции, производимой из вторичного сырья, но и поможет в общегосударственном масштабе снизить расходы производителей на производство продукции по сравнению с новым сырьем, выплавляемом из руды

(производство металлопроката из лома металлов на 37-45% требует меньше энергии, производство пластиковых емкостей экономит до 65% газа и электроэнергии, до 20% экономится при производстве изделий из стекла).

Объем электроэнергии и тепла, полученных за счет использования пиролизного газа в газопоршневых генераторах могут быть достаточно значительными до 64 Мвтт/час, что может обеспечить не только собственную потребность Комплекса в энергии, но и потребность среднего района с населением до 200 тыс. чел. Следует учесть, что себестоимость 1 квтт электроэнергии, производимой Комплексом составляет всего 0,3 цента, что в 6,3 раза дешевле самого дешёвого способа, указанного в статистических отчётах – теплоэлектростанций, работающих на угле, себестоимость киловаттаэлектроэнергии которых составляет 2 цента

В этих условиях нами решено направить часть ее на использование для нужд тепличного хозяйства, возведенного в соответствии с предлагаемым проектом в незначительном удалении от Комплекса по утилизации отходов, а часть передавать населению и предприятиям населенных пунктов ближайшего окружения по конкурентным тарифам.

Возведение тепличного хозяйства параллельно с Комплексом поможет решить вопрос импортозамещения овощей, зелени, цветов, приобретаемых ныне за рубежом. Эта проблема является актуальной в масштабе страны, так как в данный период требуется импортозамещение овощей, зелени, ягод, цветов и др., закупаемых в течение года на сумму до 13 миллиардов долларов. Решить этот вопрос можно с помощью строительства многоэтажных теплиц.

По состоянию на конец 2017 года было создано в Российской Федерации всего около 2800 га тепличных хозяйств. В Постановлении Правительства РФ от 14.02.2012 №717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулировании производства сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия до 2020 года» намечено увеличить площади тепличных хозяйств на 6000 га.

Избыток дешевой электрической и тепловой энергии при производстве их в предлагаемом Комплексе переработки отходов позволит создавать тепличные хозяйства в любых регионах РФ (Север, Средняя полоса, Дальний Восток), и за счет дешевых энергетических источников круглогодично обеспечивать жителей города и района овощами, зеленью, ягодами, цветами, а в дальнейшем и фруктами (справочно: в себестоимости выращивания продукции в теплицах до 85% затрат на тепло и электроэнергию).

В разработанном проекте в качестве примера приводится описание и расчеты конкретных разработок, выполненных для утилизации отходов на территории среднего муниципального образования (районного поселения с окружающими территориями) Население района составляет около 200 тыс. человек, объем промышленных и бытовых отходов составляет приблизительно 140 тыс. тонн. Для утилизации отходов, не подлежащих к использованию в качестве вторичного сырья, используется 2 установки плазменной газификации и плавления, производительностью по 30 тыс. тонн в год каждая и два газопоршневых электрогенератора, мощностью 18 Мвт/час каждый. Выбор мощности энергетической установки зависит от потребностей территории (в настоящее время имеются установки, мощностью до 32 Мвт/час на базе газопоршневого двигателя).

Необходимо отметить, что для данного проекта, разработано Технико-экономическое обоснование и Бизнес-план для конкретного района Красноярского края при размещении на участке земли, выделенном администрацией этого района для строительства комплекса. ТЭО и Бизнес-план были разработаны международной аудиторской фирмой KPMG, с соответствующими допущениями на фактических данных 2011 года. В соответствии с этим показатели экономической эффективности проекта приводятся в ценах за 2011 год, что с нашей точки зрения допустимо, так как для принятия решения об эффективности проекта нет необходимости привязки его к нынешнему масштабу цен. Стоимость реализации проекта составляет 135 млн. евро.

Окупаемость строительства комплекса 2,5 лет после ввода объекта в эксплуатацию, продолжительность строительства 18 месяцев.

Приведём расчёты, демонстрирующие эффективность, предлагаемого способа утилизации отходов и выращивание сельхозпродукции в совокупности с многоэтажным тепличным хозяйством.

Расчётная выручка комплекса 100% утилизации Твёрдых бытовых отходов в объёме 140 тыс. тонн в год (650 тыс. м. Куб.)

1. Сбор и доставка 140 тыс. тонн ТБО на переработку на комплекс:

   650 тыс. м куб. х 900 руб./м куб. = 5850000000 руб.

2. Услуги сортировки, обеззараживание и утилизация отходов:

   140000000 т х 1288,27 руб./ т = 1803578000 руб.

3. Реализация электроэнергии:

   360000000 квт х 7 руб/квт = 252000000 руб.

4. Реализация биотоплива:

   12000000 л х 40 руб./л = 480000000руб.

5. Реализация тепловой энергии:

92880 Г/кал х 1422 руб/Гкал = 132075360 руб.

6. Продажа 1 квт холода с температурой минус 30 градусов по Цельсию:

10000 квт х 1500 долларов США/квт = 15000000 долларов США

7. Реализация продукции из вторичного сырья: бумаги , картон, металл, пластик, пеностекло,

бутылки и т. д.: 27427450000 руб.

8. Реализация сельскохозяйственной продукции, выращенной в теплицах:

Продажа томатов, огурцов, зелени, различной капусты, ягод, цветов – 3474630000 рублей

Суммарная выручка в рублях составляет 17003028360 рублей.

Суммарная выручка в долларах в год составляет 261585051 (двести шестьдесят один миллион пятьсот восемьдесят пять тысяч пятьсот пять) долларов.

В работе представлены результаты интеллектуальной деятельности научного коллектива, проводимой в Федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Государственный университет по землеустройству», исследования и разработки которого тематически применимы в наибольшей степени в системе «Образование-наука-производство» следующих областей: природопользование, экология, защита окружающей среды, сельского хозяйства, переработка вторичного сырья, производство электроэнергии и тепла в промышленных масштабах, значительная экономия средств от переработки вторичного сырья и сокращение расходов на сезонную поставку топлива и материалов в Северные и Дальневосточные территории.

Список использованной литературы

1. Технология отходов (Текст) Л.Я. Шубов, М.Е. Ставровский, А.В. Олейник – Москва Инфра-М, Альфа-М, 2011-352 с.;

2. Инновационные механизмы управления отходами (Текст) Р.Г. Мамин, Т.П. Ветрова, Л.А. Шилова – Москва МГСУ, 2013 — 136 с.;

3. Земля против мусора (Электронный ресурс) — научный сайт – Мир прогнозов – — http://wwwmirprognozov.ru/prognosis/sosity/zemlya-protiv-musora/ ;

4. О токсичности отработавших газов газовых двигателей – В.А. Лукшо, М.В. Миронов –ФГУП «НАМИ»;

5. К вопросу освоения и преобразования Северных территорий Сибири и земель Дальнего Востока Российской Федерации – Ю.А. Чемодин ФБГОУ ВО «Государсвенный университет по землеустройству» — Москва, 2016 г.;

6. Как бы не опоздать – Ю.А, Чемодин. Научно-исследовательское предприятие г. Москва «НИИМОССТРОЙ»; 2016 г.

7. Твердые бытовые отходы (Электронный ресурс) – Свободная энциклопедия – «Википедия» — http://ru.wikipedia.org (Твердые бытовые отходы);

8. Переработка отходов (Электронный ресурс) – Свободная энциклопедия – «Википедия» — http://ru.wikipedia.org (Переработка отходов);

9. Материалы презентация и экспертиз построенного в Израиле предприятия по плазменной утилизации ТБО г. Хайфа – 2011 г.

10. Методологические основы и механизмы устойчивого развития России на региональном уровне. Чемодин Ю.А., Горбунов В.С. 2018 г.

11. О возможностивысвобождения земельных ресурсов страны при обеспечении комплексного подхода к утилизации отходов, производимых населением Российской Федерации. Чемодин Ю.А. 2017 г.

НАУКИ О ЗЕМЛЕ
EARTH SCIENCE

Методы тематического картографирования природной среды на основе данных дистанционного зондирования Земли

Methods of thematic mapping of the environment based on remote sensing data of the Earth

УДК 528.88

Хабаров Денис Андреевич,

аспирант 1-го года обучения кафедры Почвоведения, экологии и природопользования, Государственный университет по землеустройству, г. Москва, khabarov177@yandex.ru

Картавых Любовь Харлампиевна,

старший преподаватель кафедры Русского и иностранных языков, Государственный университет по землеустройству, г. Москва, liubov.kartavyh@yandex.ru

Попова Ольга Олеговна,

к.э.н., доцент кафедры Городского кадастра,Государственный университет по землеустройству, г. Москва, oopopova@yandex.ru

Аннотация. В статье объясняется важность использования космической фотоинформации как звена в технологической цепи создания карт природной среды и антропогенного воздействия. Описываются методы тематического картографирования природной среды на основе данных дистанционного зондирования.

Summary. The article explains the importance of using space photo information as a link in the technological chain of creating maps of the natural environment and anthropogenic impact. Describes methods for thematic mapping of the natural environment based on remote sensing data.

Ключевые слова: дистанционное зондирование Земли, тематическое картографирование, космические снимки, природная среда.

Keywords: Earth remote sensing, thematic mapping, satellite imagery, the natural environment.

Использование космической фотоинформации является важнейшим звеном в технологической цепи создания карт природной среды и антропогенного воздействия. Основное содержание карт определяется перечнем тех сведений, которые необходимы для решения поставленной задачи и формируется в процессе дешифрирования материалов космических съемок. При создании карт применяются дешифровочные признаки,

разработанные для топографического и тематического дешифрирования, ландшафтно-индикационный метод дешифрирования КС, позволяющий изучать и картографировать не только физиономичные компоненты природной среды, но и объекты, которые не имеют на снимках прямого отражения в фототоне и рисунке изображения (грунтовые воды, почвы, механический состав грунтов и др.).

Полученные карты и схемы дешифрирования служат основой для изучения инженерно-геологических объектов, состояния лесов и растительного покрова, почв и т.д. Объектом изучения являются природные комплексы различных рангов, которые будут подвергаться различным изменениям под воздействием антропогенных факторов, а предметом исследования — свойства этих комплексов, характеризующие их изменения.

Ландшафтная карта создается на основе использования результатов тематического дешифрирования космических снимков.

Методика использования КФС при создании ландшафтной карты включает:

– выявление и обособление по фотоизображению природно-территориальных комплексов;

– определение качественных характеристик ландшафтов на основании комплексного использования прямых и косвенных дешифровочных признаков и данных полевых работ. В процессе дешифрирования используются также литературные и фондовые материалы;

– интерпретацию опознанных объектов, выражающуюся в классификации этих объектов в зависимости от тематической направленности дешифрирования.

Опознание физиономичных компонентов ландшафта проводится по прямым дешифровочным признакам. Интерпретация трудно наблюдаемых компонентов — ландшафтно-индикационным методом.

В качестве прямых дешифровочных признаков используются сочетания яркостных характеристик природно-территориальных комплексов, структура и текстура фотоизображения. Дешифрирование крупных природно-территориальных комплексов контролируется по топографическим и тематическим картам [1].

Ландшафтные единицы более низкого порядка — виды ландшафтов и их морфологические подразделения — обособляются по сочетанию мезоформ рельефа и почвенно-растительного покрова.

Легенда строится по морфоструктурному принципу и выполняется в текстовой или табличной форме. Характеристика выделяемых природно-территориальных комплексов проводится по нескольким показателям: рельефу, почвообразующим и коренным

породам, степени увлажнения, почвам, растительности, степени и характеру освоенности территории.

Методика использования КФС при создании геоморфологической карты предполагает проведение геоморфологического дешифрирования, включающего:

– выявление на космических снимках крупных морфоструктурных форм мега- и макрорельефа (по структуре и тону фотоизображения);

– выделение внутри крупных морфоструктурных элементов в результате детального их изучения по КФС элементов более низкого порядка, фиксацию элементов разломной тектоники, отдельных форм рельефа;

– проведение возрастной генерализации форм рельефа одного генезиса (определяются по особенностям морфологии рельефа, отраженным в фотоизображении на космических снимках).

Кроме материалов геоморфологического дешифрирования КФС при составлении карты используются существующие картографические материалы, литературные источники, данные полевых работ и других методов геолого-геоморфологических исследований.

При построении легенды используются те же принципы, что и при составлении карты традиционными методами.

Дешифрирование космических фотоснимков для изучения и картографирования грунтовых вод и четвертичных отложений (поверхностных отложений) основывается на использовании преимущественно косвенных дешифровочных признаков, т.е. распознаются с помощью фотоизображения физиономичных индикаторов, опознаваемых на космических фотоснимках по прямым дешифровочным признакам. По прямым дешифровочным признакам опознание четвертичных отложений возможно только в тех случаях, когда отсутствует маскирующий растительный покров [2].

При составлении карты болот и заболоченных земель используются результаты дешифрирования космических фотоснимков, полевые наблюдения, фондовые и картографические материалы.

Методика использования КФС включает:

– выявление и обособление по фотоизображению болот и их систем, группы комплексов (грядово-мочажинный и грядово-озерковый), гидрографической системы болот, характера состояния и использования в настоящее время, участков открытых и залесенных массивов. Используются прямые дешифровочные признаки — форма болотных впадин, тон, структура и рисунок фотоизображения;

– определение качественных характеристик выделенных контуров болот на основании комплексного использования прямых и косвенных дешифровочных признаков и материалов полевых работ, а также определение болотных фитоценозов, видов болот;
– интерпретацию стадий развития болот, их водно-минерального питания, мощности торфяных отложений, уровня залегания грунтовых вод в пределах болотного массива и заболоченных земель. Интерпретация выполняется по косвенным дешифровочным признакам, т.е. используется ландшафтно-индикационный метод дешифрирования — взаимосвязь между размерами и формами болот, их местоположения, с определенными стадиями развития и свойствами болот.

Легенда карты выполняется в табличной, либо текстовой форме на основе предварительно составленной по полевым, фондовым и литературным данным классификации болот и растительного покрова заболоченных земель изучаемой территории. Легенда включает показатели: экологический тип растительности, болотные формации, вид болота (по современному растительному покрову), размещение болот в рельефе, мощность торфяной залежи, уровень залегания грунтовых вод (первый водоносный горизонт), характер современного использования, рекомендуемое рациональное использование.

Для заболоченных земель приводятся для каждого типа растительности преобладающие растительные сообщества, размещение их в мезорельефе, механический состав поверхностных отложений, уровень залегания первого водоносного горизонта, современное использование, рекомендуемое экономически эффективное использование угодий.

Изучение и картографирование лесов с использованием КФС за последнее десятилетие характеризуется стабилизацией методологических и методических подходов, смещения их в сторону утверждения ландшафтных принципов в дешифрировании и картографировании. На основе использования космических снимков достаточно уверенно картографируются леса с подробной характеристикой породного состава, а также молодняки, редины, вырубки, гари, болота. Фотометрические определения оптических характеристик позволяют производить разделение древесной растительности по породам, а также выявлять различия внутри пород, связанные с условиями произрастания леса, а методы автоматизированного дешифрирования позволяют получать также таксационные показатели, такие как, запас, полнота, возраст, высота и диаметр древесной растительности. Все это говорит о том, что с помощью космической фотоинформации высокого разрешения вполне реально создание карт растительности, в которых дается

оценка по приведенным выше показателям и отражаются тенденции и результаты развития растительного покрова, пространственное размещение и возможные изменения в структуре фитоценозов; иными словами, показывается степень и характер тех изменений в растительности, которые прогнозируются, главным образом, как результат хозяйственной деятельности человека [3].

Методика использования КФС при составлении карты растительности включает:

– разделение участков, занятых древесной растительностью и незалесенных территорий. Выполняется по прямым дешифровочным признакам — тону и структуре фотоизображения;

– интерпретация типов леса, кустарничково-травяной растительности; экологически обусловленных сочетаний древесной и кустарничковой растительности. Интерпретация выполняется по косвенным дешифровочным признакам, т.е. ландшафтно-индикационным методом дешифрирования.

Роль прямых и косвенных дешифровочных признаков может изменяться в зависимости от принадлежности территории к тому или иному физико-географическому району, а также от состава и качества использованных материалов. Характер фотоизображения растительного покрова и его сочетаний с сельскохозяйственными угодьями будет также своеобразным для каждого природного района.

При дешифрировании привлекаются отраслевые картосхемы лесных массивов, лугов, болот и их описания, фактический материал полевых наблюдений.

Структура легенды определяется природными особенностями территории, сложностью самого растительного покрова и масштабом составляемой карты.

Использование космической фотоинформации в настоящее время, также нашло широкое применение при изучении и картографировании почвенного покрова и его структуры. Изучение почвенного покрова дистанционными методами можно разделить на две части. Во-первых, почвенно-географическое дешифрирование, т.е. определение почвенных генетических разностей, почвенных комплексов, районирование и картографирование почв. Во-вторых, дешифрирование отдельных свойств почвенного покрова — влажности, температуры, гумусности, засоленности, механического состава и факторов почвообразования. Почвы распознаются частично по прямым признакам, определяемым свойствами собственно почвенного покрова, частично по косвенным индикаторам. Основное предназначение почвенных карт — рациональное планирование использования земельных ресурсов и разработки мероприятий препятствующих возникновению экзогенных и других процессов, приводящих к разрушению почв.

Прослеживая приоритетные направления исследований последних десятилетий: комплексное изучение и картографирование природных ресурсов, охрана природы, изучение динамики природной среды и организация экологического мониторинга, экологическая экспертиза и рациональное природопользование — можно легко убедиться, что ни одно из них не мыслится без широкого использования информационно-методического арсенала космического природоведения.

Материалы дистанционного зондирования Земли, и в частности, космические съемки дают наисовременнейшую и объективную информацию о состоянии многих компонентов природной среды, и, следовательно, могут служить базой для их изучения и картографирования. Возможность периодического получения космической информации через заданный промежуток времени позволяет изучать также и динамику изменений природной среды, давая возможность, тем самым, использовать эту информацию для различных модельных построений.

Список использованной литературы

1. Верещака Т.В., Курбатова И.Е. Эколого-географические исследования по топографическим картам: методологические подходы. – В кн.: Картография XXI века: теория, методы, практика. М.: ИГРАН РАН, РГО. 2001 С. 338 – 339

2. Кравцова В.И. Космические методы исследования почв / Учебное пособие для студентов вузов. М.: Аспект Пресс. 2005 190 с.

3. Сизов А.П., Хабаров Д.А., Хабарова И.А. Новые подходы к разработке методики формирования семантической информации мониторинга земель на основе обработки и анализа картографической информации // Известия вузов. Геодезия и аэрофотосъемка. №4. 2018. С. 434-441.

Особенности экологической сертификации объектов недвижимости

Features of environmental certification of real estate

УДК 332.1

Зайцева Александра Андреевна,

магистрант кафедры экономической теории и менеджмента, ФГБОУ ВО Государственный университет по землеустройству, г.Москва

Шевченко Татьяна Викторовна,

к.э.н., доцент кафедры экономической теории и менеджмента, ФГБОУ ВО Государственный университет по землеустройству, г.Москва, tatyanavidn@mail.ru

Аннотация: «Зеленое» строительство направлено на снижение потребления материальных и энергетических ресурсов на протяжении всего жизненного цикла здания, и подразумевает строительство и эксплуатацию зданий с минимальным воздействием на окружающую среду. При этом важную роль играет определение государственных целей в области достижения энергоэффективности, модернизации нормативно-правовой базы строительства, разработке добровольных экологических стандартов строительства. Для реализации и пропаганды мер экологизации необходимо предпринимать усилия, в первую очередь государству.

Summary: Green» construction is aimed at reducing the consumption of material and energy resources throughout the life cycle of the building, and involves the construction and operation of buildings with minimal impact on the environment. An important role is played by the definition of state objectives in the field of energy efficiency, modernization of the regulatory framework of construction, the development of voluntary environmental standards of construction. For implementation and promotion of measures of greening it is necessary to make efforts, first of all to the state.

Ключевые слова: «зеленое» строительство, экологическая сертификация, энергоэффективность.

Keywords: «green» construction, environmental certification, energy efficiency.

В настоящее время происходит постоянное усложнение экологической ситуация, при этом увеличивается стремление потребителей к натуральности и экологичности потребляемых товаров и продуктов. Это подталкивает экономику к выделению особого направления — «зеленой» экономики и в том числе «зеленого» строительства. Основным в «зеленом» строительстве является снижение уровня потребления материальных, а также

энергетических ресурсов на протяжении всего жизненного цикла здания, это от выбора участка под строительство, до сноса.

«Зеленое» строительство в первую очередь подразумевает строительство и эксплуатацию зданий с минимальным воздействием на окружающую среду. Еще одна задача «зеленого» строительства —это повышение качества строительства и комфорта внутренней среды здания, что достигается в основном с помощью технологичных методов строительства. В последнее время выделилось понятие энергоэффективности дома.

Энергоэффективный дом – это здание, для которого характерно малое потребление энергии и при этом обеспечивается комфортный микроклимат. На некоторых объектах экономия энергии может доходить до 90%, а годовая потребность в отоплении может составить 15 кВт*ч на метр квадратный. Для примера в самой распространенной конструкции частного дома со стенами в 1,5 кирпича с цементной штукатуркой, обычными металлопластиковыми окнами потребление энергии на отопление составляет 110-130 кВт*ч на 1 м квадратный в год.

В европейских странах уделяется большое внимание развитию «зеленого» строительства [1] и принята следующая **классификация домов по энергопотреблению**:

1. Низкое энергопотребление — используется примерно на 50% энергии меньше, чем в обычных зданиях, построенных в соответствии с действующими нормами энергопотребления.

2. Ультранизкое – такие дома расходуют примерно на 70-90% энергии меньше, чем стандартные здания. Примеры таких домов– это французский Effinergie, немецкий Passive House, швейцарский Minergie.

Первым в данном направлении стал Passive House или пассивный дом, разработанный в 90-х годах в Германии в г.Дармштадт.

Принято считать здание «пассивным», если оно соответствует требованиям, разработанным немецким институтом пассивных зданий. «Пассивный» дом должен быть с очень хорошей теплоизоляцией, минимальным потреблением тепловой энергии и электроэнергии. В таком доме поддерживается комфортный микроклимат в основном за счет человеческого тепла, энергии солнца и бытовых электроприборов, таких как чайник, плита и др. Технологии «пассивного» дома, то есть здания с ультранизким потреблением энергии и без традиционной системы отопления эффективны и они опробованы даже в суровом скандинавском климате. Пассивные дома почти не имеют тепловых потерь.

3. Дома, генерирующие энергию — это здания, производящие электричество для собственных нужд. При этом предполагается, что излишки энергии летом могут быть

проданы энергетической компании и куплены обратно в зимнее время. Отличная теплоизоляция, необычный дизайн и использование возобновляемых источников энергии, таких как солнечные батареи, грунтовые тепловые насосы, ставят такие дома основной тенденцией современного домостроения.

4. Дома с нулевыми выбросами углекислого газа — дом не выделяет CO2. Дом сам обеспечивает себя энергией из возобновляемых источников, в том числе энергией, расходуемой на отопление или охлаждение помещений, вентиляцию, горячее водоснабжение, освещение, электрические приборы и приготовление пищи. В Великобритании с 2016 года все дома строятся в соответствии с этим стандартом.

В России принята классификация по энергопотреблению, представленная на рисунке 1.

В классификатор для многоквартирных домов, утверждаемый в Минэнерго в 2016 году входят стандарты энергопотребления: A++, A+, A, B, C, D.

A++ – это высший класс энергоэффективности, то есть самый низкий тариф. Чтобы получить его в московской новостройке, надо тратить не больше 10% от выделенных 230 кВт*ч в год в расчете за один метр квадратный площади. Вскоре жильцы многоквартирных домов станут оплачивать коммунальные услуги в зависимости от маркировки их дома по классу энергоэффективности.

Классы энергетической эффективности

Обозначение класса энергетической эффективности	Наименование класса энергетической эффективности	Величина отклонения значения фактического удельного годового расхода энергетических ресурсов от базового уровня, %
A++	Близкий к нулевому	- 90 и менее
A+	Высочайший	от - 70 до – 90
A	Очень высокий	от - 50 до – 70
B	Высокий	от - 30 до – 50
C	Повышенный	от - 15 до - 30
D	Нормальный	от 0 до -15

Рисунок 1 – Энергопотребление для классов домов

При энергоэффективном подходе к строительству снижение расходов энергопотребления может составить 10 раз по сравнению со стандартными домами. Дом площадью около 170 кв. м сможет экономить около 1000-1500 кВт*ч в год.

В настоящее время для достижения максимального сбережения энергии дома оснащают системами «умный дом», которые контролируют расход воды, электроэнергии, регулируют температуру воздуха, что вцелом может обеспечить до 30% энергетической экономии.

Как отдельное направление «зеленое» строительство существует 30 лет. Пионером стала Великобритания, где в 1990 года британской организацией BRE Global разработан метод добровольной экологической оценки зданий BREEAM. BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) — один из наиболее распространённых «зелёных» стандартов сертификации зданий. Это самая первая методика строительства, которой повсеместно пользуются до сих пор во всем мире.

Требования, предъявляемые постройкам, очень строги, но в то же время эффективны и достоверно оценивают технологическую сторону. Несмотря на это, система BREEAM достаточно гибка и учитывает особенности условий местности и процесса строительства.

Зеленые стандарты BREEAM являются широко используемым методом экологической оценки недвижимости, в том числе на территории РФ. Объектом сертификации может быть действующее, проектируемое или реконструируемое здание любого назначения, а также часть здания. В настоящее время объекты регистрируются и работают по версии BREEAM International 2016 – New Construction для новых зданий и BREEAM In-Use для существующих.

Система BREEAM представляет собой методику присуждения баллов по нескольким разделам, касающихся различных аспектов безопасности жизнедеятельности, влияния на окружающую среду и комфорта: менеджмент, транспорт, здоровье и комфорт, материалы, энергия, вода, загрязнение, утилизация отходов, использование земельного участка и экологические аспекты, инновации.

Баллы полученные по категориям перемножаются на весовые коэффициенты, показывающие актуальность проектных решений. Дальше происходит суммирование в единую общую оценку, на основе которой присуждается рейтинг.

Таблица 1 - Уровни сертификации Breeam

Уровень сертификации	Сумма баллов
Pass (Сертифицирован)	30-44
Good (Хорошо)	45-54
Very good (Очень хорошо)	55-69
Excellent (Отлично)	70-84
Outstanding (Превосходно)	≥ 85

На основе системы BREEAM были созданы и другие системы оценки «зеленых» зданий, учитывающие мнения специалистов строительной индустрии и модернизирующиеся по мере развития технологий.

С 2000 года действует Всемирный совет по экологическому строительству, объединяющий аналогичные организации мира, что является дополнительным стимулом для внедрения систем добровольных экологических сертификаций. В ходе рыночной конкуренции из множества национальных стандартов два стандарта вышли на международный уровень — Американская система LEED и Британская BREEAM.

Опыт развитых стран по внедрению мер по стимулированию экологического строительства подтверждает, что экологические стандарты могут быть применены в любой стране.

Рост популярности экологической сертификации обусловлен воздействием изменения экологических норм, повышения требований к качеству арендуемого пространства, возможностью повышения экономической эффективности бизнеса в будущем. При важную роль играет определение государственных целей в области достижения энергоэффективности, модернизация нормативно-правовой базы строительства, разработка добровольных экологических стандартов строительства.

Москва, как быстроразвивающийся мегаполис, является центром инноваций в сфере строительства и охраны окружающей среды. Жители столицы предъявляют высокие требования к жилью и офисным зданиям. Стратегической целью экологической стратегии города Москвы на период до 2030 года является улучшение качества окружающей среды (до уровня установленных нормативов качества), сохранение и поддержание целостности и жизнеобеспечивающих функций природных и природноантропогенных систем как неотъемлемых условий повышения качества жизни, улучшения здоровья населения, обеспечения экологической безопасности города Москвы и ее устойчивого развития.

Среди основных ориентиров Стратегией устанавливаются на срок до 2030 года и поэтапно реализуются следующие направления: — снижение техногенного воздействия на атмосферный воздух до уровней, — снижение уровня загрязнения атмосферного воздуха на 30% на территориях вблизи автотрасс; — увеличение объема производства энергии с использованием нетрадиционных и возобновляемых источников в энергетическом балансе города Москвы до 5% с одновременным плавным снижением энергопотребления за счет энергосбережения во всех секторах; — снижение объема отходов, подлежащих захоронению, на 35%, при направлении соответствующей доли раздельно собранных и отсортированных коммунальных отходов на вторичную переработку.

Стратегия предполагает реорганизацию территории города Москвы, с целью создания комфортной экологичной среды обитания посредством решения следующих задач в

области обеспечения устойчивого природопользования и ресурсосбережения: — содействие развитию наукоемких природосберегающих высокотехнологичных производств; содействие исследованиям и разработкам в области энергоэффективности, развитию использования возобновляемых источников энергии, технологий поглощения парниковых газов и разработке инновационных экологически приемлемых технологий; — поддержка экологически эффективного производства энергии, включая использование возобновляемых источников и вторичного сырья; рациональное использование невозобновляемых природных ресурсов и увеличение доли использования возобновляемых; — снижение энерго- и ресурсоемкости продукции и услуг; внедрение ресурсосберегающих и безотходных технологий во всех сферах хозяйственной деятельности; оснащение предприятий современным природоохранным оборудованием, — модернизация технически изношенных инженерных сетей и коммунальных объектов с применением наилучших доступных технологий; — максимальная переработка отходов строительства и сноса с целью извлечения вторичного сырья и уменьшения полигонного захоронения; — развитие экологически ориентированных технологий реконструкции жилищнокоммунального комплекса и строительства нового жилья; — сокращение удельного водопотребления в производстве и жилищно-коммунальном хозяйстве; развитие технологий с оборотными системами водоснабжения.

Следование принципам «зеленой» экономики является важным условием бережливого отношения к природным ресурсам нашей планеты и состоянию окружающей среды в целом, которая прямым образом отражается на человечестве. Однако для реализации и пропаганды мер экологизации необходимо предпринимать усилия, в первую очередь государству. Ведение в действие экологической стратегии подтолкнет девелоперов, инвесторов и строителей обратить больше внимания на «зеленое» строительство, более активно внедрять его принципы в производстве.

Список использованной литературы

1. Васильев А.Н., Мордовченков Н.В. Современные методы управления и экологической сертификации коммерческой недвижимости в Европе и США [Текст] / А.Н. Васильев, Н.В. Мордовченков // Международный журнал прикладных наук и технологий «Integral». — 2019. – № 2.

2. Маргалитадзе О.Н., Горбунов В.С. Особенности развития мировой экономики и внешнеэкономической деятельности в условиях глобализации и регионализации [Текст] / О.Н. Маргалитадзе, В.С. Горбунов. Монография.- Москва, 2019.

3. К вопросу об использовании статистических моделей для целей социально-экономических исследований [Текст] / Н.И. Иванов, Ю.А. Чемодин, Т.В. Шевченко, В.С. Горбунов // Московский экономический журнал. 2019. № 3. С. 2.

4. К вопросу об эффективном управлении территориальным развитием российской федерации для устойчивого роста экономики [Текст] / С.П. Коростелев, О.Н. Маргалитадзе, Ю.А. Чемодин, В.С. Горбунов // Московский экономический журнал. 2019. № 3. С. 3.

5. Экономические преобразования в земельно-имущественном комплексе россии: анализ и пути решения [Текст] / Сборник научных статей и тезисов Международной научной-практической конференции. 2017.

6. Reports of the international conference by 175 anniversaly of foundation higer land use planning education in russia [Текст]. Москва, 2010.

7. Дорофеева А.М., Шевченко Т.В. Стратегическое развитие малых поселений: проблемы и решения [Текст] / А.М. Дорофеева, Т.В. Шевченко // Международный журнал прикладных наук и технологий Интеграл. 2018. № 2. С. 41.

8. Шаповалов И.Ю., Нилиповский В.И. Управление конкурентоспособностью организации [Текст] / И.Ю. Шаповалов, В.И. Нилиповский // Международный журнал прикладных наук и технологий Интеграл. 2018. № 2. С. 42.

9. Яворовский И.М., Шевченко Т.В. Инвестиционный потенциал развития сельского хозяйства в российской федерации в современных экономических условиях [Текст] / И.М. Яворовский, Т.В. Шевченко // Международный журнал прикладных наук и технологий Интеграл. 2018. № 2. С. 40.

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ НАУКИ

AGRICULTURAL SCIENCE

Концептуальные подходы по совершенствованию управления инвестиционной деятельностью в сельском хозяйстве

Conceptual approaches for improving the management of investment activities in agriculture

УДК 330.322

Яворовский Игорь Михайлович,

магистрант кафедры экономической теории и менеджмента, ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству»

Шевченко Татьяна Викторовна,

к.э.н., доцент кафедры экономической теории и менеджмента, ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству»

Аннотация: Статья посвящена определению перспектив развития агропромышленного комплекса Российской Федерации и оценке его текущего состояния. Рассмотрены концептуальные подходы по совершенствованию управления инвестиционной деятельностью в сельском хозяйстве, определяющие актуальные проблемы регулирования АПК.

Summary: The article is devoted to the definition of prospects of development of agro-industrial complex of the Russian Federation and assessment of its current state. The conceptual approaches to improve the management of investment activities in agriculture, defining the current problems of regulation of agriculture.

Ключевые слова: агропромышленный комплекс, инвестиции, сельское хозяйство, импортозамещение, продовольственная безопасность, санкции.

Keywords: agribusiness, investment, agriculture, import substitution, food security, sanctions.

Агропромышленный комплекс (далее АПК) — является одним из крупнейших комплексов, для межотраслевого хозяйства. В этот состав входят различные

экономические области, а именно, сельскохозяйственная отрасль и некоторые виды промышленности, которые связаны с производством сельскохозяйственной продукции.

На сегодняшний день стоит выделить пару положительных тенденций, которые связанны с развитием Аграрного промышленного комплекса: привлечение международных инвесторов, повышение ликвидности, разработка современных методов управления и т. д. Однако, остаются несколько проблем, требующие быстрого и эффективного решения. Без этих решений агропромышленная отрасль не в состоянии продолжать прогрессивно развиваться.

Финансирование АПК, в частности сельского хозяйства, в определенные временные периоды выражалось по-разному, в зависимости от господствующей экономической теории и правящего политического класса. Ужесточение конкуренции на внутреннем и мировых рынках является катализатором привлечения инвестиций как в сельскохозяйственное производство, так и в перерабатывающий комплекс. Согласно прогнозам, к 2030 году по отношению к 2011 году инвестиции в сферу сельского хозяйства вырастут в 1,7 — 2,1 раза, в пищевой отрасли — в 1,4 — 1,7 раза [2].

Работать с торговыми сетями имеют возможность только крупные производители, так как они обладают собственными средствами по хранению выпускаемой продукции, а так же по доставке ее заказчику. Остальные участники пользуются услугами перекупщиков. Продовольственные магазины заинтересованы в продукции, которая обладает хорошим качеством, долгим сроком хранения и низкой стоимостью. В данном случае именно импортная продукция отвечает данным требованиям. В связи с нерентабельной деятельностью перерабатывающих заводов условно непригодной продукции, фермерам приходится сбывать свою продукцию посредством местных магазинов, ярмарок выходного дня, небольших кафе и предприятий общепита. Также фермеры имеют возможность принимать участие в государственных тендерах и различных выставках.

Концептуальные подходы по совершенствованию управления инвестиционной деятельностью в сельском хозяйстве определяют проблемы, характерные для регулирования АПК на настоящий момент: поиск оптимальных решений, форм и объемов государственной поддержки сельскохозяйственного производства; повышение уровня кредитования сельскохозяйственных организаций, в том числе путем совершенствования законодательства о кредитных сельских кооперативах и об ипотеке сельскохозяйственных земель; поощрение эффективной деятельности фермерских хозяйств и сельскохозяйственных кооперативов, личных подсобных хозяйств, садоводческих и огороднических объединений.

В качестве вывода отметим, что земельно-ипотечное кредитование является проектным направлением формирования долгосрочного кредитования сельского хозяйства.

В условиях экономического кризиса и санкций потребность отечественных сельскохозяйственных товаропроизводителей в инвестиционно-финансовых ресурсах на модернизацию и развитие производства выросла. В рамках правового регулирования земельно-ипотечного кредитования существует минимально необходимая законодательная и нормативно-правовая база, регламентирующая порядок ипотеки земель сельскохозяйственного назначения, которая нуждается в упорядоченности и совершенстве правовых норм. Кроме того, привлечению средств долгосрочного кредитования в село препятствует отсутствие должного количества легитимных владельцев земельных участков, получающих предпринимательский доход, позволяющий своевременно и в полном объеме обслуживать ипотечный кредит.

Федеральные расходы на сельское хозяйство составляют только одну треть совокупных государственных расходов на сельское хозяйство. Две трети всех расходов на сельское хозяйство аккумулируются в региональных бюджетах субъектов федерации.

Следует отметить, что структура региональных расходов менее прозрачна. Бюджетный классификатор для региональных бюджетов не отражает всего многообразия применяемых программ, и отсутствует четкая направленность расходования средств для региона. Местные власти устанавливают межрегиональные барьеры, которые затрудняют выход производителям на наиболее выгодные рынки.

В настоящее время помимо вышеперечисленных мер воздействия на состояние аграрного сектора, особое внимание уделяется Государственным программам.

Концептуальные подходы по совершенствованию управления инвестиционной деятельностью в сельском хозяйстве требуют развития позитивных тенденций и корректировки негативных.

Основными причинами медленного развития отрасли сельского хозяйства являются:

– низкие темпы технологической модернизации отрасли, обновления основных производственных фондов (большое сокращение численности тракторов, зерноуборочных и кормоуборочных комбайнов).

– низкий уровень потребления населением молока и мяса собственного производства.

– крайне неэффективное использование пашни.

– дефицит квалифицированных кадров, вызванный низким уровнем качества жизни в сельской местности[4].

Социальная сущность импортозамещения заключается в том, что в сельском хозяйстве в Российской Федерации в настоящее время занято 7,7 млн. человек, или 12 % общей численности занятых в отраслях народного хозяйства. Из них на сельскохозяйственных предприятиях работает 3,8 млн. человек (50 % всех занятых в сельском хозяйстве). Если увеличивать объём своего производства, то доля занятых в сельском хозяйстве возрастет и тогда увеличиться уровень жизни населения, которое работает в агропромышленном комплексе Российской Федерации.

Сложилось представление, будто государственная поддержка сельскохозяйственного производства пока довольно ограничена. Однако из критики действующего законодательства (в том числе Закона «О развитии сельского хозяйства») нельзя делать ложный вывод о том, что поддержка сельского хозяйства и АПК вообще не нужна, избыточна, вредна для «свободы рынка», который-же «сам все устроит».

Российское продовольственное эмбарго запретило ввоз в Россию «определённых видов» сельскохозяйственной продукции, а также сырья и продовольствия, той страной, происхождения которых является государство, которое вводило экономические санкции в отношении России в 2014 году. Экономическая доступность, связанная с уровнем доходов людей, заключается в способности приобретать в требуемом количестве качественное продовольствие (Рисунок 1).

Рисунок 1 - Взаимозависимость социально-экономических показателей, определяющих продовольственную безопасность

Позже Правительством Российской Федерации был установлен конкретный перечень товаров, в отношении которых вводятся специальные ограничения. В этот список вошли мясная и молочная продукция, рыба, овощи, а также фрукты и т.д.

Под действие эмбарго попали ряд стран Европейского союза (Франции, Германии, Испании и т.д.), США, Канада, Австралия и другие страны. 20 августа Правительством Российской Федерации конкретный список товаров, находящихся под эмбарго был расширен. После ряда конкретных мер, в Правительстве Российской Федерации стал подниматься вопрос импортозамещения сельскохозяйственной и другой продукции.

Импортозамещение – замещение импорта (ввоза товаров) товарами, произведёнными отечественными производителями (внутри страны). Для эффективности замещения импорта отечественными товарами нужно использовать таможенные пошлины и нетарифное регулирование (квоты и т.д.), а также субсидирование производства внутри страны и прямой запрет на ввоз определенных товаров из других государств.

Ряд исследователей отмечал, что почти все западные страны проходили через стадию импортозамещения и продолжают осуществлять такую практику. Оценивая современную ситуацию в Российской Федерации можно сделать вывод о том, что для эффективного устранения кризисных явлений в сфере производства в России со стороны государства было бы целесообразно стимулировать импортозамещение.

Наряду с имеющимися положительными тенденциями, в сельском хозяйстве сохраняется ряд системных проблем, сдерживающих дальнейшее развитие отрасли:

1. В силу низкой рентабельности в сельском хозяйстве в большей мере, чем в других отраслях, произошло сокращение производственно-технического потенциала.
2. Острейшей проблемой является тяжелое финансовое положение сельского хозяйства. Основная часть этих долгов приходится на пени и штрафы за просроченные платежи.

В силу этого подавляющая часть сельхозпредприятий имеет блокированные банковские счета, что обусловливает не денежные формы кредитов, рост бартера, перевод сделок в теневой сектор со всеми вытекающими негативными последствиями.

Анализ сущности и содержания проблемы обеспечения продовольственной безопасности страны позволяет сделать вывод о том, что для ее воспроизводства важным является механизм эффективного взаимодействия инфраструктур общественного воспроизводства (Рисунок 2).

Рисунок 2 - Институциональная инфраструктура и ее взаимодействие с другими инфраструктурными видами деятельности в рамках АПК России

Продовольственная безопасность имеет два аспекта: социально-экономический (способность государства обеспечивать потребности населения в продуктах питания) и политико-экономический (способность мобилизовать внутренние ресурсы и агропромышленный потенциал страны для обеспечения этих потребностей) [3].

Система продовольственной безопасности имеет следующие иерархические уровни:

а) индивидуальная (личности);

б) локальная (домохозяйства);

в) местная (города, района, муниципального образования, свободной экономической зоны, биосферной территории);

г) территориальная (области);

д) региональная;

е) национальная.

В целом следует отметить, что в 2014 году в международных отношениях последовали многочисленные перемены, которые заставили изменить представления о нормах, которые создавались многие годы. Данные перемены сказались в отношениях Европы и РФ, и наоборот. Эти перемены коснулись таких сфер, как: политическая, экономическая и нравственная. В 2014 году многие страны ввели экономические

санкции, которые были ожидаемы долгий период времени, и именно санкции смогут или смогли бы изменить структуру национальной экономики.

Список использованной литературы

1. Российская Федерация. Законы. Федеральный закон от 29.12.2006 № 264-ФЗ (ред. от 12.02.2015) «О развитии сельского хозяйства» (с изм. и доп., вступ. в силу с 13.08.2015) //Российская газета, № 2, 11.01.2007.

2. Российская Федерация. Законы. Постановление Правительства РФ от 14.07.2012 № 717 (ред. от 13.01.2017) «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 — 2020 годы»// Собрание законодательства РФ, 06.08.2012, № 32, ст. 4549.

3. Российская Федерация. Законы. Указ Президента РФ от 30.01.2010 № 120 «Об утверждении Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации»// Российская газета, № 21, 03.02.2010

4. Демина, И.Д. Система показателей нефинансовой отчетности для оценки инвестиционной привлекательности компаний [Текст] / И.Д. Демина, Е.Н. Домбровская // Аудиторские ведомости. 2015. № 9. С. 55

5. Фомин, А.А. Импортозамещение в АПК — приоритетное направление социально-экономического развития России [Текст] / А.А. Фомин // Московский экономический журнал. — 2017. – № 4. – С. 75.

6. К вопросу об эффективном управлении территориальным развитием Российской Федерации для устойчивого роста экономики [Текст] / В.С. Горбунов, С.П. Коростелев, О.Н. Маргалитадзе, Ю.А. Чемодин // Московский экономический журнал. – 2019. – № 3. – С. 3.

7. К вопросу об использовании статистических моделей для целей социально-экономических исследований [Текст] / В.С. Горбунов, Н.И. Иванов Н.И., Ю.А. Чемодин, Т.В. Шевченко // Московский экономический журнал. – 2019. – № 3. – С. 2.

ТЕХНИЧЕСКИЕ НАУКИ

TECHNICAL SCIENCE

Предпосылки модернизации библиотек в кампусах вузов

Preconditions of modernization of libraries in the campuses of universities

УДК 721

Самылова Ирина Сергеевна,

студент магистратуры, Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет, 129337, г. Москва, Ярославское шоссе, 26

Samylova I.P.,

Samylova.1994@mail.ru

Аннотация: Статья посвящена архитектуре библиотек при высших учебных заведениях. На современном этапе проблема модернизации пространств библиотек стоит очень остро в связи с изменением средств и инструментов обучения.

В приведенном исследовании рассматриваются наиболее интересные действующие библиотечные центры в мировой практике. Приведена классификация библиотек: по назначению, расположению, планировке и др. Сформулированы основные направления и принципы формирования современного и комфортного научно-образовательного пространства высших учебных заведений на базе существующих помещений библиотек.

Summary. The article is devoted to the architecture of libraries at higher educational institutions. At the present stage, the problem of modernization of library spaces is very acute in connection with the change of tools and teaching tools.

The most interesting existing library centers in the world are examined in this study. Classification of libraries: the purpose, location, layout etc. the basic directions and principles of a modern and comfortable research and education space of higher educational institutions on the existing premises of the library are formulated.

Ключевые слова: библиотечные пространства; модернизация; технологичность; мобильность; экологичность.

Keywords: library spaces; modernization; adaptability; mobility; ecological safety.

Острым вызовом современности является необходимость модернизация библиотечных пространств в связи с изменением средств и инструментов передачи знаний. В век высоких технологий библиотека перестала быть основным источником получения наиболее полной информации о любом интересующем человека предмете, печатная литература быстро вытесняется электронными носителями. Важно также заметить, что в корне меняется восприятие библиотеки исключительно, как места для получения какой-либо информации. Стоит рассматривать ее, как место для полезного, комфортного и приятного места времяпрепровождения. Комфортного для посещения, как взрослыми и детьми, так и маломобильными группам населения. В передовых странах уже несколько десятилетий с переменным успехом стараются решить проблему модернизации и адаптации к современным требованиям пространств библиотек. Стоит также отметить, что в современных условиях следует проектировать библиотеку как самодостаточный культурный комплекс, а не брать за основу существующие традиции организации такого пространства. Представляется интересным остановить свое внимание на специализированных библиотеках высших учебных заведений и особый акцент сделать на модернизации именно многочисленных существующих библиотечных пространств. В данных учебных заведениях библиотека может стать «форумом идей» за как за счет специализированной, детализированной информации, отвечающей интересам различных групп обучающихся и преподавателей, так и за счет особой создания особой среды комфортной для современного научного и образовательного труда.

Таким образом, для решения проблемы модернизации университетских библиотечных пространств в России.

Во-первых, создать подробную классификацию библиотек.

Во-вторых, рассмотреть зарубежный опыт формирования университетских библиотечных пространств

В-третьих, изучить нормативную базу и программы модернизации библиотечных пространств на территории России.

В-четвертых, сформулировать общие рекомендации по модернизации университетских библиотечных пространств в России.

Так какой же должна быть современная библиотека? Однозначно, что современная библиотека должна представлять собой следующую качественную ступень развития данного типа учреждений.

Рассмотрим классификацию данных видов учреждения по назначению:

1) территориальные — национальные, региональные (городская библиотека Джилонга, Австралия);

2) публичные — детские, юношеские, взрослые (детская библиотека им. Гайдара);

3) частные

4) специальные — университетские, медицинские, научные, туристические (библиотека экономического университета Вена)

Отметим, что специализация библиотеки накладывает определенные особенности к ее восприятию посетителями, требования к планировочной структуре, технической оснащенности и т.д. Поэтому в основу классификации в первую очередь был положен данный критерий.

К вопросу о восприятии. Например, в Южной Корее , в Сеуле, существует прекрасная туристическая библиотека Hyundai Card Travel Library студии Wonderwall (Рис 1., Рис. 2) В основу концепции положена идея о посещении библиотеки туристами. Так идею путешествия передают книги на полках на различных языках. Книжные полки разрушают пространство библиотеки, стены и потолок стали единым пространством. И собственно возможность хранения такого большого объёма книг можно рассматривать как опыт человечества.

Рис.1. Hyundai Card Travel Library студии Wonderwall в Сеуле (фото: Nacása & Partners Inc)

Рис.2. Hyundai Card Travel Library студии Wonderwall в Сеуле (фото: Nacása & Partners Inc)

Пример интересной небольшой муниципальной библиотеки Seashore Library в округе Циньхуандáо, провинции Хэбэй (Китай), студия Vector Architects (Рис. 3). Здание находится на побережье. Основная цель авторов- единение посетителей с окружающей средой. Панорамное остекление позволит посетителям любоваться морем, форма здания, его цвет органично вписывается в побережье, напоминая булыжник.

Рис. 3. Библиотека Seashore Library в округе Циньхуандáо, провинции Хэбэй (Китай), студия Vector Architects (фото He Bin)

Рассматривая предмет исследования – библиотеки вузов, можно выделить следующие типы по положению в пространстве:

– отдельно стоящие (библиотека Калифорнийского университета , США, библиотека университета Хельсинки, библиотека Брандербургского университета, Рис. 4)

– пристроенные (библиотека Свободного Университета, Германия, Рис. 5)

– в составе учебных корпусов (библиотека Гарварда, Англия, библиотека Маастрихского университета, Германия)

Отметим положительные стороны отдельно стоящих библиотек. Главное преимущество — широкие архитектурно-планировочные возможности, использование нестандартных приемов оформления фасадов, большое количество остекления и др. Из минусов можно отметить неудобства использования библиотеки в зимний период, необходим ряд специальных помещений (входная группа, гардероб и т.д.) и систем,

обеспечивающих автономное функционирование, что может повлиять на удобство пользования и стоимость возведения и эксплуатации объекта.

Пристроенные библиотеки лишены ряда вышеописанных недостатков, их главное преимущество в непосредственной внеуличной связи с остальными корпусами вуза, а значит комфортное использование в зимнее время, также как правило новый объект помещают внутри открытого двора, это позволяет рационально использовать пространство. Из минусов можно отметить скупые возможности формообразования, строгие рамки технического задания, ограниченную площадь застройки, необходимость жестко вписывать новый объект в существующий комплекс.

Наиболее же распространенные — это библиотеки в составе учебного корпуса. Существует большой ряд ограничений при модернизации, сложно увеличить площадь библиотеки, создать новые пространства, большая часть изменений касается планировочной структуры и интерьерных решений. Положительным является экономический аспект модернизации, удобства взаимосвязи пространства.

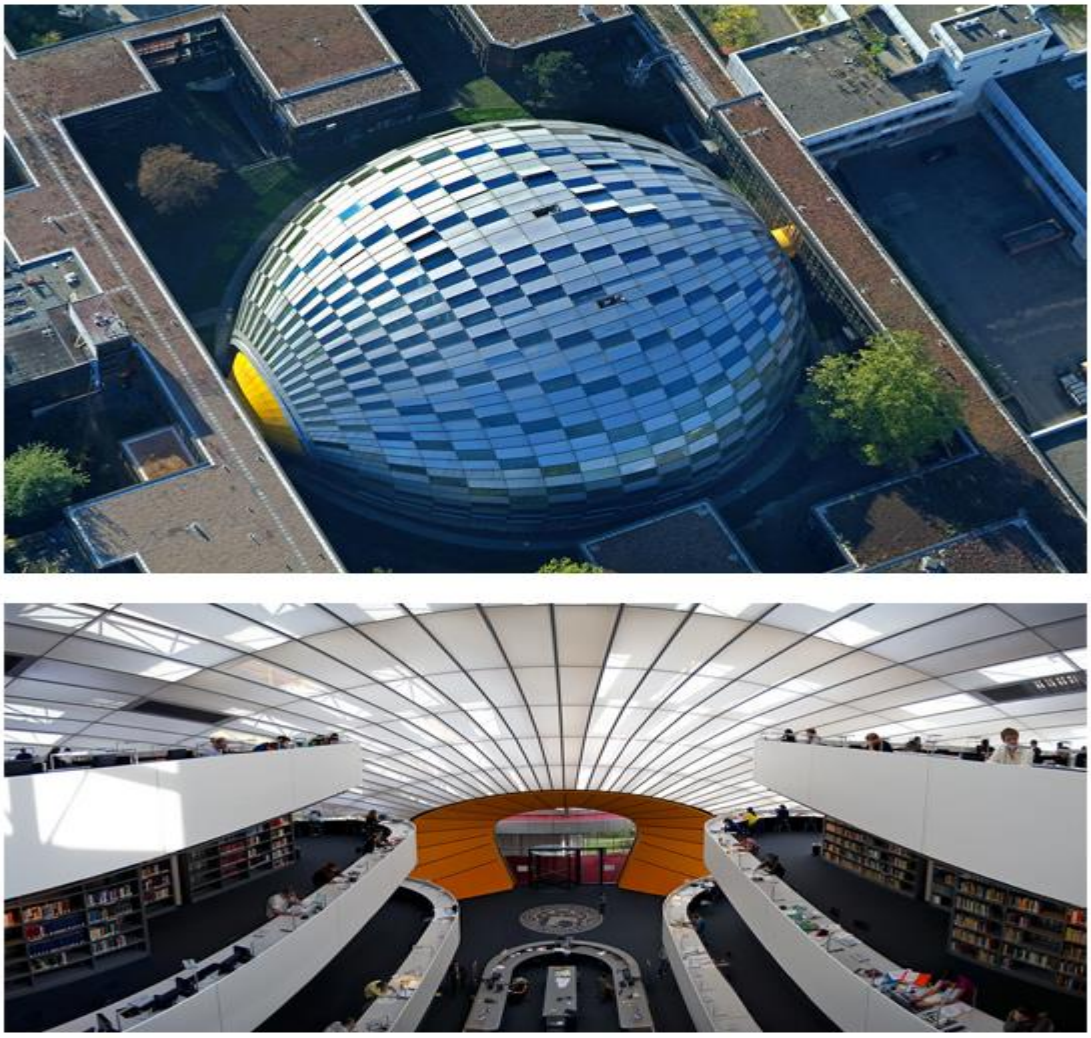

Рис. 4 Библиотека экономического университета, автор Норман Фостер.

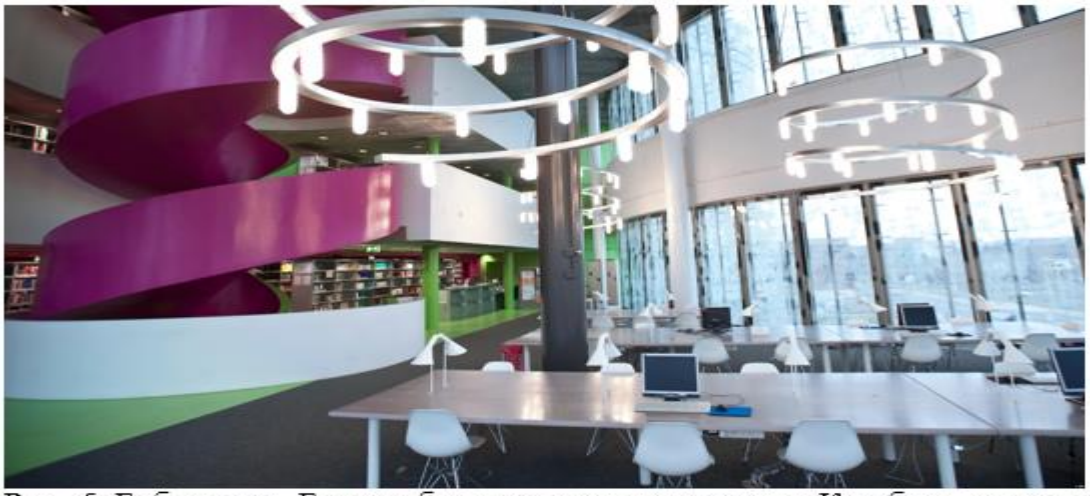

Рис. 5 Библиотека Бранденбургского университета в Коттбусе, авторский коллектив Herzog & de Meuron.

Рассмотрим основные типы планировки библиотеки. Можно выделить три основных типа планировочных решений.

Первый тип более всего близок к анфиладной планировочной схеме, однако отличается от нее в чистом виде, условно назовем его «цепным» типом планировки. Характерна следующая последовательная связь помещений, фойе и читальный зал-стойка библиотекаря, выдача книг, закрытое книгохранилище, служебно-производственные помещения. У данного типа библиотек четкие габариты помещений, тяготение к прямоугольным формам, деление на закрытое книгохранилище и собственно читальный зал, правила размещения объектов, размеры строго нормированы, требования к размещению оборудования, подходит для размещения в зданиях, первоначально не приспособленных для хранения книг. (например, размещение на 1-х этажах жилых домов, торговых центров) Получил большое распространение в России.

Минусом данного типа планировки является слабо развитая досуговая зона, часто читальный зал не имел связи с книгохранилищем, стойка выдачи книг могла быть расположена в самой темной части здания, большая часть отводилась административной части, недостаточное освещение читального зала. (Оренбургская областная юношеская библиотека, Рис.7)

Рис. 6 Оренбургская центральная областная юношеская библиотека, план

В качестве второго типа можно выделить центрические библиотеки. Ядром такого комплекса является стойка библиотекаря с пунктом выдачи книг, вокруг нее располагаются другие помещения, расположен читальный зал или залы, книгохранилище (в т.ч. со свободным доступом), иногда в центре размещается книгохранилище и вокруг него формировались остальные помещения (библиотека в Кливленде, библиотека в Бирмингеме, Рис.9). Библиотеки данного типа часто тяготеют к форме круга. (проект библиотека для Вены Тейса, библиотека РНФ) Причем книгохранилище могло быть расположено на цокольном этаже. (публичная библиотека Манчестера ,Англия,Рис.8)

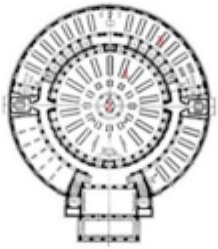

Рис. 7 Публичная библиотека Манчестера 1927 (Илл. из книги Пащенко Ф.Н. Архитектура и строительство библиотечных зданий)

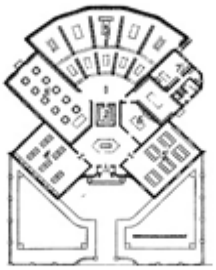

Рис. 8 библиотека в Бирмингаме (Илл. из книги Пащенко Ф.Н. Архитектура и строительство библиотечных зданий)

Плюсом такой планировки является свобода передвижения персонала и посетителей, рациональное использование пространства, возможность активного использования второго света.

Указанные типы сформировались исторически. Третий тип еще только формируется — это библиотеки свободной планировки. В таких библиотеках зонирование не явное, все зоны плавно перетекают одна в другую, сложно там выделить смысловой центр. Формируются следующие зоны: зона групповой работы, компьютерная зона, кафетерий, зона отдыха, детская зона, читальный зал, конференц-зона.(Marmalade library, США.Рис 10;, городская библиотека Джилонга). Как и во времена античности библиотека вновь становится общественно-досуговым комплексом. Обеспечивается полная свобода передвижения, хотя в открытом пространстве, иногда затруднительно изолировать отдельные зон (для мероприятий, работы с литературой и т.д.) .

Рис. 10 Marmalade library, США (иллюстрация с сайта https://www.williamsburg.lib.ia.us/library-information/NewLib)

Для библиотек вузов в последнее время наблюдается тенденция увеличения доли третьего планировочного типа. Однако очень важно обеспечить гибкость пространства, для этого возможно предусмотреть активное использование мобильных перегородок, досок, различных арт-ширм. Та же входная зона может быть предусмотрена и для проведения мероприятий, например, мастер классов.

В заключении, можно сформулировать 10 принципов создания современного университетского библиотечного пространства:

1. Гибкость пространства (способность менять конфигурацию помещений);
2. Многофункциональность (многофункциональность мебели и предметов интерьера);

3. Открытость (максимум остекления и свободы передвижения);
4. Концептуальность и узнаваемость (уникальный интерьер помещений);
5. Бюджетность (достижение приятного внешнего облика не за счет уникальных предметов интерьер и дорогих материалов, а сочетанием различных фактур и цветов);
6. Технологичность;
7. Доступность (для всех социальных групп);
8. Экологичность (модернизация с учетом устойчивого развития).

Таким образом, в данной работе удалось рассмотреть основные проблемы модернизации университетских библиотечных пространств и пути их решения.

Список использованной литературы

1. Попов А.В., Финогенов А.И., Самылова И.С. Архитектурно-планировочные аспекты формирования современных библиотечных центров в структуре комплексов высших учебных заведений // Инновации и Инвестиции 2019. №3. с.255-258
2. Алешин Л.И. Проектирование зданий библиотек. Учебно-практическое пособие. – М.:Либерея-бибинформ, 2008. – 250 с
3. Володин Б.Ф. Всемирная история библиотек. – СПб.: Профессия, 2004. – 432 с.
4. Амлинский Л.З. Композиционно-планировочные решения и техническое оснащение научных библиотек: библиотековедческий аспект / Л.З. Амлинский. — Киев : Наукова думка, 1988. — 295 с. — ISBN 5-12-000161-0 : Б. ц. Библиогр.: с. 279-294
5. Пащенко Ф.Н. Архитектура и строительство библиотечных зданий. – М.: Гос. арх. изд-воАкад. Архитектуры СССР, 1941. – 296 с.
6. Эрнст Нойферд Строительное проектирование. Библиотеки. Читальные залы.38-е издание, переработанное и дополненное. — М.: Архитектура-С, 2009. — 560 с.
7. Попов А.В. Особенности архитектурной организации и характерные параметры зданий общежитий и домов студента … // Перспективы науки. 2018. № 8 (107). С. 39-45.
8. Попов А.В. Примеры наиболее характерных проектных решений зданий студенческого жилища … // Перспективы науки. 2018. № 10 (109). С. 37-43.
9. Попов А.В. Уникальные и экспериментальные проекты зданий и комплексов студенческого жилища … // Перспективы науки. 2018. № 11 (110). С. 67-74.
10. Родионовская И.С. Инновационные направления развития системы архитектурно-строительного образования на современном этапе // Экология урбанизированных территорий. 2009. № 3. С. 102-104.
11. Родионовская И.С. Жилая среда для инвалидов. Озеленение пространства // Строительные материалы. 1999. № 7-8. С. 52.

12. Попов А.В. Особенности архитектурной организации комплексов студенческого жилища — студенческих городков … // Перспективы науки. 2018. № 12 (111). С. 88-94

13. Попов А.В. Особенности архитектурной организации жилых комнат студенческих общежитий … // Перспективы науки. 2019. № 1 (112). С. 79-86.

14. Попов А.В. Особенности архитектурной организации системы обслуживающих помещений студенческих общежитий … // Перспективы науки. 2019. № 2 (113). С. 86-92.

15. Сорокоумова Т.В., Акимова А.Н. ВЛИЯНИЕ УРБОСРЕДЫ НА ОБЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ЗДОРОВЬЯ ЧЕЛОВЕКА // СТРОИТЕЛЬСТВО — ФОРМИРОВАНИЕ СРЕДЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ сборник материалов XIX Международной межвузовской научно-практической конференции студентов, магистрантов, аспирантов и молодых учёных. ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет». 2016. С. 178-190.

16. Сорокоумова Т.В. «ЗЕЛЕНЫЕ СТАНДАРТЫ» ЗА РУБЕЖОМ // Дни студенческой науки Сборник докладов научно-технической конференции по итогам научно-исследовательских работ студентов института строительства и архитектуры. 2017. С. 733-735.

17. Сорокоумова Т.В. ЗЕЛЕНЫЕ ЗДАНИЯ ДЛЯ ДЕТСКОЙ РЕКРЕАЦИИ // Строительство — формирование среды жизнедеятельности Сборник трудов Восемнадцатой Международной межвузовской научно-практической конференции студентов, магистрантов, аспирантов и молодых ученых. 2015. С. 139-142.

18. Попов А.В., Сорокоумова Т.В. Экспериментальный расчет затрат времени студенческой молодежи на функциональные процессы, связанные с учебой, бытом и отдыхом на примере общежитий студенческого городка (кампуса) НИУ МГСУ // Наука и бизнес: пути развития. 2018. № 10 (88). С. 66-72.

19. Попов А.В. Принципы формирования архитектуры студенческого жилища высших учебных заведений: дисс. … канд. архитектуры/А.В. Попов. -М., 2014. -274 с.

20. Попов А.В., Казарян Р.А. Социологические аспекты архитектурного формирования жилища студенческой молодежи, социализация личности // Перспективы науки. 2018. № 4 (103). С. 46-52.

21. Саркисова И.С. Конвергенция научно-методических форм знаний, как системная основа подготовки архитектора // Архитектура и строительство России. 2014. № 11. С. 20-27.

22. V. Popov, Architectural Examination of Student Accommodation in Russia and the CIS // Amazonia Investiga Vol. 8, Núm. 19 (2019) pp. 179-190.

23. V. Popov, Historical Development Stages of the Student Youth Accommodation Architecture from Dormitories Prototypes to Post-industrial University Campuses // International Journal of Civil Engineering and Technology (IJCIET), 9(11), 2018, pp. 2526-2536.

24. V. Popov. The impact of architectural and space-planning design of student accommodation (dormitories, campuses) on the time budget of the student youth // IJEAT-BEIESP Volume-8, Issue-3, February 2019 pp.128-133.

Модернизация библиотек вузов на примере НИУ МГСУ

Modernization of university libraries for EXAMPLE NRU MGSU

УДК 721

Самылова Ирина Сергеевна,

студент магистратуры,Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет, 129337, г. Москва, Ярославское шоссе, 26

Samylova I.P.,

Samylova.1994@mail.ru

Аннотация: Предметом исследования являются библиотеки высших учебных заведений. В статье рассматриваются передовые библиотечные центры в кампусах ведущих высших учебных заведений. На основе разработанных автором принципов организации современного библиотечного пространства даются предложения и рекомендации по формированию современных библиотечных центров в структуре российских вузов. А также предлагается проект модернизации научно-технической библиотеки НИУ МГСУ (Московского государственного строительного университета) на основе указанных выше принципов и рекомендаций.

Summary. The subject of the research are the libraries of higher educational institutions. Advanced library centers in the campuses of leading higher educational institutions are considered in the article. On the basis of the developed by the author principles of the organization of modern library space offers and recommendations on the formation of modern library centers in the structure of Russian universities are given. And also the project of modernization of scientific and technical library of NRU MGSU (National research Moscow state construction University) on the basis of the above principles and recommendations is offered.

Ключевые слова: библиотечные пространства; модернизация; технологичность; мобильность; экологичность.

Keywords: library spaces; modernization; adaptability; mobility; ecological safety.

Рассмотрим функциональные зоны современных библиотечных пространств. Во-первых входная зона, зона-фойе, зона расположения стойки администратора, во-вторых, зона читального зала, возможно здесь имеет смысл разделять книги по специализации, но

опять же в зоне единого пространства, в-третьих, зона групповой работы, где следует использовать трансформируемую мебель или просто мобильную мебель (на колесиках) для возможности удобного расположения групп студентов разной численности, эта зона должна быть обеспечена интерактивными досками для работы, которые могут и выполнять разграничительную роль. В-четвертых, зона свободного чтения, это зона отдыха, где студенты могут с комфортом провести время уже не за столами, а, например, на диванах, пуфах. В-пятых, компьютерная зона, для работы с фондами различных библиотек мира, обеспеченная средствами мультимедиа. В-шестых, конференц-зона. В-седьмых, зона кафетерия или зона вейдинговых автоматов, чтобы создать комфортные условия для работы. (Брандербургский технический университет, Германия, Рис.2, университет Вестерн Сити, Сидней, Рис. 1).

Рис. 1 Университет Вестерн Сити, Сидней, компьютерная

Рис. 2 Брандербургский технический университет

Библиотека должна иметь узнаваемую атмосферу и свое «лицо». Следует использовать различные отделочные материалы и решения, но в зонах работы с

литературой предпочтительны теплые и светлые, нюансные оттенки. В зонах групповой работы, напротив, допустимы контрастные сочетания. (Вильдау университет, Рис.4) (Библиотека экономического университета, Вена, Рис. 3).

Рис. 3 Библиотека экономического университета, Вена

Рис. 4 Вильдау университет

Предпочтительно использование сплошного остекления и второго света, что помимо достаточного освещения создает ощущение открытости библиотеки. Визуально увеличивается пространство, виден функционал помещения, человек адаптируется к пространству, испытывает желание посетить библиотеку. (Мюнхенский технический университет, Германия, библиотека университета Хельсинки Рис.5)

Рис. 5 Библиотека университета Хельсинки, Финляндия панорамное остекление, авторский состав Selina Anttinen + Vesa Oiva, Anttinen Oiva Architects (AOA)

Гибкость пространства достигается за счет многофункциональной мебели, позволяющей решить ряд пространственных, функциональных и эстетических задач организации среды. Стеллаж для книг — место для отдыха и сидения – разделяющие зоны. (Студенческая библиотека университета Хосео Банг Кын Ю в Сеуле, Рис.6).

Рис. 6 Студенческая библиотека университета Хосео Банг Кын Ю в Сеуле, горка делит зоны отдыха и читальную

В университетских библиотеках необходимо активное внедрение высокотехнологичных и мультимедийных инструментов работы с информацией (библиотека Джилонга, Рис.7), точки сканирования на каждом этаже, системы вертикальной транспортировки книг (библиотека Штутдарта).

Рис. 7 Библиотека Джилонга, архитектурной фирмой ARM, интерактивные дисплеи

Доступность среды должна обеспечиваться в т.ч. за счет оборудованных мест для МГН (библиотека Свободного университета, Рис.8), использования контрастных цветов для ориентирования в интерьере(библиотека Бранденбургского университета), звукового оповещения, тактильных полосы, систем светового оповещения (мигающие знаки над дверными поемами) и др.

Рис.8 Библиотека Свободного университета. Германия. Норман Фостер, места, оборудованные для МГН

Модернизация должна проходить в системе устойчивого развития. Можно минимизировать затраты энергии на обогрев и охлаждение здания с помощью системы

теплого пола, использования солнечных энергии батарей для отопления здания, системы сбора и очистки дождевой воды (для отдельно стоящих зданий), поступление свежего воздуха через форточки может регулировать компьютер. (библиотека Свободного университета)

Большие карнизы, мозаичные фасадные панели неправильной формы и сплошное остекление помогают контролировать солнечную нагрузку на фасады здания. Крыша здания, покрытая газоном, служит изолятором: она противодействует чрезмерным колебаниям температуры, поглощает дождевую воду и остается при этом отличным местом, чтобы просто отдохнуть и позагорать на солнце. (Библиотека Делфтского технического университета, Рис.9).

Рис. 9 Библиотека Делфтского технического университета, эксплуатируемая зеленая кровля

Можно сформулировать 10 принципов создания современного университетского библиотечного пространства:

1. Гибкость пространства (способность менять конфигурацию помещений);
2. Многофункциональность (многофункциональность мебели и предметов интерьера);
3. Открытость (максимум остекления и свободы передвижения);
4. Концептуальность и узнаваемость (уникальный интерьер помещений);
5. Бюджетность (достижение приятного внешнего облика не за счет уникальных предметов интерьер и дорогих материалов, а сочетанием различных фактур и цветов);
6. Технологичность;
7. Доступность (для всех социальных групп);
8. Экологичность (модернизация с учетом устойчивого развития).

Таким образом, в данной работе удалось рассмотреть основные проблемы модернизации университетских библиотечных пространств и пути их решения.

Попробуем применить сформулированные принципы для модернизации библиотеки НИИ «Московского государственного строительного университета». (рис.10) Научно-техническая библиотека МГСУ основана в 1921 году, является одной из крупнейших вузовских библиотек. Фонд библиотеки составляет более 1,8 млн печатных единиц. Расположена в обособленном 3-х этажном, соединенном с основным корпусом. На карте-схеме показана красным цветом.

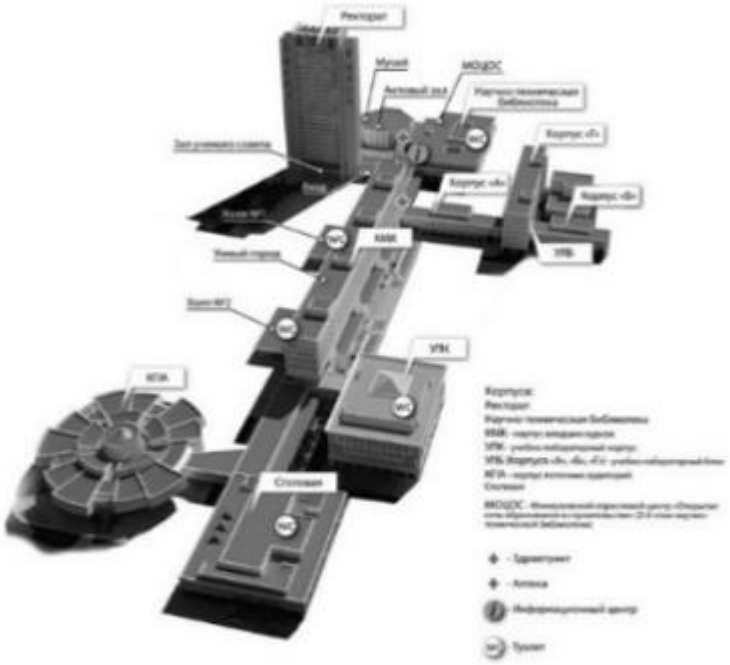

Рис. 10 Комплекс зданий МГСУ

По рассмотренной выше классификации по положению в пространстве является пристроенной, по планировке центрической, в центре комплекса имеется 2-хэтажный атриум (Рис.12, Рис.13), выполняющий функцию зоны отдыха. Вокруг него формируются помещения библиотеки (рис.15). На 1-м этаже книгохранилище площадью 2000 м2, абонементы учебной литературы (Рис.14), внутренние отделы библиотеки. На 2 этаже расположены компьютерный зал, научный абонемент, зал католгов и справочно-информационных изданий, читальный зал младших курсов. На 3-м этаже читальный зал старших курсов, зал художественной литературы, институт дистанционного образования, администрация, центр электронных образовательных технологий. В ноябре 2018 года была произведена фото фиксация помещений библиотеки. Оценим состояние библиотеки по степени соответствия вышеизложенным принципам.

К положительным сторонам можно отнести открытость пространства, большое использование остекления, панорамные окна, наличие внутренних остекленных двориков, в отделке использованы натуральные каменные материалы, создается чуть строгое, но приятное впечатление от пребывания в библиотеки. Преобладание строгих прямоугольных форм в интерьере.

К отрицательным сторонам можно отнести организацию пространства — большая часть отведена буферно-рекреационному пространству, которое фактически не используется, зона отдыха не является местом притяжения студентов, лаконичность в оформлении помещений, мебель выполняет исключительно утилитарную функцию, преобладание серого камня делает пространство холодным, слабо выражена зональность, нет универсальных пространств для проектной групповой работы, недостаточная оснащенность мультимедийными устройствами.

Рис. 12 Атриум (авторское фото)

Рис. 13 Вход в читальный зал (авторское фото)

Рис. 14 Абонемент учебной литературы

Рис. 15 Панорамное остекление (авторское фото)

Предложения по модернизации библиотечного пространства в уровне 2-го этажа.

1. Для обеспечения мобильности пространства предлагается объединить ряд помещений, перейти к системе свободной планировки. Создать зону вейдинговых автоматов, зону отдыха, зону групповой работы, зону конференц-зала, читальную зону, компьютерную зону.

2. Провести техническое переоснащение библиотеки. Интерактивные дисплеи на рабочих столах, точки сканирования книг, в открытых дворах можно устроить солнечные батареи и использовать их энергию для отопления помещений, интерактивные доски, смарт-столы.

3. Многофункциональность мебели, столы мобильные с возможностью объединения и разъединения, ширмы.

4. Использовать экологически чистые материалы в интерьере, светлые тона, древесину, подсветку, добавить различные группы освещения.

5. Для доступности МГН добавить контраст в интерьер, приспособленные рабочие места.

6. Концептуальности пространства можно достичь за счет использования разных фактур: покраска, декоративная штукатурка для рабочих зон. Это будет довольно бюджетный вид изменения пространства.

Рис. 16 Схема перепланировки библиотеки. Авторская схема.

Список использованной литературы

1. Попов А.В., Финогенов А.И., Самылова И.С. Архитектурно-планировочные аспекты формирования современных библиотечных центров в структуре комплексов высших учебных заведений // Инновации и Инвестиции 2019. №3. с.255-258

2. Алешин Л.И. Проектирование зданий библиотек. Учебно-практическое пособие. – М.:Либерея-бибинформ, 2008. – 250 с

3. Володин Б.Ф. Всемирная история библиотек. – СПб.: Профессия, 2004. – 432 с.

4. Амлинский Л.З. Композиционно-планировочные решения и техническое оснащение научных библиотек: библиотековедческий аспект / Л.З. Амлинский. — Киев : Наукова думка, 1988. — 295 с. — ISBN 5-12-000161-0 : Б. ц. Библиогр.: с. 279-294

5. Пащенко Ф.Н. Архитектура и строительство библиотечных зданий. – М.: Гос. арх. изд-воАкад. Архитектуры СССР, 1941. – 296 с.

6. Эрнст Нойферд Строительное проектирование. Библиотеки. Читальные залы.38-е издание, переработанное и дополненное. — М.: Архитектура-С, 2009. — 560 с.

7. Попов А.В. Особенности архитектурной организации и характерные параметры зданий общежитий и домов студента … // Перспективы науки. 2018. № 8 (107). С. 39-45.

8. Попов А.В. Примеры наиболее характерных проектных решений зданий студенческого жилища … // Перспективы науки. 2018. № 10 (109). С. 37-43.

9. Попов А.В. Уникальные и экспериментальные проекты зданий и комплексов студенческого жилища … // Перспективы науки. 2018. № 11 (110). С. 67-74.

10. Родионовская И.С. Инновационные направления развития системы архитектурно-строительного образования на современном этапе // Экология урбанизированных территорий. 2009. № 3. С. 102-104.

11. Попов А.В. Особенности архитектурной организации комплексов студенческого жилища — студенческих городков … // Перспективы науки. 2018. № 12 (111). С. 88-94

12. Попов А.В. Особенности архитектурной организации жилых комнат студенческих общежитий … // Перспективы науки. 2019. № 1 (112). С. 79-86.

13. Попов А.В. Особенности архитектурной организации системы обслуживающих помещений студенческих общежитий … // Перспективы науки. 2019. № 2 (113). С. 86-92.

14. Сорокоумова Т.В., Акимова А.Н. ВЛИЯНИЕ УРБОСРЕДЫ НА ОБЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ЗДОРОВЬЯ ЧЕЛОВЕКА // СТРОИТЕЛЬСТВО — ФОРМИРОВАНИЕ СРЕДЫ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ сборник материалов XIX Международной межвузовской научно-практической конференции студентов, магистрантов, аспирантов и молодых учёных. ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет». 2016. С. 178-190.

15. Сорокоумова Т.В. «ЗЕЛЕНЫЕ СТАНДАРТЫ» ЗА РУБЕЖОМ // Дни студенческой науки Сборник докладов научно-технической конференции по итогам научно-исследовательских работ студентов института строительства и архитектуры. 2017. С. 733-735.

16. Сорокоумова Т.В. ЗЕЛЕНЫЕ ЗДАНИЯ ДЛЯ ДЕТСКОЙ РЕКРЕАЦИИ // Строительство — формирование среды жизнедеятельности Сборник трудов Восемнадцатой Международной межвузовской научно-практической конференции студентов, магистрантов, аспирантов и молодых ученых. 2015. С. 139-142.

17. Попов А.В., Сорокоумова Т.В. Экспериментальный расчет затрат времени студенческой молодежи на функциональные процессы, связанные с учебой, бытом и отдыхом на примере общежитий студенческого городка (кампуса) НИУ МГСУ // Наука и бизнес: пути развития. 2018. № 10 (88). С. 66-72.

18. Попов А.В. Принципы формирования архитектуры студенческого жилища высших учебных заведений: дисс. … канд. архитектуры/А.В. Попов. -М., 2014. -274 с.

19. Попов А.В., Казарян Р.А. Социологические аспекты архитектурного формирования жилища студенческой молодежи, социализация личности // Перспективы науки. 2018. № 4 (103). С. 46-52.

20. Саркисова И.С. Конвергенция научно-методических форм знаний, как системная основа подготовки архитектора // Архитектура и строительство России. 2014. № 11. С. 20-27.

21. V. Popov, Architectural Examination of Student Accommodation in Russia and the CIS // Amazonia Investiga Vol. 8, Núm. 19 (2019) pp. 179-190.

22. V. Popov, Historical Development Stages of the Student Youth Accommodation Architecture from Dormitories Prototypes to Post-industrial University Campuses // International Journal of Civil Engineering and Technology (IJCIET), 9(11), 2018, pp. 2526-2536.

23. V. Popov. The impact of architectural and space-planning design of student accommodation (dormitories, campuses) on the time budget of the student youth // IJEAT-BEIESP Volume-8, Issue-3, February 2019 pp.128-133.

Обзор математических моделей для модели оптимизации комплексной системы защиты информации в современных автоматизированных системах обработки данных

Review of mathematical models for optimization model of complex information security system in modern automated data processing systems

УДК 81.93.29

Борисов Роман Сергеевич,

факультет прикладной математики и информационных технологий, кафедра прикладной информатики, студент, Финансовый университет при Правительстве РФ, Москва

Borisov Roman Sergeevich,

Financial University under the Government of Russian Federation, Moscow, borisovromanfa@gmail.com

Аннотация: На сегодняшний день, рынок защиты информации предлагает целый ряд инженерно-технического, программно-аппаратного, криптографического характера средств защиты информации. Создание системы защиты информации является главнейшей задачей в работе любой автоматизированной системы. В данной статье проведен обзор математических моделей для модели оптимизации комплексной системы защиты информации в современных автоматизированных системах обработки данных, где в качестве объекта выступает сама информационная система и концептуальные основы защиты информации с разработанной стратегией защиты. Также в работе представлена архитектура и принципы управления комплексной системой защиты информации.

Ключевые слова: математические модели, защита информации, обработка данных, модели оптимизации.

Оценка параметров системы защиты информации в условиях высокого уровня неопределенности в первую очередь осуществляется посредством применения целого комплекса математических моделей, которые адаптивно вытекают одна из другой, таким образом, совершенствуясь на основе оптимального выбора исходных данных.[1]

При осуществлении синтеза оптимальной системы защиты информации используют следующие положения:

– выбираются математически продуктивные критерии оптимальности в соответствии с архитектурой ее системы защиты и технологии обработки информационных ресурсов;

– четко формулируются задачи, учитывая все априорные сведения, тем самым позволяя решить из согласно принятым критериям.

Итог решения указанных задач должен состоять из четырех содержательных результатов:

– архитектуры системы защиты информации;

– количественной оценки качества функционирования архитектуры системы защиты информации;

– оценки практической чувствительности разработанной математической модели к отклонению от априорных данных;[2]

– фактической реализации синтезируемой системы защиты информации.

Основным назначением общих математических моделей является создание предпосылок для того, чтобы объективно оценить общее состояние информационной системы с точки зрения ее уязвимости или уровня имеющейся защиты. Это необходимо для того, чтобы осуществить анализ общей ситуации и выработать стратегическое решение при оптимизации комплексной системы защиты информации.

Рассмотрим некоторые математические модели, применяемые при оптимизации комплексной системы защиты информационных ресурсов.

Общая модель защиты информации отражает процессы по ее защите в виде взаимодействия комплекса дестабилизирующих факторов, которые непосредственно воздействуют на информацию и ее средства защиты, препятствия их действию. Итогом применения данной модели является наличие того или иного уровня степени информационной защиты.

Из общей модели в качестве продолжения вытекает обобщенная модель системы защиты информации, которая отображает основные процесс по рационализации процессов защиты информации в виде процессов по распределению и использованию ресурсов, применяемых при защите информации.

Следующей моделью является модель общей оценки угроз информации, основным предназначением которой является оценка как основной информационной угрозы, так и оценка потерь, которые могут быть при появлении различных информационных угроз. Такие модели имеют большое значение в связи с тем, что именно при их применении выявляются те условия, при которых такая оценка может быть адекватной реальному процессу информационной защиты.[3]

Также немаловажной для оптимизации комплексной системы защиты информации в современных автоматизированных системах обработки данных является математическая модель анализа систем разграничения доступа к ресурсам системы защиты информации. Модели такого класса предназначены для того, чтобы обеспечить решение целого ряда задач анализа и синтеза механизмов по разграничению доступа к разнообразным моделям защиты информационных ресурсов и, прежде всего, к массиву имеющихся данных. Такие модели выделены в самостоятельный класс, в связи с тем, что механизмы, применяемые в них по разграничению доступа, являются наиболее существенными компонентами системы защиты информации. От того, насколько они эффективно функционируют, во многом зависит эффективность защиты информации.

Математические модели системы защиты информации выступают в качестве ее составной части в виде сложнейшей технической системы. Для того, чтобы в полной мере решить задачи по анализу и синтезу системы информации, необходимо учитывать ряд особенностей, возникающих при этом, а именно:

– наличие сложной опосредованной взаимосвязи показателей качества системы защиты информации с показателями качества информационной системы;

– необходимости учета целого ряда показателей средств защиты информации при оценке и выборе наиболее оптимального варианта защиты;

– существенной взаимосвязи и взаимозависимости указанных показателей, которые имеют противоречивый характер.

Наличие указанных особенностей делает практически невозможным применение традиционных математических методом, в том числе и методов теории вероятностей и математической статистики, методов оптимизации для решения прикладных задач анализа и синтеза комплексной системы защиты информации в современных системах обработки данных.[4]

Сложность принятия решения при отсутствии математических моделей приводит к тому, что при оценке и выборе альтернативы необходимо использование и обработка качественной экспертной информации. Перспективное направление в данном случае применение математической статистики и теории вероятности на основе экспериментальных данных, которые имеют строго определенную точность и достоверность.

Безусловно, можно говорить о наличии множества моделей информационной защиты, но все они сходятся к трем основным:

– дискреционным;

– -андатным;

– ролевым.

Благодаря дискреционной модели осуществляется управление доступом субъекта к объекту и контроль за распространением права доступа в произвольном порядке.

На основе мандатной модели управление доступом применяются правила секретного документооборота, которые приняты в мировом сообществе. При обработкезащищаемых сведений, каждый участник процесса получает специальную метку, которая называется уровнем безопасности с упорядочиванием по доминированию. Доступ осуществляется по следующим основаниям:

– право субъекта к документам, уровень безопасности, которых ниже или равнозначен уровню субъекта;

– право субъекта на занесение информации только в тот документ, уровень безопасности, которых выше или равнозначен уровню субъекта.

Не стоит забывать и о ролевой модели, которая представлена в виде существенно усовершенствованной дискреционной модели, но, тем не менее не принадлежит ни к одной из вышеназванных моделей информационной защиты. Это связано с тем, что управлять доступом к информации в ней можно как на основе матрицы прав доступа для ролей, так и с помощью правил, которые регламентируют назначение роли пользователю и ее активации по время сеанса. В данной модели субъект замещается понятием пользователь и понятием роль.

Схемы действия рассмотренных моделей представлены на рисунке 1.

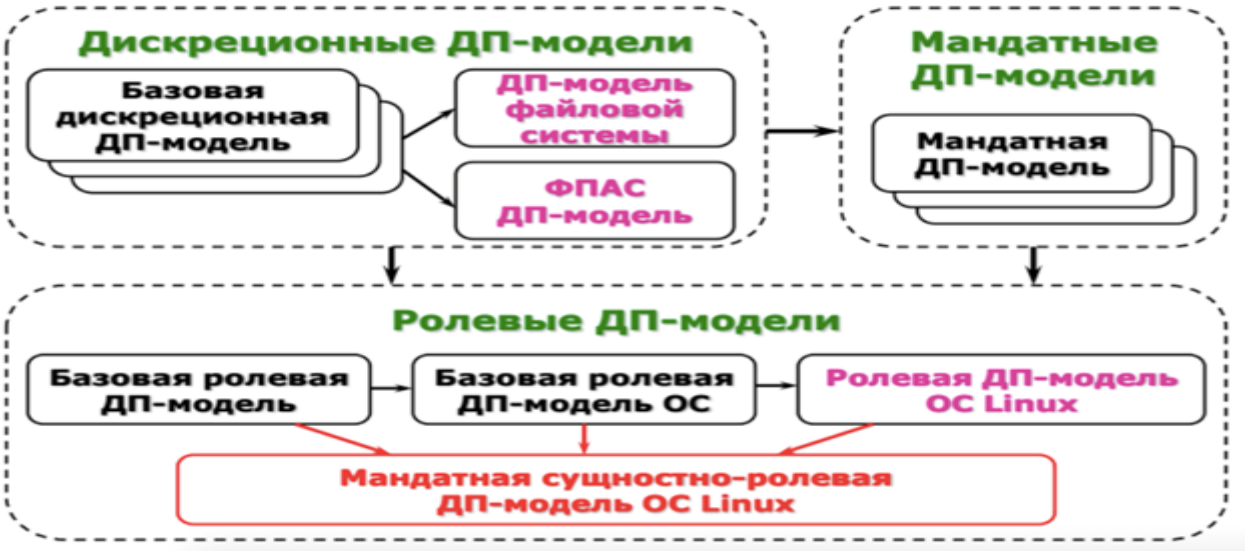

Рисунок 1 – Схема действия базовых моделей комплексной защиты информации

Если более подробно остановиться на обзоре математических моделей для модели оптимизации комплексной системы защиты информации в современных автоматизированных системах обработки данных, то стоит остановиться на таких моделях как марковские модели и модели теории игр при моделировании угрозы информационной безопасности и ее устранения.

Так, марковская модель угрозы безопасности системы защиты информации представлена в виде процессов с дискретным состоянием и непрерывным временным промежутком для орграфа угрозы информационной безопасности. Создается посредством угрозы двух атак:

– в первой используются угрозы первой и второй уязвимости;
– во второй используются угрозы первой и третьей уязвимости.

Здесь система с отказами и восстановлениями характеристики безопасности, граф системы состояний случайных процессов представлен на рисунке 2.

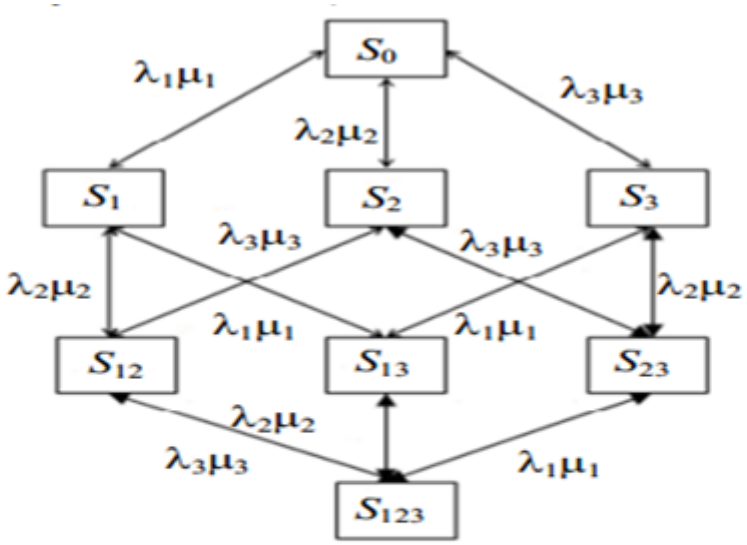

Рисунок 2 – Марковская модель угрозы информационной безопасности[5], где
S — исходное состояние системы,
S_1 — в системе выявлена и не устранена одна из уязвимостей,
S_2 — в системе выявлены и не устранены две уязвимости,
S_3 — в системе выявлены и не устранены все три уязвимости.

На основании данного графа отражается моделирование зависимости угроз по степени их уязвимости. Благодаря использованию данной модели, строится система дифференциальных уравнений Колмогорова для вероятностей состояний. При решении которой, рассчитывается вероятность того, насколько готова информационная система к безопасной эксплуатации. Здесь обосновывается корректность использования марковских процессов моделирования характеристик безопасности информации, выявляются

различия в постановке и решении задач моделирования комплексной системы защиты информационной системы.

Помимо марковской модели оптимизации комплексной системы защиты информации немаловажная роль отводится и методологическому аппарату теории игр, которая предполагает наличие покупателя и продавца, взаимосвязь между которыми определена в виде платежной матрицы.

Таблица 1 - Общий вид платежной матрицы статистической игры[6]

	S_1	S_2	…	S_j
A_1	$W11$	$W12$	…	$W1j$
A_2	$W21$	$W22$	…	$W2j$
…	…	…	…	…
A_i	$Wi1$	$Wi2$	…	Wij

В данном случае строка матрицы будет выглядеть так: A_1, A_2……A_i – это стратегия лица принимающего решение, а столбцы матриц S_1 , S_2 ,..., S_j – отражают состояние окружающей среды, w_{ij} =, i =, j – ожидаемая награда при использовании той или иной стратегии А в случае нахождения среды в состоянии S_j .

Для того, чтобы принять верное решение, в основном руководство осуществляют на основании критерия Вальда и критерия Гурвица. Благодаря критерию Вальда осуществляется выбор так называемой, осторожной стратегии в сторону пессимистичного плана. То есть, для каждого принятого решения выбирают самую худшую ситуацию с поиском гарантированного максимального эффекта.

На основании этого выбранный вариант полностью исключает риск нежелательного варианта событий.

Когда применяется критерий Вальда, то решение осуществляется по следующему сценарию:

– выявляются возможности внешнего проявления ничего неизвестного природного состояния S_j;

– производится учет проявления того или иного внешнего состояния S_j;

– решение используется единоразово с исключением какого бы то ни было риска.

Рассмотренные в статье математические модели к комплексной защите информации позволили раскрыть целостное видение проблем по повышению ее качественного уровня, и, как следствие надежности защиты информации.

Информационная безопасность, это в первую очередь механизм по обеспечению состояния защищенности общества, государства от неправомерного и несанкционированного использования информационных ресурсов, нарушая тем самым информационные права и свободы гражданина и человека.

Главной целью по созданию комплексной системы защиты информации является достижение максимальной степени эффективности ее защиты за счет одновременного использования необходимой ресурсной базы, моделей и механизмов, которые позволят исключить несанкционированный доступ к защищаемым информационным ресурсам и обеспечат физическую сохранность ее материальных носителей.

Список использованной литературы

1. ГОСТ Р 53114–2008. Защита информации. Обеспечение информационной безопасности в организации. Основные термины и определения— М.: Стандартинформ, 2016. — 16 с.

2. Агеев А. С. Автоматизированные системы контроля защищенности объектов электронно-вычислительной техники и перспективы их развития // А. С. Агеев, Вопросы защиты информации. 2015 — №2. – 93 с.

3. Арьков П. А. Разработка комплекса моделей для выбора оптимальной системы защиты информации в информационной системе организации: дис…. канд. техн. наук: 05.13.19. — Волгоград, 2009. — 410 с.

4. Барзилович Е.Ю. Модели технического обслуживания сложных систем // Е. Ю. Барзилович, М.: Высшая школа, 2012 — 231 с.

5. Герасименко В. А. Защита информации в автоматизированных системах обработки данных : В 2 кн. — М.: Энергоатомиздат, 2014 – 156 с.

6. Горбатов В.С., Кондратьева Т.А. Информационная безопасность. Основы правовой защиты // В.С. Горбатов, М.: МИФИ, 2015 – 320 с.

7. Курилов Ф. М. Моделирование систем защиты информации. Приложение теории графов // Ф. М. Курилов, Технические науки: теория и практика: материалы III Междунар. науч. конф. (г. Чита, апрель 2016 г.). — Чита: Издательство Молодой ученый, 2016. — 112 с.

8. Нестеров С. А. Анализ и управление рисками в сфере информационной безопасности: Учебный курс. — СПб.: СПбГПУ, 2007. — 47 с. Отчет «Исследование текущих тенденций в области информационной безопасности бизнеса» [Электронный ресурс] // Лаборатория Касперского. — 2017. URL: http://media.kaspersky.com/ (дата обращения: 23.03.2017).

9. Щеглов А.Ю. Защита компьютерной информации от несанкционированного доступа // А. Ю. Щеглов, СПб: Наука и техника, 2014. — 384 с.

10. Ярочкин В.И. Безопасность информационных систем // В. И. Ярочкин, М.: Ось, 2015 — 320 с.

[1] Герасименко В. А. Защита информации в автоматизированных системах обработки данных : В 2 кн. — М.: Энергоатомиздат, 2014 – С.15.

[2] Арьков П. А. Разработка комплекса моделей для выбора оптимальной системы защиты информации в информационной системе организации: дис…. канд. техн. наук: 05.13.19. — Волгоград, 2009. — С.41.

[3] Курилов Ф. М. Моделирование систем защиты информации. Приложение теории графов // Ф. М. Курилов, Технические науки: теория и практика: материалы III Междунар. науч. конф. (г. Чита, апрель 2016 г.). — Чита: Издательство Молодой ученый, 2016. — С.11.

[4] Ярочкин В.И. Безопасность информационных систем // В. И. Ярочкин, М.: Ось, 2015 — С.32.

[5] Агеев А. С. Автоматизированные системы контроля защищенности объектов электронно-вычислительной техники и перспективы их развития // А. С. Агеев, Вопросы защиты информации. 2015 — №2. – С.9.

[6] Горбатов В.С., Кондратьева Т.А. Информационная безопасность. Основы правовой защиты // В.С. Горбатов, М.: МИФИ, 2015 – С.32.

Совершенствование подхода инженеров-строителей при проведении строительно-технической экспертизы в процессе решения гражданско-правового спора

Митин Д.В.,

Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет

Аннотация: В статье будут рассмотрены вопросы, касающиеся назначения строительно — технической экспертизы в арбитражных процессах, получение новых для суда фактических данных, установить которые иными способами невозможно.

Ключевые слова: строительно — техническая экспертиза, арбитражный процесс, суд, гражданско-правовой спор, эксперт, строитель, нормы.

Стремительный рост потребностей современного общества в использовании специальных строительно-технических знаний, как в рамках судопроизводства, так и вне этих рамок, позволяет рассматривать сегодня участие сведущих лиц в процессе, как самостоятельный процессуальный и наиболее перспективный механизм защиты прав и свобод граждан и интересов государства с помощью проведения научно обоснованных строительно-технических экспертиз и исследований.

В процессе разрешения дел судам приходится рассматривать не только чисто правовые вопросы, но вникать во многие технические, экономические, производственные и другие проблемы, привлекать для разрешения подобных вопросов сведущих лиц, обладающих специальными знаниями.

Специальные строительно-технические знания играют важнейшую роль при рассмотрении гражданских споров, связанных с исполнением условий договоров подряда, а именно: видов и объемов фактически выполненных работ, качества фактически выполненных строительных работ и стоимости выполненных работ, и уголовных дел, связанных с мошенничеством в строительной отрасли при исполнении муниципальных контрактов, а именно: при исполнении контрактов по строительству жилья в рамках программы по переселению аварийных домов, капитальному ремонту и строительству школ, детских садов, больниц за счет бюджетного финансирования.

Потребность в производстве судебных строительно-технических экспертизах этого рода постоянно возрастает. Это диктуется увеличением в арбитражных судах

хозяйственных и иных споров, ведь строительство зданий и сооружений нередко ведется с нарушением строительных норм, без проведения проектно-изыскательских работ, с завышением объемов выполненных работ и других правонарушений.

Разрешение данных споров связано с необходимостью установления фактов соответствия строительным нормам и правилам, обоснованности сметной стоимости и определения правильности составления проектной документации, фактических объемов выполненных работ, обоснованности списания на объекты строительства строительных материалов.

Судебные споры по вышеперечисленным основаниям порождаются и в случаях отсутствия эффективного механизма правового регулирования развития рыночной экономики, в частности это обусловлено быстро развивающейся строительной отраслью.

Но, несмотря на большое значение, которое имеют специальные строительно-технические знания в доказывании в арбитражном судопроизводстве, практика свидетельствует об отсутствии единства правовых, организационных и методических подходов к решению актуальных задач.

Отступления от процессуальных норм и наличие отношений, не отрегулированных законодательно и организационно − нередкий случай при разрешении экономических споров в арбитражных судах Российской Федерации.

Практика показывает, что судьи недостаточно хорошо осведомлены о возможностях судебной строительно-технической экспертизы, а также роли эксперта-строителя в процессе, сущности и наиболее эффективных формах взаимодействия со сведущими в области строительства лицами, вследствие чего профессиональный потенциал последних используется в судопроизводстве не в полном объеме.

Изучение экспертной практики по вопросам, связанным с определением видов, объемов, качества и стоимости выполненных строительных работ, позволяет сформировать перечень объектов и решаемых экспертом-строителем задач.

Проведенный анализ методов и методик, используемых экспертом при производстве судебных строительно-технических экспертиз рассматриваемого вида и ознакомление с широким кругом литературных и нормативно-методических источников, позволит выделить наиболее отчетливо проявляющиеся тенденции развития методов экспертного исследования, а именно:

– расширение круга экспертных методов и подходов,

– модифицирование методов исследования, комплексирование методов экспертного исследования,

– повышение разрешающей способности,
– приоритетное развитие неразрушающих методов исследования,
– автоматизация процессов применения экспертных методов.

Изучения вопроса о достаточности для производства исследований исходных данных, позволяет представить общую схему решения задач экспертизы данного вида, изложить общую технологию производства, рассмотреть существующие подходы к решению вопросов методического характера, высказать свою точку зрения по существующим проблемам, определить пути их решения.

Все выше изложенное может служить основой для дальнейшего развития методической базы, включая теоретические положения и практические наработки по использованию экономико-статистического метода, при определении стоимости строительных работ в фирменных расценках на дату, предшествующую проведению экспертизы.

Особое внимание следует уделить организационным проблемам, таким как разработка эффективного механизма взаимодействия судей со специалистами и экспертами на этапе формирования цели и целесообразности проведения экспертизы, а также на этапе формирования исходных данных.

Отдельно следует сказать о необходимости формирования эффективной системы информационного обеспечения деятельности судебных экспертов-строителей, принимая во внимание то обстоятельство, что для производства судебной строительно-технической экспертизы по делам бывает, задействовано весьма значительное количество нормативно-технических источников. Их объем и содержание постоянно меняются: вводятся в действие новые, действующие нормативно-технические документы утрачивают свою силу либо в них вносятся изменения и дополнения.

Оптимизировать исследования, сократить сроки их производства позволят либо адаптированные для судебно-экспертных нужд существующие программные комплексы, либо целесообразно также рассмотреть возможность создания новых программных комплексов, ориентированных на содержание решаемых экспертами задач.

Развитие строительно-технической экспертизы предполагает создание автоматизированных систем решения экспертных задач, упрощение использования уже существующих систем и методик, разработанных и внедренных в судебную практику (исследовательские, проектные и иные разработки во внесудебной сфере).

Автоматизирование судебной строительно-технической экспертизы повысит достоверность экспертного заключения, возможность быстро проверить обоснованность выводов, сократить сроки производства объемных экспертиз.

В судебной строительно-технической экспертизе, как и других видах экспертиз, достоверность заключения эксперта определяется, прежде всего научной обоснованностью тех методов и методик, которыми пользуется эксперт. Автоматизация позволяет в значительной мере повысить степень достоверности заключения эксперта.

Современное состояние вопроса характеризуется, с одной стороны, его недостаточной научной разработанностью, а с другой − значимостью для судопроизводства. Находясь на стадии развития, специальные строительно-технические знания требуют постоянного своего совершенствования, как при формировании, так и при реализации на практике.

В связи с этим необходимо решать сопутствующие проблемы процессуального, методического и организационного характера, касающиеся проведения и назначения строительно-технических экспертиз, оформления результатов экспертного исследования, их эффективной защиты в ходе судебного разбирательства.

Список использованной литературы

1. Бутырин А.Ю., Орлов Ю.К. Строительно-техническая экспертиза в современном судопроизводстве: учебник для вузов. М.: «Пресс Бюро», 2016. 352 с.

2. Зубков А.Ф., Пономарёва Н.В., Захарова Т.В. Роль и значение профессиональных компетенций специалиста с высшим образованием в его успешной профессиональной деятельности // XXI век: итоги прошлого и проблемы настоящего плюс. 2014. № 4. С. 127-132.

3. Косенкова, И.В. Развитие аналитических способностей как основы организационно-управленческих умений будущих инженеров-строителей : на примере изучения математических дисциплин в вузе : дисс. … канд. пед. наук /И.В. Косенкова — Тамбов, 2017.- 192 с

4. Приходько А.Н. Повышение эффективности и качества образовательных услуг для предприятий инвестиционно-строительного комплекса: автореферат дис. … канд. эконом. наук: 08.00.05 / А.Н. Приходько – Санкт-Петербург, 2018.- 154 с.

5. Профессиональный стандарт. Организатор строительного производства / Утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 21 ноября 2014 г. №930н

References

1. Butyrin A. Yu., Orlov Yu. K. Construction and technical expertise in modern legal proceedings: textbook for universities. M.: «Press Bureau», 2016. 352 p.

2. Zubkov A. F., Ponomareva N. In. Zakharova T. V. the Role and importance of professional competencies of a specialist with higher education in his successful professional activity // XXI century: the results of the past and the problems of the present plus. 2014. No. 4. P. 127-132.

3. Kosenkova, I. V. Development of analytical skills as the basis of organizational and managerial skills of future civil engineers : on the example of studying mathematical disciplines at the University : Diss. … kand. PED. Sciences /I. V. Kosenkova — Tambov, 2017.- 192 sec.

4. Prikhodko A. N. Improving the efficiency and quality of educational services for enterprises of investment and construction complex: abstract dis. … kand. steward. Sciences: 08.00.05 / A. N. Prikhodko – St. Petersburg, 2018. 154 p.

5. Professional standard. Organizer of construction production / Approved by the order of the Ministry of labor and social protection of the Russian Federation dated November 21, 2014 №930n

Строительство в условиях горного рельефа (на примере Эгюий Дю Миди во Франции)

Construction in mountainous terrain (for example, the Aiguille Du Midi in France)

Ротань Д.В.,

магистр, Государственный университет землеустройства (кафедра архитектуры)

Rotan Daria Vitalievna,

master, State University of land management (Department of architecture)

Аннотация: В статье рассмотрены особенности строительства в условиях горного рельефа (на примере Эгюий дю Миди во Франции). Было отмечено, что из-за сложности проектирования на рельефе необходимо создавать специальные объемно-планировочных решения архитектурных объектов. Характером рельефа местности и крутизной уклона определяется уровень сложности проекта, а также предстоящие затраты на строительство. Необходимо обязательно учитывать уклон участка, а также то, как он располагается относительно сторон света.

Автор приходит к выводу, что строительство указанного французского туристического комплекса является уникальным примером сочетания архитектурных приемов и горного ландшафта, при этом, для обеспечения безопасности функционирования комплекса, учтены все рельефные особенности горной вершины.

Summary. The article describes the features of construction in mountainous terrain (for example, Aiguille du MIDI in France). It was noted that due to the complexity of the design on the terrain it is necessary to create special space-planning solutions of architectural objects. The nature of the terrain and the steepness of the slope determines the level of complexity of the project, as well as the upcoming construction costs. It is necessary to take into account the slope of the site, as well as how it is located relative to the cardinal directions.

The author comes to the conclusion that the construction of this French tourist complex is a unique example of a combination of architectural techniques and mountain landscape, at the same time, to ensure the safety of the complex, taking into account all the relief features of the mountain top.

Ключевые слова: горный рельеф, Эгюий дю Миди, особенности строительства.

Key words: mountainous terrain, the Aiguille du MIDI, the features of the construction..

Проблема строительства на сложном рельефе является актуальной для многих территорий. Осуществляя планировку, строительство архитектурных объектов, необходимо максимально использовать своеобразие природно-ландшафтных условий [1].

Из-за сложности проектирования на рельефе необходимо создавать специальные объемно-планировочных решения архитектурных объектов.

Характером рельефа местности и крутизной уклона определяется уровень сложности проекта, а также предстоящие затраты на строительство.

Необходимо обязательно учитывать уклон участка, а также то, как он располагается относительно сторон света. Перед разработкой проекта производят ряд сложных расчетов. Процесс проектирования и строительства сопровождают трудности вертикальной планировки, в частности, создаются террасы или вырезаются участки склона [3]. Если строительство осуществляют на крутом рельефе, участок разбивают на разноуровневые террасы, закрепляемые путем подпорных стен.

Чтобы успешно реализовать строительство на склоне, необходимо правильно оценить особенности рельефа и грамотно разработать проект строительно-земляных работ, тщательно изучается почва на участке. Для этого необходимо проведение штамповых испытаний для измерения степени осадки грунта под воздействием нагрузки, а также для учета характера изменений деформации во времени [3].

При выборе определенного типа застройки, необходимо учитывать ее своевременность, целесообразность и аутентичность для данной местности. Строения могут размещаться параллельно изолиниям (вдоль склона), перпендикулярно им (поперек склона) или диагонально к склону. Главная проблема при посадке здания на участок с крутым склоном – это форсирование перепадами высот по сторонам строения в направлении уклона; увеличение величины этих перепадов происходит с повышением крутизны, а также горизонтальных размеров проектируемого объекта.

Также необходимо соблюдать принципы взаимодействия архитектуры и ландшафта:

– принцип поляризации (архитектуру противопоставляют природному основанию). В качестве конструктивной основы здесь выступают колонны и опоры, которые поднимают здание над землей, которая при этом остается нетронутой;

– принцип интеграции. При реализации указанного принципа здание как бы растворяется в естественном ландшафте, выступает в качестве неотъемлемой части его

продолжения. Форма здания становится ступенчатой через ритм горизонтальных плоскостей;

– принцип глубокой интеграции, где здание как бы сливается с ландшафтом и «утопает» в толще земли. Особая характеристика такого здания – возможность полного внедрения в любые условия рельефа, в этой связи могут быть созданы неординарные, интересные архитектурные решения;

– принцип формального подхода. Это самый распространенный тип застройки на рельефе. Исторически было обусловлено, что по причине отсутствия определенных технологий строительства, а также новых градостроительных решений на рельефе, здания строили в рамках сложившейся схемы, где геометрическое решение объекта превалирует над естественным строением участка [4].

Проводя анализ и подготовку строительных материалов, необходимо получить подробные климатические характеристики: среднегодовую температуру, типы ветров и снеговых нагрузок.

Одним из достаточно известных архитектурных комплексов, возведенных в условиях горного рельефа, является смотровой комплекс на вершине горы Эгюий-дю-Миди. Вершина состоит из нескольких пиков, которые соединяют между собой переходы и тоннели, вырубленные в скале. Данный комплекс был построен в период с 1951 по 1954 год. В качестве первого элемента данного комплекса выступил вспомогательный лёгкий технический подъёмник со стороны ледника, по которому строители попадали на вершину горы, к месту строительства [6].

Канатная дорога, ведущая на вершину комплекса, составляет 3780 м. На пути движения туристов по канатной дороги, на высоте 2300 м расположена смотровая площадка, после которой через три километра можно попасть непосредственно на Эгюий-дю-Миди, где перепад высот составляет 1 500 метров.

На Эгюий-дю-Миди построены смотровые площадки, расположенные на разных уровнях. Верхняя, которая располагается на высоте 3842 метра, выше нижней более чем на 70 метров. Внутри скала пронизана целой сетью тоннелей, по которым осуществляется переходи между смотровыми площадками и выход на альпинистские маршруты. Попасть на самую высокую смотровую площадку можно на бесплатном лифте, в котором имеется счетчик высоты. Максимальная вместимость лифта — не более 10 человек [6].

Еще один тоннель ведет к альпинистскому маршруту на Монблан. Интересна особенность этого тоннеля: обледеневшая скала на выходе переходит в ледяную пещеру, из которой можно попасть наружу.

На одной из площадок горы располагается стеклянная кабина, пол в ней также выполнен из стекла 12-миллимитровой толщины. Кабина называется «Шаг в пустоту», задняя часть кабины крепится к скале, под кабиной – пропасть. Попасть в кабину можно только в специальных тапочках, защищающих пол из стекла от царапания и повреждений. Как отмечают разработчики данного обзорного аттракциона, стены кабины могут выдержать ветры, скорость которых составляет 220 километров в час, также кабина устойчива перед перепадами температур до 60 градусов [6].

Большинство объектов комплекса выполнены в скале (туннели, переходы). Площадка перед входом в тоннель, а также лестницы, ведущие на вершину комплекса, огорожены защитной решеткой.

За безопасностью комплекса и за износостойкостью строительных элементов в течение многих лет следят специалисты. Так, в 1980-х была осуществлена реконструкций опор, увеличив их количество с трех до четырех. В 1991 году была реконструирована система тросов, вместо трех рабочих тросов сегодня используется один, прочность которого в несколько раз выше, чем у трех предыдущих. Машинная часть комплекса также была перестроена и переведена на электронное, компьютерное управление.

В 2017 году началась реконструкция системы канатных дорог и зданий комплекса, заказчиком проекта выступила Compagnie du Mont Blanc, компания, которая эксплуатирует систему канатных дорог в регионе [5].

В результате вышеуказанных работ комплекс примет новый и современный вид. За счет использования новых материалов планируется достичь легкости и воздушности новых построек и внутреннего дизайна. Планируется также оборудовать смотровые площадки стеклянными, что повысит уровень их комфорта для туристов, обеспечить круговое движение вокруг вершины.

Планируется строительство панорамных площадок с прозрачным полом по аналогии с теми, что имеются в Альпах. Также по проекту для посещений будет оборудована ледовая пещера на южной стороне горы. Традиционно в подобных пещерах демонстрируется структура льда, экспозиция будет дополняться подсветкой и звуковым сопровождением.

Самый высокий в мире музей планируется расположить на высоте 3777 метров. Экспозиция музея будет демонстрировать альпинистское освоение района, историю строительства комплекса Эгюий дю Миди.

Также планируется построить крытую террасу на вершине пика, так как часто на верхней террасе присутствует ветер и изморозь. На крытой террасе туристы смогут укрыться от ветра и других неблагоприятных факторов [5].

По проекту будут объединены галерея Ребюффа и Аллея Монблана. Соответственно, появится возможность обойти вокруг пика на нижнем уровне. Также при оформлении всех помещений будет использован новый дизайн, туристам будет также обеспечен легкий и безопасный спуск в Белую Долину [5].

Комплекс, располагающийся на вершине Эгюй дю Миди – выдающееся достижение инженерной мысли, памятник, сделавший это произведение рабочим. строительство указанного французского туристического комплекса является уникальным примером сочетания архитектурных приемов и горного ландшафта, при этом, для обеспечения безопасности функционирования комплекса, учтены все рельефные особенности горной вершины.

Список использованной литературы

1. Александер К. Язык шаблонов. Города. Здания. Строительство/ Кристофер Александер, Сара Исикова, Мюррей Сильверстайн; [пер. с англ. И. Сыровой] – М.:Изд-во Студии Артемия Лебедева, 2014. –1096 с

2. Горниак Л. Использование территории со сложным рельефом под жилую застройку [Текст] / пер. Иванова В.К. / Крогиус В.Р. // М.: Стройиздат. — 1982. — № . – С. 64-70.

3. Ерышев В. А., Латышева Е. В., Малыш А. С. Определение эксплуатационных параметров качества железобетонных конструкций в составе здания без их физического разрушения путем натурных испытаний // Известия Казанского государственного архитектурно-строительного университета, 2015 г. № 1 (31). С. 75-80.

4. Крогиус, В.Р. Город и рельеф/ В.Р. Крогиус. – М.: Стройиздат, 1979. – 124 с.

5. Новая высота Монблан и проект реконструкции Эгюий дю Миди etc…..[Электронный ресурс]. Режим доступа: https://7vershin.ru/news/all/item_2737/

6. Последний из связки первых. О строительстве Эгюий-дю-Миди. [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://sport-marafon.ru/article/gornolyzhnyy-otdykh/posledniy-iz-svyazki-pervykh/

References

1. Alexander K. template Language. Cities. Buildings. Construction/ Christopher Alexander, Sara Isikova, Murray Silverstein; [transl. from eng. I. syrovoy] – M.:Publishing House of Artemiy Lebedev Studio, 2014. -1096 s

2. Gorniak L. Use of the territory with a difficult relief for residential development [Text] / per. Ivanova V. K. / Krogius V. R. // M.: stroizdat. — 1982. — no . – P. 64-70.

3. Eryshev V. A., Latysheva E. V., Malysh A. S. Determination of operational parameters of quality of reinforced concrete structures in the building without their physical destruction by full-scale tests // news of Kazan state University of architecture and construction, 2015 № 1 (31). P. 75-80.

4. The Krogius, V. R. the City and the relief/ V. R. Krogius. – Moscow: Stroyizdat, 1979. – 124 p.

Анализ компетенции инженеров-строителей при проведении строительно-технической экспертизы в процессе решения гражданско-правового спора

Improvement of the competence approach engineers when carrying out construction and technical expertise in the process of solving a civil law dispute

Митин Д.В.,

Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет

Mitin D.V.,

National research Moscow state construction university

Аннотация: В российских судах зачастую рассматриваются споры в сфере строительства, которые требуют привлечение судебного строительно-технического эксперта.

Следовательно, вопрос компетенций экспертов является крайне актуальным. Исследование требуемых компетенций выполнено на основании данных, полученных в ходе практической деятельности судебных экспертов.

В ходе исследования выявлены типовые ошибки, совершаемые специалистами при выполнении судебной экспертизы, предложено решение полученных проблем, а также разработан алгоритм выполнения судебной экспертизы.

Summary. The Russian courts often consider disputes in the field of construction, which require the involvement of a judicial construction and technical expert.

Therefore, the issue of experts ‘ competence is extremely relevant. The study of the required competencies was carried out on the basis of data obtained in the course of practical activities of forensic experts.

The study revealed typical mistakes made by professionals when performing forensic examination, the proposed solution of the resulting problems, as well as the algorithm for the execution of forensic examination.

Ключевые слова: судебная строительно-техническая экспертиза (ССТЭ), судебный эксперт, компетенции, гражданско-правовые споры.

Keywords: judicial construction and technical expertise (SSTE), forensic expert, competence, civil disputes.

Согласно ч. 1 ст. 83 АПК РФ экспертиза проводится государственными судебными экспертами по поручению руководителя государственного судебно-экспертного учреждения и иными экспертами из числа лиц, обладающих специальными знаниями.

Учитывая возможность привлечения в качестве эксперта специалиста из негосударственной организации, возникает вопрос о его компетенции. К сожалению, в настоящее время независимых специалистов, которым может быть поручена данная экспертиза ограниченное количество.

При назначении строительно-технической экспертизы суд должен стимулировать эксперта, учитывая, что строительно-техническая экспертиза предполагает применение сложного оборудования, приезд на место эксперта и т.д. Поэтому необходимо решать вопрос, связанные с вознаграждением эксперта.

Согласно положениям части 4 статьи 82, части 2 статьи 107 АПК РФ в определении о назначении экспертизы должны быть решены, в том числе вопросы о сроке ее проведения, о размере вознаграждения эксперту (экспертному учреждению, организации), определяемом судом по согласованию с участвующими в деле лицами и экспертом (экспертным учреждением, организацией).

В арбитражном процессе возникают вопросы, связанные с оплатой экспертного труда, в случае если, например, ответчик предлагает другую кандидатуру на проведение данной экспертизы.

Следует учесть, что приоритет при определении кандидатуры эксперта, безусловно, имеет арбитражный суд. Суды в первую очередь обращаются к экспертам, имеющим соответствующую квалификацию.

Проблемой является так же и статус самого эксперта. По нашему мнению эксперт, должен выступать как самостоятельный субъект при назначении строительно-технической экспертизы. Например, при назначении экспертизы он может требовать уточнения вопросов, а также ходатайствовать в процессуальном порядке о предоставлении дополнительных документов.

То есть именно от эксперта в арбитражном процессе зависит определение состава вопросов. Квалифицированный эксперт может повлиять на формулировки вопросов, а также потребовать предоставления полного перечня необходимых документов.

При проведении судебной экспертизы в арбитражном процессе особое внимание должно уделяться постановке вопросов. Неправильная постановка вопросов обусловлена недостатками профессиональной подготовки лиц, назначающих экспертизы.

Так, судья может сформулировать вопрос, ставящийся на разрешение эксперта, следующим образом: «Каковы все возможные варианты реального раздела спорного земельного участка?». При этом не учитывается, что таких вариантов могут быть десятки тысяч, а это делает поставленный вопрос неразрешимым.

Постановка вопросов, выходящих за пределы компетенции эксперта, обусловливается рядом причин. Эти вопросы могут, — как отмечает Е.Р. Россинская, — «не требовать для своего разрешения специальных знаний эксперта-строителя (как например, вышеуказанный вопрос); относиться к исключительной компетенции органов (лиц), назначивших экспертизу (например, перед экспертом в арбитражном процессе ставиться вопрос о виновности лиц, самовольном захвативших земельный участок и т.п.)».

К ошибочно поставленным перед экспертом-строителем вопросам относятся и вопросы, входящие в компетенцию эксперта другой специальности. Зачастую ставятся вопросы, относящиеся к компетенции эксперта-экономиста, либо требующие для своего разрешения производства комплексной экспертизы (строительно-экологической, строительно-материаловедческой, землеустроительной и прочее).

Опыт проведения комплексных экспертиз показывает, что суды должны назначать такие экспертизы, в случае если требуется заключение экспертов в разных областях.

К общим проблемам при проведении судебных строительно-технических экспертиз в арбитражном процессе можно отнести то, что истцы и ответчики зачастую вспоминают о необходимости проведения таких экспертиз в процессе рассмотрения дела, что ведет к необходимости приостановления дела. В данном случае все зависит от суда, который может приостановить дело, а может и отказать в проведении экспертизы.

Возникают и другие проблемы в основном процессуального характера. На сегодняшний момент существуют определенные недостатки в части правового регулирования судебных строительно-технических экспертиз.

Дело в том, что арбитражные суды рассматривают и дела связанные с административными правонарушениями. В соответствии со ст. 23.1 КоАП РФ6 судьи арбитражных судов рассматривают такие дела об административных правонарушениях, совершенные юридическими лицами, а также индивидуальными предпринимателями. Список дел довольно внушителен.

Данные административные правонарушения влекут наложение весьма крупных административных штрафов, поэтому в последнее время по делам подобного рода начала распространяться практика назначения судебных экспертиз. Как правило, это судебно-экономические, товароведческие, инженерно-технологические экспертизы, судебные экспертизы алкогольных напитков и спиртосодержащих жидкостей и некоторые иные.

С одной стороны, поскольку такие дела рассматриваются арбитражным судом, очевидно, что назначение судебных экспертиз должно осуществляться на основании норм АПК РФ. С другой стороны, КоАП РФ регламентирует назначение и производство судебных экспертиз по делам об административных правонарушениях.

В процессуальной регламентации судебно-экспертной деятельности в АПК РФ и КоАП РФ имеются существенные различия, которые в первую очередь касаются ответственности эксперта за дачу заведомо ложного заключения: уголовной – в АПК РФ и административной – в КоАП РФ.

Не решены вопросы, связанные с правовым регулированием деятельности экспертов при проведении негосударственной строительно-технической экспертизы. ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности» не регулирует деятельность негосударственных организаций (положения закона применяют его по принципу аналогии закона).

При этом в законе есть определенные пробелы. Например, могут назначаться комиссионные и комплексные строительно-технические экспертизы. Если это происходит в государственном учреждении, то по закону назначается ответственное лицо, как правило, старший эксперт. Он пишет ходатайства (совместно с остальными), выполняет синтезирующую функцию (сводит заключение воедино, формулирует выводы, согласовывает даты осмотров со всей комиссией).

При поступлении определения суда о комиссионной или комплексной экспертизы в негосударственную организацию возникает вопрос о регулировании процесса, если

например, требуется привлечение эксперта из другой организации. Между экспертами возникают споры о месте хранения документов, датах осмотра и т.д.

Разногласия могут привести к тому, что выводы экспертов могут быть совершенно противоположны. Данные вопросы не урегулированы законодательно.

По действующему законодательству судебным экспертом может быть назначен как сотрудник государственного экспертного учреждения, так и любое другое лицо, обладающее специальными знаниями. Однако специальных требований к негосударственным экспертам и судебно-экспертным учреждениям (организациям) законодатель не предъявляет. Такая же картина складывается и на подзаконном уровне. Отсутствие нормативно-правовой регламентации привело к ситуации, в которой фактически любое физическое или юридическое лицо имеет возможность выступать в роли судебного эксперта или экспертной организации. На устранение данного законодательного вакуума был направлен перечень поручений Президента РФ от 03.02.2012 г № Пр-267. В целях реализации этих поручений, Министерством юстиции Российской Федерации была сформирована рабочая группа для подготовки предложений по совершенствованию судебно-экспертной деятельности. В данную рабочую группу были включены представители Министерства юстиции, Генеральной прокуратуры, Следственного комитета, Верховного Суда, Высшего Арбитражного Суда, Российского федерального центра судебной экспертизы.

К сожалению, представители негосударственного профессионального экспертного сообщества в данную рабочую группу включены не были, несмотря на неоднократные обращения. И это при том, что около 80% всех судебных экспертиз в Российской Федерации выполняются негосударственными экспертами. Поэтому независимое профессиональное экспертное сообщество, в настоящее время, разрабатывает альтернативные предложения по совершенствованию законодательства о судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации, основанные на принципах единства требований к экспертам и экспертным организациям, независимо от государственной принадлежности экспертного учреждения.

Значимость экспертизы в строительстве, особенно судебной, оказывающей зачастую влияние даже на судьбы крупных предприятий, слишком высока.

Практика работы органов правосудия свидетельствует, что заключения судебных экспертов становятся приоритетным доказательством при рассмотрении дел по арбитражным делам. При этом большая часть всех арбитражных дел связана со строительством и инвестициями, каждая четвертая судебная экспертиза является

строительно-технической, а это десятки тысяч судебных строительно-технических экспертиз по всей стране ежегодно.

Восемьдесят процентов этих экспертиз выполняется негосударственными экспертными учреждениями и экспертами, но никаких правил игры, установленных государством в этой сфере – нет, поэтому этим занимается кто угодно, личности не имеющие порой даже базового образования в предметной области.

По состоянию на сегодняшний день, в стране насчитывается от 10 до 12 тысяч негосударственных экспертов и экспертных организаций – именно такая цифра прозвучала в Совете Федерации, на рабочем совещании по вопросам реформирования судебно-экспертной деятельности. Т.е. масса неконтролируемых, неорганизованных, неквалифицированных, а порой и неидентифицируемых субъектов и обществ с ограниченной уголовной ответственностью помогают вершить правосудие.

Особое значение имеет то, что признаются равными права государственных и негосударственных экспертных учреждений, что безусловно, должно способствовать развитию судебной экспертной деятельности в области строительно-технической экспертизы.

Список использованной литературы

1. Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации от 24.07.2002 № 95-ФЗ (ред. от 29.07.2017) // СПС Консультант Плюс (дата обращения 01.04.19).
2. Приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 27.12.2012 № 237 «Об утверждении Перечня родов (видов) судебных экспертиз, выполняемых в федеральных бюджетных судебно-экспертных учреждениях Минюста России, и Перечня экспертных специальностей, по которым представляется право самостоятельного производства судебных экспертиз в федеральных бюджетных судебно-экспертных учреждениях Минюста России» // СПС Консультант Плюс (дата обращения 01.04.19).
3. Бутырин А.Ю. Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы. − М.: ОАО ИД «Городец», 2016. − 224 с.
4. Волощук С.Д. Конфликт интересов в строительстве. Пути разрешения: стенограмма конференции от 19.04.2012 г. Москва, Национальная палата судебной экспертизы. [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://www.expertise.ru/documents/stenogramma.pdf (дата обращения 01.04.19).
5. Журавлев Е.Г, Сутырина Е.В., Архипкин О.В. Основные проблемы при назначении строительно-технической экспертизы в арбитражном процессе // Известия вузов. Инвестиции. Строительство. Недвижимость. − 2014. − № 1 (6). − С. 46-50.

6. Экспертиза и инспектирование инвестиционно-строительного процесса: учебное пособие: в 3 ч. Ч.1. Техническая экспертиза / Р.Г. Абакумов. — Белгород: Изд-во БГТУ, 2015. – 312 с.

Применения древесины в качестве конструкционного материала в XXI веке

The use of wood as a structural material in the twenty-first century

Косов И.И.,

магистр (кафедра архитектуры), Государственный университет по землеустройству

Kosov I.I.,

master's degree (Department of architecture), State University of land management

Аннотация: В 21 веке отмечается высокая популярность традиционных, экологически чистых материалов, главным из которых можно назвать древесину. Объяснить это можно не только экологичностью сырья, но и тем, что современные методы обработки ощутимо улучшают её эксплуатационные характеристики и сферу применения.

В данной статье дается обоснование применения именно этого строительного материала. Раскрывается история ее использования на протяжении нескольких веков.

Предоставлен основной перечень выпускаемых деревянных конструкций, применяемых на данный момент.

Summary. In the 21st century, there is a high popularity of traditional, environmentally friendly materials, the main of which can be called wood. This can be explained not only by the environmental friendliness of raw materials, but also by the fact that modern processing methods significantly improve its performance and scope of application.

In this article the substantiation of application of this construction material is given. The history of its use for several centuries is revealed.

The basic list of the let-out wooden designs applied at the moment is provided.

Ключевые слова: деревянные конструкции, экологичное сырье, древесина, лесоматериал, частное домостроение.

Keywords: wooden structures, eco-friendly raw materials, wood, timber, private housing.

Из всех строительных материалов у древесины самая многовековая история. Еще первобытные люди строили из деревянных стволов примитивные жилища, небольшие мосты и ограды. Первоочередность древесины в истории строительства обусловлена ее распространенностью и простотой обработки.

С развитием науки происходило и развитие строительства из древесины. Так уже древние римляне строили из этого материала храмы и мосты через крупные реки. Массовое распространение получили каркасные и фахверковые дома в средневековой Европе.

Одними из самых выдающихся считаются творения русского зодчества в XVI-XVIII веках. Самое массовое жилищное домостроение на Руси, территория которой обладала богатейшими запасами леса, было деревянным. Строились разнообразные дома и избы из деревянного сруба.

Широкому распространению древесины, как конструкционного материала способствовали ее хорошие физико-механические свойства. Так, например, сосна, один из самых распространенных деревянных строительных материалов, при малой плотности, порядка 0,52 т/м3 имеет показатель сопротивляемости сжатию, сравнимый с показателем бетона класса В15.

Однако, плотность бетона составляет 2,5 т/м3, что указывает на несомненное преимущество в весе деревянных конструкций, при равной несущей способности.

В 30-е годы 20-го столетия в СССР произошло значительное расширение спектра применения деревянных конструкций, ввиду дефицита стали, алюминия, цемента и производных от них строительных материалов.

Активно стали применяться, разработанные В.С. Деревягиным брусчатые и дощато-гвоздевые сегментные фермы, брусчатые балки на деревянных пластинах, дощато-гвоздевые балки и рамы в конструкциях покрытий.

В 50-е годы после изобретения водостойких полимерных и эпоксидных клеев, стало возможно применение клееных деревянных конструкций.

Основной областью применения деревянных конструкций стали объекты сельского хозяйства, малоэтажное жилищное строительство и здания химической промышленности с агрессивной, по отношению к железобетону и стали средой.

Наибольший рассвет строительства из дерева пришелся на середину XX века. На территории РСФСР действовало более 20 деревообрабатывающих комбинатов, на которых был налажен выпуск клееных деревянных конструкций.

Основной перечень выпускаемых деревянных конструкций был следующим:

1) клееные деревянные балки (серии 1.462-2,1.463-2,1.463-6,1.262-1);
2) стрельчатые арки пролетом 12, 18,24 м (серия 1.863-3);
3) металлодеревянные арки (марки АМД, серия 1.860-6);
4) стрельчатые и А-образные арки пролетом 45 м;
5) металлодеревянные фермы (марки МДФ, серия 1.863-2);
6) гнутоклееные рамы (марки ДГР, серия 1.822-1);
7) сегментные металлодеревянные фермы (серия 1.263-1).

Некоторые из них представлены на рисунках 1-3.

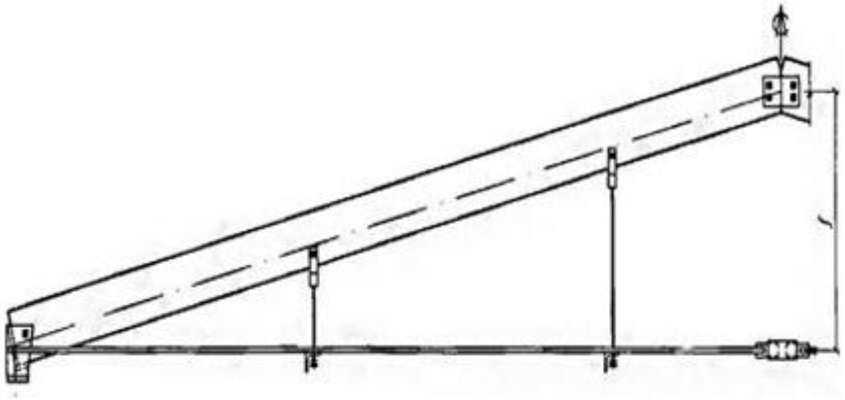

Рисунок 1. Металлодеревянная арка, серия 1.860-6

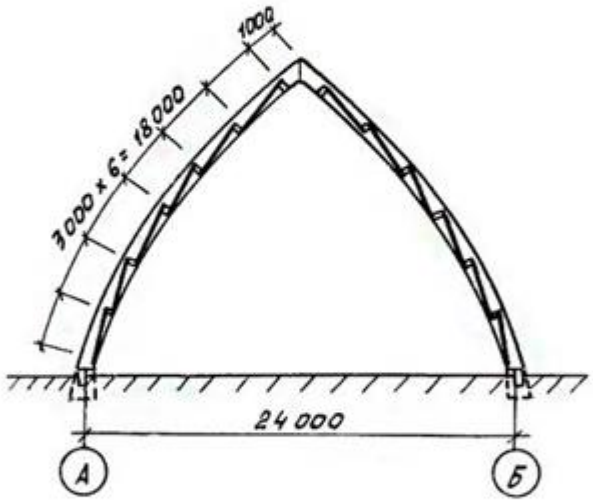

Рисунок 2. Стрельчатая арка пролетом 24 м., серия 1.863-3

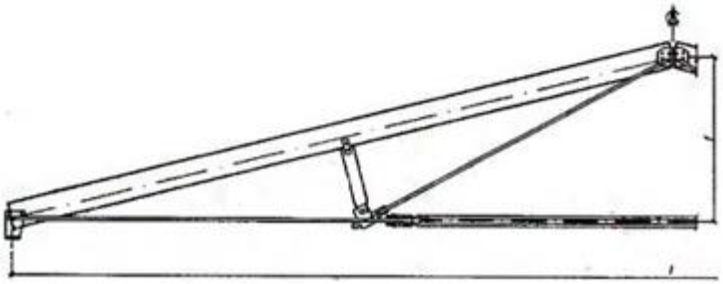

Рисунок 3. Металлодеревянные фермы, серия 1.863-2

Все конструкции отличались простотой изготовления и монтажа, унифицированностью и малым весом.

Но в дальнейшем стало происходить постепенное вытеснение дерева, как конструкционного материала, из строительства.

Для активно развивающейся страны были необходимы более индустриальные методы строительства. Таким требованиям соответствовали железобетон и сталь. ЦК КПСС и

Советом Министров СССР 19 августа 1954 г. был издан указ «О развитии производства сборных железобетонных конструкций и деталей для строительства», призванный ускорить и унифицировать строительные процессы. Так в период с 1954 по 1958 год было построено 170 заводов ЖБИ, и производство железобетона возросло в 6,5 раз.

В 30-х годах прошлого века в СССР производили более 70 млн. м3 пиломатериалов в год, половина из них использовалась в строительстве. И только 10 % процентов шло на экспорт. В России производство пиломатериалов к концу нулевых XXI столетия составило порядка 19 млн. м3 в год, из них на экспорт было отправлено более 15 млн. м3. Динамика использования древесины в строительстве представлена на рисунке 4.

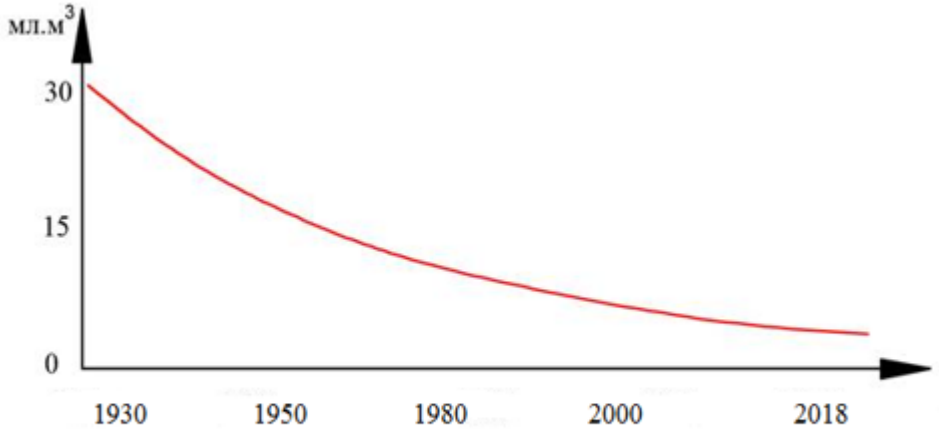

Рисунок 4. Динамика использования древесины в строительстве

В настоящее время большая часть древесины, используемой в строительстве, применяется при производстве строительно-монтажных работ, в качестве опалубки, лесов и подмостей. Структура использования лесоматериала представлена на рисунке 5.

Структура включает в себя пять основных областей применения лесоматериала:

1 – как вспомогательный материал, при производстве строительно-монтажных работ;

2 – несущие деревянные конструкции;

3 – малоэтажное домостроение;

4 – кровельные настилы, обрешетка;

5 – столярные изделия.

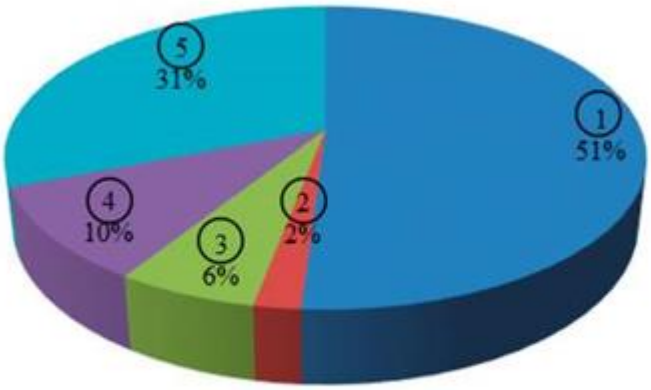

Рисунок 5. Структура использования лесоматериала в строительстве

Согласно диаграмме, большая часть лесоматериала в строительстве используется не рационально.

Российская стройиндустрия, обладая большой инерционность, не часто применяет древесину в качестве основного конструкционного материала при строительстве, отдавая предпочтение более привычным: камню, железобетону и стали.

Экспертами подсчитано, что использование древесины в покрытиях большепролетных зданий позволяет снизить трудозатраты на 20 %, при этом вес покрытия уменьшается в 4-5 раз.

Тенденции последних лет демонстрируют рост интересов к деревянным конструкциям в области малоэтажного частного домостроения. Так, на стадии проектирования, заказчики стали более требовательны к архитектурному облику здания. И все чаще, именно древесина, позволяет создать наиболее выразительный и привлекательный внешний вид.

Аналитиками отмечено, что количество поисковых запросов в сети Интернет, со словами «деревянный дом» возрастает каждый год примерно на 20 %.

Также стали более распространены каркасные деревянные дома, которые давно и очень успешно используются в частном домостроении в Европе, так называемые, скандинавские дома.

Подводя итог, можно сказать, что в настоящее время уровень применения древесины, в качестве основного конструкционного материала в промышленном и общественном строительстве невелик, а основная область использования дерева в строительстве – это частное домостроение, которое с каждым годом набирает все большую популярность, так как отличается экологичностью, экономичностью и выразительностью архитектурного

облика. Древесина, как строительный материал, будет актуальна еще многие годы, ввиду ее неоспоримых физико-механических и эстетических качеств.

Список использованной литературы

1. Иванов В. А., В. З. Клименко, Конструкции из дерева и пластмасс: учеб. для вузов. – М.: 2015

2. Калугин А.В. Деревянные конструкции: учеб. для вузов. – Ассоциации строительных Вузов, М.: 2016

3. Красовский М.В. Энциклопедия русской архитектуры. Деревянное зодчество, Спб.: 2015

References

1. Ivanov V. A., Klimenko V. Z., construction of wood and plastics: proc. for universities. – M.: 2015

2. Kalugin V. A. Wood construction: proc. for universities. – Association of construction Universities, M.: 2016

3. Krasovsky, M. V. encyclopedia of Russian architecture. Wooden architecture, St. Petersburg.: 2015

Облачные технологии, их развитие в IT-сфере

Cloud technologies, their development in the IT field

Детков Евгений Александрович,

МГТУ им.Н.Э.Баумана, студент-магистр

Коревых Александр Александрович,

МГТУ им.Н.Э.Баумана, студент-магистр

Бородин Евгений Игоревич,

МГТУ им.Н.Э.Баумана, студент-магистр

Сагдиев Руслан Рустемович,

МГТУ им.Н.Э.Баумана, студент-магистр

Detkov Evgeny Aleksandrovich,

MSTU n.a.N. Eh.Bauman, master's student

Korevyh Aleksandr Aleksandrovich,

MGTU im.N. Eh.Bauman, master's student

Borodin Evgeny Igorevich,

MSTU them.N. Eh.Bauman, master's student

Sagdiyev Ruslan Rustemovich,

MGTU im.N. Eh.Bauman, master's student

Аннотация: В настоящее время большое внимание уделяется информационным технологиям и Интернет-ресурсам. Безусловно, каждый современный человек каким-то образом касается их в своей жизни. Но большую помощь Интернет-ресурсы оказывают тем категориям людей, которые владеют своим компаниями и руководят как маленькими отделами, так и большими корпорациям.

Использование в управленческой деятельности современных достижений в области информационных технологий обеспечивает своевременность и полноту информации об управляемых процессах, дает возможность для более глубоко анализа, моделирования и прогнозирования.

В анной статье проводится анализ использования, поиск преимуществ и недостатков облачных технологий именно в бизнесе.

Summary: Currently, much attention is paid to information technology and Internet resources. Of course, every modern man somehow touches them in his life. But great help online resources provide those categories of people who own their companies and run both small departments and large corporations.

The use of modern achievements in the field of information technology in management activities ensures the timeliness and completeness of information about the managed processes, provides an opportunity for more in-depth analysis, modeling and forecasting.

This article analyzes the use, search for advantages and disadvantages of cloud technologies in business.

Ключевые слова: облачные технологии, бизнес, IT-сфера, Интернет-ресурсы, информационные технологии.

Keywords: cloud technologies, business, IT-sphere, Internet resources, information technologies.

На протяжении нескольких лет активно ведутся дискуссии по поводу использования облачных технологий в бизнесе. Облачные технологии становятся все более востребованными среди представителей крупных и средних организаций. Участники рынка предполагают разные домыслы относительно перспектив данной технологии. Встречаются как восторженные отзывы и прогнозы динамичного роста, так и откровенно негативные оценки. [1]

В настоящее время в сфере бизнеса продолжает увеличиваться объем использования решений на базе облачных вычислений.

Для начала разберемся, что же все-таки такое «облачные технологии». Облачные технологии, согласно словарю Википедии,- модель обеспечения удобного сетевого доступа по требованию к некоторому общему фонду конфигурируемых вычислительных ресурсов, которые могут быть оперативно предоставлены и освобождены с минимальными эксплуатационными затратами или обращениями к провайдеру. [2]

Проще говоря, облачные технологии – это различные аппаратные, программные средства, инструменты, которые предоставляются пользователю, как интернет-сервисы, для реализации своих целей, задач, проектов.

На сегодняшний день облачные технологии являются одним их самых быстрорастущих участков сферы IT. По данным, полученным международной аналитической компанией Forrester research в ходе изучения рынка российских облачных технологий, исследователи приходят к выводу, что к 2020 году около 80% данных буду расположены в облаках. [3]

Уже сегодня достаточно большое количество физических и юридических лиц предпочитают перенос своих мощностей в облачные сервисы. Среди главных причин специалисты данной области выделяют снижение затрат на приобретение и обслуживание оборудования, что позволяет направить высвободившиеся средства на развитие бизнеса. Также обеспечивается высокая мобильность персонала и возможность осуществления доступа к данным из любой точки мира. [3]

Как и у любого процесса, особенно в системе компьютерных технологий, у облачных технологий есть свои преимущества и недостатки. Облачные технологии обладают рядом преимуществ перед личными физическими носителями:

1. Вся информация в облаке защищена от несанкционированного доступа с помощью шифрования и средств авторизации, тогда как для физических носителей такую защиту нужно организовывать самостоятельно.
2. Доступ к облачному сервису можно получить с практически любого устройства, стационарного или мобильного, независимо от установленной операционной системы или средств считывания информации (USB или дисковода), имеющего доступ в интернет.
3. В случае повреждения физических носителей и отсутствия резервных копий (что также является заботой самого пользователя) информация может быть утеряна, тогда как облачные сервисы гарантируют надежность сохранности данных и предоставляют историю их изменения.
4. При хранении информации в облаке нет нужды беспокоиться о том, чтобы взять с собой физический носитель везде и всюду, где он только может пригодиться.
5. При использовании облака возможны совместная обработка информации многими пользователями, независимо от их географического положения, причем информацию можно предоставить по ссылке, по идентификатору пользователя, на определенный срок, с возможностью редактирования ее в облаке или без.
6. Для организации систематической передачи данных между устройствами с помощью облака нужен лишь доступ этих устройств в интернет, а без облака необходимо либо транспортировать сами носители, либо создавать локальную сеть, что требует определенного уровня технических знаний и больших материальных затрат на серверы, маршрутизаторы, и тому подобное. Учитывая широкую распространенность сети интернет, использование облачных сервисов выглядит гораздо проще и экономичнее. [5]

Но у облачных технологий есть и свои недостатки:

1. Хоть их разработчики и гарантируют конфиденциальность, тем не менее, данные предоставляются третьим лицам, поэтому хранить особо ценную информацию (пароли, секретные документы, коды запуска ракет) в облаках не стоит.
2. Необходим доступ в интернет (с другой стороны использование интернета одновременно является и преимуществом).
3. Облачные сервисы имеют ограничения по объему хранимой информации, который может быть увеличен за определенную плату (для обхода этого ограничения можно использовать несколько сервисов одновременно). [5]

В 2006 году компания Amazon представила свою инфраструктуру веб-сервисов, не только обеспечивающую хостинг, но и предоставляющую клиенту удаленные вычислительные мощности. Так начиналась современная эпоха «облачных вычислений» в бизнесе.

Наиболее популярные модели облачных вычислений в бизнесе:

– Аренда виртуального сервера;
– Резервное копирование;
– Катастрофоустойчивость (DRaaS);
– Гибридное «облако»;
– Виртуальный контакт-центр;

Платные «облачные вычисления» — очень распространенное явление на Западе. В России они пока что не так заметны. Тем временем, в настоящее время в России для малого и среднего бизнеса предлагается ряд облачных услуг, среди которых: решения на базе 1С, «Офис» в облаке, хранение и backup информации, аренда облачных приложений.[6]

Аналитики предрекают «хорошее будущее» для повсеместного использования облачных технологий как в личных, так и бизнес целях. Их именуют никак иначе как «золотая жила» ITиндустрии, поэтому ставка инвесторов на развитие указанных технологий – весьма целомудренное решение. [6]

Таким образом, изучив и проанализировав несколько статей, авторы которых высказывают свою точку зрения насчет преимуществ и недостатков облачных технологий, я пришла к выводу о том, что в современном мире, полном разных информационных технологий, облачные технологии так прочно влились в информационное русло, что без них будет сейчас будет достаточно сложно в Интернет-пространстве.

На данном этапе развития нашего общества облачные технологии обладают рядом достойных внимания преимуществ. Они, несомненно, помогают в работе в сети Интернет,

улучшают и ускоряют некоторые вычислительные процессы. Облачные технологии необходимы в настоящее время, время высоких технологий.

Список использованной литературы

1. Асланов Ш.С. Облачные технологии в банковской сфере // Научное сообщество студентов XXI столетия. Экономические науки: сб. ст. по мат. XXXI междунар. студ. науч.-практ. конф. № 4(31). URL: http://sibac.info/archive/economy/4(31).pdf (дата обращения: 02.05.2019)

2. Облачные вычисления [Электронный ресурс]. Википедия. URL: https://ru.wikipedia.org/wiki/Облачные_вычисления

3. Логвинова И.О. К вопросу о безопасности использования облачных сервисов в сфере бизнеса // Студенческий: электрон. научн. журн. 2018. № 9(29). URL: https://sibac.info/journal/student/29/106220 (дата обращения: 02.05.2019).

4. Облачные технологии для земных пользователей [Электронный ресурс]. Заметки Сис. Админа. URL: https://sonikelf.ru/oblachnye-texnologii-dlya-zemnyx-polzovatelej/

5. Хачатурян В.А. Исследование облачных сервисов // Научное сообщество студентов XXI столетия. Технические науки: сб. ст. по мат. XXXVIII междунар. студ. науч.-практ. конф. № 1(37). URL: http://sibac.info/archive/technic/1(37).pdf (дата обращения: 02.05.2019)

6. Про облачные технологии [Электронный ресурс]. Блог типичного интернетчика. URL: https://seo-zona.ru/chajniku-pro-oblachnye-texnologii-2017-04-07.html

References

1. Sh. s. Aslanov Cloud technology in the banking sector // the Scientific community of students XXI century. Economic science: collection of articles on the Mat. XXXI international. stud. science.-prakt. Conf. № 4(31). URL: http://sibac.info/archive/economy/4(31).pdf (date accessed: 02.05.2019)

2. Cloud computing [Electronic resource]. Wikipedia. URL: https://ru.wikipedia.org/wiki/Облачные_вычисления

3. Logvinova I. O. On the issue of security of cloud services use in business // Student: electron. scientific. journal. 2018. № 9(29). URL: https://sibac.info/journal/student/29/106220 (date accessed: 02.05.2019).

4. Cloud technologies for earth users [Electronic resource]. ICU Notes. Admin’s. URL: https://sonikelf.ru/oblachnye-texnologii-dlya-zemnyx-polzovatelej/

5. Khachaturian V. A. Research of cloud services // Scientific community of students of the XXI century. Engineering science: collection of articles on the Mat. XXXVIII international.

stud. science.-prakt. Conf. № 1(37). URL: http://sibac.info/archive/technic/1(37).pdf (date accessed: 02.05.2019)

6. About cloud technologies [Electronic resource]. Blog of a typical Internet user. URL: https://seo-zona.ru/chajniku-pro-oblachnye-texnologii-2017-04-07.html

Современные тенденции в формировании выставочных экспозиций

Current trends in the formation of exhibitions

Ротань Марья Витальевна,

Государственный университет по землеустройству, кафедра архитектуры , магистр

Rotan Marya Vitalyevna,

State University of land management, in the Department of architecture , master

Аннотация: Постановка задачи. Определить тенденции в организации выставочных экспозиций на современном этапе развития пространств музеев, культурно-досуговых и научно-исследовательских центров.

Анализ пространственного-предметной организации выставочной экспозиции позволяет выявить общие направления и признаки формирования элементов выставки, отражающие потребности общества в потреблении такого «продукта», как визуальная информация.

Определены характерные черты современных экспозиций, организованных за последние 15 лет. Современная практика формирования выставочных экспозиций позволяет выделить ряд компонентов, составляющих единую систему выставки с уникальным концептуально-художественным замыслом.

Значимость полученных результатов для архитектурного проектирования пространств состоит в определении характерных черт и современных направлений при формировании выставочных экспозиций.

Summary: Problem statement. Identify trends in the organization of exhibitions at the present stage of development of Museum spaces, cultural and leisure and research centers.

The analysis of the spatial and subject organization of the exhibition allows to reveal the General directions and signs of the formation of the exhibition elements, reflecting the needs of society in the consumption of such «product» as visual information.

The characteristic features of modern expositions organized over the past 15 years are determined. The modern practice of the formation of exhibitions allows us to identify a number of components that make up a single system of exhibitions with a unique conceptual and artistic design.

The significance of the results for the architectural design of spaces is to determine the characteristics and modern trends in the formation of exhibitions.

Ключевые слова: экспозиция, выставочное пространство, выставка, музей, выставочный сценарий, оформление экспозиции.

Key words: exposition, exhibition space, exhibition, Museum, exhibition scenario, exhibition design.

В течение последних десяти лет искусство выставочной экспозиции проявило себя как самостоятельный аспект архитектурного проектирования. Данный процесс обусловлен изменением потребностей общества в потреблении визуальной информации.

Создание выставочной экспозиции – это комплексное формирование «концептуально» обусловленной среды, создающей образ пространственно-предметных связей согласно сценарию выставки. Элементы и приемы формирования выставочных экспозиций постоянно меняются, потому что необходимо ориентироваться на преобладающий на современном этапе тип восприятия, понимания и прочтения информации.

Повсеместная доступность информации любого вида характерна для данного периода времени, а возрастающий темп её потребления обуславливает особенности формирования визуально-вербального ряда. Стремительность и развитие современных проектных технологий являются причиной изменения принципов построения выставочных экспозиций. Формирование экспозиции, отражающей «выставочный сценарий» подразумевает театрализацию пространства и сюжетное действие [1].

Происходит постепенное усиление художественной выразительности пространства экспозиции в процессе отказа от классических канонов формирования выставок. В целом это приводит к повышению информативности и динамике восприятия. Стилистика и пространственные приемы организации выставочной экспозиции эволюционируют, отвечая требованиям времени. Формообразование и предметное наполнение ориентируются на основные тенденции и критерии потребностей общества в способности восприятия возрастающего информационного потока [2].

Археологическая экспозиция центра Paläon

Современный стремительный ритм жизни и огромный поток информации нейтрализовали спокойную созерцательность стандартного зального пространства.

Сегодня потребность общества состоит в том, чтобы не просто вдумчиво изучать объект во всём многообразии его проявлений. В век информационного бума сознание индивида реагирует на моментальное восприятие образа. Вместе с этим есть

необходимость в разнообразии пространственных сценариев, расширении информации об объекте, максимальной информативности, яркости и запоминаемости экспозиции в целом.

Общая тенденция при формировании современных выставочных экспозиций – это гибкость использования внутреннего пространства, где определяющим является образ всей выставки. Он, в свою очередь влияет на построение выставочного сценария, следствием чего является пространственно-функциональное зонирование и светоцветовое решение.

При этом планировка чаще всего предоставляет посетителю выбор между последовательным знакомством со всей экспозицией и осмотром отдельных разделов.

Ярким примером подобного подхода является Исследовательский и посетительский центр Paläon, построенный в 2013 году в Германии в Шёнингене.

Проектированием интерьеров и дизайном экспозиции занимались Holzer Kobler Architekturen [3, 4]. Сценарий пространства Paläon представляет собой интерактивный путь от знакомства с жизнью древнего человека до участия в работе ученых.

Пространственным ядром является зал, площадью 600 м², высотой в три этажа (рис. 1).

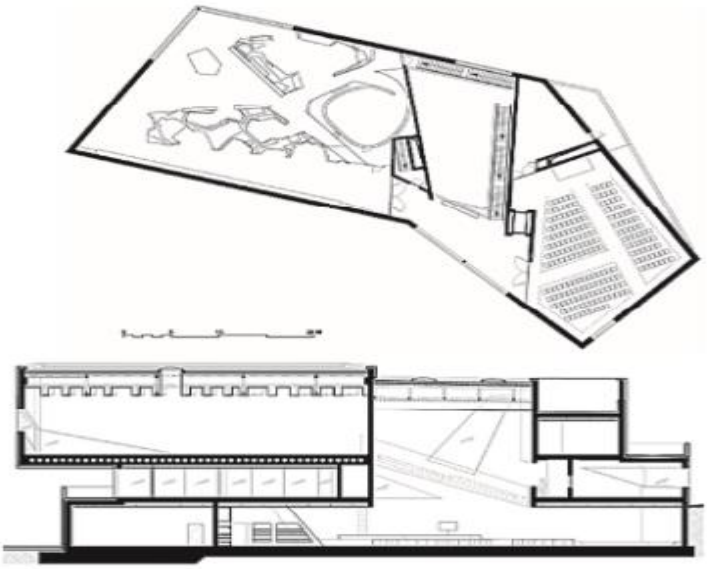

Рис. 1. Исследовательский и посетительский центр Paläon, 2013. Holzer Kobler Architekturen

Ядром экспозиции стали выставленные в отдельном зале семь «Шёнингенских копий» наряду 30-метровой картиной с фантазиями на тему мира Гейдельбергского человека.

Поскольку данная экспозиция позиционирует себя как археологическая выставка, то уместным продолжения являются кости древних животных и изображения флоры и фауны эпохи между двумя ледниковыми периодами, к которой принадлежат находки.

При этом пространство отражает все современные тенденции в потребностях потребления информации, – оно интерактивно, многофункционально, лаконично.

Кроме этого сценарий развития экспозиции дает возможность самостоятельного поиска маршрута. С каждой точки пространства открываются многовариантные ракурсы, обогащающее информационное поле (рис. 2).

Рис. 2. Пространство выставки. Исследовательский и посетительский центр Paläon, 2013. Holzer Kobler Architekturen

Надо отметить, что образ выставки лаконичен по цветовосприятию и является удачным «фоновым» решением для многообразия представленных экспонатов.

Пространство хорошо запоминается, создавая в памяти посетителя полноценную картину на тему «Информация-пространство-смысл». Современные тенденции по формированию «выставочного сценария» на уровне визуально-вербального восприятия тактично опираются на использование, как современных технологий, так и явных простых сюжетных образов.

Ломаные линии пространства, многоплановость видовых траекторий, геометрия элементов создают современную и наполненную среду, способствующую формированию запоминающегося образа всей экспозиции.

Таким образом, пространственная динамика является отличительной чертой современных выставочных экспозиций. Она выражена не только в использовании

широкой палитры технических средств, но и в многообразии авторских образов на тему экспозиции.

Яркость пластического выражения пространства экспозиции определена «выставочным сценарием» и формирует практически театральное действо. Построение всей экспозиции выставки от функционального зонирования до цвета поверхности организует информационную среду, максимально комфортную для визуального потребления.

Современный этап развития выставочной сферы характеризуется ростом количества разнообразных тематических экспозиций, а также активно идущим процессом реконструкции существующих выставок и музеев. Значительным отличием данного процесса от стандартной музейной реэкспозиции является необходимость полного переосмысления роли информации и ее восприятия в культурном контексте каждого города.

Сегодня каждый выставочный фонд ищет адекватные формы интерпретации и представления своих собраний для публики, а также новых методов взаимодействия с аудиторией [10].

Формирование выставки не сводится лишь к модернизации существующей экспозиции за счет привлечения дизайнеров и использования современных технических средств. Ее пространственная организация включает совершенствование всей системы визуально-вербальных коммуникаций для создания адекватного информационного образа, соответствующего потребностям и запросам индивида.

Следовательно, основная тенденция в формировании выставочных экспозиций – это организация такой информационно-экспозиционной среды, цель которой – восприятие экспозиции более индивидуальной и адресной каждому посетителю, интегрировать культурно-научный потенциал выставки с потребностями современного общества.

Список использованной литературы

1. Джордж Эдриан. Справочник куратора. М. : Ад Маргинем Пресс, 2017. 352 с.
2. Литвинов В. В. Практика современной экспозиции. М. : Плакат, 2016. 192 с.
3. Alexander Walter. PALÄON Research and Experience Center Schöningen Spears Opens to the Public // is the premier online publication for competition and event listings in the architecture and design industries «Bustler». URL: http://bustler.net/news/2945/pal-196- on-research-and-experience-center-sch-246-ningen-spears-opens-to-the-public (дата обращения: 04.05.2019).

4. Исследовательский и посетительский центр Paläon // Он-лайн интернет журнал «ARCHI.RU» URL: https://archi.ru/projects/world/8383/issledovatelskii-i-posetitelskiicentr-pal228-on (дата обращения: 04.05.2019).

5. Isabelle Lomholt. Level Green – Exhibition // online architecture resource «e-architect», 2016. URL: https://www.e-architect.co.uk/exhibitions/level-green-exhibition (дата обращения: 04.05.2019).

6. Уилкинсон Филипп. Архитектура. 50 идей, о которых нужно знать. М. : Фантом Пресс, 2017. 208 с.

7. Платонова Т. Л. Чудеса архитектуры. М. : Эксмо, 2014. 208 с.

8. Иванов А. В. Выставка в красном – цифровые технологии DRUPA-2014 // Университетская книга. 2014. № 7. С. 11–13 .

9. Официальный сайт музея Newseum: information about the Newseum. URL: http://www.newseum.org/exhibits/ (дата обращения: 04.05.2019).

10. Добробабенко Е. В., Добробабенко Н. С. Выставка «под ключ». Готовые маркетинговые решения. СПб. : Питер, 2017. 208 с.

References

1. George Adrian. Curator’s Handbook. M. : Ad Marginem Press, 2017. 352 p.

2. Litvinov V. V. Practice of modern exposition. M. : Poster, 2016. 192 p.

3. Alexander Walter. PALÄON Research and Experience Center Schöningen Spears open to the Public // is the premier online publication for competition and event lists in the architecture and design industries «Bustler». URL: http://bustler.net/news/2945/pal-196 — on-research-and-experience-center-sch-246-ningen-spears-opens-to-the-public (accessed: 04.05.2009).

4. Paläon research and visitor centre // Online journal «ARCHI.RU» URL: https://archi.ru/projects/world/8383/issledovatelskii-i-posetitelskiicentr-pal228-on (date of application: 04.05.2009).

5. Isabelle Lomholt. Level Green – Exhibition // online architecture resource «e-architect», 2016. URL: https://www.e-architect.co.uk/exhibitions/level-green-exhibition (date accessed: 04.05.2019).

6. Wilkinson, Philip. Architecture. 50 ideas to be aware of. M : The Phantom The Press, 2017. 208 p.

7. Platonova T. L. Wonders of architecture. M. : Eksmo, 2014. 208 p.

8. Ivanov AV Exhibition in red – digital technology DRUPA-2014 // University book. 2014. No. 7. P .11-13.

9. Official site of Newseum Museum: information about the Newseum. URL: http://www.newseum.org/exhibits/ (accessed: 04.05.2019).

10. Dobrobabina, E. V., Dobrobabina N. S. the Exhibition «turnkey». Ready-made marketing solutions. SPb. : Peter, 2017. 208 p.

Деревянные панели CLT в строительстве общественных зданий

Wooden CLT panels in the construction of public buildings

Косов Игнатий Иванович,

Государственный университет по землеустройству (кафедра архитектуры) магистр

Kosov Ignatii Ivanovich,

State University of land management (Department of architecture) master's degree

Аннотация: Цель исследования – выявить достоинства и особенности CLT-панели, как несущего элемента при строительстве многоэтажных жилых зданий. Оценить конкурентоспособность CLT-панели, по отношению к традиционным материалам строительства, как бетон, камень, металл.

Основные результаты исследования представленные в статье состоят в анализе технологических особенностей возведения многоэтажных жилых зданий из CLT-панелей, как решение проблемы малой автоматизации строительного производства.

Дано краткое описание свойств и характеристик CLT-панелей. Значимость полученных результатов для строительной отрасли состоит в увеличении скорости возведения здания, экологичности, уменьшении трудоемкости и стоимости возведения здания, за счет использования CLT-панели, как несущих конструкций.

Summary: The purpose of the study is to identify the advantages and features of CLT-panel as a bearing element in the construction of multi-storey residential buildings. To evaluate the competitiveness of CLT panels in relation to traditional construction materials, such as concrete, stone, metal.

The main results of the study presented in the article consist in the analysis of technological features of the construction of multi-storey residential buildings from CLT-panels, as a solution to the problem of small automation of construction production.

A brief description of the properties and characteristics of CLT panels is given. The significance of the results for the construction industry is to increase the speed of construction of the building, environmental friendliness, reducing the complexity and cost of construction of the building, through the use of CLT-panels as load-bearing structures.

Ключевые слова: CLT-панели, перекрестно-слоенная древесина, строительство из древесины, общественные здания.

Keywords: CLT-panels, cross-layered wood, construction of wood, public buildings.

Древесина – единственный возобновляемый конструкционный материал, применявшийся в строительстве в течение тысячелетий. Нынешняя тенденция «зеленого строительство» способствует возрождению деревянного строительство на принципиально новом качественном уровне. Появление нового продукта высоких технологий – клееных деревянных панелей сделало экологически чистое дерево реальной альтернативой железобетону в индустриальном домостроении.

Новая европейская технология клееных деревянных панелей, обозначаемая аббревиатурой CLT (Cross-Laminated Tiimber), совершает революцию на строительном рынке. Эта технология за последние годы охватила страны Европы и начало распространяться в Австралии, США и Канаде [1-4].

Источником сырья для производства CLT-панелей является деревянная доска – материал, применяемый в строительстве человечеством на протяжении всей его истории существования. Технология перекрестной склейки древесных слоев проявила себя в новом качестве, с выгодными и конкурентными преимуществами в сравнении с традиционными строительными материалами.

Множество положительных качеств и успешное практическое использование CLT панелей в коттеджном строительстве дало понять, что потенциал данной технологии не исчерпывается малоэтажным строительством. В Европе, США, Канаде появились и стали реализовываться проекты 6, 9 и 10-ти этажных зданий, размещаемых в городской застройке. Наряду с этим стали появляться интересные проекты складских, производственных зданий, транспортных объектов, спортивных сооружений.

Успешная реализация таких проектов привела архитекторов, инженеров, экологов к постановке более масштабных и амбициозных задач На производство железобетона приходиться большая доля вредных выбросов в атмосферу.

Ввиду этого, технология многослойных деревянных панелей стала рассматриваться, как средство решения экологических проблем глобального масштаба.

В результате современная технология производства многослойных деревянных конструкций стала серьезно рассматриваться как реальная альтернатива железобетону, призванная очистить атмосферу, сократить энергопотребление и создать здоровый микроклимат в помещениях. Для этого в ряде стран стали пересматриваться строительные нормы в сторону увеличения предельной этажности деревянных зданий.

Для монтажа здания из CLT-панели необходима лишь группа рабочих, имеющие плотницкие навыки и знания электроинструментов, легкие электроприборы и подъемный кран. Монтаж одной панели занимает около 20 минут, в зависимости от сложности монтажного узла. Поскольку большая часть работ производится на заводе, процесс возведения здания становится более безопасным.

Там же, на фабрике, в панелях вырезаются дверные и оконные проемы, каналы для инженерных коммуникаций. Так как панели приходят на стройку уже пронумерованные и доставляются в соответствии с планом монтажа здания, сборка происходит в рекордные сроки. Сам процесс возведения здания, напоминает сборку конструктора [9-11] (рис. 1).

CLT-панели не подвержены усадке, не растрескиваются и не деформируются. Склеенная в заводских условиях из высушенной древесины, деревянная монолитная панель, не требует штукатурки, что сокращает период отделочных работ и сроки ввода здания в эксплуатацию.

Рис. 1. Процесс монтажа CLT-панели

Плита CLT относится с категории конструкционных строительных материалов, таких как бетон, сборный железобетон, металлический каркас и им подобным.

Существующие нормы и требования в строительстве позволяют применять плита CLT в строительстве малоэтажных и средне этажных жилых зданий и сооружений (1-10 этажей), строительных объектов социального назначения (школы, больницы, магазины и иные административные здания), спортивных сооружений, производственных корпусов,

особенно связанных с химическим, пищевым, кожевенно-текстильным производством, в сельском хозяйстве, при возведении мостов и иных строений, требующих применение длинномерных конструкционных материалов.

В настоящее время в мире реализуется несколько амбициозных проектов, на примере которых производители плит демонстрируют возможности, технические характеристики и параметры конструкционного материала – плита НЭК в многоэтажных зданиях более 30 этаже.

– CLT-панель и вся продукция на ее основе относится к зеленым технологиям, зеленому строительству. Главная идея зеленого строительства состоит в том, чтобы создавать качественную, безопасную для людей и природы недвижимость.

Основной задачей зеленого строительства является снижение уровня потребления ресурсов(энергетических и материальных) на протяжении всего жизненного цикла здания: от выбора участка, проектирования и строительных работ до эксплуатации, ремонта и сноса.

Отрасль, включающая в себя строительство и эксплуатацию зданий с минимальным воздействием на окружающую среду.

– CLT-панель обладает, как материал, высокой стабильностью, что позволяет соблюдать геометрические размеры до одной десятой миллиметра при заводском исполнении конструкционных материалов, а это, в свою очередь, сокращает до минимума использование квалифицированной рабочей силы при выполнении монтажных и сборочных работ на строительной площадке. Плита принципиально отличается от клееного и массивного бруса, а так же иных изделий из древесины меняющих геометрию в прямой зависимости от влажности и атмосферных осадков.

– Высокие теплозащитные характеристики определили применение древесины как материала с давних пор в качестве надежной защиты не только от холода, но и от жары, позволяя значительно экономить на энергоносителях в процессе эксплуатации строений, сделанных с применением дерева.

Плита CLT, благодаря технологии перекрестной склейки, отсутствия мостиков холода и мест утечек тепла, обладают минимум на 35 % лучшими теплозащитными характеристиками, чем бревно и брус, в том числе клееный брус аналогичных размеров.

– CLT-панель является массивным материалом, что при возгорании затрудняет поступление кислорода к горящей поверхности. Это кардинально отличает плита от каркасных технологий, страдающих низкой пожарной безопасностью. Термостойкость плиты характеризуется скоростью горения 0,6-0,7 мм в минуту при температуре 1200

градусов с уменьшением этого показателя в процессе образования углеродного защитного слоя при горении.

– Масса CLT-панели в 4-5 раз меньше массы железобетонного элемента, что позволяет экономить на подъемных механизмах, фундаменте и транспортировке.

– Так как, при монтаже окружающая температура не играет никакой роли, здания из CLT-панелей возможно возводить круглый год.

– CLT-панель за счет перекрестной склейки обладает более высокими звукоизоляционными характеристиками не только в сравнении с деревянным домостроением, но и выгодно конкурирует по данному техническому параметру со многими другими традиционными материалами.

– CLT-панель при испытаниях выдерживала сейсмическую активность в 7,5 баллов, тем самым обеспечивая большую защиту в сейсмоопасных зонах строительства.

– Большая вариация размеров CLT-панелей позволяет реализовывать самые разные архитектурные решения.

– CLT-панель устойчива к электромагнитным излучениям, обладает абсорбирующими свойствами, устойчива к агрессивным средам, например, химическим удобрениям. Применяемые клеи в CLT-панелях, практически не содержат формальдегиды, и отвечает самым высоким экологическим требованиям.

– CLT-панель рассчитаны на длительный срок эксплуатации. Отдельные европейские производители плиты дают гарантийный срок ее использования до 200 лет, что ставит ее выше бетона на уровень таких конструкционных материалов, как камень и кирпич.

– CLT-панель делают из древесины. 20 % всех запасов древесины сосредоточены в России.

Современное производство позволяет выпускать комбинированные панель с использованием разных сортов древесины, таких как лиственница, для наружной отделки домов, с целью их защиты от природных погодных условий и таких как дуб, тик, палисандр, ольха, для внутренней отделки помещений. Для эстетики и дизайнерских решений практически нет ограничений. Панель, обладая качественной поверхностью, легко штукатурится и отделывается различными материалами [1, 3].

Широкое применение и внедрение деревянных конструкций в России сдерживается отсутствием нормативных документов по их проектированию и существующий запрет на возведение зданий выше 3 этажей. На данный момент, в России разрабатывается 2 новых свода правил по возведению многоэтажных деревянных зданий, что делает строительство многоэтажных зданий из CLT-панелей очень актуальным в будущем.

Успешное развитие строительства многоэтажных жилых зданий из CLT-панелей требует комплексных исследований, направленных на нахождение оптимальных решений для структуры несущей конструкции высотного здания, где будут использоваться лучшие свойства материалов (бетон, метал, древесина), а так же оптимальные стыки, узлы и сочленения несущих конструкций между собой.

Список использованной литературы

1. CLT-панели // www.whatwood.ru: еженедельник, интернет-изд. URL: http://whatwood.ru/news/weekly-journal (дата обращения: 02.05.2019).

2. Комплексные линии Ledinek для производства CLT-панелей // www.derevo.info: информационный-портал. URL: https://www.derevo.info/content/detail/5451 (дата обращения: 02.05.2019).

3. Воякин А. С. Деревянная альтернатива бетону // Лесная Индустрия. 2013. № 4. С. 38–45.

4. Жигач А. Будущие дома из европейского настоящего // www.dp.ru: интернет-изд. 2014. URL: http://www.dp.ru/a/2014/02/27/Budushhie_doma_iz_evropejsk/ (дата обращения 02.04.2019).

5. Многоэтажное деревянное строительство // www.maestro.ru: интернет-изд. URL: http://maistro.ru/articles/building/mnogoetazhnoe_derevyannoe_stroitelstvo (дата обращения: 02.05.2019).

6. Минстрой России расширяет условия для проектирования деревянных объектов выше трех этажей // MINSTROYRF.RU. 2017. URL: http://www.minstroyrf.ru/press/minstroy_rossii_rasshiryae_usloviya_dlya_proektirovaniya_derevyannykh_obektov_vysh e_trekh_etazhey (дата обращения: 02.05.2019).

7. Polastri Andrea Инновационные узлы соединения CLT-панелей для быстровозводимых домов // Оборудование и инструмент для профессионалов. 2015.

8. Ибрагимов Р. А., Салимова Г. Р. Анализ и оптимизация нормирования продолжительности строительства крупнопанельных жилых зданий в г. Казань // Известия КГАСУ. 2016. № 4 (38). С. 422–427.

References

1. CLT panels // www.whatwood.ru: weekly, online ed. URL: http://whatwood.ru/news/weekly-journal (date accessed: 02.05.2019).

2. A comprehensive line of Ledinek for the production of CLT panels with // www.derevo.info informational portal. URL: https://www.derevo.info/content/detail/5451 (date accessed: 02.05.2019).

3. Voyakin A. S. Wooden alternative to concrete // Forest industry. 2013. No. 4. P. 38-45.

4. Jigach village A. the Future house of European current // www.dp.ru: Internet ed. 2014. URL: http://www.dp.ru/a/2014/02/27/Budushhie_doma_iz_evropejsk/ (accessed 02.04.2009).

5. Multi-storey wooden construction // www.maestro.ru: Internet ed. URL: http://maistro.ru/articles/building/mnogoetazhnoe_derevyannoe_stroitelstvo (date accessed: 02.05.2019).

6. The Ministry of construction of Russia expands the conditions for the design of wooden objects above three floors // MINSTROYRF.RU ahhh! 2017. URL: http://www.minstroyrf.ru/press/ minstroy_rossii_rasshiryae_usloviya_dlya_proektirovaniya_derevyannykh_obektov_vysh e_trekh_etazhey (date accessed: 02.05.2019).

7. Po lastri Andrea Innovative connection units CLT-panels for prefabricated houses // Equipment and tools for professionals. 2015.

8. Ibragimov R. A., Salimova G. R. Analysis and optimization of rationing of construction duration of large-panel residential buildings in Kazan // Izvestiya kgasu. 2016. № 4 (38). P. 422-427.

Совершенствование методов производства судебной строительно-технической экспертизы объектов незавершённого строительства

Improving the methods of production of judicial construction and technical expertise of objects under construction

Шиянова Татьяна Владимировна,

студентка магистратуры кафедры организации строительства и управления недвижимостью ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (НИУ МГСУ 129337, Москва Ярославское шоссе 26) T_shiyanova@inbox.ru

Лазуткин Олег Игоревич,

студент магистратуры кафедры организации строительства и управления недвижимостью ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (НИУ МГСУ 129337, Москва Ярославское шоссе 26) lazutkin.nrg@yandex.ru

Аннотация: В статье рассмотрим значение строительно-технической экспертизы объектов незавершенного строительства и основные вопросы и задачи, поставленные перед экспертом строителем.

Предложен современный подход к проведению строительно-технической экспертизы объектов незавершенного строительства.

Summary: In this article we will consider the significance of the construction and technical expertise of unfinished buildings and the main tasks assigned to the expert by the builder. This article touches upon the main structural defects that are detected during construction and technical expertise of unfinished buildings that are not conserved in due order.

Ключевые слова: судебная строительно-техническая экспертиза; объект незавершенного строительства (ОНС); оценка правового статуса; оценка технического состояния.

Keywords: Judicial construction and technical expertise; incomplete construction projects; assessment of legal status; assessment of technical condition.

Объект незавершенного строительства – это довольно размытый термин, которому нет расшифровки в законодательстве. В градостроительном кодексе Российской Федерации невозможно найти такого термина, но считается, что ОНС является объектом капитального строительства.

На данный момент на рынке недвижимости насчитывается большое количество недостроенных объектов, на месте которых планируется строительство новых, либо снос старых сооружений, что обуславливает необходимость проведение ССТЭ для решения следующих вопросов:

– Определение объемов выполненных работ (в их физическом выражении);

– Определение качества выполненных работ (соответствие их технических характеристик условиям договора, положениям проекта и требованиям нормативно-технической документации; далее по тексту – НТД);

– Определение стоимости указанных работ, выполненных при возведении (ремонте) строительных объектов;

– Составление заключения относительно того, возможно ли завершить строительство сооружения, использовать его в соответствии с первоначальным назначением.

Сегодня реализация проектов с применением объектов незавершенного строительства реализуются все чаще, что имеет свои преимущества и, соответственно недостатки. [1-3]

В случае, если проект производства работ входит в сделку с инвестором, то к преимуществам можно отнести то, что на объект уже получены все необходимые разрешения, проект разработан и часть работ проведена, что уменьшает неопределенность как по срокам завершения работ, так и по конечной стоимости.

К недостаткам относится то, что новому владельцу придется находиться в рамках, уже принятых объемно-планировочных, конструктивных и иных технических решений. Но в целом объекты незавершенного строительства все чаще вызывают сильный интерес инвесторов.

Кроме того, следует отметить, что фактическое существование объектов незавершенного строительства и их техническое состояние оказывает ряд негативных воздействий на городскую среду, таких, как:

– невозможность текущего использования земельного участка по конкретному целевому назначению;

– изменение социальной и криминальной среды в районе расположения объекта;

– ухудшение эстетики района;

– с экологической точки зрения объект незавершенного строительства несет опасность эрозии грунтов основания, т.к. со временем котлован здания и окружающий грунт обводняется, разрастается своей вершиной, выпучивается или проседает в результате вымывания; на площадке накапливается мусор, токсические и бытовые отходы, продукты жизнедеятельности.

Одновременно и само сооружение становится угрозой для соседних объектов и находящихся в районе объекта людей.

При приобретении в собственность объектов незавершенного строительства покупатель всегда идет на определенный риск, связанный с отсутствием сведений о качестве проведенных работ, а значит, и о фактическом состоянии приобретаемого строения.

Именно по данным причинам объекты незавершённого строительства все чаще становятся предметом судебных споров, а значит исследования судебной строительно-технической экспертизы.

Профессиональная и независимая ССТЭ незавершенного строительства в данном случае является объективной необходимостью, позволяющей застраховаться от столь высоких рисков.

При выполнении экспертизы большое внимание уделяется определению качества выполненных строительных работ. Они подвергаются тщательному анализу на большое число различных параметров, среди которых:

– общее состояние фундамента;

– общее состояние стен и кровли;

– качество использованных строительных материалов;

– наличие и состояние инженерных коммуникаций здания;

– наличие дефектов и многое другое.

Оценка незавершенного строительства подразумевает как исследование самого объекта, так и подробный анализ относящейся к нему документации.

В результате экспертизы объектов незавершенного строительства составляется заключение, в котором указывается:

– основные технические характеристики здания;

– объем возведенных конструкций;

– перечень проведенных строительно-монтажных работ;

– соответствие выполненных работ проектно-сметным документам и НТД.

В ходе данного исследования ОНС рассматривают как совокупность конструктивных элементов, каждый элемент рассматривают отдельно (фундамент, кровля, несущие перегородки, облицовку фасада, перекрытия и т.д.) Определяется физическое состояние каждого элемента, затем определяется общий показатель.

$$F_ф = \left[\sum_1^n F_i \times L_i\right]/100, \text{ где}$$

Fф – показатель физического износа здания, %,

Fi – показатель физического износа i-того конструктивного элемента, %,

Li – коэффициент, отражающий долю данного конструктивного элемента в общей восстановительной стоимости ОНС.

Собрав все данные о техническом состоянии объекта, мы сможем определить стоимость завершения строительства. Стоимость завершения строительства ОНС определяется с учетом всей ранее установленной информации. Эксперт определяет стоимость разработки необходимой проектной документации, определяет затраты на устранение возможных проблем с правовым статусом ОНС, определяет сроки реализации проекта, ну и конечно же затраты на СМР с учетом проведенного ранее технического обследования ОНС.

При оценке ни в коем случае нельзя брать за основу выполненные ранее сметные расчеты на реализацию проекта, они обычно отличаются от фактических затрат на 20–40% от фактических показателей. Полученная стоимость необходимо отразить в экспертном заключении. [4-6]

Таким образом, строительно-техническая экспертиза ОНС является одним из основополагающих моментов, устанавливающих как сам факт существования объекта, так и его технические и эксплуатационные характеристики. Кроме того, именно на основании результатов ССТЭ объекта можно установить его пригодность для достройки и последующей эксплуатации или необходимость демонтажа конструкций и сноса объекта.

Так как проведенная ССТЭ объектов незавершенного строительства формирует полное представление об исследуемом объекте, она позволяет предотвратить возможные потери, выявить экономическую целесообразность строительства.

Список использованной литературы

1. Аверьянова Т.В. Судебная экспертиза. Курс общей теории. М., 2016.
2. Арсеньев В.Д. Соотношение понятий предмета и объекта в судебной экспертизе. М., 2013.

3. Комментарий к законодательству о судебной экспертизе: уголовное, гражданское, арбитражное судопроизводство / Ю.Г. Корухов [и др.]. – М.: Норма, 2014.

4. Нестеров, А.В. Экспертика: Общая теория экспертизы. – М.: НИУ ВШЭ, 2014.

5. Никишина О.В., Никишина О.Б. Техническая экспертиза объектов незавершенного строительства // Известия вузов. Инвестиции. Строительство. Недвижимость. 2015. № 1 (12).

6. СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. Свод правил по проектированию истроительству [Электронный ресурс] // Консорциум Кодекс. URL: http://docs.cntd.ru/document/1200034118 (14.05.2019).

Качество железобетонных конструкций и построек, эксплуатируемых в береговой зоне Черноморского побережья

Properties of reinforced concrete structures and structures operated in the coastal zone of the black sea coast

Малый Артём Вадимович,

студент МГСУ

Анищенко Елизавета Сергеевна,

кафедра ТОСП МГСУ

Файзуллин Дмитрий Андреевич,

кафедра Железобетонных и каменных конструкций НИУ МГСУ

Malyy A.V., Anishchenko E. S., Fayzullin D. A.

Аннотация: Бетон и железобетон применяются для возведения зданий и сооружений с длительными сроками эксплуатации. Применение конструкций из этих строительных материалов носит массовый характер, для обеспечения потребности строительства в мире производится более 4,5 млрд $м^3$ в год бетона и железобетона. В процессе эксплуатации конструкции часто подвергаются неблагоприятному воздействию окружающей среды (агрессивные химические вещества в виде газов, растворов солей и их аэрозолей, микроорганизмы) и оказываются в сложных условиях работы.

Указанные воздействия способствуют разрушению материалов и снижению долговечности конструкций, которые в ряде случаев могут выйти из строя через год или даже месяцы после начала эксплуатации. При расположении объектов строительства вблизи промышленных предприятий и на морском побережье воздействие неблагоприятных факторов может усиливаться.

В статье приведены результаты исследования содержания неорганических солей и видового состава микроорганизмов в поверхностном слое бетона железобетонных сооружений, эксплуатируемых на побережье Черного моря. Авторами представлены результаты исследования проб бетона, отобранных из конструкций пирса, непосредственно контактирующего с морской водой, в зависимости от высотных отметок относительно уровня моря и ориентации по сторонам света.

Также получены результаты исследования проб, отобранных из конструкций забора, расположенного на расстоянии около 50 м от береговой кромки, в зависимости от ориентации забора по сторонам света и его параллельного или перпендикулярного положения относительно линии берега.

Обнаружена корреляция между уровнями солесодержания и видами микроорганизмов, населяющих поверхностный слой бетона прибрежных конструкций.

Установлено, что в условиях влияния морского климата происходит одновременное воздействие на строительные конструкции высокой температуры воздуха, солнечной радиации, ветра, биологической среды, влаги и примесей гигроскопических морских солей в воздухе. Интенсивность воздействия негативных факторов зависит от высотных отметок расположения конструкций относительно уровня глади воды и их ориентации относительно берега и по сторонам света.

Summary: Concrete and reinforced concrete are used for the construction of buildings and structures with long service life. The use of structures made of these building materials is massive, to meet the needs of construction in the world produced more than 4.5 billion m3 per year of concrete and reinforced concrete. During operation, structures are often exposed to adverse environmental effects (aggressive chemicals in the form of gases, salt solutions and aerosols, microorganisms) and find themselves in difficult operating conditions.

These effects contribute to the destruction of materials and reduce the durability of structures, which in some cases can fail in a year or even months after the start of operation. In the location of construction projects near industrial enterprises and on the coast, the impact of adverse factors may increase.

The article presents the results of the study of the content of inorganic salts and species composition of microorganisms in the surface layer of concrete reinforced concrete structures operated on the black sea coast. The authors present the results of the study of concrete samples taken from the structures of the pier in direct contact with sea water, depending on the altitude relative to sea level and orientation to the cardinal points.

Also, the results of the study of samples taken from the structures of the fence, located at a distance of about 50 m from the shoreline, depending on the orientation of the fence to the cardinal points and its parallel or perpendicular position relative to the shore line.

A correlation was found between the levels of salt content and the types of microorganisms inhabiting the surface layer of concrete of coastal structures.

It is established that under the influence of the marine climate there is a simultaneous impact on the construction of high air temperature, solar radiation, wind, biological environment,

moisture and impurities of hygroscopic sea salts in the air. The intensity of the impact of negative factors depends on the elevation of the structures relative to the level of the water surface and their orientation relative to the shore and around the world.

Ключевые слова: агрессивное воздействие среды; аэрозоли солей; бетон и железобетон; биоповреждение; деструкция бетона; конструкции и сооружения; коррозия; микроорганизмы; солесодержание.

Key words: aggressive environmental impact; salt aerosols; concrete and reinforced concrete; biological damage; destruction of concrete; structures and structures; corrosion; microorganisms; salt content.

Бетон и железобетон являются одними из основных видов строительных материалов, которые массово применяются для возведения зданий и сооружений с запланированными длительными сроками службы – до 100 и более лет. Для обеспечения потребности строительства в настоящее время в мире производится более 4,5 млрд $м^3$ в год бетона и железобетона.

Вследствие сложных условий работы в ряде случаев конструкции из этих материалов могут оказаться недолговечными и выйти из строя через год или месяцы эксплуатации. На долговечность бетона оказывают влияние вещества, добавляемые в материал при его производстве, а также окружающая среда с примесями агрессивных компонентов.

Например, неоднозначное воздействие на бетонные и железобетонные конструкции оказывают химические добавки, вводимые в строительный материал для улучшения технологических свойств бетонной смеси. В работе [1] отмечается, что «для большинства групп добавок вообще и конкретных типов добавок, в частности, характерны побочные эффекты. Они могут быть не менее сильны и не менее значимы, чем основной эффект, могут быть как положительными, так и отрицательными».

В основном негативный эффект применения добавок выявляется при их передозировке [2], тогда возможно появление высолов, возникновение коррозии и мокрых пятен на поверхности конструкций, растрескивание арматуры и т. д.

По исследованиям ряда авторов [3, 4, 5] установлено, что до 75 % бетонных и железобетонных строительных конструкций подвергаются разрушающему воздействию окружающей среды с постоянно ухудшающимися показателями.

Скорость и масштаб повреждения таких конструкций связаны с коррозией, вызванной агрессивным влиянием внешней среды, что «способно с течением времени ослаблять прочность бетона, снижая тем самым безопасность и долговечность зданий и сооружений» [6].

Установлено, что чем менее учтено агрессивное воздействие среды в расчетах конструкций при проектировании, тем более выраженной становится коррозия при эксплуатации зданий и сооружений [7] на протяжении всего жизненного цикла.

Коррозионные повреждения железобетонных конструкций обусловлены воздействием окружающей воздушной среды, грунтовых вод с присутствующими в них агрессивными веществами [8]. Также к факторам внешней среды, отрицательно влияющим на первоначальные свойства бетона, относятся: действие повышенных и пониженных температур, ультрафиолетовое облучение, температурный режим, вызывающий попеременное замораживание и оттаивание строительных материалов. Такие воздействия являются характерными для условий эксплуатации конструкций зданий и сооружений, расположенных на побережьях морей.

К указанным неблагоприятным воздействиям добавляется действие на конструкции морской воды и солевого тумана – хлоридсодержащей среды [9, 10, 11, 12] в виде аэрозоля гигроскопических солей.

Наряду с неорганическими веществами на коррозионные повреждения бетона оказывают влияние микроорганизмы. По данным ряда исследователей «более 40 % общего объема биоразрушений связано с деятельностью микроорганизмов – бактерий и грибов» [13, 14, 15].

Процессы биоповреждения железобетонных конструкций в теплых и влажных климатических условиях района строительства усиливаются [16], что вызывается наличием факторов, «стимулирующих размножение: высокая влажность, сравнительно высокие температуры, различного рода загрязнения, а также разность потенциалов и сдвиг pH среды» [17]. При этом происходит развитие, размножение и смена видов бактерий, что обусловлено изменением свойств среды во времени [18]. Биоповреждения являются характерными также для полимерных композиционных материалов, в частности, полимербетонов [16, 19, 20, 21].

Постановка задачи и методы исследования

В работе была поставлена задача – установить видовой состав микроорганизмов и содержание неорганических солей в поверхностном слое бетона конструкций, эксплуатируемых на побережье Черного моря.

Видовой состав микроорганизмов устанавливался в ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Мордовский государственный университет им. Н.П. Огарёва», г. Саранск по стандартной методике в соответствии с идентификацией микромицетов на основе их морфолого-культуральных особенностей с применением определителей: К.Б.

Рейпер, С.А. Том (Raper, Nhom, 1949); К.Б. Рейпер, Д.И. Феннел (Raper, Fennell, 1965); Н.М. Пидопличко (1971); М.А. Литвинов (1967); А.А. Милько (1974); Т.С. Кириленко (1977); К. Донш, В. Гамс (Donch, Gams, 1980); А.Ю. Лугаускас, А.Н. Микульскене, Д.Ю. Шляужене (1987); В.И. Билай, Э.З. Коваль (1988) [16].

Химический анализ проб материала на количественное содержание неорганических солей производился по стандартным методикам, принятым в аналитической химии, в аналитической лаборатории ПАО «Пигмент», г. Тамбов. Определение хлоридов производилось универсальным иономером ЭВ-74, а сульфатов – фотоэлектрическим фотометром КФК-3- «ЗОМЗ».

Результаты исследования

Установлено, что срок эксплуатации железобетонного пирса составляет более 65 лет, на протяжении этого периода элементы его конструкции не ремонтировались. Отбор проб производился на двух характерных вертикальных участках пирса, ориентированных по сторонам света, соответственно, на восток и на запад (рис. 1). Одна высотная отметка для отбора проб материала назначалась на уровне ниже 1 м от уровня гладкой поверхности воды, другая – на уровне поверхности воды; третья – на высоте 2 м над уровнем поверхности воды.

Рисунок 1. Место отбора проб (выделено авторами красным цветом) железобетонных конструкций пирса на карте

Первый этап исследования заключался в определении величины солесодержания и наличия микроорганизмов в поверхностном слое бетона железобетонного пирса и сравнении полученных значений для разных высотных отметок точек отбора проб.

Источником наличия солей в поверхностном слое бетона пирсов, как сооружений, непосредственно контактирующих с морем, является морская вода и солевой туман.

Известно, что содержание солей в морской воде в среднем составляет 3,5 % (масс.), из них наибольшую часть составляют хлориды, натрий и сульфаты: Cl – 55 %, Na – 30,6 %, SO4 – 7,7 %. Остальные вещества – это магний, кальций и калий: Mg – 3,7 %, Ca – 1,2 %, K – 1,1 %2. Поэтому в пробах бетона определялось наличие солей, представленных наиболее массово – хлоридов и сульфатов [22].

На уровне поверхности воды в материале пирса выявлено шесть видов микроорганизмов, к указанным выше добавились: Alternaria brassicae, Cladosporium herbarum и Aspergillus oryzae. В образцах, взятых на высоте 2 м над уровнем моря, выявлены пять видов микроорганизмов. При этом отсутствуют, из выявленных на уровне воды: Cladosporium elatum, Aspergillus oryzae и Cladosporium herbarum. Дополнительно выявлены следующие виды: Chaetomium dolichortrichum и Penicillium chrysogenum.

Среднее и суммарное солесодержание составило, соответственно, в бетоне ниже поверхности морской воды на глубине 1 м – 0,78 и 1,56 масс. %, на уровне поверхности воды – 1,40 и 2,80 масс. %, а на высоте 2 м над уровнем моря – 1,35 и 2,69 масс. %. Выявлено, что значения солесодержания коррелируются с видовым составом микроорганизмов в пробах материала пирса.

Анализ солесодержания в пробах материала в зависимости от ориентации точек отбора проб по сторонам света показал, что суммарное солесодержание выше на всех высотных отметках относительно уровня моря при ориентации вертикальной стены пирса на запад по сравнению со стеной, ориентированной на восток, и составляет: в точках на 1 м ниже уровня моря – 1,09 против 0,47 масс. %, на уровне поверхности воды – 2,04 против 0,76 масс. %, на уровне 2-х м выше уровня моря – 1,61 против 1,07 масс. %. Наибольшая разница в уровнях солесодержания для точки отбора проб №2 западной ориентации по сравнению с точкой №1 восточной ориентации наблюдается для проб, отобранных на уровне поверхности воды – на 63 отн. %. Для проб ниже поверхности морской воды на 1 м разница составляет 57 отн. %, а для проб на высоте 2 м над уровнем воды – 34 отн. %.

Таким образом, для данных условий наибольшее солесодержание выявлено при западной ориентации стены пирса по сравнению с восточной.

На втором этапе были проведены исследования железобетонного забора (рис. 2), выполненного из заборных панелей длиной 3,00×0,08×2,00 (h) м. Сравнивались показатели железобетонных изделий, находящихся на расстоянии около 50 м до кромки морской воды, т.к. известно, что наибольшее количество микроорганизмов выявляется на образцах, взятых с железобетонных конструкций на расстоянии от моря 50 м и больше [16].

Срок эксплуатации забора составляет более 30 лет, ремонтные работы по его восстановлению не проводились. Пробы материала отбирались из конструкций, которые были расположены параллельно и перпендикулярно по отношению к кромке морской воды одновременно с 2-х сторон конструкций – обращенных в сторону моря и с обратной стороны.

Была также установлена ориентация забора по сторонам света: при расположении конструкции параллельно кромке моря она имела ориентацию лицевой стороны – на северо-восток (С-В), а тыльной стороны – на юго-запад (Ю-З). Для забора, расположенного перпендикулярно береговой кромке, лицевая сторона была ориентирована на юго-восток (Ю-В), а тыльная – на северо-запад (С-З).

Рисунок 2. Место отбора проб (выделено авторами красным цветом) железобетонных конструкций забора на карте

Из перечисленных в таблице 2 шести видов микроорганизмов, выявленных на стороне, обращенной «от моря», в образцах конструкций забора, обращенных «к морю», отсутствуют 2 вида – Penicillium chrysogenum и Penicillium nigricans, дополнительно обнаружены 5 видов – Aspergillus clavatus, Fusarium moniliforme, Fusarium avenaceum, Aspergillus niger и Aspergillus oryzae, т. е. всего присутствуют девять видов микроорганизмов.

Уровень солесодержания в конструкциях, расположенных параллельно берегу и обращенных в сторону «к морю» (ориентация на С-В), на 16 отн. % выше, чем в конструкциях, расположенных в сторону «от моря» с ориентацией на Ю-З (табл. 2).

Таблица 2 - Видовой состав микроорганизмов в пробах элементов конструкций железобетонного забора в прибрежной зоне Черноморского побережья

Ориентация вертикальной плоскости забора относительно моря	Расположение конструкции забора по отношению к берегу моря						Видовой состав микроорганизмов
	Параллельно берегу			Перпендикулярно берегу			
	Содержание солей, масс. % и ориентация вертикальной плоскости забора по сторонам света						
	NaCl	Na_2SO_4	∑	NaCl	Na_2SO_4	∑	
«к морю»	0,21 (С-В)	0,10 (С-В)	0,31	0,16 (Ю-В)	0,10 (Ю-В)	0,26	*Aspergillus clavatus* *Alternaria brassicae* *Penicillium variabile* *Cladosporium elatum* *Cladosporium herbarum* *Fusarium moniliforme* *Fusarium avenaceum* *Aspergillus niger* *Aspergillus oryzae*
«от моря»	0,16 (Ю-З)	0,10 (Ю-З)	0,26	0,16 (С-З)	0,10 (С-З)	0,26	*Penicillium chrysogenum* *Penicillium nigricans* *Penicillium variabile* *Cladosporium elatum* *Cladosporium herbarum* *Alternaria brassicae*
Среднее солесодержание	0,19	0,10	0,29	0,16	0,10	0,26	

На третьем этапе исследования был проведен анализ розы ветров в г. Геленджик (рис. 4), который показал, что направление С-В ветра (повторяемость 17,8 %) по сравнению с Ю-З направлением (повторяемость 8,2 %) преобладает в 2,2 раза.

Поэтому очевидно, что накопление солей в конструкциях забора, параллельных берегу и обращенных к морю, имеющих С-В ориентацию, объясняется внесением на поверхность строительного материала конструкций аэрозоля солей со стороны моря. В то же время тыльная сторона конструкции забора, ориентированная на Ю-З, подвергается ветровому воздействию меньшей интенсивности и оказывается более защищенной той частью забора, которая имеет направление, перпендикулярное берегу моря.

Анализ данных таблицы 2 позволил установить, что на лицевой (ориентация на Ю-В) и тыльной сторонах (ориентация на С-З) забора, расположенного перпендикулярно берегу моря, солесодержание находится на том же уровне, что и солесодержание в конструкциях, параллельных берегу моря и обращенных «от моря» с ориентацией на Ю-З, а также на 16 отн. % ниже, чем в конструкциях, расположенных в сторону «к морю» с ориентацией на С-В.

При С-В и С-З ориентации забора величина суммарной солнечной радиации составляет 575 кВт×ч/м2 . При Ю-В и Ю-З ориентации – 1594 кВт×ч/м2 . Известно, что при воздействии солнечной радиации возникают значительные напряжения в теле конструкций вследствие радиационной амплитуды и неоднородного состава материала. Поэтому при воздействии солнечной радиации возможно более интенсивное разрушение материала от действия солевой и микробиологической среды.

Таблица 3 Значение суммарной солнечной радиации (прямой и рассеянной) на вертикальную поверхность при безоблачном небе, кВт·ч/м2

Ориентация забора		Календарные месяцы												∑ за год
Относительно берега	По сторонам света	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
Параллельно берегу	С-В	–	–	51	71	91	96	92	76	57	41	–	–	575
	Ю-З	130	132	157	142	135	121	120	136	138	144	125	114	1594
Перпендикулярно берегу	Ю-В	130	132	157	142	135	121	120	136	138	144	125	114	1594
	С-З	–	–	51	71	91	96	92	76	57	41	–	–	575

Заключение

Проведенное исследование показало, что в условиях влияния черноморского климата происходит одновременное воздействие на строительные конструкции переменных положительных температур, солнечной радиации, ветра, биологической среды, влаги и примесей гигроскопических морских солей в воздухе.

Интенсивность воздействия негативных факторов зависит от высотных отметок расположения конструкций относительно уровня глади воды, а также их ориентации относительно береговой кромки и по сторонам света. При этом ориентация по сторонам света является определяющим фактором для учета влияния ветра и солнечной радиации.

Список использованной литературы

1. Кудерская, О.О. Исследование влияния добавки ХСТН на развитие коррозии и образование высолов на поверхности бетона // Вестник Кузбасского государственного технического университета. – Изд-во Кузбасского государственного технического ун-та им. Т.Ф. Горбачева (Кемерово). – 2017. – №4. – С. 141-143.

2. Баженов, Ю.М. Технология бетона. – М.: Изд-во АСВ, 2015. – 500 с.

3. Алексеев С.Н., Иванов Ф.М., Модры С., Шиссль П. Долговечность железобетона в агрессивных средах. – М., 2016. – 316 с.

4. Алексеев С.Н., Розенталь Н.К. Коррозионная стойкость железобетонных конструкций в агрессивной промышленной среде. – М.:Стройиздат, 2016. – 205 с.

5. Математические модели процессов коррозии бетона / Б.В. Гусев, А.С. Файвусович, В.Ф. Степанова и др. – М.: ИИЦ «ТИМР», 2016. – 103 с.

6. Федосов С.В., Румянцева В.Е., Хрунов В.А. Математическое моделирование массопереноса в процессах коррозии бетона для обеспечения безопасности и долговечности зданий и сооружений // Актуальные проблемы сушки и термовлажностной обработки материалов в различных отраслях промышленности и агропромышленном

комплексе: сборник научных статей Первых Международных Лыковских научных чтений, посвящённых 105-летию академика А.В. Лыкова. – 2015. – С. 260-262.

7. Карпенко Н.И., Карпенко С.Н., Ярмаковский В.Н., Ерофеев В.Т. О современных методах обеспечения долговечности железобетонных конструкций // ACADEMIA. РААСН. – М., 2015. – № 1. – С. 93-102.

8. Ельчищева, Т.Ф. Динамика содержания примесей в воздухе Центрально-Черноземного региона для проектирования наружных ограждающих конструкций зданий // Жилищное строительство. – 2016. – №6. – С. 48-51.

9. Ерофеев В.Т., Смирнов В.Ф., Морозов Е.А. и др. Микробиологическое разрушение материалов. – М.: АСВ, 2018. – 128 с.

References

1. Kuderskaya, O. O. Investigation of the effect of CSTN additives on the development of corrosion and the formation of efflorescence on the surface of concrete. Vestnik Kuzbass state technical University. – Publishing house of the Kuzbass state technical University. T. F. Gorbachev (Kemerovo). – 2017. – №4. – Pp. 141-143.

2. Bazhenov, Y. M. Technology of concrete. – M.: Publishing house of DIA, 2015. – 500 p.

3. Alekseev S. N., Ivanov F. M., Modra, S., Sisli P. Durability of reinforced concrete in aggressive environments. – M., 2016. – 316 p.

4. Alekseev S. N., Rosenthal N. K. Corrosion resistance of reinforced concrete structures in an aggressive industrial environment. – Moscow:Stroyizdat, 2016. – 205 p.

5. Mathematical models of processes of corrosion of concrete / B. V. Gusev, A. S. Faybusovich, V. F. Stepanova, and others – M.: IIC «TIMR», 2016. 103 PP.

6. Fedosov S. V., Rumyantseva V. E., Khrunov V. A. Mathematical modeling of mass transfer in the processes of concrete corrosion to ensure the safety and durability of buildings and structures // Actual problems of drying and thermal water treatment of materials in various industries and agro-industrial complex: collection of scientific articles of the First International Lykov Scientific readings devoted to the 105th anniversary of academician A. V. Lykov. – 2015. – P. 260 to 262.

7. Karpenko N. And. Karpenko S. N., Ermakovskiy V. N., Erofeev V. T. modern methods ensure durability of reinforced concrete structures]. RAASN. – M., 2015. – № 1. – P. 93-102.

8. Alchimia, T. F. Dynamics of the content of impurities in the air of the Central black earth region to the exterior design of walling of buildings // Housing construction. – 2016. – №6. – P. 48-51.

9. Erofeev V. T., Smirnov V. F., Morozov E. A. and others Microbiological destruction of materials. – Moscow: DIA, 2018. – 128.

Принципы формирования жилой застройки в условиях реновации жилищного фонда

Principles of formation of residential development in the conditions of renovation of the housing stock

Шилина Екатерина Николаевна,

ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет», Москва, Россия, магистр, E-mail: katyfka2908@mail.ru

Shilina Ekaterina Nikolaevna,

Of the «national research Moscow state University of civil engineering», Moscow, Russia, master, E-mail: katyfka2908@mail.ru

Аннотация: В основе города как важного феномена цивилизации лежит стремление человека к упорядочению среды обитания. Причем организация городов Древнего мира зачастую поразительно похожа на организацию сегодняшних городов. Примерно в течение шести тысяч лет в практике градостроительства существует весьма ограниченный набор планировочных схем: улицы, площади, скверы и прочие элементы упорядочены в пространстве по нескольким основным вариантам планировки.

Summary: At the heart of the city as an important phenomenon of civilization is the human desire to streamline the environment. And the organization of the cities of the Ancient world is often strikingly similar to the organization of today’s cities. For about six thousand years in the practice of urban planning, there is a very limited set of planning schemes: streets, squares, squares and other elements are arranged in space according to several basic layout options.

Ключевые слова: застройка, жилая среда, городская застройка.

Key words: building, living environment, urban development.

Устойчивое повторение приемов пространственной организации города является как следствием функциональных процессов (скажем, неизбежность перекрестков улиц), так и результатом взаимодействия сил символического масштаба (прежде всего — выбор формы и ориентации по странам света). Иначе говоря, городские (архитектурные) пространства неизбежно аккумулируют, трансформируют и транслируют в образно-

символической форме информацию как утилитарного, так и культурно-ценностного плана.

Таким образом, принципы формирования жилой среды в городах изменялись постепенно с момента появления древних агломераций, и, несмотря на то, что общие правила остаются неизменными на протяжении долгого времени, городская застройка подвержена влиянию процессов, происходящих в обществе, регионе и стране.

Сегодня градостроительное развитие существующих городов остается одной из самых сложных проблем современного общества. Наряду со значительными достижениями в строительстве новых городов, очень сложно решаются транспортные проблемы в существующих больших городах. Увеличивается плотность застройки, территория города «расползается» на невообразимые расстояния.

Как частный пример, сильное влияние на структуру застройки города Москвы оказала принятая в 2017 году Правительством Программа реновации жилищного фонда [1]. Происходящий в настоящее время процесс сноса устаревшего жилья и возведения на его месте нового в большой степени определит жизнь горожан на протяжении ближайших десятилетий, поэтому на данном этапе необходимо использовать максимально эффективную структуру жилых микрорайонов.

При застройке жилых кварталов необходимо учитывать, что взаимное затенение группы зданий неблагоприятно влияет на их инсоляцию и радиацию внутренних помещений прямым и рассеянным светом. Влияние солнечного освещения на здание в практике планировочных работ определяется продолжительностью инсоляции, т.е. продолжительностью прямого облучения солнцем фасадов зданий.

Решая вопрос о размещении зданий, следуя учитывать ветровой режимом на застраиваемой территории и теми изменениями, которые может внести в него застройка. В местностях с преобладанием сильных ветров их можно смягчать на внутриквартальной территории, применяя сплошную застройку по периметру квартала и допуская меньшие разрывы между зданиями. В местностях со слабыми ветрами желательно для усиления вентиляции кварталов избегать сплошной застройки.

При проектировании необходимо учитывать климатические условия, вопросы размещения индивидуальных автомобилей жильцов, экологические нормы, инвестиционную привлекательность квартала [3]. Формирование современного жилого городского квартала является серьёзной комплексной задачей, с которой наша организация справляется вполне успешно. При разработке проектов планировки учитываются санитарные нормы, противопожарные требования, существующая уличная

сеть. Группы проектируемых домов располагаются с учётом инсоляции помещений, все элементы благоустройства размещаются с учётом соответствующих нормативов, решаются вопросы озеленения территории.

Планировка и застройка жилых районов и микрорайонов осуществляется в соответствии с генеральным планом всего города, на основе которого устанавливают границы селитебных территорий, систему улиц и магистралей, места общегородских сооружений, зеленых насаждений, расчетную плотность населения. Проектирование жилых районов ведется с учетом принятых планировочных членений, а микрорайонов – на основе выполненных при разработке проекта детальной планировки жилого района эскизных проектов их застройки.

Важное структуроформирующее значение в пространственной организации жилого района отводится размещению его планировочного ядра. Существенна роль размещения детских учреждений и школ. Минимизация радиусов доступности чаще всего возможна (особенно в крупных микрорайонах) при относительно равномерном их размещении по территории. Совместно с обслуживаемой ими жилой застройкой детские учреждения (радиус доступности до 300 м) образуют внутримикрорайонные первичные жилые группы, а школы (радиус доступности до 500 м) – комплексы жилых групп.

Сеть магистралей, скорость движения транспорта и средства передвижения должна обеспечить удобные и близкие подходы к остановкам общественного транспорта, общественным центрам и зданиям, способствовать рациональной организации сети местных улиц и проездов, включая подъезды индивидуального транспорта к каждой секции жилого дома. Эти цели достигаются на основе четкой дифференциации всей номенклатуры улиц и дорог селитебной территории.

В планировочной организации жилых районов и микрорайонов велика роль формирования их озелененных территорий и открытых пространств. Система озеленения включает в свой состав все элементы системы от сада жилого района до зеленых насаждений на участках отдельных общественных зданий и озеленения вдоль ограничивающих микрорайоны улиц.

Средством борьбы с транспортными загрязнениями является совершенствование планировочной организации улично-дорожной сети. В этих целях взаимно «отдаляют» жилую застройку и грузовые магистрали, дороги скоростного непрерывного движения. Оздоровлению среды способствует и переход к планировочной организации застройки крупными межмагистральными территориями с исключением транзитного движения внутри них.

Для наиболее благоприятной среды жизнедеятельности населения к условиям размещение жилых и общественных зданий предъявляются требования, которые можно охарактеризовать как основные факторы, влияющие на структуру жилой застройки [4].

Социальные требования учета в жилой застройке особенностей быта и местных традиций населения, возведения жилых домов одновременно с учреждениями и устройствами всех видов обслуживания в удобной близости от жилья.

Демографические требования – обеспечение возможности предоставления набора квартир для различных контингентов жителей в соответствии с конкретными характеристиками демографического состава населения.

Функциональные требованиям – рациональность взаимного размещения всех компонентов, формирующих жилое образование и обеспечивающих его жизнедеятельность, включая инженерно-техническое и транспортное обслуживание.

Инсоляционные требования. Продолжительность инсоляции должна быть обеспечена не менее, чем в одной комнате 1-, 2-, 3- комнатных квартир и не менее, чем в двух комнатах 4- и более комнатных квартир. При этом допускается прерывистость продолжительности инсоляции, при которой один из периодов должен быть не менее 1 ч, а суммарная продолжительность должна увеличиваться на 0,5 ч для каждой из зон. Требуемую степень инсоляции обеспечивают путем выбора типов жилых зданий, а также приемами застройки. На территориях детских игровых спортивных площадок, групповых площадок дошкольных учреждений, спортивной зоны и зоны отдыха образовательных школ продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 ч на 50% площади участка независимо от географической широты.

Аэрационный режим жилой застройки, устанавливаемый применительно к так называемому «слою обитания человека» на высоте 2 м от земли, считается комфортным, если скорость ветра не превышает 5 м/сек. С нарастанием скорости – дискомфорт, а застой воздуха – антисанитарного состояния. Регулирование аэрационного режима осуществляется путем создания на жилых территориях различными приемами застройки зон «ветрового затенения», длина которых определяется соотношением длины и высоты здания и его расположением относительно направления господствующих ветров. Эффективную ветрозащиту в районах сильных ветров может обеспечить размещение протяженных зданий перпендикулярно господствующему направлению ветра. В условиях же низких скоростей ветра целесообразна застройка наветренных и возвышенных участков зданиями башенного типа, размещение протяженных зданий параллельно направлению ветра.

Противопожарным требованием является необходимость соблюдения противопожарных разрывов между жилыми, общественными зданиями. Эти разрывы установлены в зависимости от степени их огнестойкости. Рекомендуемые строительными нормами и правилами противопожарные расстояния между зданиями приведены в соответствующих нормативных документах. При этом вокруг домов необходимо оставлять свободное пространство для подъезда пожарных машин. Проезды для них должны быть удалены от зданий до 10 этажей на 5-8 м, а при большей этажности на 8-10 м.

Следование всем регламентирующим планировку и застройку факторам является обязательным условием обеспечения требуемых нормами и правилами технических и функциональных качеств проектируемых жилых микрорайонов.

Также большое влияние на планировку микрорайона оказывают социально-бытовые здания. Данные учреждения рассчитаны на удовлетворение самых насущных потребностей населения и являются объектами наиболее массового культурно-бытового строительства. Размещение образуемых ими общественных центров жилых районов и микрорайонов производится в зависимости от характера и частоты пользования ими, особенностей планировочной ситуации и в соответствии с количеством обслуживаемого населения.

Общественный центр жилого района формируется из нескольких специализированных кооперированных зданий. В здании культурного центра целесообразно объединение кинотеатра, клубных помещений, библиотеки. В здании торгового центра кооперируются промтоварные и продовольственные магазины, предприятия общественного питания и бытового обслуживания, отделения связи, Сбербанка, аптека. В спортивном центре объединяются открытые спортивные сооружения, спортивный корпус с залами и вспомогательными помещениями, плавательный бассейн. Эти здания и центры могут размещаться как совместно, образуя архитектурно-пространственный комплекс общественного центра жилого района, так и рассредоточено. Культурный и спортивный центры целесообразно располагать смежно с садом жилого района, торговый центр — у транспортной магистрали. Входящая в состав учреждений периодического обслуживания поликлиника размещается на отдельном участке. Также обособленно размещаются и предприятия коммунально-хозяйственного обслуживания.

Располагаемые на территории микрорайона предприятия торговли, общественного питания и бытового назначения повседневного обслуживания, клубные помещения, универсальный зал целесообразно группировать в общественно-торговые центры,

размещая их в кооперированных или специальных зданиях. При выборе места размещения общественного центра микрорайона стремятся к тому, чтобы в зоне его обслуживания оказалось возможно большее количество населения. Общественный центр также желательно располагать по пути остановок общественного транспорта и рядом с садом микрорайона. В условиях многоэтажной застройки предприятия торговли и бытового обслуживания микрорайона могут размещаться в первых этажах жилых зданий, либо в пристроенных к ним помещениях, выходящих желательно в сторону улиц с общественным транспортом.

Детские дошкольные учреждения (детские ясли-сады или их комплексы) располагают, как правило, в отдельно стоящих 2-3 этажных зданиях на обособленных земельных участках. Размеры земельных участков в соответствии с нормами принимают исходя из расчета на 1 место в зависимости от вместимости учреждения: до 50 мест — 40 $м^2$, 50-125 мест — 35 $м^2$, 145-340 мест — 34 $м^2$.

Общеобразовательные учреждения размещают также на обособленных участках с учетом того, чтобы пути подхода учащихся к школам не пересекали проезжую часть магистральных улиц в одном уровне. Земельные участки рассчитываются в зависимости от вместимости школы ($м^2$ на 1 учащегося): до 500 мест — 60 $м^2$, до 800 — 40 $м^2$, до 1100-33 $м^2$, до 1500-21 $м^2$, до 2000 мест-17 $м^2$.

Расстояние от зданий детских учреждений и школ до красных линий принимается не менее 25 м, от границ их участков до стен жилых домов — не менее 10 м, а ориентация детских комнат в детских садах-яслях и учебных классов в школах должна быть на юг, юго-восток и восток [6].

Практическое применение принципа группировки социально-бытовых учреждений должно корректироваться с учетом ситуационных особенностей. При размещении жилых районов и микрорайонов, например, в центральной части города необходимо учитывать наличие близко расположенных разнообразных городских объектов обслуживания, что может повлиять на трансформацию, а, возможно, и сокращение состава учреждений обслуживания собственно районного и микрорайонного значения. И, наоборот, в периферийных районах может возникнуть необходимость в расширении состава учреждений обслуживания, размещения в них дополнительных видов услуг и увеличения ассортимента товаров. В градостроительной практике последних лет получают развитие и приемы концентрации размещения учреждений обслуживания, в том числе повседневного пользования, исходя из принципа соблюдения радиусов доступности, «привязанных» не к границам микрорайонов, а к магистралям и зонам остановок общественного транспорта.

Список использованной литературы

1. Федеральный закон от 1 июля 2017 года № 141-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О статусе столицы Российской Федерации».
2. Зосимов Г. И. Пространственная организация города (модуль в планировочной структуре). // М.: Стройиздат, 1976.
3. Харченко Е.С. Градостроительные преобразования жилых территорий. // Вестник Приднепровской государственной академии строительства и архитектуры, 2012.
4. Хорунжая Т.В. Земли жилой застройки населенных пунктов: целевое назначение и разрешенное использование. // Вестник Воронежского института МВД России, 2008.
5. Беликов А.С., Самойлюк Е.П., Чередниченко Л.А., Нестеренко С.В., Капленко Г.Г. К вопросу снижения шумового загрязнения в проектных решениях. // Вестник Воронежского института МВД России, 2010.
6. СП 252.1325800.2016. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования.

References

1. Federal law No. 141-FZ of 1 July 2017 on amendments to the Law of the Russian Federation on the status of the capital of the Russian Federation.
2. Zosimov G. I. Spatial organization of the city (module in the planning structure). // M.: Stroyizdat, 1976.
3. Kharchenko E. S. urban Transformation of residential areas. // Bulletin of the Dnieper state Academy of construction and architecture, 2012.
4. Khorunzhaya T. V. Lands of residential development of settlements: purpose and permitted use. // Bulletin of the Voronezh Institute of the Russian interior Ministry, 2008.
5. Belikov A. S., Samolyk E. P., Cherednichenko L. A., Nesterenko S. V., Kaplenko G. G. To the question of noise reduction in the design solutions. // Bulletin of the Voronezh Institute of the Russian interior Ministry, 2010.
6. SP 252.1325800.2016. Buildings of preschool educational organizations. Design rules.

Совершенствование методов производства судебной строительно-технической экспертизы гидротехнических объектов

Improving the production methods of forensic construction and technical expertise of hydraulic facilities

Шиянова Татьяна Владимировна,

студентка магистратуры кафедры организации строительства и управления недвижимостью ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (НИУ МГСУ 129337, Москва Ярославское шоссе 26) T_shiyanova@inbox.ru

Лазуткин Олег Игоревич,

студент магистратуры кафедры организации строительства и управления недвижимостью ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет» (НИУ МГСУ 129337, Москва Ярославское шоссе 26) lazutkin.nrg@yandex.ru

Аннотация: В статье были рассмотрены и проанализированы существующие методики по обследованию гидротехнических сооружений и выявлены наиболее эффективные для эксперта при производстве судебной строительно-технической экспертизы.

Summary: The article considered and analyzed the existing methods for the inspection of hydraulic structures and identified the most effective for the expert in the manufacture of judicial construction and technical expertise.

Ключевые слова: судебная экспертиза; строительство; гидротехнические сооружения; эксперт-строитель.

Keywords: forensic examination; building; hydraulic structures; expert builder.

Гидротехническое сооружение (ГТС) – объект для использования водных ресурсов, а также для борьбы с вредным воздействием вод.

В РФ Федеральный закон «О безопасности гидротехнических сооружений» делит гидротехнические сооружения на две категории:

1) повреждения которых не могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации и на которые не распространяется действие этого закона;

2) повреждения которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации и на которые распространяется действие этого закона.

Наиболее распространенным видом ГТС являются водохранилища, однако согласно ФЗ данные сооружения не относятся к категории потенциально опасных сооружений.

Наиболее ответственными и опасными являются сооружения класса плотин. В этот класс условно можно включить и непосредственно сами плотины, и гидроэлектростанции и дамбы, так как в их основе конструктивно заложен принцип плотины.

Таким образом, в рамках настоящего исследования были рассмотрены именно плотины, как наиболее ответственные и, как следствие, одни из часто выступающие в качестве объекта спора в судопроизводстве, сооружения.

Суть исследования заключается анализе существующих и экспериментальных методик по исследованию технического состояния гидротехнических сооружений, выявлению их дефектов, а также определению качества выполненных работ при их строительстве, реконструкции и ремонте.

Актуальность заключается в том, что в настоящее время нет схемы и методов исследования данных сооружений, упрощающих и систематизирующих работу судебного эксперта.

Так как исследование является довольно объемным, то в настоящей статье будет его часть, наиболее оптимальные методики при исследовании дефектов плотины, оптимизированные для использования при привлечении к производству судебной экспертизы эксперта-строителя.

Последовательность мониторинга технического состояния плотины уже разработана РАО «ЕЭС России» и утверждена в виде правил.

В упрощенном виде схема представлена на рисунке ниже.

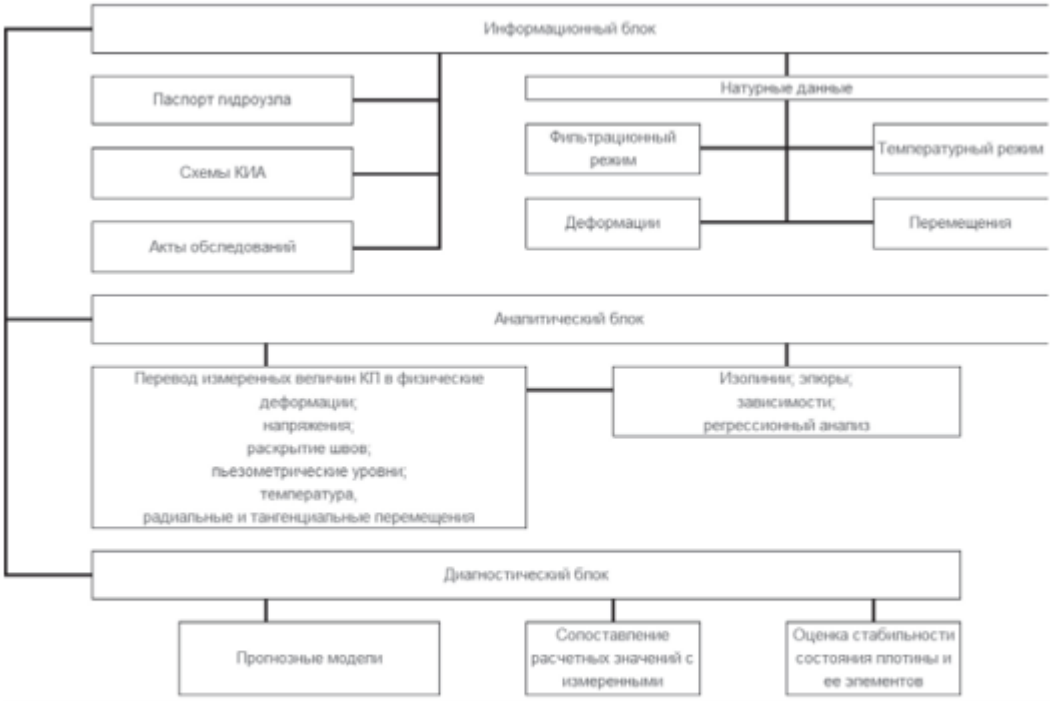

Рисунок 1 - Схема технического состояния плотины уже разработана РАО «ЕЭС России»

Очевидным является тот факт, что данная схема разработана для полного обследования плотины с привлечением специалистов узкого профиля. Чаще данные экспертизы, даже при своевременном предоставлении информации в систематизированном виде, затягиваются на существенные сроки, ввиду высокой трудоемкости проводимых исследований.

В условиях споров гражданско-правового характера зачастую данные исследования не требуются, более того, большой объем входящих данных и существенная зависимость результатов от расчетной части исследований, могут приводить к случаям, когда обе стороны по делу предоставили судебные экспертизы с диаметрально противоположными результатами.

Таким образом, целесообразной является разработка упрощенной схемы проведения экспертного исследования.

Далее блок-схема была проанализирована детально и была разработана бальная шкала полезности и применимости каждого типа обследований, проведенные исследования показали:

1. Информационный блок.

1.1. Документальные исследования (паспорт гидроузла, акты обследований, схемы).

В случае если ведение подобной документации на объекте систематизировано и организовано, данный пакет документов позволяет анализировать ретроспективные данные о состоянии гидросооружения, наблюдать его изменение в разрезе времени. Однако, частую документы представляются в разрозненном и значительно затрудняющим их обработку виде.

Таким образом, по полезности данная информация оценивается в 4 балла из 5, по доступности данных и простоте их обработки и систематизации – 2 балла.

1.2. Натурные данные (Деформации, перемещения, измерения).

Натурные исследования являются основной частью судебной экспертизы, их результаты позволяют с самой высокой долей вероятности судить о свойствах дефекта и состоянии гидросооружения. [1-2]

Натурные исследования в судебной строительно-технической экспертизе применяются повсеместно и являются ее неотъемлемой частью.

Таким образом, по полезности данный способ оценивается в 3 балла из 5, так как без камеральной обработки разрозненные данные несут ограниченную информационную полезность для эксперта, по доступности данных и простоте их обработки и систематизации – 4 балла, что связано особенностями конструкций и расположения сооружений, усложняющими доступ к исследуемым поверхностям.

Стоит отметить, что экспертиза, проводимая в рамках судопроизводства, отличается своей процедурой от технического обследования, так как на осмотре по законодательству должны быть понятые, а также имеют права находиться обе стороны, что, в свою очередь, затрудняет процесс проведения натурных, в том числе подводных исследований.

2. Аналитический блок.

2.1. Камеральная обработка результатов натурных измерений

Как было сказано выше, натурные исследования – важнейший тип

обследования ГТС. Камеральная обработка позволяет систематизировать информацию, полученную в результате измерений различных показателей в нескольких ответственных точках сооружения, и получить представление о состоянии объекта в целом. На данном этапе становится возможным анализ полученных величин и их сопоставление с проектными и/или предельно допустимыми значениями.[3-4]

Таким образом, по полезности данный способ оценивается в 5 баллов из 5, по доступности данных и простоте их обработки и систематизации – 1 балл, так как данный способ не может существовать без натурных исследований, описанных ранее.

2.2. Построение моделей, эпюр и регрессионный анализ.

Как правило, судебный эксперт не выполняет исследования подобного типа, основной причинной этому является то, что для ответа на наиболее частые вопросы, ставящиеся перед экспертом, данные работы выполнять не требуется.

Также подобная деятельность требует существенного опыта и продолжительного стажа работы именно в сфере гидротехнических сооружений, в то время как большая часть строительных экспертов имеют колоссальный опыт только в строительстве зданий.

Регрессионный анализ зачастую полезен в стоимостной части исследования, однако применим только к распространенным на рынке видам работ, услуг, дефектов, информация о которых позволяет сформировать репрезентативную выборку.

Таким образом, по полезности данный способ оценивается в 1 балл из 5, по доступности данных и простоте их обработки и систематизации также в 1 балл. [5-6]

3. Диагностический блок.

3.1. Прогнозные модели. В рамках судебной строительно-технической экспертизы прогнозирование и моделирование не требуется. Даже в случае, когда перед экспертом ставится задача оценить работоспособность плотины и ответить на вопрос, ждет ли ее обрушение, достаточно провести натурные исследования, и определить, есть ли в основных конструкциях отклонения от предельно-допустимых показателей. Работы по определению точного оставшегося срока службы экспертом не проводятся.

Таким образом, данный метод признан неприменимым в рамках судебной строительно-технической экспертизы и оценен в 0 баллов.

3.2. Сопоставление расчетных данных с измеренными показателями. Данные работы актуальны только после проведения работ по построению расчетной схемы сооружения, а так как данные работы были признаны нецелесообразными в рамках судебной экспертизы – данный блок получает оценку 0 баллов.

3.3. Оценка стабильности состояния плотины и ее элементов.

Данный блок является завершающей частью натурных обследований.

Однако зачастую, для оценки стабильности, требуется проведение нескольких обследований в разные промежутки времени, что увеличивает срок проведения экспертизы.

Таким образом, в случаях, когда нужно оценить стабильность плотины, исследовав при этом ее изменение в сезонные периоды, данный метод является необходимым, в остальных случаях он является составной частью блока камеральных исследований. В связи с этим метод не подвергался бальной оценке.

Как видно, методы, изложенные в блок-схеме, не являются отдельными процедурами, а используются в составе групп. Для простоты интерпретации были выделены 3 ветви:

Документальные исследования, натурные исследования, Исследования, направленные на моделирование, построение расчетных схем, эпюр – теоретические исследования.

Из вышеизложенного следует, что наиболее приемлемым для эксперта-строителя, при производстве судебной строительно-технической экспертизы, является метод натурных исследований с последующей камеральной обработкой и анализом данных. Процедура отнесена к ветви натурных исследований.

Документальные исследования, при должном качестве исходной информации, являются вспомогательными к натурным и позволяют эксперту опираться в своих суждениях на ретроспективные данные.

Полученные результаты соответствуют гипотезе исследования, также автор планирует подтвердить свои суждения при проведении дальнейших исследований в данном направлении. Ограниченность исследования обусловлена его значительной трудоемкостью, в связи с чем результаты публикуются частично по мере продвижения автора.

Практическое применение результатов ограничено без проведения более детальных исследований в отношении существующих и перспективных способов и приборов.

Таким образом, проведенные исследования показали, что наиболее оптимальными для эксперта методами для исследования дефектов гидротехнических сооружений при производстве судебной строительно-технической экспертизы являются методы, относящиеся к ветви натурных исследований.

Список использованной литературы

1. Аверьянова Т.В. Судебная экспертиза. Курс общей теории. М., 2016.
2. Арсеньев В.Д. Соотношение понятий предмета и объекта в судебной экспертизе. М., 2013.
3. Департамент электрических станций РАО «ЕЭС России». Правила проведения натурных наблюдений за работой бетонных плотин: 2004.
4. Комментарий к законодательству о судебной экспертизе: уголовное, гражданское, арбитражное судопроизводство / Ю.Г. Корухов [и др.]. – М.: Норма, 2014.
5. Нестеров, А.В. Экспертика: Общая теория экспертизы. – М.: НИУ ВШЭ, 2014.
6. Сайдоксимов С.С., Мурзайкин И.Я. Определение смещений ГТС и скальных блоков на тектонических разломах // Горный информационно-аналитический бюллетень. 2016. № 4. С. 261–268.

References

1. Averyanova T. V. Forensic examination. The course of General theory. M., 2016.
2. Arsen'ev, V. D. the relationship between the concepts of subject and object in the forensic examination. M., 2013.
3. Department of power plants of RAO «UES of Russia». Rules for field observations of concrete dams: 2004.
4. Comment to the legislation on forensic examination: criminal, civil, arbitration proceedings / Yu. G. Korukhov [etc.]. – M.: Norma, 2014.
5. Nesterov, A.V. Expertise: General theory of expertise. – M.: HSE, 2014.
6. Saidkasimov S. S., Musicin I. Y. determination of the displacement of the GTS and rock units, tectonic faults // Mining information-analytical Bulletin. 2016. No. 4. P. 261-268.

Современная методика постройки металлических путей в обстоятельствах крайнего Севера

Modern methods of construction metalways in the circumstances of the far North

Анищенко Елизавета Сергеевна,

кафедра ТОСП МГСУ

Файзуллин Дмитрий Андреевич,

кафедра Железобетонных и каменных конструкций НИУ МГСУ

Anishchenko E. S., Fayzullin D.A.

Аннотация: При строительстве железных дорог в условиях Крайнего Севера необходимо учитывать суровые природно-климатические условия строительства, вечномерзлое состояние грунтов и высокую себестоимость работ. Кроме учета особенностей грунтовых условий, влияющих на устойчивость дорог, необходимо совершенствовать и их конструкцию, особенно в случае вынужденной отсыпки насыпи из некондиционных тонкодисперсных грунтов, повсеместно распространенных в этих районах.

В статье рассматриваются вопросы совершенствования технологии строительства железных дорог в сложных инженерно-геологических условиях Арктических зон.

Предложена новая оригинальная конструкция насыпи железной дороги повышенной устойчивости, позволяющая значительно сократить объем грунта для отсыпки насыпи.

Summary: In the construction of Railways in the Far North, it is necessary to take into account the harsh natural and climatic conditions of construction, the permafrost state of the soil and the high cost of work. In addition to taking into account the peculiarities of soil conditions affecting the stability of roads, it is necessary to improve their design, especially in the case of forced backfilling of the embankment from substandard fine soils, widespread in these areas.

The article deals with the issues of improving the technology of construction of Railways in complex engineering-geological conditions of the Arctic zones.

A new original design of the railway embankment of increased stability is proposed, which allows to significantly reduce the amount of soil for filling the embankment.

Ключевые слова: насыпь, железная дорога, высокольдистый грунт, строительство дорог.

Key words: embankment, railway, high-hilly soil, construction of roads.

В связи с тем, что в последние годы резко возрос объем перевозимых грузов, связанный с обустройством месторождений, транспортированием извлекаемого сырья и обустройством оборонных объектов в Арктических зонах, Правительство РФ приняло решение по ускоренному строительству сети железных дорог. Построена уникальная железная дорога Салехард-Бованенково для эффективного освоения месторождений на п-ове Ямал и начаты работы по строительству другой уникальной железной дороги в рамках проекта Северный широтный ход, который планируется реализовать к 2023 г.

Предполагается, что эта новая магистраль даст толчок экономическому развитию Заполярья, разгрузит Транссиб и увеличит грузопоток по Северному морскому пути. Однако при этом необходимо учитывать высокие затраты на прокладку железнодорожных путей.

По данным Института исследования проблем железнодорожного транспорта, стоимость строительства 1 км дороги новой железнодорожной магистрали может обойтись в 2,8 млн. долларов! Эффективное освоение уникальных месторождений нефти и газа, а также ускоренное обустройство оборонных объектов в Арктических зонах требуют и более быстрого развития транспортной сети.

Однако суровые природно-климатические условия, повсеместное распространение структурно-неустойчивых при оттаивании многолетнемерзлых тонкодисперсных грунтов, отсутствие в достаточном количестве кондиционных грунтовых материалов, необходимых для строительства дорог, сдерживают широкомасштабное освоение арктических территорий.

При этом известно, что эффективное освоение уникальных и стратегически важных для нашей страны месторождений, а также надежная их защита невозможна без применения новых технологических и конструктивных решений при сооружении объектов в сложных удаленных районах Крайнего Севера [1].

Кроме суровых климатических условий, арктические территории отличаются широким распространением высокольдистых и в особенности тонкодисперсных грунтов, которые являются наиболее сложными и опасными с точки зрения строительства. Такие грунты в процессе оттаивания переходят в структурно-неустойчивое состояние. Дорожные насыпи и площадки, отсыпаемые из таких грунтов, подвержены сильным деструктивным процессам, приводящим к их разрушению [2].

Известно три основных метода повышения устойчивости грунтовых насыпей, отсыпаемых на мерзлых грунтах: сохранение основания и самой насыпи в мерзлом состоянии; использование особых конструктивных решений насыпи; модифицирование – структурное упрочнение грунтовой отсыпки насыпи [3].

Данная работа посвящена решению важного вопроса повышения устойчивости грунтовой насыпи, отсыпаемой из некондиционных тонкодисперсных высокольдистых грунтов, путем сохранения основания и насыпи в мерзлом состоянии за счет применения новой конструкции насыпи, позволяющей значительно сократить объем отсыпаемого грунта.

Известно техническое решение – способ температурной стабилизации основания сооружений на вечномерзлых грунтах путем использования охлаждающей системы в виде труб, уложенных под слоем теплоизоляции по всей площади основания, размещенной в теленасыпи железной дороги, организации искусственного промораживания грунта и поддержания его в мерзлом состоянии [4].

Недостатком данного технического решения является высокая стоимость его реализации, а также малая эффективность охлаждения за счет сложности охвата всего объема насыпи и, как следствие, создание условий развития неравномерных осадок насыпи, что приводит к снижению устойчивости насыпи, а в целом – к снижению эффективности способа.

Учитывая важность решения проблемы повышения эффективности транспортного строительства в Арктических зонах, была предложена новая оригинальная конструкция железнодорожной насыпи повышенной устойчивости (рис. 1) [5].

В случае реализации предложения технический эффект будет получен за счет повышения устойчивости насыпи, снижения объема грунтовой отсыпки с попутной утилизацией отработанных железнодорожных цистерн.

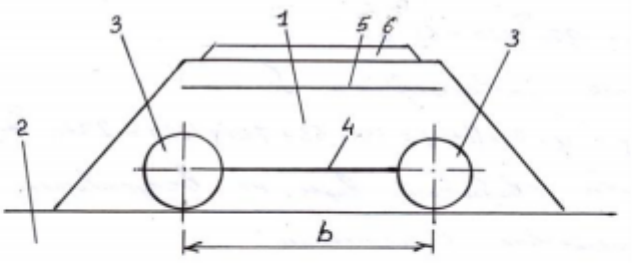

Рис. 1. Поперечный разрез насыпи с расположением железнодорожных цистерн на мерзлом основании: 1 – насыпь; 2 – мерзлое основание; 3 – отработанные цистерны; 4 – канат; 5 – геосетка (геополотнище); 6 – балласт

Поставленная проблема решается путем устройства в насыпи объемной охлаждающей системы – из отработанных железнодорожных цистерн (из-под бензина, нефти и др.). Такая конструкция насыпи позволяет, во-первых, выгодно утилизировать отработанные цистерны, во-вторых, за счет жесткости цистерн существенно экономить на объеме грунтовой отсыпки насыпи, особенно для тех регионов, где ощущается недостаток в кондиционных грунтах; в-третьих, снижаются и общие объемные деформации грунта насыпи, повышая тем самым ее устойчивость и, в-четвертых, выполняя функцию аккумулятора холода за счет своего большого объема, существенно увеличивается ореол охлаждения грунта вокруг цистерны, сохраняя его более длительное время, что повышает эффективность использования охлаждающей системы в целом. При этом эффективность промораживания цистернами может быть повышена за счет установки на них ребер радиаторных.

Следует отметить, что работа охлаждающей системы может быть автоматизирована путем установки температурных датчиков и управляющего компьютера, что дополнительно повысит эффективность ее работы.

Установка поперечных цистерн в промежутках между продольными цистернами позволяет более равномерно распределять температурное поле, особенно в местах поворота насыпи (рис. 3).

Укладка железнодорожных цистернв две нитки позволяет значительно снизить объем отсыпаемого грунта, уменьшить объемные деформации грунта, увеличить зону промораживания насыпи и в целом повысить устойчивость насыпи, особенно при прокладке дороги на особо опасных с точки зрения геокриологических (грунтовых) условий строительства.

В качестве модели работы цистерны в насыпи может быть использована схема работы водопропускных труб, укладываемых в насыпях дорог. При этом надо иметь в виду, что в северных регионах страны имеется мало крупных песков, гравелистых и щебенисто-галечных грунтов, которые при соответствующем уплотнении до 0,95–0,98 стандартной плотности могли бы обеспечить надежную работу насыпи и системы «труба-грунт». В основном распространены мелкие или влажные пылеватые и водонасыщенные (высокольдистые) пески с малым модулем деформации ($E < 20$ кПа), которые практически непригодны для засыпки труб и отсыпки насыпи [6].

Практика строительства дорог в сложных мерзлотных условиях Севера и на БАМе показала, что многие водопропускные трубы деформируются. Наибольшие деформации

проявляются в виде удлинения – растяжки и осадки. Как правило, растяжка сопровождается неравномерной осадкой секции труб.

Постоянные наблюдения за состоянием труб показали, что основные деформации приходятся на период отсыпки насыпи и в первый год эксплуатации. Так, удлинение отдельных труб могло достигать 50% от общей деформации за десятилетний период наблюдений [7].

Для предотвращения могут быть использованы экранирующие элементы в виде гибких полос. Экранирующие элементы предназначены для уменьшения сил трения вдоль наружных поверхностей [7].

Для расчета работы цистерны – для одной нитки или двух цистерн – для двух ниток в насыпи может быть принята методика расчета металлических гофрированных труб, широко используемых при строительстве дорог на Севере [8; 9].

Принимается, что в начальный период послойной отсыпки насыпи сечение трубы (цистерны) вверху принимает овальную форму 2 (рис. 2). По мере отсыпки насыпи цистерна деформируется внутрь по вертикали и в наружные стороны по горизонтали. Боковые деформации (перемещения) цистерны вызываютответную реакцию со стороны окружающего грунта в виде упругого отпора 4, что обеспечивает общее равновесие системы «цистерна–грунт». Принимаем, что со стороны откосов упругий отпор грунта будет несущественным.

В основе расчетного метода лежит идея, что предельное состояние гибкой трубы (цистерны) под нагрузкой Р может достигать при нулевых значениях пассивного отпора грунта 4.

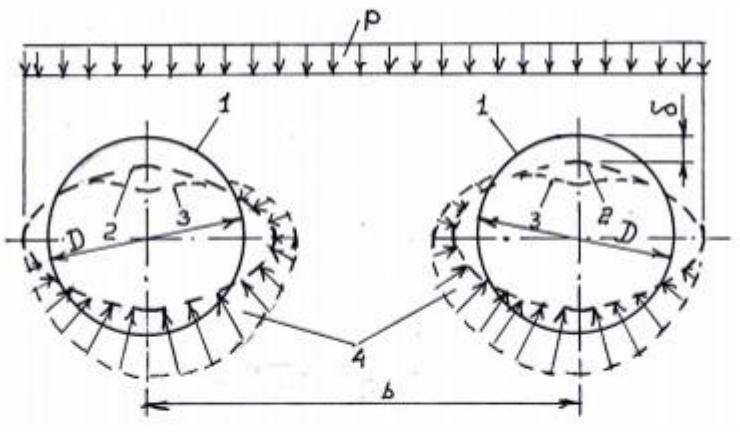

Рис. 2. Расчетная схема работы цистерн из двух ниток в насыпи: 1 – вид формы цистерны до деформирования; 2 – то же в момент предельного равновесия; 3 – то же после исчерпания несущей способности; 4 – упругий отпор (пассивное давление

Это объясняется тем, что вследствие роста поперечных деформаций трубы (цистерны), направленных внутрь, объем трубы начинает уменьшаться и дальнейшее уплотнение грунта не происходит. Принятое условие дает возможность определить предельные значения вертикальной нагрузки P и вертикальной деформации трубы (цистерны).

Исполнение охлаждающей системы объемной в виде жесткого элемента из отработанных железнодорожных полуцистерн позволяет, во-первых, увеличить контактную площадь с основанием и, соответственно, повысить эффективность действия охлаждающего эффекта от совместной работы полуцистерн с мерзлым основанием, а во-вторых, за счет увеличенной опорной площади с основанием и, соответственно, повышенного сцепления с грунтом основания повысить устойчивость насыпи, что в целом повышает эффективность их использования.

Заглубление цистерн в мерзлое основание на глубину h, равную глубине естественного оттаивания грунта, позволяет повысить зону охвата и влияния на область оттаивания основания, тем самым сохраняя его более надежно в мерзлом состоянии (рис. 4).

Расстояние между цистернами b, равное не более двух величин ореола промерзания грунта вокруг торца цистерны, назначают и выбирают из условия сохранения устойчивого состояния насыпи. В случае назначения расстояния между цистернами, равного более

двух величин ореола, это приведет к появлению зон оттаивания, а при назначении менее двух величин ореола – к лишнему расходу хладагента и увеличению количества цистерн.

Насыпь железной дороги на вечномерзлых грунтах состоит из собственно насыпи 1, отсыпанной на подготовленное основание 2, на котором уложены, например, в две нитки отработанные цистерны 3, выполняющие функцию объемной охлаждающей системы и соединенные трубопроводами 7 (см. рис. 1, рис. 3). Отработанные цистерны соединены поперечными гибкими связями – канатами 4 и имеют вентиляционные выпуски 8 и ребра радиаторные 9. В верхней части насыпи 1 – в основании балластной призмы 6 уложено геополотнище или геосетка 5 для повышения несущей способности дорожного полотна.

Предложенная технология реализуется следующим образом. При работе в зимний период на расчищенном участке трассы строящейся дороги собирают охлаждающую систему.

Для этого укладывают отработанные цистерны 3 в одну или две нитки, фиксируя их, например, деревянными уголками (см. рис. 1). В случае отсыпки невысокой насыпи охлаждающую систему собирают из полуцистерн, фиксация ко торых не требуется. Цистерны соединяют между собой трубопроводами 7 и с устройством подачи хладоагента. Затем отсыпают насыпь 1 из высокольдистого грунта на мерзлое основание 2, оставляя вентиляционные выпуски 8 свободными в откосах насыпи из цистерн, установленных поперек трассы дороги (рис. 3).

С целью повышения степени уплотнения грунта насыпи может быть использована операция ее прогрева для частичного протаивания грунта. В этом случае рекомендуется кратковременное прокачивание горячего воздуха по ниткам из цистерн.

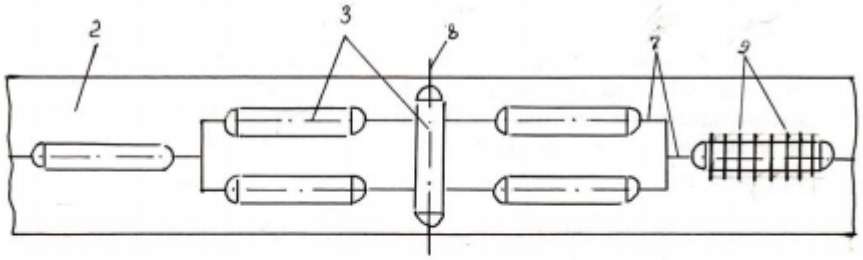

Рис. 3. Вариант расположения железнодорожных цистерн в плане: 2 – мерзлое основание; 3 – отработанные цистерны; 7 – трубопроводы; 8 – вентиляционные выпуски; 9 – радиаторные ребра

После этого отсыпают балласт 6 и укладывают рельсовый путь. Открываются вентиляционные выпуски 8 цистерн в откосах насыпи, установленных поперек трассы

дороги, и производится естественная или принудительная вентиляции холодным воздухом через все цистерны, тем самым поддерживая насыпь в мерзлом устойчивом состоянии.

При работе в летний период на расчищенном участке трассы строящейся дороги организуют одну или две тран шеи, в зависимости от того сколько запроектировано ниток цистерн, извлекают грунт на глубину его оттаивания h и устраивают охлаждающую систему, согласно операциям, выполненным и описанным выше (рис. 4).

В теплое время года закрываются вентиляционные выпуски 8 цистерн в откосах насыпи, установленных поперек трассы дороги, и производится промораживание насыпи путем пропускания хладагента через цистерны 3 (см. рис. 3).

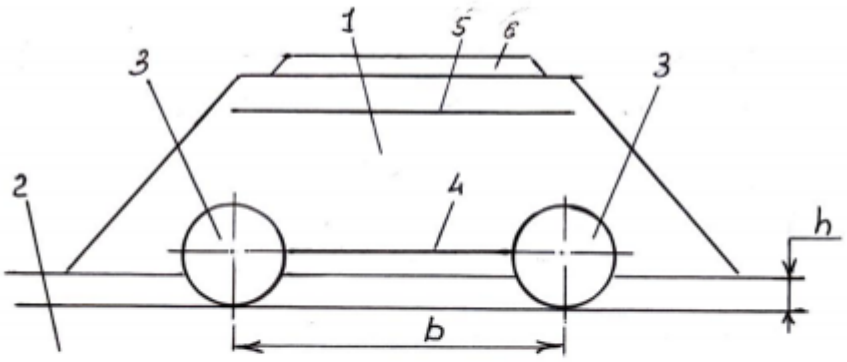

Рис. 4. Поперечный разрез насыпи на мерзлом основании с расположением железнодорожных
цистерн в заглубленном состоянии: 1 – насыпь; 2 – мерзлое основание; 3 – отработанные цистерны;
4 – канат; 5 – геосетка (геополотнище); 6 – балласт

Прокачивая хладоагент через систему цистерн, производят охлаждение насыпи и основания. При этом эффективность промораживания насыпи 1 цистернами 3 повышается за счет установки на них ребер радиаторных 9.

Включив охлаждающую систему, производят промораживание окружающих слоев грунта вокруг цистерн с возможностью поддержания их в заданном термо-реологическом состоянии с формированием ореола промерзания вокруг цистерн, захватывающего весь объем насыпи. При этом работа охлаждающей системы может быть автоматизирована путем установки температурных датчиков и управляющего компьютера.

В заключение можно сделать следующий вывод. Выполненные предварительные поисковые работы показали, что устойчивость грунтовой насыпи, отсыпаемой из некондиционных высокольдистых тонкодисперсных грунтов, можно повысить за счет

изменения ее конструкции, позволяющей поддерживать насыпь в устойчивом состоянии в случае ее оттаивания.

Использование для этого отработанных цистерн в качестве аккумуляторов холода позволяет добиться структурного термоупрочнения грунтовой насыпи во всем ее объеме в периоды оттаивания. При этом значительно сокращается объем отсыпаемого некондиционного грунта с попутной эффективной утилизацией отработанных цистерн.

Внедрение предлагаемого технического решения, безусловно, позволит обеспечить устойчивость железной дороги в летний период и значительно сократить материальные затраты на ее возведение в сложных условиях Крайнего Севера.

Особенно эффективно использовать предлагаемое техническое решение на сложных участках строительства в Арктических зонах, характеризуемых широким распространением структурно неустойчивых высокольдистых грунтов и отсутствием в достаточном количестве кондиционных грунтовых материалов, используемых для возведения дорожных насыпей.

Список использованной литературы

1. Атаев С.С. Технология строительного производства: Учебник для вузов / С.С. Атаев, Н.Н. Данилов, Б.В. Прыкин [и др.]. – Стройиздат, 2014.- С.432

2. Водопропускные трубы в районах вечной мерзлоты / А.С. Потапов, Р.Е. Повальный, Е.Ф. Казначеева, Р.С. Клейнер // Трансп. стр-во. – 2018. – №1.

3. Взаимодействие гофрированных труб с грунтом в процессе их засыпки / А.С. Потапов, Е.Ф. Казначеем, З.М. Палькина, М.Г. Раткевич // Трансп. стр-во. – №5. – 2018. – С. 43–45.

4. Кондратьев В.Г. Стабилизация земляного полотна на вечномерзлых грунтах: монография. – Чита: ПолиграфРесурс, 2011. – 176 с.

5. 0пыт строительства гофрированных водопропускных труб / В.П. Чернявский, С.А Фейтельман, П.Д. Стрельников [и др.] // Трансп. стр-во. – №1. – 2017. – С. 8–11.

6. Патент РФ № 2415226. МПК: E02D 3/115. Система для температурной стабилизации основания сооружений на вечномерзлых грунтах / Г.М. Долгих [и др.]. – 2016. – 8 с.

7. Патент РФ 2657310. МПК: E01C 3/06. Насыпь железной дороги на вечномерзлых грунтах / В.И. Трофимов. Опубликовано: Бюл. №17. – 2018. – 8 с.

8. Строительство путей сообщения на Севере / С.Я. Луцкий, Т.В. Шепитько, П.М. Токарев, А.Н. Дудников. – М.: ЛАТМЭС, 2009. – 286 с.

9. Трофимов В.И. Повышение эффективности транспортного строительства в Арктических зонах // Научный вестник Арктики. – 2018. – №3. – С. 31–39.

10. Трофимов В.И., Кондратьев В.Г. Геотехнология и строительство на мерзлых органоминеральных грунтах: монография. – Тверь: ТвГТУ, 2014. – 268 с.

References

1. Ataev S. S., Technology of building production: the Textbook for high schools / S. S. Ataev, N. N. Danilov, B. V. Prikin [and others]. –], 2014.- 432 p.

2. Culverts in permafrost / A. S. Potapov, R. E. Povalny, E. F. Kaznacheeva, R. S. Kleiner // Transp. page. – 2018. – №1.

3. Interaction of corrugated pipes with soil in the process of filling / A. S. Potapov, E. F. Treasurer, Z. M. Palkina, M. G. Ratkevich // Transp. page. – №5. – 2018. – P.43-45.

4. Kondratyev V. G. Stabilization of the roadbed on permafrost soils: monograph. – Chita: Poligrafresurs, 2011. – 176 p.

5. 0пыт construction of corrugated culverts / V. P. Chernyavskaya, S., Teitelman, P. D. Strelnikov [et al.] / / Transp. page. – №1. – 2017. – Pp. 8-11.

6. Patent RF № 2415226. IPC: E02D 3/115. System for temperature stabilization of the base of structures on permafrost soils / G. M. Dolgikh [etc.]. – 2016. – 8 PP.

7. RF patent 2657310. IPC: E01C 3/06. Railway embankment on permafrost / V. I. Trofimov. Published: Byul. No. 17. – 2018. – 8 PP.

8. Construction of communication routes in the North / S. Ya. Lutsky, T. V. Shepitko, P. M. Tokarev, A. N. Dudnikov. – M.: LATMES, 2009. – 286 p.

9. Trofimov V. I. Improving the efficiency of transport construction in the Arctic zones. Scientific Bulletin of the Arctic. – 2018. – №3. – P. 31-39.

10. Trofimov V. I., Kondrat’ev, V. G. Geotechnology and construction of frozen organic and mineral soils]. – Tver: Tvstu, 2014. – 268 s

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ НАУКИ
ECONOMIC SCIENCE

Влияние технологии blockchain на экономику
The impact of the blockchain on the economy

УДК 004.75

DOI 10.24411/2658-3569-2019-12001

Стукалин Иван,

студент кафедры прикладная математика и информационные технологии финансового университета при правительстве РФ, E-mail: ivanstukalin@gmail.com

Stukalin Ivan,

Student of the Department of applied mathematics and information technology of the financial University under the government of the Russian Federation, E-mail: ivanstukalin@gmail.com

Аннотация: Цель исследования в данной статье – анализ особенностей и направлений развития и применения блокчейн-технологий в экономики страны.

Методика исследования состоит в раскрытии особенностей блокчейн-технологий, так как экономика на современном этапе представляет собой совершенно новое и инновационное направление в развитии экономических знаний и сетевом взаимодействии.

Результаты проведенного исследования, говорят о следующем:

Во-первых, блокчейн-технология в условиях реализации цифровой экономики в России открывает совершенно новые возможности для экономических субъектов, в частности, и для участников финансового рынка.

Во-вторых, автором определено, что блокчен-технологии предоставляют преимущества в экономии ресурсов и времени проведения финансовых операций.

В-третьих, применение блокчен-технологий в отношении банковского сектора позволяет подключиться неограниченному числу клиентов к системе платежей, кредитных и прочих финансовых сделок, где сохраняется полная конфиденциальность полученной и переданной банком информации.

Вывод: внедрение блокчен-технологий даст возможность для создания основы долгосрочных конкурентных преимуществ и служит главным механизмом экономического роста.

Summary: The purpose of the study in this article is to analyze the features and directions of development and application of blockchain technologies in the economy of the country.

The research method consists in revealing the features of blockchain technologies, as the economy at the present stage is a completely new and innovative direction in the development of economic knowledge and network interaction.

The results of the study suggest the following:

First, blockchain technology in the context of the digital economy in Russia opens up entirely new opportunities for economic entities, in particular, and for financial market participants.

Secondly, the author defines that blockchain technologies provide advantages in saving resources and time of financial transactions.

Third, the use of blockchain technologies in relation to the banking sector allows an unlimited number of customers to connect to the system of payments, credit and other financial transactions, where complete confidentiality of information received and transmitted by the Bank is maintained.

Conclusion: the introduction of blockchain technologies will provide an opportunity to create the basis for long-term competitive advantages and serves as the main.

Ключевые слова: цифровая подпись, транзакция, майнинг-система, биткойн (Bitcoin), блокчейн (Blockchain).

Keywords: digital signature, transaction, mining system, bitcoin, blockchain.

На современном этапе развития и глобализации экономики в России развитие цифровых технологий является основой для изменений в роли информации в основной

ресурс деятельности субъектов рынка из вспомогательного ресурса, также развяжет цифровую революцию. Так, при переходе к цифровой экономики будет возможным развитие бизнес-процессов, что позволит внедрить современные технологии в деятельность промышленных предприятий, государственных структур, в организации сферы услуг и в финансовые учреждения.

Процесс освоения современных цифровых технологий экономическим субъектам даст возможность увеличения эффективности хозяйственных процессов, рост конкурентоспособности, расширение масштабов деятельности на базе использования цифровых денежных средств и платежных систем, в частности, усиление синергетического эффекта при постоянном сетевом взаимодействии участников рынка [3].

Так, также как и электронный бизнес, цифровая экономика является главным определяющим фактором в системе управления хозяйствующими факторами. В отличии от электронной коммерции, которая направлена на финансовое взаимодействие в сфере продаж, цифровая экономика реализует свой потенциал в поддержке всей цепочки формирования добавленной стоимости предприятия.

Отметим главные преимущества экосистемы в развитии цифровой экономики. В первую, очередь, экосистема позволяет сформировать данные цифрового формата к основному фактору производства. Указанный фактор будет влиять на все области социально-экономической деятельности страны.

Существующая Программа «Цифровая экономика РФ» содержит ряд цифровых технологий, позволяющих:

– обрабатывать большие объемы информации;
– формировать ней ротехнологии и искусственный интеллект;
– распределять реестр;
– развивать квантовые технологии;
– создавать новые производственные технологии;
– развивать промышленный интернет;
– модернизировать компоненты робототехники и сенсорики;
– формировать технологии беспроводной связи;
– способствовать развитию технологий виртуальной и дополненной реальности.

В указанном списке отсутствует направление развития блокчень-технологий. Так, распределенный реестр не относится к данному вопросу. Иначе говоря, блокчейн-технологии на сегодняшний день вовсе не будущее экономики страны, так как она уже широко используется в финансовых операциях и среде Интернет.

Невзирая на активное освоение цифровых технологий в различных областях хозяйственной деятельности, их потенциала, недостатков и преимуществ, наблюдается недостаток в изучении данной темы. Практики и теоретики в данной области продолжают серьезные дискуссии о дальнейшем развитии цифровой экономики и о потенциальных рисках в связи с переходом к цифровым технологиям в главных и стратегических сферах экономики, в том числе, и в банковском секторе, где имеет место быть применение блокчен-технологий [1; 2; 3]. Следовательно, анализ современного состояния совершенствования блокчейн-технологий, их направлений развития и особенностей, важен при принятии различного рода экономических проектов, активно использующих блокчейн-технологии в своей структуре, что, конечно, является актуальной задачей на сегодняшний день.

Реализация проектов внедрения блокчейн-технологий находит отражение в компетенции Правительства РФ, Минэкономразвития России, Сбербанка России, Правительства Москвы, Внешэкономбанка и др.

Так, в 2017 году взял свое начало пилотный проект развития блокчейн-консорциума при участии компаний «Сбербанк Факторинг», «М.Видео» и «Альфа-Банк». Его целью стало формирование открытой финансовой платформы по экономии финансовых ресурсов в результате снижения воздействия человеческого фактора. Известно, что операции факторинга заключаются в процессе финансирования поставщиков под уступку дебиторской задолженности. Применение данной платформы позволяет включить неограниченное количество участников факторинговых сделок, также банков и опставщиков, обеспечивая полную конфиденциальности информации по определенной сделки [5].

При участии Сбербанка России отметим еще один проект по внедрению блокчейн-технологий, который запустил проект по документообороту в 2017 году между государственных компаний при помощи экспериментальной системы Digital Ecosystem, работающей на основе блокчейн. Данную систему документооборота в дальнейшем использовали в ФАС, «Русский уголь», «Аэрофлот», «ФортеИнвест» и прочих компаниях и ведомствах.

Скажем, что проведение исследований потенциала использования блокчейн-технологий позволит выделить уровни их использования. К первому уровню необходимо отнести конкретные продукты и программы, где происходит формирование добавленной стоимости. Следующий уровень содержит слой компетенций, где формируются платформы, на основе которых и возникают продукты. На последнем уровне формируется

основа, содержащая инфраструктуру, регуляторную среду и квалифицированный персонал, что позволяет создавать условия внедрения и трансформации цифровых технологий [4]. Отметим, что в разработанных госпрограммах и подведомственных актах нашли свое отражение только второй и третий уровни [7]. Следовательно, на государственном уровне сегодня происходит процесс разработки регуляторных документов и правительственных программ, направленные на поддержание должного уровня развития технологических инноваций, поддержание интересов и прав владельцев информации, защиту интеллектуальной собственности и так далее. Наряду с этим, важно отметить и главное направление создания инфраструктуры использования блокчейн-технологий, где основная цель заключается в подготовке ИТ-специалистов. По прогнозным данным, запуск цифровых сервисов на базе блокчейн позволит нарастить кадровое производство примерно в 10 раз. Конечно, освоение дополнительного набора компетенций, которые связаны с цифровыми технологиями, требуют и традиционные специальности. Поэтому, требует соответствующей коррекции образовательная траектория вузов и школ.

Необходимо отметить, что технология блокчейн открывает новые возможности для ее использования в сфере личных финансов [8]. Говоря о перспективах внедрения блокчейн в личных финансах, необходимо признать, что определяющую роль здесь будет иметь степень освоения российским гражданами новых финансовых технологий. В апреле 2017 г. Сбербанк России инициировал применение так называемого «Цифрового индекса Иванова», который оценивает уровень проникновения цифровых технологий в жизнь россиян. Целью проекта является оценка и прогнозирование динамики различных секторов «новой экономики», а также выявление наиболее перспективных направлений их дальнейшего развития. «Индекс Иванова» сформирован на основе пяти компонентов: электронное правительство, доступ в интернет, пользование интернетом, коммерческие сервисы и человеческий капитал.

По оценкам аналитиков Сбербанка России, драйверами роста «индекса Иванова» и проникновения технологий в жизнь российского населения будут служить повышение интенсивности использования мобильного Интернета и мобильных сервисов, а также постепенное перетекание различных повседневных занятий в онлайн-среду и более активное применение онлайн-технологий на фоне повышения доверия к цифровой среде.

Результаты проведенного исследования, говорят о следующем:

Во-первых, блокчейн-технология в условиях реализации цифровой экономики в России открывает совершенно новые возможности для экономических субъектов, в частности, и для участников финансового рынка.

Во-вторых, автором определено, что блокчен-технологии предоставляют преимущества в экономии ресурсов и времени проведения финансовых операций.

В-третьих, применение блокчен-технологий в отношении банковского сектора позволяет подключиться неограниченному числу клиентов к системе платежей, кредитных и прочих финансовых сделок, где сохраняется полная конфиденциальность полученной и переданной банком информации.

Вывод: внедрение блокчен-технологий даст возможность для создания основы долгосрочных конкурентных преимуществ и служит главным механизмом экономического роста.

Список использованной литературы

1. Алетдинова А.А., Аренков И.А., Бабкин А.В. и др. Цифровая трансформация экономики и промышленности: проблемы и перспективы: мо-ногр. СПб.: Изд-во Политехн. ун-та, 2017. 803 с. ISBN 978-5-7422-5881-0. DOI. 10.18720 / IEP/ 2017.4

2. Бабкин А.В., Буркальцева ДД., Симченко НА, Тюлин А.С. Государственное регулирование криптовалют: анализ развития и зарубежный опыт институционального обеспечения // МИР (Модернизация. Инновации. Развитие). 2017. Т. 8, № 4. Ч. 1. С. 555—565. DOI: 10.18184/2079—4665.2017.8.4

3. Бабкин А.В., Буркальцева Д.Д., Костень Д.Г., Воробьев Ю.Н. Формирование цифровой экономики в России: сущность, особенности, техническая нормализация, проблемы развития // Научно-технические ведомости СПбГПУ. Экономические науки. 2017. Т. 10, № 3. С. 9-25. DOI: 10.18721/JE.10301

4. Дорохов В.В. Блокчейн-технологии: будущее финансовой системы // Современные инновации. 2016. № 6. С. 44-46.

5. [9] Корчагин С. О текущих трендах в развитии технологии блокчейн // Свободная мысль. № 4. С. 31-38.

6. Тенденции развития экономики и промышленности в условиях цифровизации / под ред. д-ра экон. наук, проф. А.В. Бабкина. СПб.: Изд-во Политехн. ун-та, 2017. 658 с. ISBN 978-57422-6020-0.

7. Янковский Р.М. Государство и криптова-люты: проблемы регулирования. URL: http://msu. edu.ru/papers/yankovskiy/blockchain.pdf

8. Boucher P., Nascimento S., Kritikos M. How blockchain technology could change our lives. URL: http://www.europarl.europa.eu/RegData/etudes/IDAN/2017/581948/EPRS_IDA(2017)581948_EN.pdf

9. History of Cryptocurrency, Part I: From Bitcoin's Inception to the Crypto-Boom. URL: https://cointelegraph.com/news/history-of-cryptocurre ncy-from-bitcoins-inception-to-the-crypto-boom

Роль аудита в противодействии коррупции

The role of audit in fighting corruption

Крайнов Алексей Александрович,

Российский Государственный Социальный Университет

Krainov Alexey Aleksandrovich,

Russian State Social University

Аннотация: В данной статье рассматривается определение сущности и предметной области аудита как одной из форм последующего контроля реализации комплекса мер противодействия коррупции и профилактических действий для ее предотвращения в организациях.

Summary: This article discusses the definition of the essence and subject area of audit as one of the forms of subsequent control of the implementation of a set of anti-corruption measures and preventive actions to prevent it in organizations.

Ключевые слова: аудит, коррупция, контроль, аудиторская проверка.

Keywords: audit, corruption, control, audit.

Значение аудита, как механизма противодействия коррупции в экономике очень велико, многие предприятия стремятся умышленно нарушить закон в области финансовых отношений, ведут теневую бухгалтерию, уходят от налогов, обманывают персонал, проводят незаконные сделки с бюджетными средствами и др. Все эти незаконные действия негативно влияют на экономику и бюджет страны.

Аудит помогает развиваться и самому предприятию в условиях рыночной экономике, часто руководители слабо владеют информацией о том, как ведутся дела на предприятии, где есть финансовые проблемы и что стоит предпринять для их разрешения. Своевременно и грамотно проведенная аудиторская проверка помогает выявить коррупцию и обнаруженные другие проблемы, чтобы можно было их быстро разрешить.

Аудит — это неотъемлемая часть экономических отношений, его развитие предполагает улучшение рыночной обстановки в стране, и стабилизации финансовых ресурсов государства [3].

В рыночных условиях аудит необходим, иначе налоговые поступления будут сокращаться, бюджет страны снизится, социальная политика не сможет существовать, а экономика страны станет слабой.

Основными и важными функциями аудита являются [5]:

1) Экспертная функция, аудиторы, осуществляющие проверку, являются профессиональными экспертами в области финансов и экономики. У всех предприятий и учреждений есть бухгалтерия, но не все являются профессионалами, поэтому экспертная функция аудита реализует за счет качественной проверки организации в отношении финансов и нужной помощи в разрешении нестандартных и сложных ситуаций;

2) Аналитическая функция, когда аудит призван анализировать все финансовые операции, которые проходят в организации и учреждении, их качество и законность, определять тенденции негативные или положительные и т.д.;

3) Консультационная функция, когда эксперты аудиторской проверки дают бухгалтерам и руководителям организации консультации, как в дальнейшем осуществлять достоверный учет и реализацию финансовых операций, если результаты аудита выявили недочеты и ошибки;

4) Информационная функция, когда аудиторы дают всестороннюю информационную основу руководителям и главным бухгалтерам, по срокам и правильности ведения финансовых операций.

Часто, аудиторы используют:

– детальные тесты, с помощью которых можно оценить сопоставимость показателей в различных регистрах (например, на счетах учета и в бухгалтерской отчетности);

– аналитические процедуры, с помощью которых, аудитор анализирует, где могла быть допущена ошибка, которая привела к искажениям в учете и отчетности [4].

В большинстве случаев, для сбора доказательств обязательны только проверки по существу, так как только результат фактической проверки правильности и достоверности отражения операций с объектом аудита – может служить железным доказательством.

Для сбора доказательств, аудитор оценивает следующие элементы:

– построение системы бухгалтерского учета на аудируемом предприятии;

– фактическое наличие тех объектов аудита, которые отражаются в системе счетов или в бухгалтерской отчетности, юридическое право собственности на объект аудита (или обязанность при аудите обязательств);

– факт возникновения объекта аудита в проверяемом периоде;

– полнота наличия объекта аудита;

– стоимостное выражение объекта аудита;

– измерение объекта аудита;

– представление и точное определение объекта аудита.

Планирование аудита – это процесс подготовки и составления программы аудиторской проверки объектов аудита.

Планирование аудита является важнейшей частью аудиторской проверки, так как обеспечивает: последовательное изложение этапов проведения аудиторских процедур; расчет всех показателей, на которые будет ориентироваться аудитор, составляя аудиторское заключение; экономию времени и ресурсов аудита за счет объединения однородных процедур и прочих элементов аудита.

Для планирования аудита нет регламентированных на законодательном уровне указаний. Планирование осуществляется на уровне опыта и профессиональности аудитора, или на уровне исполнения внутрифирменных стандартов проведения аудиторских проверок.

При выполнении задания внимание аудитора может привлечь информация, значительно отличающаяся от той, которую он использовал при планировании аудиторских процедур. Например, при выполнении процедур по существу аудитор может получить доказательства, противоречащие доказательствам, полученным при тестировании эффективности средств контроля. В этом случае аудитору следует

пересмотреть запланированные аудиторские процедуры, исходя из полученных результатов оценки рисков.

Аудитор изначально рассчитывает общий риск аудита (ОР), затем определяет величину внутрихозяйственного риска и риска контроля. И уже на основании полученных данных формируется приемлемая величина риска необнаружения и составляется план аудита. Могут быть такие ситуации, когда и внутрихозяйственный риск и риск контроля равны нулю. В таком случае, аудитор проводит аудиторскую проверку не опираясь на то, что все элементы аудиторского риска равны нулю.

На основном этапе, аудитор приступает непосредственно к аудиту. Прежде всего, аудитор проверяет документальное оформление всех операций. Аудитор проверяет правильность составления таких документов и наличие в них всех необходимых реквизитов. Далее, аудитор проверяет порядок исчисления и уплаты НДС. Для этого, аудитор определяет правильность определения стоимости товара и, соответственно правильность определения базы налогообложения. Также аудитор проверяет своевременность уплаты всех необходимых платежей в бюджет.

При проведении антикоррупционного аудита предприятия важно:

а) установить, какие финансовые коррупционные нарушения характерны данному объекту, с учётом специфики деятельности организации и возможные схемы сговора по хищению имущества организации, а также уровень коррумпированности проверяемых работников;

б) провести анализ документации по противодействию коррупции внутри компании;

в) провести антикоррупционное тестирование средств внутреннего контроля.

При наличии в штате организации отдела внутреннего контроля, аудитору необходимо узнать о проведении периодических антикоррупционных проверок и их результатах. Данная информация предоставит возможность определить уровень средств контроля, компетентность сотрудников, проводящих внутренний аудит, а также определить порядочность руководства.

Все результаты аудита хозяйственной деятельности фиксируются в разных рабочих документах аудиторов. Такими документами являются различные таблицы, где аудитор сопоставляет учетные и фактические данные, производит расчет отклонений, фиксирует нарушения со ссылками на законодательные акты, опросные листы, где аудитор фиксирует результаты опроса работников организации и прочие документы. В конце аудита, информация из документов аудитора позволяет составить аудиторское

заключение, где выражено мнение специалистов о качестве учета отдельных участков и объектов в хозяйственной деятельности предприятия.

На заключительном этапе, аудитор на основании собранных аудиторских доказательств формирует заключение, в котором он выражает свое собственное и независимое мнение и результатах аудита импортных операций. Основываясь на рассчитанный уровень существенности, аудитор заключает, насколько найденные несоответствия влияют на финансовый результат организации.

Наличие службы внутреннего аудита не исключает проведения внешнего антикоррупционного аудита аудиторскими организациями и индивидуальными аудиторами. Международные стандарты аудита не ограничивают участие частных аудиторских фирм и индивидуальных аудиторов в проведении аудита в государственных учреждениях. Аудит в России является одним из перспективных направлений оказания прочих услуг, связанных с аудиторской деятельностью. Взаимодействие службы внутреннего аудита и внешних аудиторов позволяет повысить информационную обеспеченность последних, сократить трудозатраты и стоимость аудита.

Аудиторские проверки проводятся непрерывно, основываясь на графике аудитов, утвержденном руководителем предприятия. Важно отметить, что аудит может проводиться как планово на основе плана аудитов, так и вне плана на основании отдельных распоряжений генерального директора.

Обобщение результатов позволяет сделать следующие выводы [3]:

– аудит является наиболее развитой, востребованной формой последующего антикоррупционного контроля;

– область аудита составляют операции, и процессы реализации комплекса антикоррупционных мер;

– вкорпоративном секторе аудит востребован организациями со сложенной организационной структурой, имеющими филиалы и дочерние компании, осуществляющие разнообразные виды деятельности с возможностью их кооперации;

– антикоррупционный контроль в государственном секторе предусматривает обязательность оценки функционирования и эффективности антикоррупционной деятельности, осуществляемой в рамках модели внутреннего контроля (COSO) в форме внутреннего аудита.

Таким образом, все функции аудита дают возможность организациям и учреждениям в дальнейшем избежать ошибок в финансово – хозяйственной

деятельности, выявить незаконные операции, развивать предприятие, достоверно и правильно вести бухгалтерский и налоговый учет.

Список использованной литературы

1. Федеральный закон «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 N 307-ФЗ (последняя редакция)//Консультант Плюс

2. Методические рекомендации по организации и осуществлению аудиторскими организациями и индивидуальными аудиторами противодействия коррупции. Приложение № 1 к протоколу заседания Совета по аудиторской деятельности от 6 июня 2017 г. № 34. URL: http://www. consultant.ru (дата обращения: 16.04.2019).

3. Горшенков Г.Н. Эффективность антикоррупционной политики // Актуальные проблемы экономики и права. 2016. № 1.

4. Кабанов П.А. Антикоррупционные функции органов по профилактике коррупционных и иных правонарушений субъектов Российской Федерации // Актуальные проблемы экономики и права. 2016. Т. 10. № 3.

5. Федотов А.Ф. Понятие государственного аудита // Вестник КемГУ. 2015. № 2-2 (62).URL:http://cyberleninka.ru/article/n/ponyatiegosudarstvennogo-audita (дата обращения: 16.04.2019).

References

1. Federal law «On auditing» of 30.12.2008 for N 307-FZ (latest version)//Consultant Plus

2. Methodical recommendations on organization and implementation of anti-corruption measures by audit organizations and individual auditors. № Annex 1 to the minutes of the meeting of the audit Council of June 6, 2017 № 34. URL: http://www — consultant.ru (date accessed: 16.04.2019).

3. Gorshenkov G. N. Effectiveness of anti-corruption policy // Actual problems of Economics and law. 2016. No. 1.

4. Kabanov P. A. Anticorruption functions of bodies on prevention of corruption and other offenses of subjects of the Russian Federation // Actual problems of economy and the right. 2016. Vol. 10. No. 3.

5. Fedotov A. F., the Concept of state audit // Bulletin of the KemSU. 2015. № 2-2 (62).URL: http: / / Keberlinskaya / article/n / a understanding public audit (date accessed: 16.04.2019).

Аудит как механизм противодействия коррупции

Audit as a mechanism of fighting corruption

Крайнов Алексей Александрович,

Российский Государственный Социальный Университет

Krainov Alexey Aleksandrovich,

Russian State Social University

Аннотация: Статья посвящена актуальному вопросу применения эффективного аудита, который является препятствием для распространения взяточничества и противодействию коррупции. Аудит позволит предупреждать факты коррупции.

Summary: The article is devoted to the topical issue of effective audit, which is an obstacle to the spread of bribery and anti-corruption. The audit will serve to prevent corruption.

Ключевые слова: аудит, результативность, коррупция, коррупционный риск.

Keywords: audit, efficiency, corruption, corruption risk.

Работая на рынке, фирма не может осуществлять свою деятельность безнадзорно, государство и его контролирующие органы постоянно вмешиваются и регулируют деятельность предпринимателей. Это необходимо для соблюдения правил и норм законодательства. Главную роль при организации такого контроля играет аудит.

Задача аудиторов заключается в анализе коррупционных операций на предмет их соответствия законодательству. Сбор и анализ данных об операциях с высоким уровнем коррупционного риска осуществляются на этапах планирования и выполнения проверки. Сведения, полученные в ходе опросов, также позволяют выявить области, требующие аудита. В рамках аудита антикоррупционной комплаенс-программы для анализа обычно отбираются следующие виды платежных операций [5]:

– платежи торговым представителям/консультантам/посредникам, поставщикам и прочим контрагентам, характеризующиеся повышенным уровнем риска (в первую очередь это касается государственных заказов);

– платежи за получение лицензий и разрешений, иные платежи, производимые в рамках взаимодействия с государственными органами власти;

– расходование денежных средств на подарки, организацию поездок и развлекательных мероприятий (особенно для должностных лиц);

– операции с наличными денежными средствами, включая авансовые платежи и представительские расходы;

– платежи за упрощение формальностей;

– пожертвования на благотворительность;

– взносы на политические цели;

– платежи перевозчикам/логистическим операторам;

– платежи неясного назначения, например относимые на статью «прочие платежи».

Отбор коррупционных операций может сопровождаться «сквозным» тестированием процессов финансового контроля, нацеленных на предотвращение коррупции, в том числе процессов сверки банковских счетов и контроля за оплатой услуг поставщиков, а также процессов, связанных с авансовыми платежами, представительскими расходами и возмещением затрат работникам [3].

Выборка составляется на основе оценочных суждений. Это — одна из главных особенностей проверок антикоррупционных комплаенс- программ, которая нередко становится проблемой для проверяющих, не обладающих достаточным опытом. Умение выносить правильные суждения при выявлении зон риска и платежных операций, которые

следует проанализировать на предмет нормативно-правового соответствия, имеет принципиальное значение для повышения эффективности проводимой проверки [5].

Оценка платежей предусматривает проверку определенных документов, в том числе существенных договоров (включая договоры с торговыми представителями, консультантами и логистическими операторами), а также накладных, чеков, квитанций о денежных переводах и иных платежных документов. Анализ договоров проводится с целью изучения их антикоррупционных оговорок и соответствия корпоративной политике в целом. Также необходимо проанализировать платежи на выборочной основе с точки зрения выполнения договорных обязательств.

Планирование аудита основывается на подготовке аудиторского задания. Вследствие этого аудитор должен обсудить с заказчиком цель и объект аудита, получить согласие на обработку информации, в том числе документации, составляющей коммерческую тайну.

При аудите проверяющими анализируются источники информации проверяемого субъекта, включая [5]:

– документ об учетной политике, принятый для исполнения проверяемой организацией (положение);

– бухгалтерский баланс компании;

– сведения по убыткам, прибылям;

– оборотная сальдовая ведомость;

– регистры бухучета по некоторым производственным счетам;

– ведомости, отражающие распределение заработка сотрудников, отчислений для решения социальных вопросов;

– карточки заказов (контрактов);

– ведомости разноски издержек (общепроизводственных, общехозяйственных), включая предстоящие периоды;

– подсчет отчислений по амортизации, касающихся активов нематериального типа, основных средств;

– сводный подсчет затрат;

– документы по проведенным инвентаризациям, в том числе по незавершенному производству.

Аудиторская организация должна разработать и документально оформить общую стратегию аудита, которая будет определять его объем, сроки проведения и направления работы, а также содержать указания по разработке детального плана аудита.

Разработка общей стратегии аудита на основе результатов предварительного планирования включает:

– установление характеристик аудиторского задания, влияющих на его объем (вид аудита;

– применяемые основы составления и представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, подлежащей аудиту;

– структура аудируемого лица;

– требования законодательства к осуществляемым аудируемым лицом видам деятельности, другие);

– определение итоговых и промежуточных документов по результатам аудита и сроков их предоставления;

– рассмотрение важных факторов, которые оказывают влияние на ход аудита.

После определения общей стратегии аудита аудиторская организация должна разработать и документально оформить план аудита. План аудита базируется на общей стратегии аудита и начинает формироваться в период ее рассмотрения.

План аудита должен содержать [2]:

– информацию о характере, сроках проведения и объеме процедур оценки рисков существенных искажений, которые выполняются на начальном этапе аудита;

– информацию о характере, сроках проведения и объеме аудиторских процедур в отношении проверки каждой существенной группы операций, остатков по счетам, раскрытия информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности; перечень других аудиторских процедур выполняемых в соответствии с требованиями правил аудиторской деятельности.

При проверке определения себестоимости на изготовление продукта по счетам бухгалтерского учета главными задачами аудита являются выявление и оценка [3]:

– корректности отнесения издержек к части затрат по изготовлению и реализации товара;

– аналитического, синтетического подсчета издержек (на производство), учитываемых в составе себестоимости;

– точности, полноты отображения хозяйственных процессов в бухучете и в отчетности, соответствия применяемой организацией методики принятой по учетной политике (в период проверки);

– соблюдения компанией налогового законодательства в отношении процедур, касающихся определения себестоимости изделия с позиции критериев налогообложения;

– точности подсчета себестоимости производимого изделия по типам расходов;

– правильности осуществления процесса инвентаризации незавершенного производства и отображения итогов процедуры в учете.

В условиях современных рыночных отношений для достижения предприятием поставленных целей все большую роль играет необходимость получения достоверной и объективной информации по формированию различных бухгалтерских, экономических и прочих показателей. К одним из наиболее важных показателей относится себестоимость готовой продукции, ведь от того насколько правильно и эффективно она будет сформирована зависит дальнейшее управление производством и конечно же контроль над соблюдением изначально установленных экономических показателей.

Именно от правильного и грамотно сформированной политики себестоимости зависит и окончательный финансовый результат деятельности предприятия. Главным показателем, который вправе обосновать правильность ведения бизнеса, а также всю финансовую политику, экономические затраты, трудовые ресурсы, формирование прибыли предприятия, рентабельности и т.д. является показатель, который подтверждает правильность и грамотность исчисления себестоимости продукции предприятия. При учете себестоимости товара и проверки ее обоснованности, аудитору необходимо обратить особое внимание на то, что часть себестоимости может отражаться на складах предприятия или в готовой продукции, которая нереализованная.

Следует подчеркнуть исключительную важность внутреннего аудита для повышения эффективности антикоррупционной комплаенс-программы. Перед организациями стоят разные задачи в зависимости от профиля рисков, объема имеющихся ресурсов и потребностей бизнеса. Внешний аудит помогает им определить ключевые для компании вопросы и оказать содействие в их решении. Антикоррупционные внутренние аудиты — важнейший элемент соблюдения антикоррупционного законодательства [3].

Таким образом, аудит неотъемлемая часть рыночной системы и экономических отношений, его развитие предполагает улучшение рыночной обстановки в стране, налаживанию и стабилизации финансовых ресурсов.

Сведения об авторах: Крайнов Алексей Александрович , Российский Государственный Социальный Университет.

Список использованной литературы

1. Федеральный закон «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 N 307-ФЗ (последняя редакция)//Консультант Плюс

2. Горегляд В.П. Современный аудит: проблемы и перспективы / В.П. Горегляд // Деньги и кредит. — 2017. — № 2. — С. 6-12. 9. Грекова В.А. Ошибки бухгалтерского учета,

влияющие на достоверность отчетов предприятия / В.А. Грекова // Научный вестник: финансы, банки, инвестиции. 2017. — № 4 (41). — С. 145-152.

3. Кабанов П.А. Антикоррупционный аудит как инструмент противодействия коррупции: понятие, содержание, вопросы правового регулирования // Административное и муниципальное право. 2015. № 7.

4. Салихов З.А., Валеев А.Р. Антикоррупционный аудит: основы организации, планирования и проведения // ВЭПС. 2015. № 4. URL: http:// cyberleninka.ru/article/n/antikorruptsionnyy-audit-osnovy-organizatsiiplanirovaniya-i-provedeniya (дата обращения: 07.01.2018).

5. Фадеева А. О., Сажина С. С. Антикоррупционный аудит как механизм борьбы с коррупцией // Молодой ученый. — 2018. — №15. — С. 41-43. — URL https://moluch.ru/archive/201/49482/ (дата обращения: 16.04.2019).

References

1. Federal law «On audit activity» of 30.12.2008 N 307-FZ (latest version)//Consultant Plus

2. Modern audit: problems and prospects / V. P. Goreglyad // Money and credit. — 2017. — № 2. — P. 6-12. 9. Grekova V. A. accounting Errors affecting the reliability of enterprise reports / V. A. Grekova // Scientific Bulletin: Finance, banks, investments. 2017. — № 4 (41). — P. 145-152.

3. Kabanov P. A. anti-Corruption audit as a tool for combating corruption: the concept, content, legal regulation // Administrative and municipal law. 2015. No. 7.

4. Salihov Z. A., Valeev A. R. anti-corruption auditing: the basics of organizing, planning and carrying out // of VEPS. 2015. No. 4. URL: http:// cyberleninka.ru/article/n/antikorruptsionnyy-audit-osnovy-organizatsiiplanirovaniya-i-provedeniya (date accessed: 07.01.2018).

5. Fadeeva A. O., Sazhina S. S. anti-Corruption audit as a mechanism of fight against corruption // Young scientist. — 2018. — №15. — Pp. 41-43. URL https://moluch.ru/archive/201/49482/ (accessed: 16.04.2019).

Посредничество во взяточничестве проблемы теории и правоприменения

Давтян Давид Васильевич,

старший преподаватель, б/с, david.davtyan@mail.ru

Сулейманов Рашадет Алиш оглы,

студент 3 курса Института Права, ФГАОУ ВО «Волгоградский Государственный Университет»

Аннотация: Актуальность тематики статьи обусловлена тем, что в настоящее время вопрос взяточничества требует особого внимания, а борьба с ней свидетельствует о наличии низкой результативности. Большинство коррупционных преступлений связано непосредственно с взяточническими составами, и в связи с этим уголовное законодательство постоянно совершенствуется. В статье будут рассмотрены, имеющиеся в теории и правоприменении проблемы относительно посредничества во взяточничестве, являющееся преступлением в по ст. 291.1 УК РФ.

Summary: The Relevance of the subject of the article is due to the fact that currently the issue of bribery requires special attention, and the fight against it indicates the presence of low

efficiency. Most corruption crimes directly associated with bribery compositions and in connection with this criminal legislation is constantly being improved. This article will consider the existing in theory and law enforcement problems regarding mediation in bribery, which is a crime in accordance with the content of article 291.1 of the criminal code.

Ключевые слова: посредничество во взяточничестве, мнимое посредничество, взяточничество, физическое посредничество, обещание посредничества во взяточничестве.

Keywords: mediation in bribery, the mock mediation, bribery, physical mediation, the promise of mediation in bribery.

Законодательством посредством содержания ст. 291.1 УК РФ в 2011 году было введено посредничество во взяточничестве, как отдельный состав преступления, что вызвало повышенный интерес со стороны как исследователей теории уголовного права, так и практиков.

Термин «посредничество во взяточничестве» раскрыт в первой части ст. 291.1. Под ним подразумевают два варианта возможных действий, которые составляют объективную сторону преступления:

1. Передача взятки по просьбе, поручению взяточника или того, в чьих интересах взятка передается.
2. Иная помощь в достижении, реализации договоренности о получении и даче взятки – любые действия, цель которых содействие в достижении конечной цели взяточников и тех, кто взятку передает. К примеру, это поиск должностного лица, способного «решить вопрос», переговоры, уговоры к «помощи» взяткодателю и прочие.

На основании статьи ст. 291.1 УК РФ, ответственность посредника предусмотрена, только при условии, что сумма взятки значительная. Для названной статьи значительной взяткой будут деньги или имущество, стоимость которых больше 25 тысяч рублей. Если посредник каким-либо образом «помогал» передать или получить взятку меньшего размера – состава преступления по названной статье в его действиях нет. Наказание по данной статье предусматривается в виде штрафа, либо максимального срока лишения свободы – 7 лет.

Отметим, что Уголовный кодекс РФ в своем содержании гласит об основном, квалифицированном и особо квалифицированном составе посредничества во взяточничестве. Также указанная статья в своем содержании имеет определение ответственности, которая наступает за такое действие, как внесение предложения о посредничестве во взяточничестве, что в свою очередь и есть состав данного

преступления. То есть в этом определено наступление ответственности при наличии умысла для совершения действий в будущем посредничестве при его реализации. Таким образом, определяется то, что посредник сдержал указанное ранее обещание и посредством своих действий способствовал передаче предмета взятки, то он будет нести ответственность в соответствии с частями 1- 4 статьи 291.1 Уголовного Кодекса Российской Федерации. Среди исследователей данного вопроса дискуссии возникают относительно того, что максимальное наказание – 7 лет лишения свободы, которое указано в статье. Данный срок превышает срок, указанный в этой же статье в части 1 – 5 лет лишения свободы. Исходя из содержания данной нормы, отметим, что законодатель криминализировал обещание либо предложение посредничества во взяточничестве, не учитывая размер взятки. Так, лицо, совершившее посреднические действия, которые были направлены на обеспечение передачи взятки, может наказывать с меньшей строгостью закона, по сравнению с лицом, которое лишь высказало свое намерение для уголовно наказуемого деяния в будущем. Из этого следует, что законодатель, криминализируя обещание либо предложение посредничества, допустил неточность в оценке общественной опасности самого посредничества во взяточничестве.[1] Данный факт, в свою очередь, нарушает принцип справедливости и представляет собой тему для многих дискуссий. Решением этой коллизии некоторые из исследователей представляют в определении как тяжкое преступление – посредничество во взяточничестве. Содержание 5 части ст. 291.1 УК РФ можно понимать как подготовка к осуществлению тяжкого преступления, что будет соответствовать с содержанием части 2 статьи 30 Уголовного Кодекса РФ.

В соответствии с утверждениями П. С. Яни деяние лица, которым было обещано или который предложил посредничество во взяточничестве, совершившего преступление, предусмотрено частями 1 и 2 статьи 291.1 УК РФ, стоит квалифицировать в соответствии с частями данной статьи как посредничество во взяточничестве и по совокупности как преступление, которое указано в части 5 статьи 291.1 Уголовного Кодекса РФ. При условии, что лицо, обещавшее или предложившее посредничество во взяточничестве, совершило преступление, имеющееся в ч. 3 и 4 статьи 291.1 УК РФ, содеянное стоит квалифицировать согласно с частью данной статьи как посредничество во взяточничестве, но исключив совокупность с преступлением, которое указано в ч.5 статьи 291.1 УК РФ.

Постановление Пленума от 9 июля 2013 года содержит разъяснение, которым исключена квалификация по совокупности ч. 5 ст. 291.1 УК РФ с иными частями. Если лицо обещало либо предлагало посредничество, а далее не исполнило его, то деяние

квалифицируют посредничеством во взяточничестве, не вменяя по совокупности состав обещания или предложения посредничества.

Иные исследователи данного вопроса как решение этой проблемы предлагают отредактировать статью 291.1 Уголовного Кодекса РФ, а также предлагают исключить из ее содержания часть 5 с одновременным ее дополнением примечанием: Обещание и (или) предложение посредничества во взяточничестве – это приготовление к посредничеству во взяточничестве.

Такое определение признаков состава и к регламентации наказуемости способствует обеспечению системности в регламентации ответственности за взяточничество как за опасное коррупционное преступление. Таким образом, рассматриваемая уголовно-правовая норма применима на практике в редких случаях и ей характерно сопровождение многочисленных ошибок относительно квалификации преступления. Помимо этого, судебная практика свидетельствует, что содержание части 5 статьи 291.1 Уголовного Кодекса РФ — это обещание либо предложение посредничества во взяточничестве является недостаточно раскрытым и его реализация в полном объеме невозможна и скорее нецелесообразна.

Также стоит выделить наличие в процессе уголовно-правовой «мнимого посредничества», которое определено как деяние, согласно абз. 3 п. 24 Постановления Пленума ВС РФ от 9 июля 2013 г. N 24 «О судебной практике по делам о взяточничестве и об иных коррупционных преступлениях», согласно которому мошенничество квалифицируются действия лица, получившее ценности для передачи взятку, но заведомо не намеревавшегося осуществлять свое обещание и обратившего ценности в свою пользу.[2]

Неясность остается в том, как квалифицировать те моменты, когда лицо, начавшее осуществлять состав физического посредничества, оставляет, не оговаривая данное со взяткодателем либо взяткополучателем, частью ценностей вознаграждает себя за оказание посреднических услуг.

Многие из исследователей в научной литературе придерживаются мнения, что данные действия необходимо квалифицировать как хищение чужого имущества посредством присвоения. В указанном случае возникновение умысла на ценности, которые были переданы для взятки наступило позже получения ценностей. Собственник вверил ценности мнимому посреднику для подкупа должностного лица. Ценности переданы для осуществления противоправного действия.[3]

Завладение имуществом образует состав присвоения по ст. 160 УК РФ. Посредник, для передачи взятки, решает обратить ценности в свою пользу, это квалифицируют как посредничество во взяточничестве и причинение имущественного ущерба с применением обмана либо злоупотребления доверием по ст. 165 УК РФ. Так, В. В. Хилюта, указывает, что эта точка зрения неправиль на, так как имущество, переданное мнимому посреднику не признается вверенным, а действия посредника по квалификации — мошенничество, при этом даже при условии, когда умысел на хищение возник после передачи ему предмета взятки, поскольку по существу дела в наличии имеется мошенническое злоупотребление доверием.[4]

Согласно мнению П. С. Яни, за присвоение предмета взятки, когда умысел на изъятие возник после передачи денег посреднику, уголовная ответственность может не наступить, так как квалифицировать действия посредника надо как мошенничество, без учета момента возникновения умысла.[5]

Отметим, что это не весь перечень проблем, которые связаны с квалификацией посредничества во взяточничестве. Таким проблемам в настоящее время присущ теоретический характер. Также отметим, что правоприменительная практика по этой уголовно-правовой норме является недостаточно сформированной и обладает многими вопросами, которые нуждаются в уточнении. Для осуществления правильной оценки преступления, законодателю стоит более точно определить формулировку уголовно правовых норм и внести в них изменение и дополнение, что в свою очередь будет способствовать соблюдению законности и назначению наказания за деяние такого рода в соответствии с законодательством РФ.

Список использованной литературы

1. Уголовный кодекс РФ от 13.06.1996 N 63-ФЗ (ред. от 27.12.2018) (с изм. и доп. 08.01.2019) // www.pravo.gov.ru.

2. Акопян А. В. Уголовно-правовая характеристика посредничества во взяточничестве. Проблемы квалификации // Право: современные тенденции Материалы III Международной научной конференции. — 2016. – С. 122-124

3. Гарбатович Д. Посредничество во взяточничестве: преобразованный вид пособничества // Уголовное право. 2011. N 5. С. 4-8.

4. Калатози Д.Г. Посредничество во взяточничестве: проблемы теории и правоприменения // Политика, государство и право. 2012. № 8 — С. 72-75.

5. Куц К. С. Посредничество во взяточничестве: проблемы квалификации // Молодой ученый. — 2018. — №7. — С. 130-133.

6. Моисеенко М.И. Посредничество во взяточничестве. Автореф. дис…. канд. юрид. наук. Екатеринбург, 2015. С. 24.

7. Ображиев К. В. Посредничество во взяточничестве // Библиотека уголовного права и криминологии.2016. — № 1 (13). — С. 161-168.

8. Хилюта В.В. Самовознаграждение посредника // Уголовное право. 2016. № 6. С. 80-89.

9. Шалахов А. Н. Дискуссионные вопросы посредничества во взяточничестве // Общество и право. – 2012. – №4 (41). – С.147-149.

10. Яни П.С. Проблемы квалификации посредничества во взяточничестве // Законность. – 2013. –№ 2. – С. 24–27.

[1] Акопян А. В. Уголовно-правовая характеристика посредничества во взяточничестве. Проблемы квалификации // Право: современные тенденции Материалы III Международной научной конференции. — 2016. – С. 122-124

[2] Ображиев К. В. Посредничество во взяточничестве // Библиотека уголовного права и криминологии.2016. — № 1 (13). — С. 161-168.

[3] Моисеенко М.И. Посредничество во взяточничестве. Автореф. дис…. канд. юрид. наук. Екатеринбург, 2015. С. 24.

[4] Хилюта В.В. Самовознаграждение посредника // Уголовное право. 2016. № 6. С. 80-89.

[5] Яни П.С. Проблемы квалификации посредничества во взяточничестве // Законность. – 2013. –№ 2. – С. 24–27.

Цифровые нематериальные блага как объекты уголовно-правовой охраны

Давтян Давид Васильевич,

старший преподаватель, б/с, david.davtyan@mail.ru

Гулиев Зия Ибрагим оглы,

студент 3 курса Института Права, ФГАОУ ВО «Волгоградский Государственный Университет»

Аннотация: В статье представлен анализ объектов, которые не имеют овеществленного характера, но в тоже время современная правовая мысль и юридическая практика признает и/или приравнивает такие объекты к объектам права собственности. Что предполагает распространение на такие объекты помимо прочих и мер уголовно – правовой защиты характера от преступных посягательств.

Ключевые слова: собственность, объект, преступление против собственности, правовая охрана, виртуальные объекты, криминализация.

Посягательство на собственность является одним из древнейших видов преступления в обществе на всем протяжение своего исторического развития. Данные преступления возникли одновременно с зарождением самой собственности, осознания ее принадлежности конкретному человеку, и попыток обезопасить принадлежащую конкретному индивидууму собственность от посягательств на нее третьих лиц.

В связи, с чем уголовное право России, как и любой другой страны имеют детальное и подробное урегулирование различных составов преступлений, посягающих на собственность.

В настоящее время Уголовный кодекс РФ (-далее УК РФ) [1] включает в себя 11 составов преступлений, предусмотренных против собственности.

В тоже время общественные отношения находятся в постоянной динамике развитии, в связи с непрекращающимися изменениями как в социальной, так и экономико-политических системах общества, что приводит к криминализации одних и декриминализации других деяний[2].

В связи с чем, право в современном мире непрерывно развивается, пытаясь если и не успеть шагать «в ногу» со временем, то хотя бы существенно не отставать в правовом урегулировании вновь возникающих как правоотношений, так и их объектов их правового регулирования и защиты.

На сегодняшний день РФ, как и ряд иных государств столкнулась с новыми объектами гражданского права – виртуальные блага (виртуальная собственность, нематериальные блага)[3], что в свою очередь требует от законодателя как адекватного и своевременного правового регулирования данных объектов, с легальной фиксацией их юридического статуса, так и разработки различных мер юридической защиты данных правоотношений от посягательств на них третьих лиц, в том числе и носящих уголовно правовой характер.

Данные виртуальные цифровые объекты права собственности, размывают в какой — то мере сложившиеся традиционные цивилистические представления об объектах права собственности[4]. С такими новыми видами объектов права собственности в последние десятилетие столкнулось множество стран, в том числе и Российская Федерация (-далее РФ)[5].

Одним из основных источников появления таковых объектов является сеть Интернет, на просторах которой образуются и существует ряд виртуальных объектов, которые порой имеют значительную реальную стоимость.

Первопричина появления указанных объектов кроется в том, что в XXI веке системой Интернет пользуется практически любой человек на земле, а в будущем эта тенденция будет только увеличиваться в геометрической прогрессии, все больше затрагивая различные сферы жизнедеятельности человека. Пользователи Интернета становятся субъектами права виртуальной собственности, а возникающие между ними общественные отношения требуют своей как регламентации, так и уголовно-правовой защиты от преступных посягательств третьих лиц.

В качестве основных объектов виртуальной собственности можно назвать: социальные сети, многопользовательские онлайн-игры, электронные и «виртуальные» деньги (криптовалюта, биткоины)[6], электронную почту, электронные кошельки, аккаунты, созданные в интернете, интернет сайты, доменные имена сайтов, виртуальные вещи и т.д.

Несмотря на то, что данные нематериальные блага зачастую рассматривается как ирреальные, в действительности они могут иметь значительную реальную стоимость. В качестве примера экономической оценки, реальной стоимости и правовой значимости указанных объектов можно указать то что внутриигровые объекты очень часто продаются за вполне реальные деньги, иногда превышающие миллион рублей[7], общий объем инвестиций во внутриигровые миры превышает ВВП ряда существующих государств[8], а некоторые люди становятся миллионерами, конвертируя внутриигровую валюту в реальные деньги[9].

Экономическая ценность указанных объектов приводит к тому, что данная проблематика начинает набирать свой пик актуальности, в первую очередь в Европейских странах, США, и развитых Азиатских государствах. В связи, с чем в этих государствах не только меняется существующая правовая действительность, но и проводится значительные доктринальные исследования по соответствующей проблематике.

В какой то мере, реальный мир сращивается с виртуальным, в связи, с чем миллионы людей – пользователей системой интернет, перестают четко видеть различия в ценности как виртуальных, так и реальных объектов. Так, например, в Испании –виртуальные объекты воспринимают наравне с реальными, граждане пользуются ими и совершают с ними сделки, как с вещами, не вдаваясь в юридические тонкости, а в Китае, Тайване и Дани на виртуальные объекты распространяется право собственности, а кража или мошенничество с ними преследуется по уголовному закону в общем порядке[10]. Аналогичные тенденции имеют место и в Южной Корее, где за один только год было

рассмотрено около 22 тыс. заявлений по поводу кражи объектов виртуальной собственности [11].

Гражданско-правовой оборот наполняется примерами из сферы обращения цифровых объектов. Например, в начале 2015 г. в Республике Беларусь в рамках внесудебного мирного урегулирования вопроса о разделе имущества супруги при разводе поделили виртуальное имущество — компьютерного персонажа[12] .

Также, в Республике Беларусь имеют место случаи обращения по факту незаконного овладения объектами, претендующими на статус объектов гражданских прав. В качестве примера можно привести «угон» виртуальных танков в игре World of Tanks, отмеченный в органах внутренних дел. Так, в частности, осенью 2012 г. в отдел по раскрытию преступлений в сфере высоких технологий УВД Гомельского облисполкома обратился гражданин, который сообщил, что кто-то взломал его электронную почту и, заполучив через нее доступ к игровому аккаунту, по-своему распорядился виртуальным танком. По итогам проведения проверки было возбуждено уголовное дело по ст. 349 УК РБ «Несанкционированный доступ к компьютерной информации». Аналогичный случай был зарегистрирован 7 января 2014 г. в Пружанах, где владелец утратил доступ к своему игровому танку ИС-8 стоимостью 1 миллион 240 тысяч белорусских рублей. Подобные инциденты имели место в Могилеве и Витебске.

Указанное свидетельствует о реальности данных нереальных объектов, их ценности, распространения на такие объекты режима собственности (по аналогии права) и о необходимости законодательного как регулирования, так и защиты данных объектов от посягательств со стороны третьих лиц.

Стоит отметить, что в РФ есть довольно интересные цивилистические работы по соответствующей сфере научных исследований, в тоже время, отсутствуют не только какие-либо комплексные работы, но и довольно проблематично найти фрагментарные научные исследования, посвященные объектам виртуальной собственности в рамках науки уголовного права.

В целом анализируя научные работы, посвященные исследуемой тематике можно прийти к выводу о том, что сложившаяся система отношений по поводу разного рода операций в мировой компьютерной сети рассматривается как некое новое пространство («виртуальное пространство», «киберпространство», «интернет-пространство» и т.п.) — своего рода территория или среда с присущими ей особенностями и законами, зачастую отличными от законов обычного мира. Именно формирование этой среды и ее особые свойства сделали возможным появление и существование новых объектов гражданских

прав, а отношения, складывающиеся по поводу указанных объектов, носят характер гражданско-правовых отношений, в том числе и права собственности.

Новые объекты гражданских прав появляются и существуют вне зависимости от их правовой природы и от того, признает ли их доктрина или нет.

Таким образом, проникновение экономики и различного уровня экономико-правовых отношений в интернет сферу породило не только новые виды экономических отношений между различными субъектами виртуального пространства, но и потребность в их формализации — выработке норм (правил) регулирования отношений между ними для стабилизации как реального, так и виртуального гражданского оборота, а также мер уголовно- правовой защиты данных объектов права.

В результате хищения или иных других корыстных посягательств на собственность страдает ее экономическая компонента — присвоенность имущества собственнику, хотя оно как правило, физический изменений не претерпевает. Собственник лишается в связи с этим и юридической составляющей собственности, возможности в отношения данного имущества осуществить комплекс принадлежащих ему правомочий по владению, пользованию и распоряжению данным имуществом. Указанное в полной мере применимо и для объектов виртуальной собственности.

В уголовном праве России собственность признается одним из важнейших правоохраняемых объектов, и равным образом защищается все виды и формы собственности, которые подлежат одинаковой охране нормами уголовного права. В тоже время в отечественном уголовном законодательстве отсутствует ответственность за посягательства на объекты виртуальной собственности, что является существенным пробелом права и необходимо внимание законодателя к вопросам по криминализации подобного рода деяний и внесения соответствующих изменений в главу 21 УК РФ.

Данные объекты, не смотря на свою ирреальность существования , вполне реальны в хозяйственном обороте, и требуют полноценной уголовно-правовой охраны и защиты на ряду с традиционными объектами права собственности.

В связи с чем законодателю стоит проявлять законодательную инициативу в создании соответствующего комплекса правовых норм и внесения в действующий УК РФ соответствующих мер уголовно –правовой защиты данных нематериальных благ.

Список использованной литературы

1. Уголовный кодекс Российской Федерации» от 13.06.1996 N 63-ФЗ/ СЗ РФ от 17.06.1996, N 25, ст. 2954, // Справочно-правовая система «Консультант Плюс»: [Электронный ресурс] / Компания «Консультант Плюс». – Послед. обновление 12.08.2018.

2. Восканян М.О. Экономика мнимой реальности. [Электронный ресурс] URL: http://www.odnako.org/magazine/material/ ekonomika-mnimoy-realnosti. (дата обращения 20.11.2016 г.)

3. Прозументов Л.М. Основание криминализации (декриминализации) деяний // Вестник Томского государственного университета. Право. 2014 — №4 (14). — С. 81 – 90.

4. Савельев А.И. Электронная коммерция в России и за рубежом: правое регулирование. М.: Статут, 2014 // Справочно-правовая система «Консультант Плюс»: [Электронный ресурс] / Компания «Консультант Плюс». – Послед. обновление 12.08.2018.

5. Савельев А.И. Правовая природа виртуальных объектов, приобретаемых за реальные деньги в многопользовательских играх. [Электронный ресурс]: URL http://of-law.ru/stati/pravovaya-priroda-virtualnykh-ob-ektov-priobretaemykh-za-realnye-dengi-v-mnogopolzovatelskikh-igrakh.html

6. Смирнов, Д.В. В Беларуси супруги при разводе поделили компьютерного персонажа / Д.В. Смир- нов // Белорусский портал TUT.BY [Электронный ресурс]. — 2015. — Режим доступа : http://42.tut.by/431763. — Дата доступа : 20.10.2018.

7. Virtual currence schemes // Frankfurt am Main: European Central Bank. 2012. // URL: http://news.bbc. co.uk/2/hi/7094764.stm.

8. Lakhani A. Commercial transaction in the virtual world//City university of HK prtss.2014.

[1] Уголовный кодекс Российской Федерации от 13.06.1996 № 63-ФЗ/ СЗ РФ от 17.06.1996, № 25, ст. 2954, // Справочно-правовая система «Консультант Плюс»: [Электронный ресурс] / Компания «Консультант Плюс». – Послед. обновление 12.08.2018.

[2] См. более подробно: Прозументов Л.М. Основание криминализации (декриминализации) деяний // Вестник Томского государственного университета. Право. 2014 — №4 (14). — С. 81 – 90.

[3] См. более подробно: Палехова Е.А. Нематериальные объекты в праве: проблемы и тенденции развития // Предпринимательское право. 2018. № 1. С. 44 — 47.

[4] Хотя такое утверждение является не совсем верным. Так как римское право разработало правовую конструкцию бестелесных вещей. Которые в какой-то степени являются предшественниками виртуальных объектов.

[5] В данном случае под нематериальными объектами гражданских прав понимаются признанные доктриной блага или явления, непоименованные в ст. 128 ГК РФ, но обладающие признаками для их включения в перечень поименованных объектов.

[6] В настоящее время происходит постепенная правовое урегулирование данных вопросов. В частности, смотри: Письмо ФНС России от 03.10.2016 № ОА-18-17/1027 «О

контроле за обращением криптовалют (виртуальных валют)». Документ опубликован не был. Доступ из СПС «КонсультантПлюс»; Информация Банка России от 27.01.2014 «Об использовании при совершении сделок «виртуальных валют», в частности, Биткойн» // ВБР. 2014. № 11; Информационное сообщение Росфинмониторинга «Об использовании криптовалют» // URL: http://fedsfm.ru/ (дата обращения: 06.02.2019).

[7] Савельев А.И. Электронная коммерция в России и за рубежом: правое регулирование. М.: Статут, 2014 // Справочно-правовая система «Консультант Плюс»: [Электронный ресурс] / Компания «Консультант Плюс». – Послед. обновление 12.08.2018.

[8] Virtual currence schemes // Frankfurt am Main: European Central Bank. 2012.

[9] Восканян М.О. Экономика мнимой реальности. [Электронный ресурс] URL: http://www.odnako.org/magazine/material/ ekonomika-mnimoy-realnosti. (дата обращения 20.11.2016 г.)

[10]Lakhani A. Commercial transaction in the virtual world//City university of HK prtss.2014. «Virual theft leads to arrest». URL: http://news.bbc. co.uk/2/hi/7094764.stm.

[11] Савельев А.И. Правовая природа виртуальных объектов, приобретаемых за реальные деньги в многопользовательских играх. [Электронный ресурс]: URL http://of-law.ru/stati/pravovaya-priroda-virtualnykh-ob-ektov-priobretaemykh-za-realnye-dengi-v-mnogopolzovatelskikh-igrakh.html

[12] Смирнов, Д.В. В Беларуси супруги при разводе поделили компьютерного персонажа / Д.В. Смир- нов // Белорусский портал TUT.BY [Электронный ресурс]. — 2015. — Режим доступа : http://42.tut.by/431763. — Дата доступа : 20.10.2018.

Анализ методов управления финансовым риском

Analysis of financial risk management methods

Артамонов Никита Алексеевич,

студент (бакалавр), Казанский Федеральный Университет, artamonovn@inbox.ru

Кургинян Джони Гарриевич,

студент (бакалавр), Казанский Федеральный Университет, kurginyan_djoni@mail.ru

Содиков Абдухалик Хамза угли,

студент (бакалавр), Казанский Федеральный Университет, abdu.sadikov@bk.ru

Nikita A. Artamonov,

student (bachelor), Kazan Federal University, artamonovn@inbox.ru

Kurginyan Johnny Garrievich,

student (bachelor), Kazan Federal University, kurginyan_djoni@mail.ru

Sadikov Abdukhalik Hamza ugli,

student (bachelor), Kazan Federal University, abdu.sadikov@bk.ru

Аннотация: В статье представлена классификация методов управления финансовым риском. Проанализированы методы управления финансовым риском. Предметно рассмотрены способы снижения отдельных видов рисков. Изучены стадии процесса управления финансовым риском.

Summary: The article presents the classification of financial risk management methods. The methods of financial risk management are analyzed. The ways to reduce certain types of risks are considered in detail. The stages of financial risk management process are studied.

Ключевые слова: финансовый риск, управление, финансовая устойчивость, расходы, финансовые ресурсы, затраты, доходы, финансовое состояние, убытки, капитал, страхование.

Keywords: financial risk, management, financial stability, expenses, financial resources, costs, income, financial condition, losses, capital, insurance.

Проблема управления риском предприятия любого вида хозяйственной деятельности заключается в том, что при осуществлении деятельности всегда возникает опасность или риск потерь, причем объем которого, обусловлен спецификой конкретным видом деятельности предприятия или бизнеса.

В данном случае задача предпринимателя заключается в том, чтобы привести в соответствие различные параметры финансовой устойчивости предприятия, а также общий уровень риска.

Финансовая устойчивость предприятия — прежде всего такое состояние его финансовых ресурсов, их формирование, распределение и использование, при котором обеспечивается развитие предприятия за счет собственной прибыли, доходы превышают расходы, и происходит рост капитала при сохранении платежеспособности и конкурентоспособности предприятия в условиях допустимого финансового риска.

Финансовый риск возникает в процессе отношений предприятия с финансовыми институтами – биржами, банками, финансовыми, страховыми, инвестиционными компаниями.

Целью управления финансовым риском является снижение потерь, связанных с риском, минимизация риска. Финансовый менеджер должен взвесить все существующие риски и спланировать все потери и оценить их в денежном выражении, а также оценить способы воздействия на риск, с целью его минимизации. Основным полем деятельности финансового менеджера является применение методов защиты от финансовых рисков.

К таким методам относятся два вида в зависимости от объекта воздействия: экономическая защита и физическая защита, каждая из которых необходима и первая

представляет собой прогнозирование уровня всех дополнительных издержек, анализ и денежную оценку тяжести возможного ущерба. Финансовая защита заключается в обеспечении экономической безопасности и создании сейфов, сигнализаций, наем охраны, отслеживание контроля качества товаров (продукции) и прочие виды.

Процесс управления финансовым риском включает также методы, связанные с принятием конкретных шагов, этапов по применению того или иного метода (таблица 1).

Таблица 1. Методы управления финансовым риском

Метод управления риском	Особенность применения метода	Положительные или отрицательные стороны воздействия
Упразднение	Заключается в отказе совершения рискового мероприятия	При упразднении риска, особенно для финансового предпринимательства обычно уменьшает прибыль
Контроль и предотвращение потерь	Набор превентивных и последующих действий, которые обусловлены необходимостью предотвратить негативные последствия	Контроль размера риска, исключить случайности и ошибки
Страхование	Характерно целевое назначение создаваемого денежного фонда, расходование его ресурсов лишь на покрытие потерь в заранее оговоренных случаях	Перераспределение потерь среди группы предпринимателей, возвратность средств
Поглощение	Признание ущерба и отказ от страхования	К поглощению прибегают, когда сумма предполагаемого ущерба незначительно мала и ею можно пренебречь.

При выборе вышеперечисленных методов управления финансовым риском финансовый менеджер должен исходить из следующих принципов: следует предугадывать последствия риска; неверно рисковать многим ради малого; неверно рисковать больше, чем это может позволить собственный капитал.

Таким образом, для того, чтобы количественно определить величину финансового риска, необходимого знать все возможные последствия какого-либо отдельного действия и вероятность самих последствий, а также правильно применять методы управления финансовым риском.

Применение на практике принципов при оценке риска, необходимо учитывать и рассчитывать максимально возможный убыток по каждому из вида риска, сопоставить его с объемом капитала предприятия, и сопоставить весь возможный убыток с общим объемом собственных финансовых ресурсов, и в конечном итоге, выяснить, не приведет ли риск к банкротству предприятия.

Все вышеперечисленные методы управления финансовым риском включают процесс управления финансовым риском, который подразделяется на несколько стадий (рисунок 1).

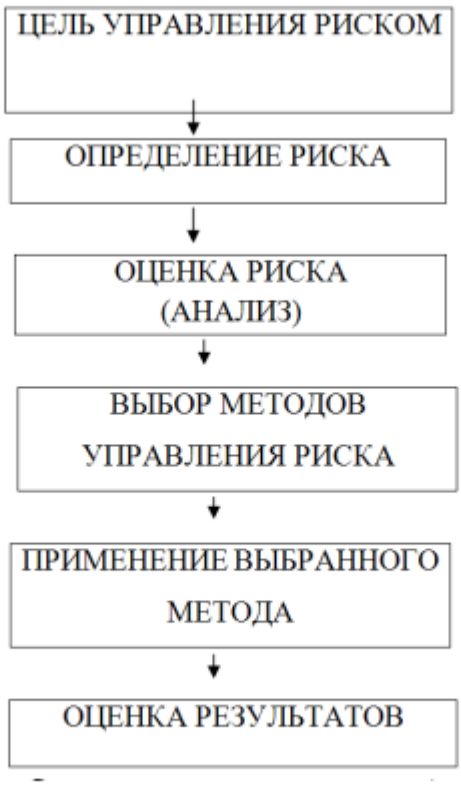

Рисунок 1. Стадии процесса управления финансовым риском

Данный рисунок демонстрирует четкое представление самого процесса управления финансовым риском. В качестве цели могут фигурировать защита деятельности предприятия от условий внешней среды и оптимизация, и рационализация внутренней среды.

При определении риска и выяснении риска необходим сбор различной информации и использования данных отчетности, далее проводят анализ риска, выясняя степень и серьезность финансового риска.

В соответствии с полученными результатами осуществляется выбор того или иного метода управления риском. Высокая степень финансового риска предприятия приводит к необходимости поиска путей снижения.

Способы снижения финансового риска:

– распределение риска;
– самострахование;
– страхование;
– резервирование средств на покрытие непредвиденных расходов.

Выделяют несколько способов снижения рисков: самострахование, распределение риска между участниками проекта, страхование, резервирование средств на покрытие

непредвиденных расходов. Предприятия могут застраховаться от любых видов рисков, которые возникают по независящим от предприятия причинам.

Риск является вероятностной категорией, поэтому важно характеризовать уровень риска с точки зрения потерь, в различных областях зоны риска – без рисковой зоны, когда потери не ожидаются, и зона допустимого риска – область деятельности предприятия которая считается достаточно эффективной, в границах допустимой зоны, с получением прибыли; зона критического риска – в данном случае предприятие несет потери, превышающие величину ожидаемой прибыли; зона катастрофического риска –зона, в которой потери достигают максимальной величины, и означает банкротство, закрытие и ликвидацию предприятия.

Следовательно, в процессе принятия управленческих решений, связанных с допустимостью и целесообразностью риска считается важным учитывать чтобы потери не превысили определенный уровень риска. При этом центральное место в оценке риска занимают анализ и прогнозирование возможных потерь ресурсов, убытка, снижение доходности.

Список использованной литературы

1. Дашков Л.П., Памбухчиянц В.К., Памбухчиянц О.В. Организация, технология и проектирование предприятий (в торговле): Учебник для бакалавров.-Москва, 2018. (12-е изд., перераб и доп.).

2. Колесникова О.Н., Локтионова Ю.Н. УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ ИННОВАЦИИ И ИНСТРУМЕНТЫ ИХ ВНЕДРЕНИЯ В УПРАВЛЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЕЙ. Вестник Курской государственной сельскохозяйственной академии. 2016.№6. С. 40-43.

3. Локтионова Ю.Н., Янина О.Н. ОСНОВЫ ФИНАНСОВОГО МЕНЕДЖМЕНТА. Учебное пособие. Издательство: «Русайнс». Москва, 2017.

4. Томилова Н.А., Карпович А.И. Коммерческая деятельность торгового предприятия: сущность и основные направления.- Наука вчера, сегодня, завтра: сб. ст. по матер. XXXVIII междунар. науч.-практ. конф. № 9(31). – Новосибирск: СибАК, 2016. – С. 131-139.

5. Тепман, Л.Н. Управление рисками в условиях финансового кризиса: Учебное пособие / Л.Н. Тепман, Н.Д. Эриашвили. — М.: ЮНИТИ, 2017. — 295

6. Ширяев, В.И. Модели финансовых рынков: Оптимальные портфели, управление финансами и рисками / В.И. Ширяев. — М.: КД Либроком, 2015. — 216 с.

References

1. Dashkov L. P., Pambuccian V. K., O. V. Pambuccian Organization, technology and design enterprises (in trade): Textbook for bachelors.-Moscow, 2018. (12th ed., pererab and DOP.).
2. Kolesnikova O. N., Loktionov, Yu. N. MANAGEMENT INNOVATIONS AND TOOLS OF THEIR IMPLEMENTATION IN THE MANAGEMENT OF THE ORGANIZATION. Bulletin of the Kursk state agricultural Academy. 2016.No. 6. P. 40-43.
3. Loktionov, Yu. N., Yanina O. N. FUNDAMENTALS OF FINANCIAL MANAGEMENT. Textbook. Publisher: «Rusyns». Moscow, 2017.
4. Tomilova N. Ah. Karpovich A. I. Commercial activity of the trading enterprise: essence and main directions.- The science of yesterday, today, tomorrow: collected articles on the mater. XXXVIII international. science.-prakt. Conf. № 9(31). – Novosibirsk: Sibak, 2016. – Pp. 131-139.
5. Tepman L. N. Risk management in the financial crisis: textbook / L. N. Tepman, N. D. Eriashvili. — Moscow: UNITY, 2017. — 295.
6. Shiryaev, V. I. Models of financial markets: Optimal portfolios, financial and risk management / V. I. Shiryaev. — Moscow: KD Librocom, 2015. — 216 c.

Привлечение и удержание персонала в современных условиях

The attraction and retention of staff in modern conditions

Нурхамитова Д.А.,

магистр, Университет управления «Тисби»

Nurahmetova D.A.,

master, University of management «TISBI»

Аннотация: В данной статье рассматриваются причины текучести кадров, способы привлечения и удержания персонала в современных условия. Рассмотрены основные

методы, позволяющие удерживать квалифицированных, опытных и успешных работников.

Summary: This article discusses the causes of staff turnover, ways to attract and retain staff in modern conditions. Describes the main techniques to retain qualified, experienced, and successful employees.

Ключевые слова: привлечение и удержание персонала, удовлетворенность работника.

Keywords: attracting and retaining staff, employee satisfaction.

«Как привлечь и удержать квалифицированный персонал?», «Какие методы и способы привлечения персонала и меры по их удержанию нужно использовать?» – эти вопросы в настоящее время особенно актуальны для работодателя. Ведь квалифицированный и опытный персонал – это основа успешного развития любой организации.

Привлечение и удержание – это взаимосвязанные процессы, на обеспечение которых нужно направлять достаточно усилий. Основной вопрос стоит в дальнейшей удовлетворенности работника в отношении его к трудовой деятельности, в отношениях с руководством в данной организации, а также в удовлетворенности самой организацией в целом.

Удовлетворенность работника – это ключевой показатель, на который должен опираться работодатель, создавая такие условия и обеспечения трудовой деятельности, в которых работнику будет комфортно находиться со всех сторон его потребностей, в отношении к занимаемой должности.

Согласно мотивационной теории Ф. Герцберга, факторы, воздействующие на работника и формирующие его удовлетворенность и отношение к работе, подразделяются на две категории: мотивационные и гигиенические.

К мотивационным факторам можно отнести интересную работу, возможности личного развития, профессионального и карьерного роста. К гигиеническим факторам относят все то, что обеспечивает условия труда (в самом широком смысле этого слова): это и надлежащее оборудование и удобство рабочего места, это и хорошие взаимоотношения в коллективе, и, наконец, оплата труда.

Данная теория предусматривает, что рост собственно трудовой мотивации обеспечивается главным образом мотивационными факторами. Гигиенические факторы, согласно представлениям Ф. Герцберга, не оказывают существенного влияния на трудовую мотивацию; они в основном обеспечивают лояльность персонала, то есть как раз и способствуют его удержанию на рабочем месте.

Если усилить (улучшить) воздействие гигиенических факторов, например повысить заработную плату или сделать условия труда более комфортными, то работник, вероятнее всего, будет трудиться с прежней производительностью; однако лояльность его в целом вырастет. Работник будет считать, что теперь-то, наконец, ему обеспечили достойные условия труда, соответствующие его реальному трудовому вкладу.

Однако при этом он будет также понимать, что таких условий труда, как на этим рабочем месте, он, вероятно, не найдет в другой организации. Если вести речь о высокой оплате труда, то данный фактор может весьма эффективно удерживать работника на его рабочем месте.

Работник, по мере повышения заработной платы, будет, что называется, обрастать социальными обязательствами; не только он сам, но и его семья быстро привыкнет к более высокому уровню материального достатка, и уже одно это будет удерживать работника на данном рабочем месте.

Однако материальным стимулированием не следует злоупотреблять: работник зарабатывает деньги в организации, но тратит их за ее пределами. Поэтому при высоком уровне заработка основная сфера интересов работника может оказаться как раз за пределами организации – работник будет больше думать о том, где потратить и куда вложить заработанные деньги, чем о самой работе. Если же условия труда, включая сюда оплату труда, ухудшатся, то работник чувствует себя обиженным и начинает подыскивать себе другое место работы.

Гарантия успешного и плодотворного взаимодействия организации и персонала заключается в прозрачных и понятных трудовых отношениях [1]. Неполные и недостоверные данные по рабочим условиям, заработной платы и функционалу приводят к тому, что сотрудник теряет доверие к организации и разочаровывается в своих ожиданиях.

Зачастую бывает, что работодатель поздно принимает решения по удержанию работника, когда тот уже принял решение покинуть рабочее место по тем или иным причинам. Тем более, когда это был квалифицированный, опытный специалист. Причиной невозможности удержания персонала служат отсутствие должного внимания со стороны руководства, обратной связи, вознаграждений и обучений.

Удовлетворенность персонала связана не только с заработной платой и вознаграждениями; также важно применять иныемеры, создавать программы карьерного развития, обучения и другие стимулирующие имотивационные программы [2].

Исходя из вышесказанного, можно рассмотреть наиболее эффективные факторы, используемые в удержании персонала:

– заработная плата, находящаяся выше среднего уровня;
– финансовые и нефинансовые поощрения за различные достижения;
– создание условий работы гибким графиком и дистанционных работ;
– создание плана замены ключевых работников;
– создание условий для развития ключевых работников;
– реализация денежных бонусов для особо успешных работников;
– предоставление полной и достоверной информации на этапе привлечения персонала, в отношении оплаты труда, рабочих условий, функционалу и т.д.;
– разработка полноценного социального пакета.

Удерживать квалифицированных работников нужно не только материальными методами, используя финансовые поощрения и иные финансовые бонусы; также важно учесть индивидуальные особенности работников, взгляды, приоритеты, ценности и внутренние стимулы и мотивацию [4].

Немаловажным фактором является то, что работодатель изложит в описании самой вакансии. Для того чтобы заинтересовать будущего работника, необходимо по достоинству оценить его труд еще на этапе формирования вакансии, указать заработную плату, которая будет соответствовать занимаемой должности; кроме этого, описать ряд преимуществ организации, таких как своевременная выплата заработной платы, хорошие условия труда, дружный коллектив, наличие премий, которые напрямую зависят от результатов деятельности и стажа работы.

Для того чтобы каждый работник дорожил своим местом, работодателю в первую очередь необходимо прислушиваться к просьбам и пожеланиям своих подчиненных; выслушав, работодатель должен принять соответствующие меры.

Одним из ключевых сдерживающих факторов для каждого работника является взаимоотношения в коллективе.

Важно понимать, что основную ценность для организации составляет персонал, знакомый с организационной и технологической деятельностью компании, корпоративной культурой, и индивидуальными особенностями деятельности организации.

Повысив лояльность работников к компании, создав эффективную мотивационную систему, соответственно и их удержания, можно добиться успешного развития организации и ее высокой конкурентоспособности.

Список использованной литературы

1. Валишин Е. Н. Взаимодействие персонала и организации в современных условиях / Е. Н. Валишин // Инновационная наука. – 2016. – № 9 (21). – С. 122–124

2. Добровинский. – М.: Изд-во Томского политехнического университета, 2016. – 416 с.

3. Маслова В.М. Управление персоналом: учебник и практикум / В.М. Маслова. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2015. – 492 с.

4. Магура М. И.. . Поиск и отбор персонала / М. И. И. Магура.– М: ЗАО «Бизнес-школа «Интел-Синтез»»,2014.–272 с.

5. Михайлина Г.И. Управление персоналом: учебное пособие / Г.И. Михайлина. – М.: Издательство Дашков и К, 2016. – 280 с.

6. Прохоров Ю.К., Фролов В.В. Управленческие решения: Монография. – М.: Учебное пособие: СПб.: СПбГУ ИТМО, 2014. – 138 с

References

1. Valishin E. N. Interaction of personnel and organization in modern conditions / E. N. Valishin // Innovative science. – 2016. – № 9 (21). – P. 122-124

2. Dobrovinsky. – Moscow: publishing House of Tomsk Polytechnic University, 2016. – 416

3. Maslova V. M. personnel Management: textbook and workshop / V. M. Maslova. – 2nd ed., pererab. I DOP. – M.: yurayt Publishing house, 2015. – 492

4. MAGURA M. I.. . Search and selection of personnel / Mi MAGURA.– M: ZAO «Business school «Intel-Synthesis», 2014.-272

5. Mikhaylin G. I. UPRAVLENIE personalom: uchebnoe posobie / G. I. Mikhaylin. – M.: Publishing Dashkov and K, 2016. 280

6. Prokhorov Yu. K., Frolov V. V. Management decisions: Monograph. – M.: Textbook: St. Petersburg.: SPbSU ITMO, 2014. 138.

Механизм обеспечения финансовой стабильности

A mechanism to ensure financial stability

Артамонов Никита Алексеевич,

студент (бакалавр), Казанский Федеральный Университет, artamonovn@inbox.ru

Билалова Маргарита Римовна,

студент (бакалавр), Казанский Федеральный Университет, ritushhhhh@gmail.com

Nikita A. Artamonov,

student (bachelor), Kazan Federal University, artamonovn@inbox.ru

Bilalova Margarita Rimovna,

student (bachelor), Kazan Federal University, ritushhhhh@gmail.com

Аннотация: На современном этапе развития, который характеризуется повышенной вероятностью рисков, волатильностью финансовых рынков, возникновением кризисных ситуаций актуальным является необходимость использования в каждой организации механизмов финансовой стабилизации.

Целью статьи является выявление таких механизмов и разработка практических рекомендаций по их внедрению.

Систематизация и обобщение теоретических основ и практических аспектов возможностей банкротства позволили сделать вывод о необходимости мониторинга уровня кризисной ситуации в любой организации.

Summary: At the present stage of development, which is characterized by a high probability of risks, volatility of financial markets, the emergence of crisis situations, it is important to use the mechanisms of financial stabilization in each organization.

The purpose of the article is to identify such mechanisms and develop practical recommendations for their implementation.

Systematization and generalization of the theoretical foundations and practical aspects of the bankruptcy possibilities allowed to draw a conclusion about the need to monitor the level of the crisis situation in any organization.

Ключевые слова: антикризисный менеджмент, кризис, финансовая устойчивость, ликвидность, несостоятельность.

Keywords: crisis management, crisis, financial stability, liquidity, insolvency.

С точки зрения финансового менеджмента, банкротство характеризует осуществление катастрофических рисков предприятия в ходе его финансовой деятельности, поэтому оно не может удовлетворить в установленные сроки, требования кредитора и выполнять обязательства перед бюджетом.

Нередко, в случае банкротства, наиболее подходящим решением, в зависимости от уровня кризиса, может быть реструктуризация или ликвидация бизнеса [3, с.147-151]. Негативные последствия угрозы банкротства характеризуются следующим [1, с. 25- 58; 6, с. 112-154]:

– наличие финансовой неплатежеспособности создает серьезные финансовые риски для деловых партнеров, которые успешно работают, что приводит к значительным экономическим потерям в их деятельности, уменьшая потенциал экономического развития предприятия и страны в целом;

– несостоятельная организация усложняет (снижает возможности) формирование ресурсов государственного бюджета и внебюджетных средств, ограничивает возможности достижения экономических и социальных целей;

– неэффективное использование кредитов в денежной форме и материалах влияет на неплатежеспособные предприятия вследствие снижения уровня финансовой отдачи;

– неустойчивое финансовое положение предприятий вынуждает их сокращать объем экономической деятельности из-за финансовых трудностей, уменьшать количество рабочих мест, уза счет чего увеличивается социальная напряженность.

Все вышеизложенное позволяет говорить об актуальности цели настоящего исследования, направленной на разработку теоретических и практических основ возможностей финансовой стабилизации в организациях на любом уровне кризисной ситуации.

Хотя банкротство предприятия является юридическим фактом, оно основано главным образом на финансовых соображениях. Основной причиной является серьезное нарушение финансовой стабильности, ограничения нормального ведения деловой деятельности, значительный дисбаланс в течение относительно длительного периода времени, сниженный объем денежных потоков и несостоятельность организации из-за низкой ликвидности ее активов.

Последовательность причин показывает, что финансовый сбой предприятия, который определяет юридический факт его банкротства, в значительной степени является следствием неэффективного финансового управления [2, с.42-53].

Преодоление финансового кризиса, имеющего наименование «угроза банкротства», требует разработки и реализации специальных механизмов финансового управления, прежде всего, направленных на финансовую стабилизацию предприятия.

Антикризисная политика финансового управления является частью финансовой стратегии компании, она должна включать в себя разработку методов первоначальной диагностики угрозы банкротства и внедрение механизмов финансового оздоровления предприятия, обеспечения его выхода из кризиса.

На практике предприятия часто фиксируют финансовые трудности. Это может быть вызвано сочетанием неправильных решений и действий руководства, связанных с

организацией финансового менеджмента, которые оказывают существенное влияние на объем средств, а это может повлечь за собой трудности в финансировании деятельности, а иногда даже в банкротстве.

Очень редко финансовые проблемы предприятия являются результатом одного неправильного решения. Часто это вызвано набором ошибок, последствия которых возникают не сразу, а в течение определенного периода времени [4, с.67- 73].

Хорошо известно, что концептуально понятие несостоятельности можно интерпретировать, если на данный момент предприятие не в состоянии выполнить свои текущие платежные обязательства. Это можно рассматривать как проблему, которую нелегко решить, поскольку предприятие имеет отрицательный капитал, владельцы собственности сталкиваются с опасностью потери капитала, тогда его управление включает в себя осуществление процесса реструктуризации деятельности, осуществляемой управляющим в деле о несостоятельности.

Традиционно принято выделять следующие этапы финансовой стабилизации в кризисной ситуации [5, с. 69-74]:

1. Устранение несостоятельности. Независимо от масштабов и уровня кризисного состояния организации важнейшей задачей можно назвать восстановление способности производить платежи по срочным финансовым обязательствам, чтобы предотвратить угрозу банкротства.
2. Восстановление финансовой стабильности. Несостоятельность может быть ликвидирована за короткое время в результате реализации специальных финансовых операций, но угроза банкротства может возникнуть снова, если финансовая стабильность организации не будет восстановлена до безопасного уровня.
3. Обеспечение финансового равновесия в долгосрочной перспективе. Полная финансовая стабилизация может быть достигнута, если компания обеспечивает условия для долгосрочного финансового равновесия, устойчивого темпа экономического роста, при этом антикризисная стратегия может быть скорректирована или разработана новая, более эффективная стратегия.

Чтобы обеспечить финансовую стабильность и избежать ситуации несостоятельности или банкротства, предприятие должно использовать широкий спектр механизмов, с помощью которых оно может регистрировать прогнозируемые результаты. При выборе этих методов компания должна учитывать фактические условия финансовой деятельности.

В связи с чем можно утверждать, что механизмы финансовой стабилизации должны быть встроены в антикризисную политику финансового менеджмента, которая является частью финансовой стратегии компании для первоначальной диагностики угрозы банкротства и «включения» механизмов финансового оздоровления предприятия с целью обеспечения его выхода из кризиса.

К механизмам финансовой стабилизации можно отнести:

1. Внедрение постоянного мониторинга финансовой ситуации организации для раннего выявления признаков ее развития кризиса. В процессе наблюдения должны использоваться как традиционные, так и специальные показатели — «кризис-показатели развития», показывающие степень кризисного состояния предприятия, то есть его глубину с точки зрения угрозы о банкротстве.

При обнаружении в процессе мониторинга значительных отклонений от нормального хода финансовой деятельности определяется направление его финансовой стратегии и системы планирования. Эта ранняя идентификация уровня кризисного состояния организации позволяет использовать соответствующий избирательный подход к выбору механизмов финансовой стабилизации.

2. Исследование основных факторов, обусловливающих кризисное развитие предприятия. Развитие антикризисной политики финансового менеджмента детерминирует необходимость предварительной систематизации факторов по ключевым определяющим характеристикам; изучение уровня влияния каждого фактора на форму и масштаб кризиса финансового развития; прогнозирование факторов, оказывающих негативное воздействие.

3. Определение целей выхода предприятия из кризиса, адекватность применяемых механизмов. Цели антикризисного финансового управления определяются в соответствии со шкалой кризисного состояния организации. Они должны включать прогноз основных факторов, которые определяют угрозу банкротства. На данном этапе можно выделить три основные цели:

– ликвидация несостоятельности;

– восстановление финансовой стабильности (обеспечение финансового равновесия в краткосрочной перспективе);

– изменения в финансовой стратегии для обеспечения устойчивого экономического роста предприятия (достижение финансового равновесия в долгосрочной перспективе).

4. Выбор и использование эффективных внутренних механизмов финансовой стабилизации предприятия в соответствии со шкалой его критического финансового положения. Механизмы внутренней финансовой стабилизации, предназначенные для

обеспечения принятия срочных мер для возобновления платежеспособности и восстановления финансового равновесия организации за счет внутренних ресурсов.

Обобщая вышеизложенное, можно сделать следующие выводы о том, что сегодня наличие в каждой организации антикризисной политики, включающей в себя механизмы финансовой стабилизации является обязательным условием ее долгосрочного устойчивого функционирования.

Использование предлагаемых в статье рекомендаций в практической деятельности позволит обеспечить последовательное применение определенных моделей управленческих решений, отобранных в соответствии с конкретным бизнес-предприятием и масштабах развития кризиса.

Список использованной литературы

1. Бобылева А.М. Антикризисное управление. Механизмы государства, технологии бизнеса. Учебник и практикум. [Книга]. – Москва : Юрайт, 2016. – с. 640.

2. Герасимов Г.П. Механизм финансовой стабилизации в современной Европе // Финансовая аналитика: проблемы и решения. 2016. №10 (292). С.42-53.

3. Дорноступ И.П., Кузьмин Д.В., Остаповский М.С. Антикризисные механизмы финансовой стабилизации организации // Вестник ОГУ. 2016. №13 (132). С.147-151.

4. Куприянова Л.М. Методика антикризисного анализа и пути ее совершенствования // Мир новой экономики. 2015. №1. С.67-73.

5. Федотова М.А. Финансовая стабилизация и обеспечение устойчивого роста сельскохозяйственных организаций // Финансы и кредит. 2016. №14 (542). С.69-74.

6. Richard J.K., Burl G.E. Crisis Intervention Strategies / Richard K. James, Burl E. Gilliland: Book. – 2017. – p. 752.

References

1. Bobyleva A. M. Crisis management. Mechanisms of the state, business technologies. Textbook and workshop. [Book.] – Moscow : Yurayt, 2016. – p.640.

2. Gerasimov G. P. Mechanism of financial stabilization in modern Europe // Financial Analytics: problems and solutions. 2016. №10 (292). P. 42-53.

3. Pornotop I. P., Kuzmin D. V., ostapovsky M. S. anti-Crisis mechanisms of financial stabilization of organization // Vestnik OGU. 2016. №13 (132). P. 147-151.

4. Kupriyanova L. M. Methods of anti-crisis analysis and ways of its improvement // World of new economy. 2015. No. 1. P. 67-73.

5. Fedotova M. A. Financial stabilization and sustainable growth of agricultural organizations // Finance and credit. 2016. №14 (542). P. 69-74.

6. Richard J. K., Burl G. E. Crisis Intervention Strategies / Richard K. James, Burl E. Gilliland: Book. – 2017. – p. 752.

Современные тенденции преобразования территорий промышленных зон в культурные ландшафты

Current trends in the transformation of industrial areas into cultural landscapes

УДК 69.1418:698

Марченкова Ирина Юрьевна,

студентка 4 курса факультета Городской кадастр ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству», aniri.m@mail.ru

Irina Y. Marchenkova,

4th student of the faculty of urban cadastre State University of Land Use Planning, aniri.m@mail.ru

Аннотация: В данной статье рассматриваются особенности наиболее эффективного и рационального использования заброшенных промышленных территорий. Рассмотрено формирование культурного ландшафта и экономической эффективности территорий по программе реорганизации промышленных зон г. Москвы.

Ключевые слова: промышленная зона, культурный ландшафт, городская среда, реорганизация, преобразование.

Keywords: industrial zone, cultural landscape, urban environment, reorganization, transformation.

Учитывая положительную динамику отношения населения к национальным социально-культурным ценностям в настоящее время, становится всё более актуальной проблема сохранения и преобразования историко-культурного наследия крупных городов. Сегодня перед человеком стоит сложная задача по единовременному сохранению историко-культурных ценностей города и созданию благоприятных условий для жизни, которые бы отвечали современным требованиям общества.

Определение понятия «культурный ландшафт» довольно сложное.. Впервые данный термин появился в Руководстве по выполнению Конвенции об охране всемирного наследия в 1992 году. По определению Руководства, культурные ландшафты представляют собой совместные произведения человека и природы и «иллюстрируют эволюцию в веках человеческого сообщества и поселений, происходившую под влиянием неблагоприятных и/или благоприятных физических факторов естественной среды обитания человека, а также сменяющих друг друга социальных, экономических и культурных факторов, и внешних и внутренних» [1].

В современной географической науке под культурным ландшафтом понимается ландшафт, появившейся культурного наследия крупных городов. Сегодня перед человеком стоит сложная задача по единовременному сохранению историко-культурных ценностей города и созданию благоприятных условий для жизни, которые бы отвечали современным требованиям общества.

Определение понятия «культурный в результате целенаправленной преобразовательной деятельности человека, направленной на удовлетворение тех или иных практических и духовных потребностей [2].

На текущем этапе развития городской среды, реорганизация промышленных зон в Москве – это приоритетное направление градостроительной деятельности. Занимая одни из ключевых мест в общей планировочной структуре города, территории промышленных зон обладают высоким потенциалом градостроительного развития. Однако зачастую существующее состояние местности и застройка промышленных зон в значительной мере не отвечают современным градостроительным и экологическим требованиям. Как следствие, большие территории простаивают в заброшенном состоянии, используются неэффективно, не благоустроены и не озеленены.

Стоит рассмотреть наиболее интересные примеры преобразования промзон Москвы в культурные ландшафты. Так, например, уникальный парк на территории бывшего завода был разработан по проекту голландского и американского архитектора Джерри Ван Эйка. Ландшафтный парк появился на месте бывшего автозавода ЗИЛ в процессе редевелопмента территории, включающей также строительство жилого микрорайона «ЗИЛАРТ».

Площадь нового парка составляет около 10 га. Архитектурный центр парка – пергола (навес) длиной 1,3 км, являющаяся одновременно беседкой, смотровой площадкой, а также прогулочной зоной. Вся торгово-развлекательная инфраструктура парка по замыслу архитекторов размещается в 12 павильонах внутри данного арт-объекта. Еще одна особенность этой территории – пруд с кристально чистой водой, общей площадью более 3000 $м^2$ с пятиступенчатой системой очистки воды. В холодное время года на месте водоема планируется устройство ледового катка.

В начале текущего столетия популярным явлением в жизни Москвы стало освоение заброшенных индустриальных объектов и реорганизация нежилых предприятий в творческие кластеры. В отличие от нашей страны такая практика давно существовала на Западе. Примером данного преобразования является территория бывшего газового завода «Арма».

Проект реконструкции территории со строениями принадлежит известному в Москве архитектурному бюро «Сергей Киселев и партнеры». Кластер «Арма» — это обширная территория в центре Москвы, расположенная рядом с Садовым кольцом и набережной Яузы. На территории бывшего завода расположены пешеходная зона, вместительные

парковки и новая навигация, вся прилегающая территория бизнес-парка также качественно благоустроена.

Архитектурные особенности комплекса делают его уникальным, одним из красивейших объектов в Москве. Обновленные газгольдеры Московского газового завода создают неповторимую атмосферу. Бизнес-квартал «Арма» можно сравнить с реконструированными территориями газовых заводов в Вене, Копенгагене, Дрездене и других городах Европы.

Еще один пример преобразования промышленных территорий в культурный ландшафт – пока еще проект, реализация которого уже идет и по плану завершится к 2021 году.

Одна из старейших промышленных зон Москвы «Серп и Молот» имеет площадь реорганизуемой территории почти 58 га. Сейчас здесь планируется построить современный городской район с жильем, социальной инфраструктурой, новыми рабочими местами и даже городскими достопримечательностями. Концепцию застройки территории завода «Серп и Молот» подготовили в ходе архитектурного конкурса. Его материалы презентовали на Всемирном архитектурном фестивале 2013 года в Сингапуре.

Архитекторы предусмотрели уникальные архитектурные особенности зданий, учли транспортную и экологическую составляющие, а также сделали огромный акцент на удобстве и комфорте людей, запроектировав благоустроенные общественные пространства, площадь которых по проекту будет составлять от 30% всей территории бывшей промышленной зоны.

Помимо жилой недвижимости «Серп и молот» также предполагает строительство школы, детских садов, поликлиники, многочисленных паркингов, офисов и других коммерческих объектов. Здесь появятся медиацентр (172 тыс. $м^2$) и Дом культуры и музыки, который откроется на базе бывшего производственного здания, которого также ждет реновация. Он станет «изюминкой» не только нового района, но и всего города: проект подготовит одно из ведущих мировых бюро в области строительства концерт-холлов «БентхемКрауэл» из Голландии [3].

Историко-культурное наследие, накопленное нашей страной, служит важной составляющей фундамента духовного развития поколений. Поэтому в условиях быстрорастущих городов и стремительного развития новейших технологий важно не утратить и сохранить то, что осталось нам от предков. Рациональным и эффективным методом сохранения и преобразования территорий городов России в культурно-архитектурные ландшафты является реновация бывших промышленных зон.

Результатом работ по градостроительному преобразованию промышленных территорий становится формирование культурного ландшафта, то есть создание благоприятной городской среды; развитие системы открытых общественных пространств и рекреационных зон; а также обеспечение экологической безопасности, социальной привлекательности и экономической эффективности территорий по программе реорганизации промышленных зон г. Москвы.

Список использованной литературы

1. Руководство по выполнению Конвенции об охране всемирного наследия. ЮНЕСКО, 1992 [Электронный ресурс]. URL: http://whc.unesco.org/archive/opguide-rus.pdf (дата обращения: 26.03.2019).
2. Культурный ландшафт. [Электронный ресурс]. URL: https://obrazovaka.ru/geografiya/kulturnie-landshafty-s-primerami.html (дата обращения: 26.03.2019).
3. Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы. [Электронный ресурс]. URL:https://stroi.mos.ru/ (дата обращения:27.03.2019).

Лоббирование как отдельный вид коммуникации

Lobbying as a separate type of communication

Полячкова Ася Максимовна,

магистрант «Кафедры экономической теории и менеджмента» ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству»

Polyachkova A.M.,

Polyachkova.am@yandex.ru

Аннотация: В статье рассматривается ситуация проблемы понимая, что такое лоббирование. Как позиционирует себя данная деятельность и как её понимает общество. Основная проблема не понимания общества в том, что данная сфера является теневой и о ней в России очень мало грамотной информации в открытом доступе. Чем больше общество будет иметь информации для грамотного представления сферы деятельности профессиональных лоббистом, тем менее критично они будут воспринимать лоббирование в целом.

Summary: The article deals with the situation of the problem understanding what lobbying is. How this activity positions itself and how society understands it. The main problem is not the understanding of society that this area is a shadow and about it in Russia is very little competent information in the public domain. The more information the society has for a competent representation of the sphere of activity of professional lobbyists, the less critical they will perceive lobbying in General.

Ключевые слова: лоббирование, коммуникация, общество, информация, понимание.

Keywords: lobbying, communication, society, information, understanding.

В настоящее время одной из главных проблем лоббирования, для российской среды, является низкая степень институционализации. Многие каналы коммуникации носят неформальный характер, именно этим искажается восприятие властью общественного мнения. Благодаря чему, стало заметно стремление власти контролировать информационное поле, что весьма негативно сказывается на коммуникации власти и общества.

Изменение экономической деятельности, нарастание процессов глобализации и информатизации приводят к изменениям в сфере взаимоотношений бизнеса и общественного сектора с государством. Усложнение экономических и общественных отношений даёт повод для поиска и создания бизнес — структур и некоммерческих организаций, технологий управления взаимодействия с органами государственной власти.

Государство является наиважнейшей организацией, которое наиболее заинтересовано в эффективной деятельности компании. Каждая компания вступает в двустороннее

взаимодействие с органами государственной власти в рамках правового поля, которое устанавливает государство, и испытывает его управленческое воздействие.

Чаще всего органы государственной власти становятся экономическими контрагентами компании, а коммерческие организации поставляют свои товары и оказывают различные услуги государственным учреждениям, что показывает взаимодействие государства и определённого сектора бизнеса. Эффективность деятельности компании зависит от эффективности управления процессом воздействия с государством.

Важным методом решения вопросов компании с органами государственной власти является экспертное и информационно — правовое сопровождение вопросов компании. Принятие того или иного решения чиновником зависит от уровня его информационной обеспеченности по данному вопросу.

Из-за того, что усилились позиции государства, а его активное доминирование в политической сфере и экономической сфере, взаимоотношения бизнеса и власти претерпела сильные изменения, а это, в свою очередь, привело к потере политического влияния на принятия ключевых экономических решений и политических решений представителей крупного бизнеса. Во многом, данная ситуация привела к тому, что крупные российские компании, чтобы отстоять и защитить свои экономические интересы, стали использовать иные технологии и практиковать коммуникационный менеджмент, инвестиционный менеджмент, и более активно стали использовать GR – менеджмент.

Все проблемы, которые возникают в деятельности GR — менеджера или лоббиста, так или иначе, связаны с отсутствием закона, который регулировал бы их деятельность. Ведь деятельность лоббистов так активно критикует общество, не понимая, что делают лоббисты, какие у них обязанности, какая ответственность, но ни у кого не вызывает сомнения тот факт, что лоббирование это и криминал, и коррупция. А ведь это не корректно.

Список использованной литературы

1. Любимов А. П. «История лоббизма в России» — 2015. С. 133-160.
2. Павроз А. В. «GR: принципы и механизмы эффективного взаимодействия с институтами государственной власти»- 2016. С. 84-190.
3. Павроз А. В. «Формирование системы цивилизованного лоббизма в России: GR и проблемы эффективности взаимодействия общества и власти»- 2016. С. 70-89.

4. Сморгунова Л. В., Тимофеева Л. Н. «GR — связи с государством. Теория, практика и механизмы воздействия бизнеса и гражданского общества с государством» — 2016. С. 22-108.

5. Толмачёва И. Н. «Лоббизм по-русски. Между бизнесом и властью» — 2015. С. 140-177.

6. Толстых П. А. «Практика лоббизма в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации» — 2016. С. 16-40.

7. Фокин В. Ю. «Особенности отношений бизнеса и власти в России. Мировой бизнес и политическая власть» — 2017. С. 45-70.

10 исследований в области нейромаркетинга и их практическое значение в реальной жизни

10 Neuromarketing Research Studies and Their Real-World Takeaways

Рябов Илья Андреевич,

магистр Кафедры «Экономической теории и менеджмента», Государственного Университета по Землеустройству

Ryabov I.A.,

Ilyarabov25@mail.ru

Аннотация: Нейромаркетинг оценивает, как наш мозг реагирует на различные стимулы из вне, а не просто наши отчеты в опросниках. Это – правда, которую фиксирует аппарат МРТ. Зачастую, как показано в исследованиях ниже, две системы – сознательное и бессознательное – дают противоречивые результаты.

Стоит отметить, что научные знания почти всегда строятся постепенно. Не стоит рассчитывать, что одно исследование будет определяющим на все времена и позволит установить идеальный размер в пикселях для изображения продукта или идеальный размер выборки для точного прогнозирования планов продаж. Каждое исследование является маленьким шагом, или кирпичиком, или страницей в книге (подойдет любая метафора) на пути к консенсусу.

Эти десять шагов, по одному на каждое исследование, являются серьёзным вкладом в область нейромаркетинга. Все они опубликованы в период с 2016 по 2018 года. Они способны раскрыть потенциал нейромаркетинговых исследований и стать ориентиром для эвристического анализа.

Summary: In this article financial leverage will be considered as an important economic tool, which allows for a rational capital structure, the level of costs for its formation to have a positive impact on the financial results of the economic entity. Also, we will analyze two concepts American and European, analyzing them will draw a conclusion about the degree of rationality of using one of them.

Ключевые слова: нейромаркетинг, исследования, активность мозга, айтрекинг.

Keywords: neuromarketing, research, brain activity, eye-tracking.

1. Несколько кнопок «купить» в мозгу: прогнозирование продаж шоколада в торговых точках по функциональной активации мозга, используя МРТ.

Выводы:

– с помощью небольших нейромаркетинговых тестов о продуктах можно точно спрогнозировать продажи;

– даже качественное исследование покупательских предпочтений может быть плохим предиктором продаж.

Детали эксперимента:

Что является лучшим показателем для прогноза потребительского предпочтения – качественный опрос или сканы фМРТ? Симона Кун, Энрике Стрелов и Юрген Галлинат (Simone Kuhn, Enrique Strelow, and Jurgen Gallinat) провели исследование, которое включало женщин, в возрасте от 23 до 56 лет, покупавших шоколад еженедельно.

Женщинам были продемонстрированы изображения продуктов и шесть связанных с ними сообщений. Сначала испытуемым, в течении двух секунд показывали изображение продукта, затем, в течении трех секунд демонстрировалось маркетинговый посыл, после, опять изображение продукта, также длинной в две секунды. Исследователи использовали фМРТ визуализацию некоторых частей головного мозга, во время теста.

Позже, участников эксперимента попросили упорядочить посылы по своему вкусу. Исследователи составили три плана продаж: первое основывалось на отзывах самих испытуемых о понравившихся им товарах, одно на активности мозга во время маркетингового посыла, а последнее – на результатах фМРТ замеров при просмотре изображений продуктов до и после демонстрации маркетинговых сообщений (Рисунок 1).

Немецкие супермаркеты опробовали каждую стратегию продаж по одной неделе, записывая фактические продажи. Самая сильная корреляция между плановыми и фактическими продажами пришлась на результаты замеров фМРТ во время демонстрации маркетинговых посылов, второе место заняли также замеры фМРТ до и после показа изображений. План продаж, основанный на отзывах самих испытуемых оказался на последнем месте.

Хотя исследователи сделали только предварительные выводы о способности тестов нейровизуализации прогнозировать продажи, а также слабую корреляцию между заявленными предпочтениями испытуемых и реальными продажами, они подчеркнули потенциальную выгоду малых размеров выборки в нейромаркетинге: «Результаты эксперимента демонстрируют возможность использования методов нейровизуализации в

сравнительно небольшой выборке участников для прогнозирования влияния коммуникаций на фактическое поведение потребителей в торговой точке.

Рисунок 1. Три плана продаж и фактический план продаж.

2. Когда мозг берет вверх над действиями: результаты нейропрогнозирования краудфандинга.

Выводы:

– множество данных об онлайн-рынках позволяют экстраполировать индивидуальные результаты нейромаркетинговых тестов на группу людей, выявляя реальные потребительские решения.

Детали эксперимента:

Могут ли индивидуальные нейромаркетинговые тесты индивидуумов предсказывать поведение масс? Александр Женевский, Кэролин Юн и Брайан Кнутсон (Alexander Genevsky, Carolyn Yoon, Brian Knutson) использовали краудфандинговый сайт Kickstarter, для проверки, может ли нейронная активность предсказать результаты краудфандинга на рынке спустя несколько недель.

Для своего исследования ученые отобрали 36 краудфандинговых запросов в 30 направлениях. Испытуемые должны были решить, будут ли они инвестировать свои деньги, вырученные за участие в эксперименте, в наиболее интересные для них самих проекты. Во время выбора объекта инвестиций, ученые фиксировали активность головного мозга испытуемых.

После выбора, участники ранжировали каждый из предложенных проектов (от негативных к позитивным), степень своей уверенности в проекте, а также, их мнение по поводу дальнейшей судьбы проекта.

Спустя несколько недель, ученые сравнили рейтинги и мозговую активность с реальным успехом или неудачей краудфандинговых проектов. В результате, мозговая активность оказалась единственным успешным предиктором результатов краудфандинга: «Ни средние по привлекательности проекты, ни наиболее успешные, по мнению испытуемых, не подтвердились результатами Интернет-инвестиций. Только мозговая активность прогнозировала финансирования недели спустя.

Подводя итоги, исследователи отметили: «Эти исследования демонстрируют, что подмножество нейронных предикторов индивидуального выбора может дать наиболее точную оценку рыночного уровня краудфандинговой успешности проекта – даже лучше, чем сам выбор».

3. Измерение вовлеченности в повествование: сердце рассказывает историю.

Выводы:

– аудиоконтент (например, подкасты) создает более прочную с потребителем, даже если сами потребители отдают предпочтение видеоконтенту.

Детали эксперимента:

Позволяют ли аудио- и видеоконтент создать более прочные связи с потребителем? То, что утверждают люди и то, что демонстрируют их биометрические данные не совпадает.

Авторы предыдущего исследования отобрали одни и те же сцены из книг и фильмов, таких как Игра Престолов и Молчание Ягнят. Они отобрали «сильно эмоциональные сцены», в которых аудио и видео были практически идентичными (аудио демонстрация, несомненно, заняла большую часть времени, чем видео аналог; авторы оценивали сцены относительно их содержания).

В то время, как испытуемые оценили видеоконтент на 15% более привлекательным, их физиологические показатели дали другой результат: «Частота сердечных сокращений была выше, когда они слушали аудио-фрагмент, примерно на два удара в минуту; они имели больший диапазон пульса примерно на четыре удара в минуту, температура тела была больше на два градуса, а проводимость кожи (кожно-гальваническая реакция, КГР) была выше на 0,02 мкСм (Рисунок 2).

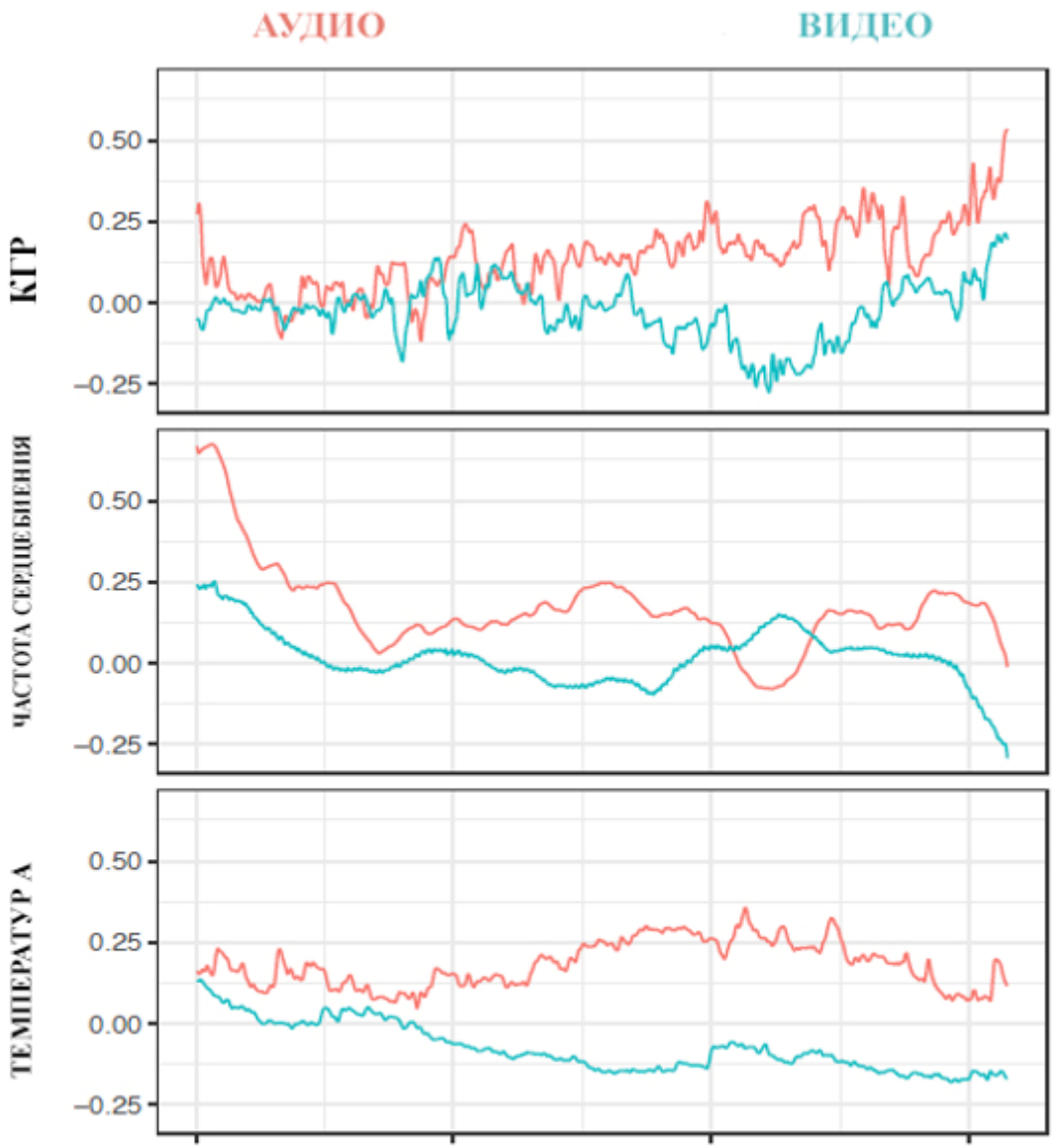

Рисунок 2. График КГР, частоты сердцебиения и температуры испытуемых.

Аудиоконтент способен заинтересовать пользователей сильнее, так как требует активного участия мозга в визуализации информации.

Почему? Авторы предположили, что «прослушивание историй является более активным процессом взаимодействия с информацией (используется воображение), чем просмотр видео. Прислушиваясь к аудиоконтенту, в мозгу воссоздается та же мозговая активность, что и при рассказе истории. Для нашего мозга эта качественно и количественно похоже на непосредственное участие в самом событии, о котором идет повествование. Кроме того, активность мозга не ограничивается теми областями, которые связаны с языком и речью, но и эмоциональные, сенсорные и двигательные системы,

согласующиеся с представлением о том, что на каком-то уровне слушатель действительно «переживает» историю».

4. Готовность платить за пустые слова. Применение нейропсихологического метода для анализа «готовности платить» за возобновляемое электричество.

Выводы:

– нейроценообразование существенно лучше в предсказании поведения группы людей, чем измерение времени реакции, что, в свою очередь, лучше, чем простые опросники;

– нейроценообразование способно лучше оценить потребительскую оценку неявных, вторичных преимуществ продукта, таких как этическая сторона производства, региональное происхождение, использование органических материалов в производстве и т.д.

Детали эксперимента:

Как качественные данные о «готовности платить»[1] связаны с данными нейронаукой? Карсен Гербес (Carsten Herbes) с тремя соавторами занялись изучением узкой темы – готовность потребителей платить больше за экологически чистое (зеленое, возобновляемое) электричество – которая имеет более широкие последствия.

Эксперимент, в котором приняло участие 40 респондентов, начался с опроса каждого участника о готовности платить от 90% до 130% своих текущих трат на электроэнергию, получаемую из частично или полностью возобновляемых источников.

Следующим этапом стала демонстрация участникам эксперимента изображений с тарифными планами на электроэнергию, цена и слова «дорого» или «дешево», на которые участники должны были ответить да или нет. Во время показа исследователи делали замеры мозговой активности испытуемых. Они замеряли активность частей головного мозга и время реакции каждого участника для 50 случайных комбинаций тарифных планов, цен и их описания (дорого/дешево).

Основываясь на результатах исследования нейроценообразование продемонстрировало готовность людей платить до 15% больше, для сравнения, данные опросников варьировались от 3% до 20%. Результат, согласно мнению исследователей, подчеркивает ценность исследований нейромаркетинга, по сравнению с традиционными методологиями: «Нейроценообразование обеспечивает более высокие по качеству показатели «готовности платить» одних и тех же респондентов и, таким образом, помогает избежать стратегических ошибок планирования. Это дает фундаментальное понимание. А именно, с помощью нашей методологии можно устранить ряд потенциальных отклонений и ограничений оценок «готовности платить»».

5. Интуиция, риск и формирование доверия онлайн.

Выводы:

– простые изменения (такие как, разметка страниц в интернете и выбор шрифтов, изображений и цветов) могут быть более значимыми для ассоциативных процессов формирования доверия, чем предполагалось ранее;

– то, что кажется простым эстетическим выбором дизайнера, на самом деле может стать средством, при помощи которого ваши клиенты учатся доверять вам (или не доверять).

Детали эксперимента:

Как уровень риска воздействует на потребительское доверие? Авторы исследования Махди Роганизад и Деррик Нойфельд (Mahdi Roghanizad and Derrick Neufeld) выделили две гипотезы:

– при оценке того, стоит ли доверять веб-сайту в принятии решения с низким уровнем риска, потребители склонны к рациональному, вдумчивому и логичному рассуждению;

– при принятии решений с более высокой степенью риска, онлайн-покупатели предпочитают ассоциативные (интуитивные) процессы рассуждения.

Для проверки своих гипотез, они разделили 245 испытуемых студентов на шесть групп. Каждой группе показали интернет-страницы актуального книжного магазина – некоторые видели реальную версию, другие – вариации, в которых отсутствовали протоколы безопасности или информация о политике возврата товара.

Испытуемые должны были принять два решения:

Решения с низким уровнем риска – определить, будут ли они теоретически покупать книгу на данном сайте;

Решения с высоким уровнем риска – определить, станут ли они на практике предоставлять свою персональную информацию (имя, адрес, телефонный номер) на сайте в обмен на подарочную карту в 20$.

Исследование подтвердило гипотезу – при принятии решения, связанного с риском, таких как покупка в интернет-магазине, потребители, как правило, полагаются на интуицию, чем на рациональное мышление.

Другими словами, внешний вид сайта важнее, чем гарантии безопасности, когда дело доходит до решений с высоким уровнем риска.

6. Нейропсихологическое исследование о том, как потребители проводят рискованные и безопасные электронные платежи.

Выводы:

– предлагая знакомые, надежные системы онлайн-оплаты, такие как PayPal, можно снизить сомнения для «холодных» клиентов.

Детали эксперимента:

Делают ли различные варианты оплаты более или менее уверенными покупателей? Ученые Луис-Альберто Касадо-Аранда, Франсиско Любана-Кабанильяс и Хуан Санчес-Фернандес (Luis-Alberto Casado-Aranda, Francisco Liébana-Cabanillas, and Juan Sánchez-Fernández) исследовали данную тематику – важность систем оплаты, по их мнению, в значительной степени игнорировалась.

Их исследование фокусировалось на двух основных способах оплаты: дебетовых картах и PayPal. Используя МРТ для замеров «нейронной активности», они пригласили 30 испытуемых для совершения простых онлайн-покупок.

Что они обнаружили? Анализ показал, что рискованные системы платежей активируют в мозге отделы, связанные с обработкой негативных эмоций, тогда как, области, связанные со стремлением к награде, сильно задействованы, при пользовании безопасных систем электронных платежей.

7. Графические элементы, которые могут вызвать доверие в интернет-магазинах.

Выводы:

– наиболее важный элемент дизайна сайта, связанный с надежностью – больше, чем какой-либо цвет, шрифт или разметка страницы – это старание. Дешевый дизайн страницы выглядит… дешево.

Детали эксперимента:

Какие элементы дизайна делают интернет-магазин заслуживающим доверия? Густав Бергман и Феликс Норен (Gustav Bergman and Felix Noren) в своем исследовании фокусируются на аспектах дизайна, которые вызывают доверие при первом впечатлении.

Они создали различные комбинации цветов, фоновых рисунков, знаков идентификации (доверия) и адресной информации (или их отсутствия), а затем, показывали участникам веб-сайт в течение семи секунд. Участникам давали два варианта ответа — «да» или «нет» — на вопрос: «Вам кажется, что этот интернет-магазин заслуживает доверия?»

Помимо записи ответа, исследователи также фиксировали количество времени, которое потребовалось участникам, чтобы дать ответ для 30 различных версий сайта (они не нашли никакой корреляции между временем ответа и предполагаемой надежностью).

Исследователей интересовало, в первую очередь, личные предпочтения испытуемых — цвета и шрифты с высокой насыщенностью, снижали доверие посетителей сайта.

Тем не менее, существует пункт, непосредственно связанный с доверием – количество времени, которое потребовалось исследователям для создания образцов сайтов: «Мы видим разницу в том, сколько времени нам понадобилось, чтобы страница выглядела красиво. Чем больше времени и сил было затрачено на сайт, тем больше «да» он получал».

8. Как потребители реагируют на описание товаров в интернет-магазине: потенциальные возможности фрейминга.

Выводы:

– негативный фрейминг для продуктовых страниц первоначально может вызвать более высокий уровень заинтересованности, но не может повысить конверсию;

– для продуктов на высококонкурентном рынке, позитивный фрейминг повышает восприятие стоимости.

Детали исследования:

Делает ли потенциальная возможность потери или выгоды более ценным продукт? Авторы Джиа Джина, Вук Зжанг и Минглиан Чен (Jia Jina, Wuke Zhang и Mingliang Chen) исследовали, как эффект фрейминга влияет на внимание потребителей и принятие решений о покупке, исследовав интернет-магазин с шерстяными пальто.

Важной точкой их исследования стало деление на раннюю и позднюю когнитивные стадии. Используя электроэнцефалографию (ЭЭГ) для измерения сигналов, связанных с ожидаемым вознаграждением, исследователи обнаружили, что негативный фрейминг генерировал наибольшую активность на ранней когнитивной стадии – но этот повышенный уровень первоначального интереса приводит к более трудному процессу принятия решения.

Напротив, позитивный фрейминг, хоть и вызывал меньший интерес на первом этапе, облегчал принятия решения. На поздней когнитивной стадии это также приводило к повышению стоимости продукта в глазах потребителей, основанное на более высоких ожиданиях будущей выгоды.

9. Влияние Капчи на внимание: отрицательные результаты эксперимента по сбору налогов в Гватемале.

Вывод:

– можно использовать любую форму для передачи сообщения, но когнитивный разрыв между самим сообщением и скрытым в нем предполагаемым действием, может оказывать огромное влияние на аудиторию.

Детали эксперимента:

Если добавить сообщение в Капчу[2], повлияет ли это на поведение пользователей? Эта скрытая возможность, но для оптимизации конверсии вы можете перевернуть каждый камень.

Стюарт Кеттл (Stewart Kettle) с четырьмя коллегами попытался проанализировать, смогут ли сообщения, показываемые вместе с капчей улучшить сбор налогов в Гватемале.

Как следует из заголовка, ответ был отрицательным. Исследователи сравнили сумму налога, собранную с группы из более чем 627 тысяч налогоплательщиков, с сообщениями, которые налогоплательщики увидели в проверочной форме капчи (Рисунок 3).

Рисунок 3. Одна из вариации капчи. В данной говориться: «Ваши налоги помогают оплачивать школы, больницы и полицию».

Однако, ни один из шести вариантов (также, как и контрольная капча без сообщения) не оказал влияния на общее количество собранного налога. Текст сообщений варьировался от описания публичного использования налоговых средств, до скрытых угроз правоприменения, против уклонявшихся от уплаты налога.

Исследователи пришли к выводу, что когнитивный разрыв между сообщением, содержащимся в капче, и самим действием (непосредственной оплатой налога), вероятно, ослабил посыл: «Тот факт, что все шесть форм были признаны неэффективными (а не некоторые из них), подтверждает гипотезу о том, что оформление, в которой передавалась информация, могло иметь решающее значение, а не содержащейся в ней посыл».

10. Измерение эффективности рекламы на сайтах Travel 2.0 с помощью технологии eye-tracking.

Выводы:

– отклик на рекламу может быть низким на всех платформах, но более простой интерфейс привлекает больше внимания пользователей.

Детали эксперимента:

Какая из платформ – веб-сайт, социальная сеть или партнерский сайт (сайт третьей стороны) – имеет наиболее запоминающуюся рекламу? Авторы Франсиско Муньос-Лейва, Джанет Эрнандес-Мендес и Диего Гомес-Кармонак (Francisco Muñoz-Leiva, Janet Hernández-Méndez, and Diego Gómez-Carmonac) постарались ответить на этот вопрос, измерив частоту рекламных контактов на трех площадках – на сайте отеля, на его официальной странице в Facebook и на сайте путешествий TripAdvisor.

Используя аппараты eye-trcking и отзывы посетителей площадок, авторы обнаружили, что рекламный баннер в социальной сети – больше, чем на официальном сайте или на сайте-агрегатора путешествий – привлек наибольшее внимание и собрал максимальное количество откликов и отзывов среди участников.

Что касается сайта Facebook: «Можно сказать, что участники не только фокусировались на самом баннере, но также, чаще обращали на него внимание и задерживались на нем дольше, хотя его расположение было одинаковым для всех площадок. Это может быть связано с тем, что запутанность дизайна страницы (размер и формат текста, расположение изображений и т. д.) влияет на характер просмотра. В нашем случае, профиль в Facebook содержал меньше редакционных материалов, чем два остальных.

Однако, во всех случаях общая частота обращений для баннеров и количество отзывов было низким. Как предполагают сами авторы, когда пользователи ищут информацию, реклама может дополнительным препятствием.

Заключение

Одно исследование редко является решающим. Для экспертов, каждое новое исследование добавляет частичку знания – иногда совпадая, а иногда и противореча предыдущему опыту исследований.

Каждое из этих исследований вносит свою лепту в общую копилку человеческих знаний о структуре и работе мозга. Вместе с тем, они формируют площадку для новых исследований, которые, несомненно, еще немного приоткроют для нас секреты человеческого мозга.

Список использованной литературы

1. Ричард Таллер – Поведенческая экономика – Эксмо, 2017. С. 384.
2. Роджер Дули – Нейромаркетинг – ООО «Попурри», 2013. С. 270.

3. Кристоф Морен и Патрик Ренвуазе — Тренинг по нейромаркетингу – Эксмо, 2018. С. 224.
4. Мартин Линдстром – Buyology – МИФ, 2017. С. 284.
5. Мартин Линдстром – Вынос мозга – Альпина Бизнес Букс, 2015. С. 245.
6. https://www.ncbi.nlm.nih.gov/pubmed/27173762 — интернет-источник, 1-е исследование.
7. http://www.jneurosci.org/content/37/36/8625 — интернет-источник, 2-е исследование.
8. https://www.biorxiv.org/content/biorxiv/early/2018/06/20/351148.full.pdf— интернет-источник, 3-е исследование.
9. https://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S0301421515301294 — интернет-источник, 4-е исследование.
10. https://hbr.org/2018/01/research-how-customers-decide-whether-to-buy-from-your-website — интернет-источник, 5-е исследование.
11. https://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S1094996818300112 — интернет-источник, 6-е исследование.
12. https://www.diva-portal.org/smash/get/diva2:1114620/FULLTEXT01.pdf— интернет-источник, 7-е исследование.
13. https://www.researchgate.net/publication/318568520_How_consumers_are_affected_by_product_descriptions_in_online_shopping_Event-related_potentials_evidence_of_the_attribute_framing_effect — интернет-источник, 8-е исследование.
14. https://www.ncbi.nlm.nih.gov/pmc/articles/PMC5485458 — интернет-источник, 9-е исследование.
15. https://www.researchgate.net/publication/323590614_Measuring_advertising_effectiveness_in_Travel_20_websites_through_eye-tracking_technology — интернет-источник, 10-е исследование.

[1] Готовность платить — это максимальная цена, по которой потребитель будет готов купить одну единицу товара или более. Это соответствует стандартному экономическому представлению потребительской цены бронирования.

[2] Капча — компьютерный тест, используемый для того, чтобы определить, кем является пользователь системы: человеком или компьютером.

Современные методы управления и экологической сертификации коммерческой недвижимости в Европе и Сша

Modern methods of management and environmental certification of commercial real estate in Europe and the United States

DOI 10.24411/2658-3569-2019-12002

Васильев Александр Николаевич,

аспирант, Нижегородский Государственный Инженерно Экономический Университет (г. Княгинино), itetatet@gmail.com

Мордовченков Николай Васильевич,

д.э.н., профессор, Нижегородский Государственный Инженерно-Экономический Университет, infra-wm@yandex.ru

Vasilev Alexander Nikolaevich,

graduate student, Nizhny Novgorod State Engineering Economic University (Knyaginino)

Mordovchenkov Nikolai Vasilevich,

Doctor of Economic Sciences, Professor, Nizhny Novgorod State University of Engineering and Economics

Аннотация: Современные методы управления коммерческой недвижимостью (далее — КН) и экологическая сертификация заложены и наиболее эффективно функционируют в странах западной Европы и США. В работе изучен современный международный опыт природоохранной деятельности при управлении коммерческой недвижимости. Зарубежные исследователи [1] приходят к выводу, что международные финансовые рынки всё чаще принимают во внимание экологическую устойчивость портфеля: собственность трастов управляющих коммерческой недвижимостью является преимущественно стабильными активами с хорошим кредитным рейтингом и низкой ценой долга. В западных странах все больше акционеров требуют стабильной практики деловых отношений или “социально ответственных инвестиций” (SRI).

Summary: Modern methods of commercial real estate management (hereinafter-KN) and environmental certification are laid down and most effectively operate in Western Europe and the United States. The paper studies the modern international experience of environmental protection in the management of commercial real estate. Foreign researchers [1] come to the

conclusion that international financial markets are increasingly taking into account the environmental sustainability of the portfolio: the property of trusts of commercial real estate managers is predominantly stable assets with a good credit rating and low debt price. In Western countries, more and more shareholders are demanding stable business practices or “socially responsible investments” (SRI).

Ключевые слова: управление коммерческой недвижимостью, природоохранная деятельность, международный опыт.

Keywords: management of commercial real estate, environmental activities, international experience.

Зарубежный опыт указывает, что повышение привлекательности рабочих мест является результатом улучшения корпоративной репутации, происходящей от внедрения прогрессивных зеленых ценностей в корпоративную культуру. Корпоративная репутация является важным результатом выбора работы в США и Западной Европы , и поэтому важна для приобретения человеческого капитала. Организации имеющие благоприятное отношение к окружающей среде, рассматриваются соискателями как более привлекательные работодатели, что позволяет привлечь в организацию более квалифицированные и качественные кадры. Поскольку человеческий капитал рассматривается как основной источник создания стоимости в современных организациях, привлекательность рабочих мест для сотрудников особенно важны в сфере услуг имеющих дефицит квалифицированных кадров. Например, более 60 основных институциональных инвесторов в мире показывают производительность устойчивости REITs через Глобальную оценку устойчивости недвижимости (GRESB), измеряющую устойчивость этих владельцев. В данном докладе мы рассмотрим особенности применения экологически-ориентированной, «зеленой» недвижимости в секторе сферы услуг Европы и США. За основу мы возьмем исследования [2] [3] изучившие международный рынок коммерческой недвижимости.

Наличие заинтересованности бизнеса (за счет экономического эффекта, повышение мотивации трудовых ресурсов, повышение имиджа организации) играет важную роль в определении отношения к окружающей среде организаций эксплуатирующих коммерческую недвижимость.

В 1992 г. в США впервые был применен стандарт Energy Star, как добровольная программа маркировки, разработанная, чтобы классифицировать и продвинуть энергосберегающие продукты. Этикетка Energy Star для коммерческих зданий была принята в 1995 как эффективный способ определить энергосберегающие здания и продана

как признак лучшей охраны окружающей среды. Данный стандарт сосредоточен только на потреблении энергии и не измеряет другие экологические факторы, между тем является существенным индикатором экологичности объекта КН. На сегодняшний день помимо США в программе участвуют Автралия, Канада, Япония, Новая Зеландия, Тайвань и Европейский союз. Логотип «energy star» подразумевает, что среднее энергопотребление объекта коммерческой недвижимости находится на уровне определенного эталонного уровня, как правило на 20-30% меньше средних показателей на объектах равной функциональности. Оценка производится таким образом, что этикетка присуждается лидирующей четверти всех сопоставимых зданий, оцениваемых с точки зрения исходной энергоэффективности. Поскольку маркированные Energy Star административные здания, как известно, выделяют намного меньше углерода, чем обычные здания [1], аренда площадей на данных объектах является логическим шагом для экологически ориентированных организаций, несмотря на повышенную арендную плату.

Альтернативой Energy Star является применение руководства по энергетическому и экологическому проектированию (англ. Leadership in Energy and Environmental Design, далее — LEED). Система оценки LEED была создана, чтобы мотивировать принятие стабильных «зеленых» методов строительства и развития. LEED использует оценку параметров экологической устойчивости на основании широкого спектра критериев. Требования для сертификации зданий LEED включают такие факторы как “место экологического строительства”, “эффективность водопользования” «энергия и атмосфера», «материалы и ресурсы», «качество среды в помещениях» доступность места “хранения велосипедов”, а также энергоэффективность. Внешний эксперт оценивает здание в шести категориях, чтобы установить LEED рейтинг. Экспертной организацией утверждается, что LEED-сертифицированные здания имеют более низкие эксплуатационные расходы и обеспечивают более здоровую и безопасную окружающую среду для арендаторов в частности и населения в целом. Обозначение LEED демонстрирует приверженность владельца охране окружающей среды и социально ответственной политике.

Индексы зданий Energy Star и LEED общедоступны. Перечень сертифицированной коммерческой недвижимости содержится, например, в базе данных CoStar. CoStar является хранилищем и поставщиком американских финансовых данных по коммерческой недвижимости. База данных CoStar включает текущие ставки арендной платы, информацию о занятости площадей, а также качественные особенности зданий.

В рамках международного исследования исследования [4] были изучены 1180 групп зданий, в каждой из которых находится 1 здание коммерческой недвижимости сертифицированной как экологически эффективная, в сравнении с не менее 3 другими объектами коммерческой недвижимостью расположенными в непосредственной близости, (в радиусе 4 миль). Образец контроля подбирался из коммерческих офисных зданий в 0.25-мильном радиусе от каждого номинального здания, для которого сопоставимые данные доступны.

Было установлено, что наиболее распространенное применение объектов коммерческой недвижимости под следующие виды деятельности: банковское дело, торговые точки пром. товаров, химчистка, общественное питание, почтовое отделение, ресторан, розничные магазины, торговые области, фитнес-центр.

Наиболее заинтересованные в применении экологически эффективных объектов коммерческой недвижимости в США и Западной Европе, по всем секторам промышленности, является нефтедобывающая промышленность и индустрия финансовых услуг. Они наиболее склонны быть крупнейшими арендаторами «зеленых» административных зданий. Проведенный зарубежными исследователями анализ показывает, что ресурсодобывающие и строительные организации, а также правительство и связанные с правительством организации, более вероятно будут, систематически, арендовать зеленый офис, а не обычное пространство, по сравнению с корпоративными арендаторами в других секторах экономики.

Активное внедрение экологической политики — сверх простого исполнения требований природоохранного законодательства— является дорогостоящим внедрением. Оценка, американских фирм показывает, что инвестиции в повышение экологической эффективности на проведение экологической политики на объектах КН составляет приблизительно 1.5% — 2% ВВП ежегодно. Экологическая политика может вытеснить другие инвестиции в производство Тем не менее, кажется, есть непосредственная связь между корпоративной экологической эффективностью и корпоративными финансовыми показателями

«Зеленые» здания в США отличаются от контрольной группы не имеющей экологической сертификации в ряде ключевых проблемах качества. Например, «зеленые здания» существенно большего размера, в среднем, чем соседние здания контроля. Сертифицированная «зеленая» коммерческая недвижимость, в среднем, имеет возраст 24 года, тогда как здания в образцах контроля в среднем вдвое старше. Данный показатель указывает на то, что современные здания чаще строятся с прицелом на

современные нормы по энергопотреблению, между тем устаревший фонд КН требует доработки и реконструкции.

С точки зрения качества недвижимость была поделена на общедоступные категории классности объектов. Классы недвижимости A, B, и C являются национально стандартизированными оценками качества коммерческой недвижимости. Класс A считается лучшим. 79% «зеленой» недвижимости были оценены как “класс A”, тогда как только у 35% контрольных зданий наблюдается соответствие данному классу. Приблизительно 1% «зеленых» зданий оценены как “класс C”, тогда как больше чем у 16% зданий из контрольной группы имеют данный рейтинг.

Большинство представленных в исследовании [] зеленых зданий есть свой комплекс дополнительных услуг арендаторам: розничные магазины, почтовые отделения и т.д. «Зеленые» здания имеют более высокие показатели заполняемости. При этом у зеленых зданий более часто применяется долгосрочный арендный контракт, в котором арендаторы платят непосредственно за весь комплекс дополнительных опций.

Как видим организация охраны окружающей среды в зарубежных странах идет по пути интеграции выбора недвижимости в полную экологическую стратегию организации. Важность корпоративной недвижимости такова, что оказывает важный эффект на устойчивость экономического развития в мире, напрямую сказываясь на финансовых показателях организаций. Результаты зарубежных исследований показывают, что способы использования коммерческой недвижимости организациями сферы услуг значительно варьируются в зависимости от сферы деятельности. Выбор организациями сферы услуг экологичной коммерческой недвижимости в зарубежных странах вызван рациональным и обоснованным решением менеджмента арендаторов относительно экологичности пространства которое они используют. Таким образом, корпоративная недвижимость стран западной Европы и США является плодородной почвой для дальнейшего исследования внедренного опыта на предмет переложения на отечественные реалии.

Ввиду того, что вопросы повышения ресурсо и энергоэффективности относятся к капитальным затратам, процесс обновления не может произойти мгновенно. Между тем устойчивый спрос организаций сферы услуг в Европе и США на экологически ориентированную и эффективную КН порождает соответствующее предложение «зеленой» недвижимости. Поддержка государства, снижение эксплуатационных издержек и привлекательность «зеленой» недвижимости для инвесторов обеспечивает стабильный удельный рост процента «зеленой» КН за счет строительства новых объектов и капитальной реконструкции уже существующих.

Список использованной литературы

1. Bansal, P., & Roth, K. (2000). Why companies go green: A model of ecological responsiveness. Academy of Management Journal, 43, 717-737.

2. Eichholtz, P. M. A., Kok, N., & Quigley, J. M. (2013). The economics of green build¬ing. Review of Economics and Statistics, 95, 50-63.

3. Piet M. A. Eichholtz, Nils Kok, and John M. Quigley «Ecological Responsiveness and Corporate Real Estate» Business & Society 1-31Reprints and permissions: sagepub.com/journalsPermissions.nav

4. Ramus, C. A., & Montiel, I. (2005). When are corporate environmental policies a form of greenwashing? Business & Society, 44, 377-414.

5. Kok, N., McGraw, M., & Quigley, J. M. (2011). The diffusion of energy efficiency in building. American Economic Review: Papers and Proceedings, 101(3), 77-82.

Политика Великобритании в отношении этнокультурных меньшинств в начале XXI в.

UK policy on ethnic and cultural minorities at the beginning of the XXI century

Лукъянова Д.С.,

студент бакалавр, Самарский Государственный Технический университет

Lukyanov D.S.,

Samara State Technical University

Аннотация: В статье проанализирована связь между британской политикой этнокультурных меньшинств и процессами радикализации молодых британских мусульман.

Сделан вывод о том, мультикультурализме, о том, что это не он породил воинственный экстремистский ислам в Великобритании, однако он способствовал его динамичному распространению внутри мусульманских общин.

Summary: The article analyzes the relationship between the British policy of ethnic and cultural minorities and the processes of radicalization of young British Muslims.

It is concluded that multiculturalism, that it is not he who gave rise to militant extremist Islam in the UK, but he contributed to its dynamic spread within Muslim communities.

Ключевые слова: этнокультурные меньшинства, мультикультурализм, Великобритания, мусульманские общины, население, политика, радикализация.

Keywords: ethno-cultural minorities, multiculturalism, great Britain, Muslim communities, population, politics, radicalization.

Начало XXI в. в Великобритании было ознаменовано кризисом в отношениях между властями страны и этнокультурными меньшинствами, чьи общины к тому моменту составляли серьезный процент от общей численности населения Соединенного Королевства. Кризис был спровоцирован рядом причин, и основную роль в нем играли представители мусульманского сообщества.

Последней каплей и одновременно отправной точкой изменений в политике государства по отношению к меньшинствам (и прежде всего к мусульманам) стали

террористические акты – сперва в США 11 сентября 2001 г., а затем и в столице собственной страны 7 июля 2005 г.

Масштабами терактов была потрясена вся Великобритания, но еще больший шок у общественности вызвал тот факт, что террористы оказались не пришлыми чужаками. Все террористысмертники были мусульманами: Хасиб Хусейн, Мохаммед СидикХан, Джермейн Линдси и Шехзад Танвир были гражданами Соединенного Королевства. Трое из них родились и выросли здесь, а Сидик Хан и Шехзад Танвир получили британское образование.

Позднее было установлено, что Сидик Хан находился под сильным влиянием мусульманских экстремистов. С их помощью он завербовал и подготовил остальных участников террористических акций 7 июля. Эта ситуация породила множество вопросов. Что могло побудить молодых людей пойти на столь страшный шаг? Каковы причины неожиданной радикализации? Какими средствами можно предотвратить подобные трагедии в будущем? Ответы на эти вопросы искало и правительство страны.

Не прошло и месяца после нападений на Лондон, как премьер-министр Тони Блэр собрал пресс-конференцию, на которой представил «всесторонний план действий по борьбе с террористической угрозой» и предупредил, что «правила игры изменяются».

Изменения коснулись оснований для депортации из страны, причин для исключения из претендентов на гражданство и отказа в предоставлении убежища. Эти условия отныне были применимы к подозреваемым в терроризме негражданам Британии и тем, кто их поддерживал. МВД Великобритании вместе с представителями мусульманских общин страны учреждало комиссию, которая, опираясь на религию и культуру меньшинства, должна была найти пути для возможно более полного участия в жизни государства тех частей мусульманского сообщества, интеграция которых была неадекватной [Топу Blair…, 2005].

Комиссия по интеграции и единству (КИЕ) была учреждена в августе 2006 г. За год до этого МВД создало семь рабочих групп под объединенным названием «Совместное предотвращение экстремизма» (СПЭ – Preventing Extremism Together). Их деятельность сосредоточилась соответственно на мусульманской молодежи, образовании, проблемах женщин в общинах, региональных и местных проектах сообщества, а также на подготовке и обучении имамов, роли мечетей, безопасности сообщества и отношениях общин с полицией и проблемах экстремизма и радикализации.

В докладе этих рабочих групп, опубликованном осенью 2005 г., было предложено 64 рекомендации, которые следовало учесть правительству и мусульманским общинам. При

этом авторы доклада подчеркнули общее убеждение всех групп, что решения по проблемам радикализации и экстремизма лежат вне возможностей их рекомендаций, а скорее в долгосрочной работе по «устранению неравенства, дискриминации, лишений и непоследо-вательной политики правительства, и в частности внешней политики».

Трудности с обозначением внешней политики Соединенного Королевства в списке причин радикализации возникли практически сразу же. Власти предпочли целиком сосредоточиться на проблемах и перспективах интеграции меньшинств в ткань британского общества, для чего была подвергнута ревизии и пересмотру структура политики британского мультикультурализма. У этого решения было простое объяснение. С точки зрения правительства Блэра, легитимизация британских действий за рубежом как необходимый вклад в «войну с террором» стала вопросом политического выживания, позицией, которой бы напрямую противоречило какое-либо предположение о причинно-следственной связи между вторжениями в Афганистан и Ирак и увеличением угрозы со стороны внутренних экстремистов.

В то же время хорошим ответом критикам внешней политики страны служил тот факт, что она была в немалой степени вызвана связями базировавшихся в Великобритании мусульманских организаций с «Аль-Каидой». То, что именно «АльКаида» и подобные группы планировали и выполняли нападения на Западе до 2001 г., было специально отмечено премьерминистром в его усилиях отделить лондонские взрывы от операций в Ираке. Тем не менее необходимо признать, что внешняя политика Соединенного Королевства в Ираке и Афганистане действительно стала одной из причин радикализации части мусульманской молодежи страны. Дело в том, что британское правительство в своей политике на Ближнем и Среднем Востоке, прежде всего в Ираке и Афганистане, явно не учло основных положений традиционного исламского вероучения по вопросам войны и мира.

Правда, правительство Великобритании принимало меры по разъяснению общественности международной стратегии и предотвращению радикализации еще до взрывов 7 июля. В сентябре 2004 г. Министерство иностранных дел и по делам Содружества учредило комитет под названием «Взаимодействие с исламской мировой группой» (Engaging with the Islamic World Group).

Он предпринял ряд действий как внутри страны, так и за ее пределами, включая «работу по налаживанию контактов с общественностью» с целью разъяснения британской внешней политики внутренней аудитории. Что касается задач интеграции, то их решению призвана была способствовать Комиссия по интеграции и сплоченности, орган с

ограниченными сроками работы, о планах создания которо-го было объявлено на пресс-конференции премьер-министра в августе 2005 г. Полномочия комиссии были направлены на то, чтобы «исследовать проблемы, создающие напряжение и приводящие к сегрегации в отношениях… в разных областях». Работа Комиссии освещается на информационном сайте правительства Великобритании, посвященном проблемам меньшинств и общин страны.

В задачи этого органа также входила помощь местным общинам и политическому руководству «в дальнейшей борьбе с новыми барьерами на пути к единству и интеграции», развитие местного потенциала по предотвращению и искоренению напряженности, а также оценка того, «какими инструментами обладают местные общины для борьбы с экстремистскими идеологиями». Комиссия, таким образом, ставила точку в официальном дистанцировании внешней политики от вопроса радикализации.

В отличие от доклада СПЭ, среди выводов которого содержалось недвусмысленное указание на важность внешней политики в понимании процессов радикализации, КИЕ поместила причины последней в область местной политики отношений внутри общины.

Принимая подобное решение, она учитывала специфику политики британского мультикультурализма, которая подразумевает передачу многих функций центральной власти на уровень органов местного самоуправления и ведомств, отвечающих за социальную политику и за процессы, происходившие в общинах в начале XXI в. Чтобы понять, по каким законам развивались эти процессы, и проследить формирование основ подхода к взаимодействию с общинами меньшинств, необходимо сделать краткий обзор мультикультурализма как политической концепции и стратегии правительства внутри Соединенного Королевства, некоторых кризисов, которые концепция пережила при своем претворении, а также последних изменений, которые породили мнение о том, что дни этой политики сочтены.

В научных исследованиях, посвященных проблемам миграции, обычно выделяются четыре основные модели интеграции меньшинств в принимающее общество. Первая – имперская, согласно которой в мультиэтническую империю с одним доминирующим этносом, занимающим привилегированное положение, происходит интеграция различных народов на упрощенной основе.

Вторая – республиканская, противоположная имперской по сути, поскольку нация выступает в качестве политического сообщества, объединенного конституцией, законами и гражданством.

Третья – этническая, характеризующая однородное в этом отношении и потому закрытое сообщество, в рамках которого право на гражданство и включение в общественную жизнь определяется по национальному признаку.

Мультикультурализм является четвертой моделью, специфика которой варьируется в зависимости от условий конкретной страны. Главной ее отличительной чертой (прежде всего от республиканской модели) является то, что, соглашаясь с политическими правилами принимающего общества, мигранты не просто сохраняют свои этнические, конфессиональные и культурные особенности, но в некоторых случаях даже поощряются к этому.

Первые шаги по пересмотру политики мультикультурализма были сделаны после беспорядков на расовой почве в ряде северныханглийских городов в течение весны и лета 2001 г. Доклад Комиссии Кантла о сплоченности и единстве общин, последовавший за беспорядками, описывает условия крайней расовой сегрегации в тех местах, где столкновения имели место. Мультиэтническая Британия была составлена из множества общин, но не имела метасообщества, чтобы связать их воедино и представлять их интересы перед центральной властью.

Авторы доклада отмечают, что хотя физическое разделение районов жилой застройки и старых частей города их не удивило, они поразились степени сегрегации отдельных образовательных механизмов, общественных и добровольных организаций, занятости, мест отправления культа, языка, социальных и культурных сетей, в рамках которых многие общины фактически жили «параллельной жизнью».

Содержащиеся в докладе выводы сосредоточены главным образом на необходимости исправить эту ситуацию при помощи «большего чувства гражданственности», выявлении «общих элементов государственности» и необходимости для «небелых общин» использовать английский язык, а также разработки «более эффективных механизмов широкого признания, и взаимодействия с главными национальными институтами». Фактически эти выводы послужили отправной точкой для действий лейбористского правительства вне рамок политики мультикультурализма.

Следующим шагом стало заявление министра внутренних дел Дэвида Бланкетта о том, что у британского общества «есть определенные нормы приемлемости и те, кто приезжает в наш дом,

должны согласиться с этими нормами». Такая ссылка на нарушение норм в «доме», в оторый «пришли» другие, была весьма проблематичной, если вспомнить, что в беспорядки было вовлечено большое число родившихся в Британии чернокожих и

азиатских подростков. Бланкетт позднее подкрепил это заявление атакой на практику организации брака с привлечением партнеров из других стран.

Данный вопрос был рассмотрен Министерством внутренних дел в своей Белой книге 2002 г. – «Безопасность границ. Безопасная гавань: Интеграция с разнообразием в современной Великобритании», в которой утверждается, что иммиграция должна зависеть от роста гражданской интеграции и «разделяемых общих ценностей». Такой шаг знаменовал отход от мультикультурализма как социального факта и «описания разнообразного общества» – к «гражданской», «центристской» государственной политике, закрепляющей вновь прибывших в «конкретном обществе».

Однако реализация этого нового подхода не была ограничена преодолением проблем исключительно со вновь прибывшими иммигрантами. Отражением новой политики властей стала кампания против мусульманского хиджаба как маркера различия. В частности, бывший министр иностранных дел Джек Стро в октябре 2006 г., считая ношение хиджаба мусульманками «видимым утверждением разделения и различия», выразил недовольство в своем письме в местную газету. За этим письмом последовали аналогичные замечания от ряда министров, включая и руководителя кабинета.

Еще одним направлением деятельности правительства является развитие и углубление «британскости», с тем чтобы сформировать новую модель интеграции меньшинств в общество страны и не допустить «культурного сепаратизма» в мусульманских общинах. Об этом, в частности, говорил в начале 2007 г. Дэвид Камерон, лидер тори, на встрече с представителями мусульманского сообщества страны. Он заявил, то «…вера в мультикультурализм способствовала преднамеренному ослаблению нашей коллективной идентичности». В то же время два министра Лейбористской партии предложили ввести ежегодный праздник, который помог бы развивать обновленный смысл «британскости».

Комиссия, учрежденная правительством в 2006 г., чтобы выработать рекомендации относительно сегрегации и экстремизма, рекомендовала расходовать меньше денег на обеспечение гражданской информации об арабском языке и других, уделяя больше средств и внимания урокам английского для представителей меньшинств.

Необходимость переосмысления «британскости» в эпоху «постмультикультурализма» стала тогда регулярной темой выступлений будущего премьерминистра Гордона Брауна: «Когда мы обладали властью имперского масштаба, были главной промышленной страной в мире, определение нашей идентичности не имело значения, теперь это необходимо». Эта идентичность, по его мнению, должна состоять из общих ценностей,

таких как порядочность, терпимость, справедливость и верховенство права. Беда в том, что хотя это правило толерантного общества взаимного уважения действительно существует, его проявления не всегда видимы для меньшинств Великобритании.

Баронесса Кишвер Фолкнер, представительница либеральных демократов по делам общин и местного самоуправления в Палате лордов, считает, что «в правительственных кругах (в отличие от спецслужб) в последнее время набирает обороты тенденция, согласно которой именно кризис идентичности является основой насильственного экстремизма, и для того, чтобы преодолеть его, необходимо сосредоточить усилия на политике улучшенной интеграции». Фолкнер, однако, полагает, что подобная позиция не особенно способствует успеху в борьбе с «фундаменталистским политическим исламом», который в конечном счете использует ислам как таковой для оправдания своих целей.

Она поддерживает мнение о том, что «Аль-Каида» отражает более широкую политическую идеологию, нежели вопросы и проблемы, «касающиеся личности, идентификации и разочарований, связанных с расизмом и традиционными семейными структурами», а искоренение джихадистского терроризма потребует много времени, поскольку «ограничения демократии в вопросах безопасности, степень, до которой фундаменталистский ислам проник в мышление британских мусульман, а также оперативный франчайзинг террористических сетей» делают весьма затруднительным использование традиционных контртеррористических мер.

Автор книги «Пейзажи джихада» Файсал Девджи пишет, что одним из главных эффектов появления «Аль-Каиды» как «глобального факта» является разрушение традиционных исламских структур власти. Другим следствием стало то, что «джихад перестал быть иностранным или чуждым явлением, превратившись в материал популярной и политической культуры».

Джихадистские акции больше не могут восприниматься как удары по центру из периферии, поскольку члены «Аль-Каиды» сегодня уже проникли в мир своих врагов и их деятельность больше не может быть охарактеризована как внешняя угроза.

Успеху джихадизма в настоящее время способствует также и то, что он представляет собой глобальную идеологию, которую может понять практически любой, получить к ней немедленный доступ и действовать в соответствии с ней где бы то и когда бы то ни было без опытного посредничества или авторитетного мандата. Тогда как именно подобный мандат зачастую обусловливает все действия мусульман в рамках традиционного ислама, где воля старшего поколения играет доминирующую и решающую роль.

Национальный директор организации «Городской круг», в цели которой входит развитие уникальной идентичности британских мусульман, Яхья Бирт, комментируя проблемы радикализации и идентификации у молодых мусульман и отчуждение между разными поколениями в общинах, пишет: «Религиозное возрождениеу молодежи и экстремизм не должны смыкаться.

Религиозное возрождение касается формирования идентичности британских мусульман, благочестия в новых условиях, новом контексте. Только экстремисты призывают к абсолютному выбору между исламом и Западом.

Исламское возрождение, назревающее в Великобритании, помогает молодым мусульманам в их поисках баланса между культурой и религией, текстом и контекстом, модернизацией и традицией, национализмом и глобальным мусульманским братством, вместо того чтобы разными способами быть загнанными в ловушку вины родителями, имамами, традиционалистами – лидерами общин, джихадистами и опекунами “британскости”».

Бирт считает, что, несмотря на то что традиционные общины действительно стремятся бросить вызов экстремизму, иногда они делают это неуклюже, что может только усугубить проблемы, как произошло, когда отец Сидика Хана в ответ на его женитьбу вне рамок клана прекратил с ним всякие контакты.

В такой ситуации уязвимой изоляции именно сеть джихадистов может претендовать на то, чтобы заменить семью.

Проанализировав связь между политикой британского мультикультурализма и процессами радикализации молодых британских мусульман, можно с уверенностью утверждать, что не мультикультурализм породил воинственный экстремистский ислам в Великобритании, однако он способствовал его динамичному распространению внутри мусульманских общин. Это привело к появлению разделенной на племена нации, подорвало прогрессивные тенденции в пределах мусульманских сообществ и усилило власть консервативных религиозных лидеров.

Все же и сегодня фундаментальные принципы политики различия остаются в значительной степени непререкаемыми.

Идея о том, что общество состоит из разнообразных, отличных друг от друга культур, что все они должны уважаться и быть сохранены и что общество должно быть организовано таким образом, чтобы удовлетворять их потребности, по-прежнему рассматривается в качестве признака прогрессивного антирасистского мировоззрения. Другое дело, что практическое воплощение этого мировоззрения заметно этнорели-

гиозным меньшинствам далеко не всегда. Кроме проявлений расизма со стороны коренного населения, к радикализации исламскую молодежь нередко подталкивает и традиционная община, с трудом соглашающаяся на пересмотр устоявшихся социальных отношений, что провоцирует отчуждение между поколениями. Что касается внешней политики Великобритании по отношению к Афганистану и Ираку, то причины напряжения в мусульманском сообществе, вероятнее всего, коренятся в фундаментальных различиях между светским демократическим ви□дением мира и тем, как трактует международные отношения ислам. Непонимание и недоверие в этой области также усиливают действия радикальных исламских экстремистов, нередко играющих на описанных противоречиях.

Список использованной литературы

1. About Oldham // Greater Manchester Fire and Rescue Servise. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.manchesterfire.gov.uk/my_area/ oldham/about_oldham.aspx
2. Bagguley Paul. The Bradford ‘riot’ of 2001: a preliminary analysis. – University of Leeds, 2003.
3. Brixton Riots, 1981 // Metropolitan Police Service. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.met.police.uk/history/brixton_riots.htm
4. Bunyan Nigel. Police out in force to counter Burnley race riots // The Telegraph. – 26.6.2001. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http:// www.telegraph.co.uk/news/uknews/1310348/Policeout-in-force-to-counter-Burnley-race-riots.html
5. Businessman jailed over Bradford riots // BBC News. – 03.07.2003. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://news.bbc.co.uk/2/hi/uk_news/ england/west_yorkshire/3042440.stm
6. Casciani Dominic. Fear and rumours grip Birmingham // BBC News. – 25.10.2005. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http:// news.bbc.co.uk/2/hi/uk_news/4373040.stm
7. Chrisafis Angelique. Mean streets in a divided town // The Guardian. – 12.12.2001. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.guardian.co.uk/ uk/2001/dec/12/race.politics
8. Criminal Attempts Act 1981 // legislation.gov.uk. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http:// www.legislation.gov.uk/ukpga/1981/47/section/8
9. Hawkes Steve. My mum got caught in the crossfire’ // BBC News. – 12.05.2004. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://news.bbc.co.uk/ 2/hi/uk_news/politics/3706789.stm

10. Kassaimah Shaher. Reasons behind the ethnic riots in Oldham // OnIslam.net. – 13.06.2001. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http:// www.onislam.net/english/politics/europe/436274

11. Morrison Eddy. Memories of a street soldier. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http:// www.aryanunity.com/memoirs14.html

12. Orr James. Birmingham riots: three men killed ‘protecting homes’ // The Telegraph. – 10.08.2011. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http:// www.telegraph.co.uk/news/uknews/crime/8693095/ Birmingham-riots-three-men-killed-protectinghomes.html

Пути совершенствования системы привлечения и удержания конкурентоспособного молодого персонала

Ways to improve the system of attracting and hold competitive young staff

Багрова Елена Александровна,

к.псх.н., доцент, Университет управления «Тисби»

Нурхамитова Диана Айратовна,

магистр, Университет управления «Тисби»

Bagrova Elena Aleksandrovna,

K.PSKh.н., associate Professor, the University of management «TISBI»

Nurahmetova Diana Airtown,

master, the University of management «TISBI»

Аннотация: Одним из основных направлений кадровой политики организации является разработка системы привлечения и удержания персонала.

Актуальность данного направления работы с персоналом обусловлена, с одной стороны, дефицитом квалифицированного персонала на рынке труда, с другой стороны, необходимостью найма в организацию молодых специалистов с высоким потенциалом.

Summary: One of the main directions of personnel policy of the organization is to develop a system of attracting and retaining staff.

The relevance of this area of work with the staff is due, on the one hand, the shortage of qualified personnel in the labor market, on the other hand, the need to hire young professionals with high potential in the organization.

Ключевые слова: система привлечения и удержания персонала, адаптация, моногород, градообразующие предприятие, молодой специалист.

Keywords: system of personnel attraction and retention, adaptation, single-industry town, city-forming enterprise, young specialist.

Становясь сотрудником определенной организации, специалист, непременно, должен принять и усвоить большое количество организационных требований: должностные инструкции, распоряжения администрации, правила внутреннего трудового распорядка,

приказы, требования, установленные конкретными положениями и прочими документами. Сотрудник должен непременно принять во внимание совокупность социально-экономических условий, предоставляемых ему предприятием.

Новый работник должен по-новому оценить свои принципы и взгляды, привычки, сопоставить их с общепринятыми в коллективе правилами и нормами поведения, организационной культурой, традициями коллектива, сформировать соответствующую дисциплину, линию поведения для более эффективного вхождения в компанию [1].

Экономический кризис в Российской федерации наиболее всего отразился по моногородам. Проблема миграции трудоспособного населения, по мнению многих экспертов, входит в тройку наиболее острых проблем современных моногородов России.

Миграция населения из моногородов связана не только с привлекательными возможностями принимающих населенных пунктов, но и с наличием таких выталкивающих факторов, как кризис производства градообразующего предприятия.

Спад производства на градообразующих российских предприятиях определен комплексными причинами: износом основных фондов, низкой конкурентоспособностью продукции, высокой себестоимостью и многими другими.

Итогом же миграции трудоспособного населения и «утечки умов» является наиболее острая современная проблема моногородов – недостаток квалифицированных специалистов [2].

После поиска нужных специалистов многие компании сталкиваются еще с одной немаловажной проблемой. Это проблема быстрого включения сотрудника в социально-экономическую среду предприятия, которая актуальна для всех новичков.

Однако наиболее остро она отражается на молодых специалистах, которые зачастую еще не имеют опыта исполнения своих профессиональных обязанностей, а также установления взаимоотношений с коллегами в новом коллективе.

Поэтому молодые специалисты – это та категория персонала, которая нуждается в наибольшем внимании и поддержке со стороны линейных руководителей и специалистов по управлению персоналом.

В настоящее время молодые кадры считаются особо уязвимым слоем на рынке труда. Молодое поколение сталкивается с такими острыми проблемами как низкая заработная плата, тяжелые и неприемлемые условия труда, отказ в работе из-за отсутствия опыта и многие другие факторы. При этом из числа молодого поколения имеется немало одаренных и предприимчивых людей. Но, к сожалению, для многих из них двери компаний, на работу в которые они хотели бы устроиться, остаются закрытыми.

Фактор недостаточного интереса работодателей к молодым специалистам, в определенной степени, обусловлена качеством образования – несоответствием образовательных программ вузов реальным потребностям рынка труда [5].

В то же время работодатели ищут молодых специалистов, имеющих талант, со свежим взглядом, способных по-новому взглянуть на трудности организации и разработать инновационные решения давно возникших проблем, а кроме того целеустремленных к непрерывному личностному развитию и индивидуальному формированию.

Заинтересовать молодых специалистов работать в моногород достаточно трудно, так как основной проблемой является невысокое качество жизни. Молодые специалисты не желают ехать и трудоустраиваются в маленький город из-за невысокой оплаты труда и отсутствия жилья. Проблемы с персоналом в моногородах рассматривали такие авторы как В. С. Герасимов, Я. В. Ларгин, В. Г. Милославский и др. В то же время, несмотря на большое количество исследований, многие предприятия не могут справиться с данной проблемой, т.к. за привлечением персонала стоит ряд других мероприятий, с которыми сложно справится.

Градообразующим предприятиям важно удержать тот персонал, который они привлекли. Для этого необходимо не забывать про процесс адаптации новых сотрудников.

С начала 90-х гг. XX в. проводятся регулярные изучения процесса адаптации, исследуются условия, оказывающие большое влияние в него. В последние годы особую важность приобрели исследования социальных проблем молодежи, ее социально-профессиональной адаптации, закрепления молодых специалистов на предприятиях моногородов.

Среди наиболее интересных работ, посвященных этим проблемам, можно отметить труды В. Т. Лисовского, И. М. Ильинского, Г. А. Чередниченко и др.

Социологические опросы молодежи позволяют выявить следующие ценности, которые важны для этой социально-профессиональной группы [3, 4], в том числе:

– безопасность, устойчивость, авторитет компании, в которой они функционируют;

– возможность совершенствования образовательного уровня, своей квалификации;

– оплата работы, обеспечивающая удовлетворенность ключевых нужд сотрудников компании и их фамилий;

– уменьшение доли монотонного ручного труда, увеличение интеллектуальной составляющей профессиональной деятельности;

– отношения в коллективе, общепсихологическая атмосфера, которая базируется в коллективизме, взаимовыручке и помощи и открытости;

– регулярно увеличивающаяся степень промышленной оснащенности, усовершенствование обстоятельств работы;

– возможность должностного роста и личностного развития;

– медицинское страхование, социальная защищенность;

– участие в общественных мероприятиях (спортивных мероприятиях, праздниках, творческих конкурсах и т. п.);

– оказание социальной помощи в нуждах региона и поддержка общественных начинаний.

Первые полгода работы новички приспосабливаются к требованиям системы, повышают уровень своих профессиональных знаний и навыков, а вот удовлетворенность деловыми отношениями с коллегами по работе как фактор становится наиболее важным после первого года работы.

Таким образом, лучший способ удержать и закрепить молодых специалистов в компании – это помощь в выборе пути развития и предоставление возможности для самореализации, управление процессом их социальной и профессиональной адаптации.

Для решения проблемы недостатка молодых специалистов могут быть рекомендованы следующие мероприятия:

1. Социальная поддержка и сотрудничество с вузами. Осуществление программы предоставления общежития, а также ипотечная программа для приобретения жилья молодым семьям с минимальным процентом для решения социально-бытовых проблем молодежи в компании.

Для осуществления программы сотрудничества с профильными вузами нужно обеспечить:

– поддержку квалификации преподавательского состава: гранты, повышение квалификации (существует разрыв между теоретической подготовкой преподавателя и реальными процессами на предприятии, поэтому для преподавателей организованы стажировки на заводе, а также внутреннее обучение);

– стипендиальную программу для лучших студентов;

– повышение квалификации сотрудников предприятия и целевую подготовку на базе вузов;

– участие сотрудников предприятия в подготовке молодых специалистов (в том числе в формировании учебных курсов для вузов);

– стипендиальную программу для лучших студентов;

– развитие материально-технической базы учебных заведений.

2. Составление плана стажировок для молодых специалистов. Стажировки у студентов будут проходить на предприятии с закреплением за конкретными специалистами, планирующими выходить на пенсию. На время прохождения практики предприятие обеспечит проживание в общежитии.

3. Программа адаптации, которая разработана непосредственно для молодого поколения. Создается индивидуальный план стажировки молодого специалиста под руководством руководителя и сотрудника службы персонала, прописываются отдельные этапы и сроки адаптации.

Подведение итогов по окончанию стажировки: прохождение аттестации и защиты проектной работы молодым специалистом. Для оценки проектной работы должна быть создана экспертная комиссия из непосредственного руководителя, работника службы персонала и опытного специалиста.

Адаптация – это одно из важнейших направлений в практике управления персоналом на современном предприятии. Она является механизмом взаимодействия работника с компанией и одним из методов развития потенциала кадровых ресурсов. Но при этом не следует забывать, что и личностные потребности молодых специалистов в профессиональной сфере, и требования современных компаний к новым, молодым работникам, имеющим профессиональное образование, постоянно меняются.

На предприятии должны развиваться средства, методы и технологии, касающиеся молодых специалистов.

4. Заключение ученических договоров с кандидатами на имеющиеся

должности. После прохождения обучения по договору работник обязан проработать на предприятии не менее 3 лет по данной специальности. Если по каким-либо причинам работник не может проработать этот промежуток времени, то он выплачивает предприятию компенсацию в размере оплаты за обучение и стипендии за всё время прохождения обучения.

В случае увольнения без уважительных причин до истечения трехлетнего срока, работник выплачивает предприятию затраты, исчисленные пропорционально фактически не отработанному после окончания обучения времени.

5. Создание онлайн консультирования по вопросам, касающихся программы молодых специалистов. При помощи создания онлайн консультирования любой желающий сможет узнать полную информацию и задать вопросы по поводу программы, которая предназначена для молодых специалистов.

Например, какие формы поддержки предоставляет компания молодым специалистам в рамках у данной программы.

Благодаря этим мероприятиям компания обретет стабильность и гарантию дальнейшего процветания. От того, насколько эффективно поставлена работа по привлечению персонала, в значительной степени зависит качество человеческих ресурсов, их вклад в достижение цели предприятия и качество производимой продукции. Молодой специалист должен знать, что он востребован и предприятие заинтересовано в такой категории работников.

Список использованной литературы

1. Незоренко Т. К. Управление адаптацией персонала на предприятии / Т. К. Незоренко. – М., 2015. – 97 с.
2. Маслова А. Н. Моногорода России : проблемы и решения / Проблемный анализ и государственно-управленческое проектирование. 2015. Вып.5. С.13.
3. Галюк А. Д. Особенности представлений молодежи о жизненном успехе в современной России : автореф. дис. канд. соц. наук / А. Д. Галюк. – Екатеринбург, 2014. – 145 с.
4. Шаталова Н. И. Управление персоналом в инновационной среде : коллективная монография – Екатеринбург, 2017. – 235 с.
5. Горшунов А. П. Организация системы контроля качества образования при реализации ФГОС в учреждении среднего профессионального образования / Профессиональное образование. Столица. 2014. Вып.3. С. 6.
6. Ильинский И. М. Образование. Молодёжь. Человек / И. М. Ильинский. – М., 2016. – 530 с
7. Лисовский В. Т. Молодёжная политика: проблемы и перспективы // Теория и практика социальной работы: отечественный и зарубежный опыт. – М., 2017. – 318 с.
8. Чередниченко Г. А. Образовательные и профессиональные траектории российской молодежи (на материалах социологических исследований). — М, 2014. – 560 с.

References

1. Nazarenko, because the adaptation Manager of personnel / because Nazarenko. – M., 2015. 97 p.
2. Maslova A. N. Monotowns of Russia : problems and solutions / Problem analysis and public management design. 2015. Issue.5. P. 13.
3. Galyuk, D. A. perceptions of young people about life success in modern Russia : Avtoref. dis. kand. soc. Sciences / D. A. Galyuk. – Ekaterinburg, 2014. 145 p.

4. Shatalova N. I. personnel Management in an innovative environment : a collective monograph – Ekaterinburg, 2017. – 235 p.

5. Gorshunov A. P. Organization of the quality control system of education in the implementation of the GEF in the institution of secondary vocational education / Vocational education. Capital. 2014. Issue.3. P.6.

6. Ilyinsky I. M. Education. Youth. Man / I. M. Ilyinsky. – M., 2016. – 530 sec.

7. Lisovsky V. T. Youth policy: problems and prospects // Theory and practice of social work: domestic and foreign experience. – M., 2017. – 318 p.

8. Cherednichenko G. A. Educational and professional trajectories of Russian youth (based on sociological research). — M, 2014. – 560 p.

Изменение бродильной активности хлебопекарных дрожжей при совместном культивировании различных штаммов Saccharomyces Cerevisiae

The change in fermentation activity bakery yeast in co-culture of different strains of saccharomyces cerevisiae

УДК 579.017.7

Работа посвящена исследованию изменения бродильной активности хлебопекарных дрожжей при совместном культивировании различных штаммов Saccharomyces cerevisiae.

The work is devoted to the study of changes in the fermentation activity of Saccharomyces cerevisiae during the cocultivation of different strains.

Халимов Мансурджон Нуриддинович,

студент магистратуры кафедры технологии пищевых производств ФГБОУ ВО «Казанский национальный исследовательский технологический университет» (420015, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, К. Маркса, 68) mansur-0110@mail.ru

Сафина Диана Радиевна,

студентка магистратуры кафедры технологии пищевых производств ФГБОУ ВО «Казанский национальный исследовательский технологический университет» (420015, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, К. Маркса, 68) dianochka.safina.95@mail.ru

Хан Гулмера Марат кизи,

студентка магистратуры кафедры технологии пищевых производств ФГБОУ ВО «Казанский национальный исследовательский технологический университет» (420015, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, К. Маркса, 68)

Турсунов Фирузджон Равшанович,

студент магистратуры кафедры технологии пищевых производств ФГБОУ ВО «Казанский национальный исследовательский технологический университет» (420015, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, К. Маркса, 68)

Сафиуллина Эльвира Айдаровна,

студентка магистратуры кафедры технологии пищевых производств ФГБОУ ВО «Казанский национальный исследовательский технологический университет» (420015, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, К. Маркса, 68)

Решетник Ольга Алексеевна,

профессор, доктор технических наук, заведующий кафедрой технологии пищевых производств ФГБОУ ВО «Казанский национальный исследовательский технологический университет» (420015, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, К. Маркса, 68)

Аннотация: Дрожжи, используемые в хлебопекарной промышленности, не всегда удовлетворяют качественным показателям по метаболической активности [1]. Повышенные требования, предъявляемые к качеству дрожжей, обусловлены широким использованием технологий ускоренного приготовления теста и экономическими аспектами — возможностью сокращения расхода дрожжей, при условии, что они имеют высокую бродильную активность. Поэтому повышение бродильной активности, в настоящее время, является актуальной задачей.

Summary: Yeast used in the baking industry does not always meet the qualitative indicators of metabolic activity [1]. Increased requirements for the quality of yeast, due to the widespread use of technologies for rapid preparation of dough and economic aspects — the possibility of reducing the consumption of yeast, provided that they have a high fermentation activity. Therefore, the increase in fermentation activity is currently an urgent task.

Ключевые слова: бродильная активность, Saccharomyces cerevisiae, подъемная сила.

Keywords: fermentation activity, Saccharomyces cerevisiae, yeast vigor.

На качественные показатели дрожжей, в том числе и на бродильную активность, оказывают влияние различные факторы, например: качество сырья, концентрация минеральных и углеводных источников в питательной среде, режим культивирования, температура, pH среды и интенсивность аэрации, наличие посторонних (диких) дрожжей и бактерий, способ выделения, режимы фильтрации и прессования дрожжей и многие другие [2].

В настоящее время существует много способов повышения бродильной активности, например, такие как мутагенез, гибридизация, предварительная активация дрожжей, добавление оптимальной концентрации антиоксидантов в условиях культивирования, добавление комплексных препаратов в питательную среду в которых содержатся витамины и минералы и т.д.

Цель настоящей работы состояла в исследовании влияния совместного культивирования разных штаммов *Saccharomyces cerevisiae* на качественные показатели хлебопекарных дрожжей.

Определение зимазной и мальтазной активности дрожжей проводили стандартными методами с использованием прибора Елецкого, за единицу активности принимали время в минутах, затраченное дрожжами на выделении 10 $см^3$ углекислого газа при сбраживании 5%-ного раствора глюкозы или мальтозы [3]. Результаты исследований представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Влияние совместного культивирования дрожжей на изменение бродильной активности.

Наименование показателя	Анализируемые штаммы дрожжей		
	Контрольный образец LV 7	Опытный образец LV7+R2	Опытный образец LV7+L80
Зимазная активность, мин.	46	53	58
Мальтазная активность, мин.	71,5	98	96

Как показывают результаты, бродильная активность опытных образцов по сравнению с контролем понизилась. У Зимазной активности возрастает продолжительность сбраживания в отличие от контроля на 15,2% и 26,1%. У мальтазная активности такая же ситуация увеличивается продолжительность сбраживании опытных образцов в сравнении с контролем на 31,1% и 34,3%.

Определение подъемной силы дрожжей проводили ускоренным способом по времени всплыванию шарика теста, результат умножали на 3,5 и выражали в минутах. За контроль принимали вариант измерения подъемной силы чистой культуры дрожжей в питательной среде. Данные по влиянию совместного культивирования на подъемную силу приведены в таблице 2.

Таблица 2 – Влияние совместного культивирования дрожжей на изменение подъемной силы.

Наименование показателя	Анализируемые штаммы дрожжей		
	Контрольный образец LV 7	Опытный образец LV7+R2	Опытный образец LV7+L80
Подъемная сила, мин.	65	70	80

Анализ изменения подъемной силы дрожжей показал, что совместное культивирование разных штаммов продлевает время подъема шарика теста на 7,7% и 23,1% в сравнении с контролем. Тем самым увеличение время всплывания шарика теста характеризует плохую способность сбраживать сахара и разрыхлять тесто

Таким образом, очевидно, что совместное культивирование разных штаммов негативно сказывается на технологических показателях дрожжей. Обеспечение гомогенности культуры способствует сохранению бродильной активности клеток.

Список использованной литературы

1. Наумова Н. Л., Берестовая Н. С., Кривенко А. Ю. Влияние отдельных обогащающих компонентов для булочных изделий на биотехнологические показатели дрожжей *Saccharomyces cerevisiae* // Вестник АГАУ. 2016. №3 (137).

2. Пономарева О. И. и др. Влияние условий культивирования на выход и качество хлебопекарных дрожжей // Научный журнал НИУ ИТМО. Серия «Процессы и аппараты пищевых производств». – 2011. – №. 2.

3. Новаковская, С.С. Справочник технолога дрожжевого производства / С.С. Новаковская -М.:Пищевая промышленность, 1973.-288с.

References

1. Naumova N. L. Berestova N. C., Krivenko, A. Yu., the Influence of individual components for enriching bakery products for the biotechnology performance of yeast Saccharomyces cerevisiae // Vestnik of ASAU. 2016. №3 (137).

2. Ponomareva O. I. et al. Influence of cultivation conditions on the yield and quality of baking yeast // Scientific journal of ITMO. A series of «Processes and devices of food manufactures». – 2011. – no. 2.

3. Novakovskaya, S. S. Handbook of yeast production technologist / S. S. Novakovskaya -M.:Food industry, 1973.-288c.